



DRACHTEN | Ottolaan 7 a

€ 175.000 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:
B, Nummer: 9579.

Oppervlakte bedrijfsruimte: 2640 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 440 m²

Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
overhead deuren, pantry, toilet, airco

Bouwjaar: 2026

Parkeerplaatsen: 25



Nieuwbouw bedrijfsruimte met kantoren op
Bedrijvenpark A7 te Drachten!

Er is reeds gestart met de bouw van de
bedrijfsruimte.

Hoogwaardige bedrijfshal met kantoren op
bedrijvenpark A7. Het geheel bestaat uit een
bedrijfshal met een oppervlak van ca. 2.340 m² op
de begane grond, entresolvloer van circa 300m², en
een kantooroppervlak van 440 m², verdeeld over de
begane grond en de verdieping.
De vrije hoogte in de hal is ca. 780 cm.

Het geheel wordt opgeleverd met de volgende
voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichting (kantoren)
- Indeling kantoren kan in overleg.
- Sanitair
- Pantry
- 3x80A stroomaansluiting
- Overhead deur 450x450 (bxh)

Er zullen voorzieningen worden getroffen voor het
installeren van laadpalen (mantelbuizen). Het

terrein biedt voldoende parkeergelegenheid (25
parkeerplaatsen) en rangeerruimte. Het object staat
tezamen op één perceel met Richterlaan 8.

Ligging:

Ten noordoosten en ten zuidwesten van het
klaverblad A7-N31 ligt het nieuwe representatieve
Bedrijvenpark Drachten Azeven. Uitvalswegen
richting Heerenveen, Groningen en Leeuwarden
zijn op zeer korte afstand te bereiken.

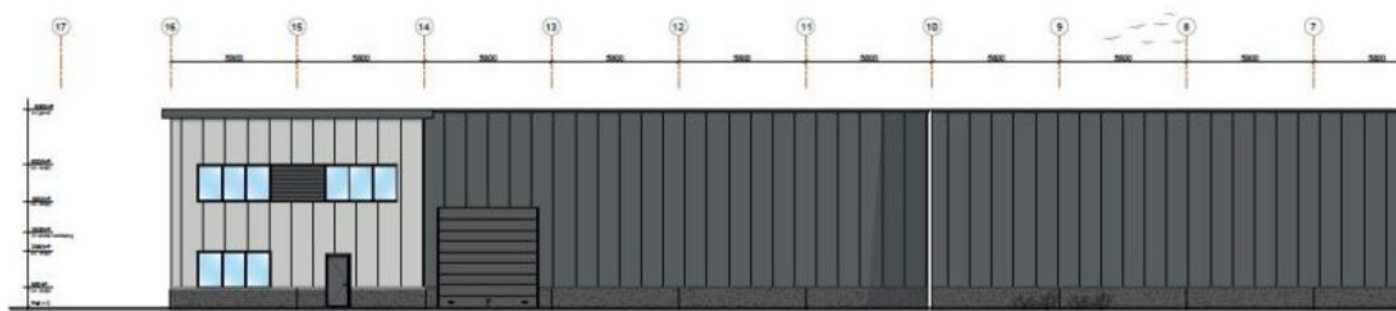
Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden
zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten, die zijn
genoemd onder de categorieën 2, 3.1, 3.2, 4.1 en
4.2.

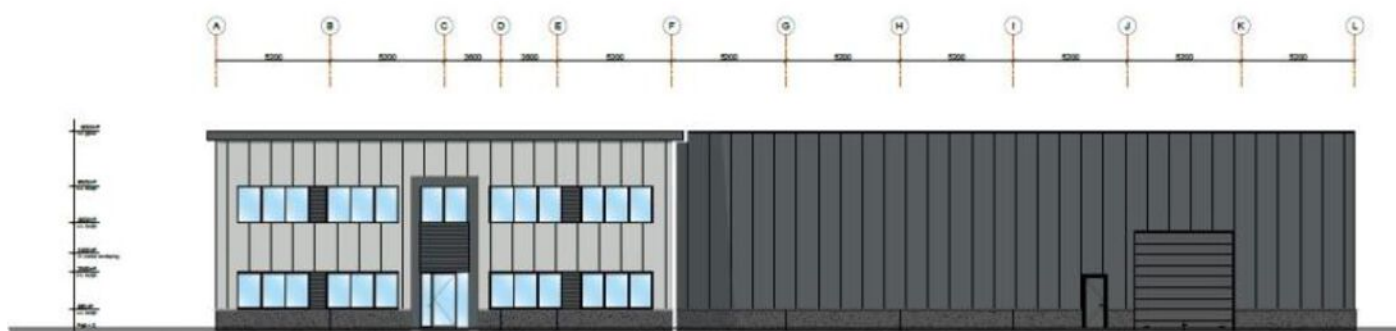
Hoewel deze presentatie met de grootst mogelijke
zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan
dat er fouten en/of onvolledigheden in de
omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper,
noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige
aansprakelijkheid.



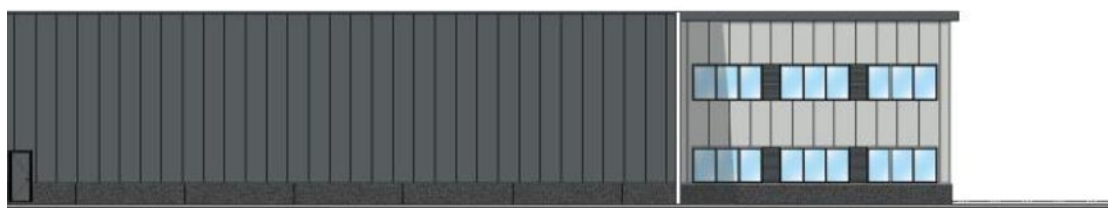
LINKER ZIJGEVEL



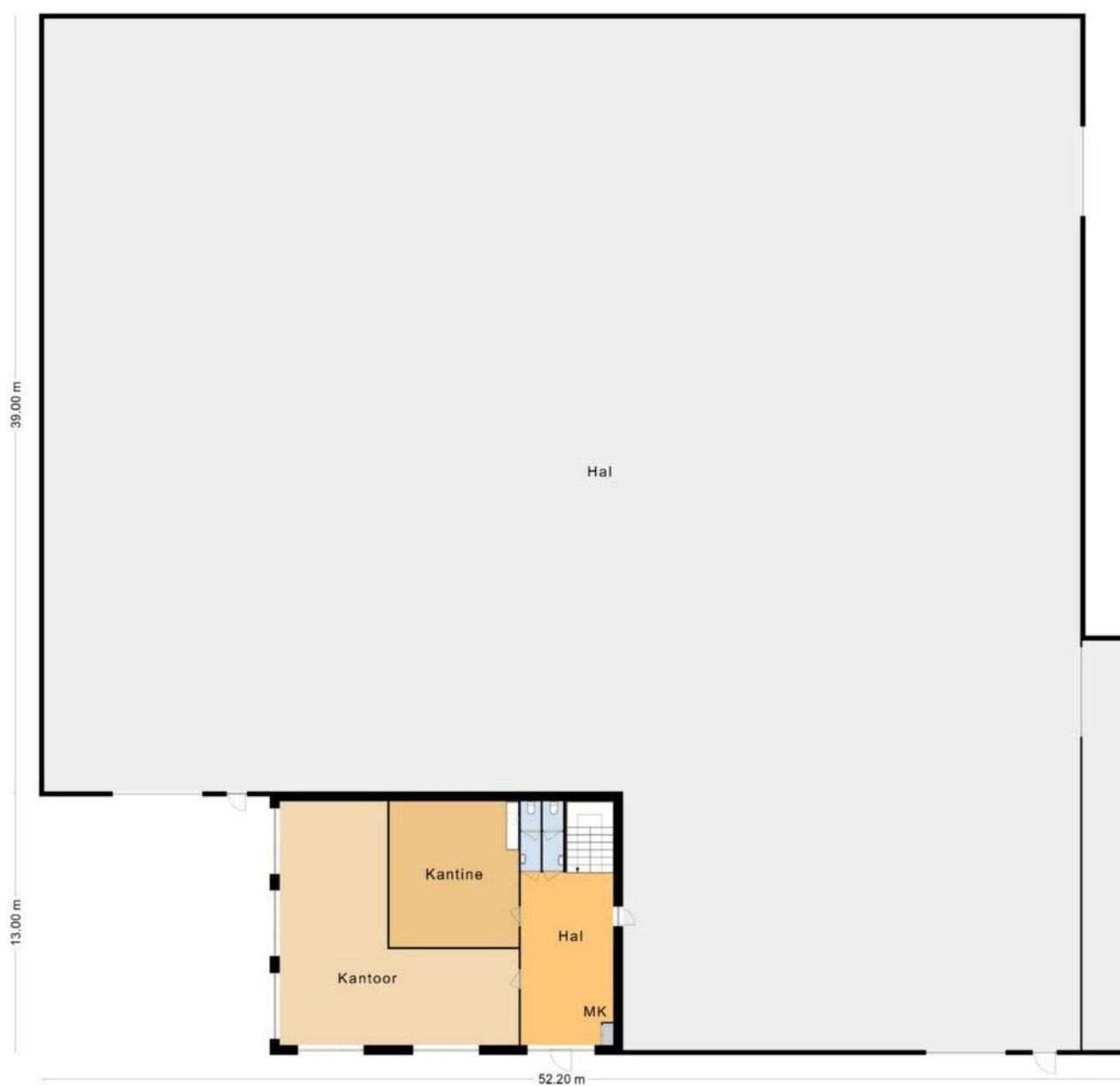
ACHTER GEVEL



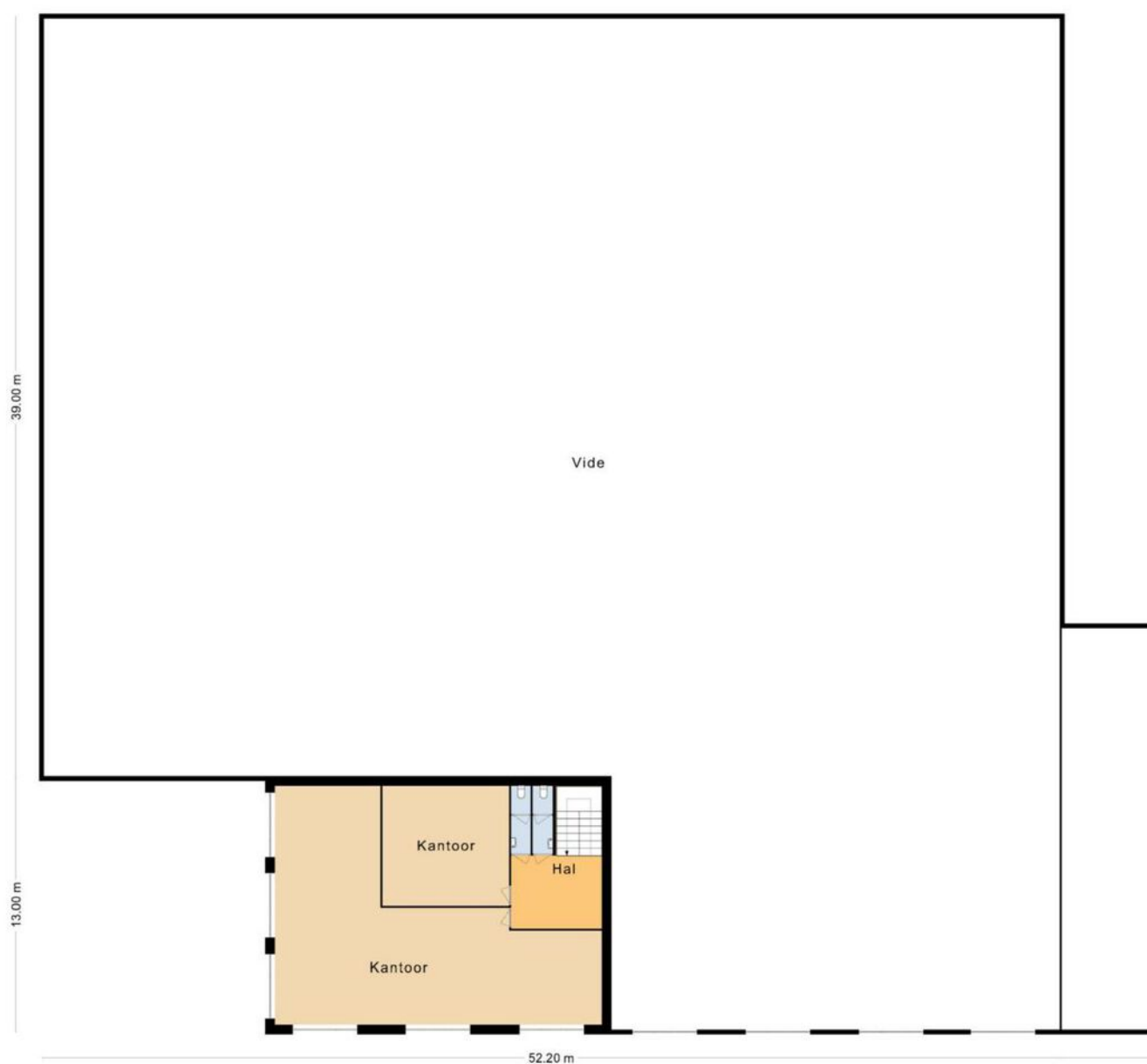
RECHTER ZIJGEVEL



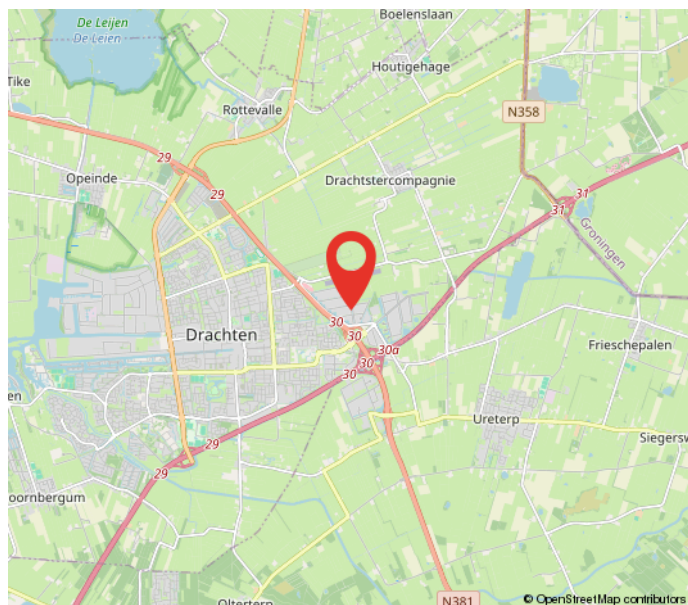
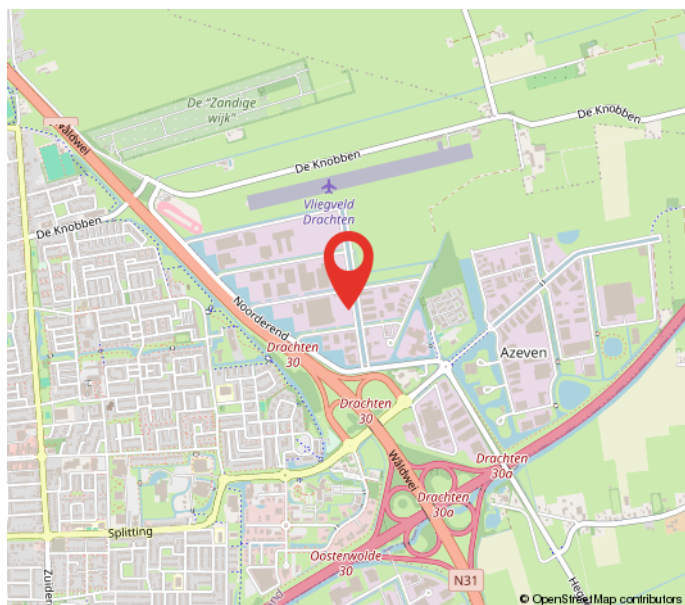
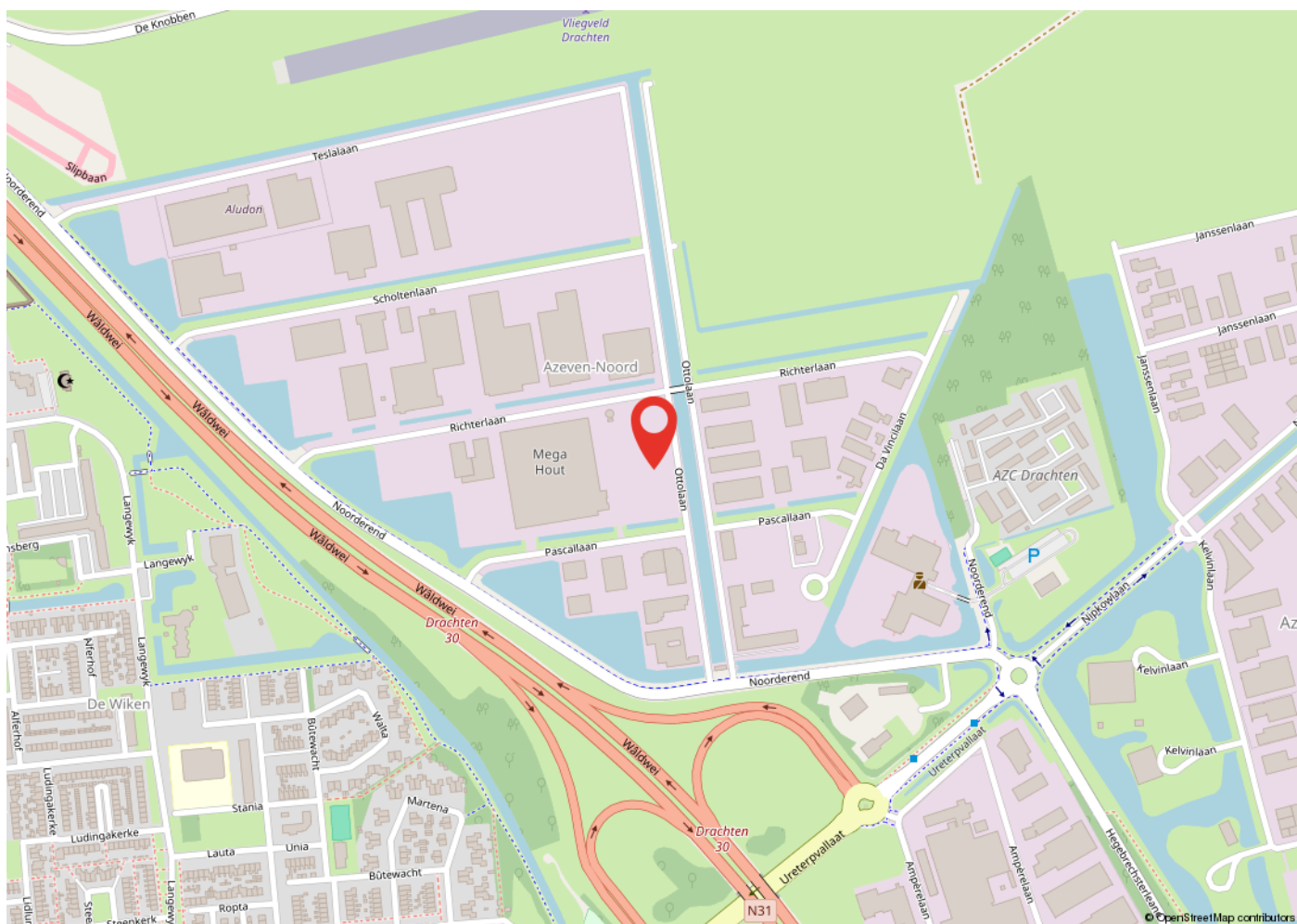
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



12345 25		Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 1000			
Perceelnummer		Huisnummer		Kadastrale gemeente			Drachten
		Vastgestelde kadastrale grens		Sectie			B
		Voorlopige kadastrale grens		Perceel			9579
		Administratieve kadastrale grens					
		Bebouwing					
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 september 2025				Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.