



DRACHTEN | Burgemeester Wuiteweg 54

€ 1.250 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

C, Nummer: 4260

Oppervlakte: 165 m²

Verdiepingen: 1

Frontbreedte: cm

Welstandsklasse: B1

Bouwjaar: 1930

Parkeerplaatsen: 3



Deze multifunctionele ruimte ligt op een unieke locatie aan één van de belangrijkste verkeersaders naar het centrum van Drachten en op steenworp afstand van het busstation.

Het geheel omvat diverse vertrekken met een totaaloppervlakte van ca. 165 m² en is voorzien van systeemplafonds met led verlichting, centrale verwarming, een kantine met keuken en een toilet. Aan de achterzijde is een grote tuin aanwezig met achterom.

Parkeren:

Het object beschikt aan de voorzijde over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bereikbaarheid:

Uitvalswegen richting Heerenveen, Leeuwarden en Groningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage

- 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. horecabedrijven categorie 1;
 - e. kantoordeleinden;
 - f. maatschappelijke voorzieningen;
 - g. ontspanning en vermaak;
 - h. wonen uitsluitend op de verdieping;

Energie label: C geldig tot en met 31 maart 2033

Huurprijs € 1.250,-- per maand, excl. btw.





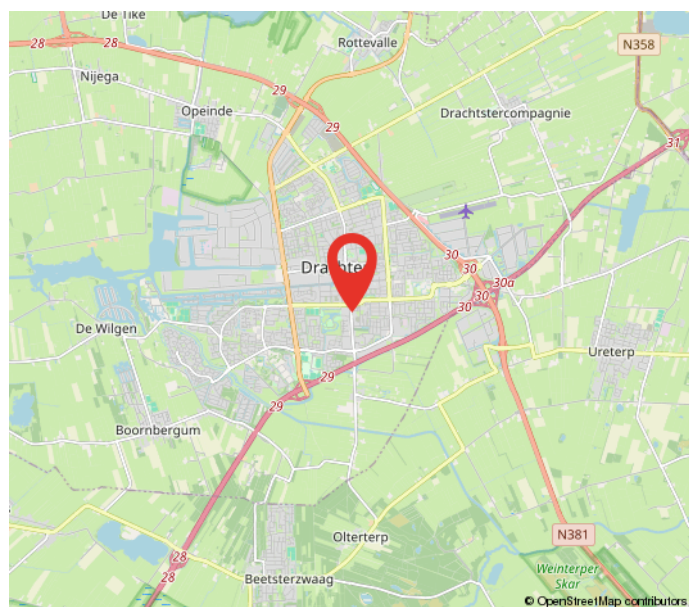
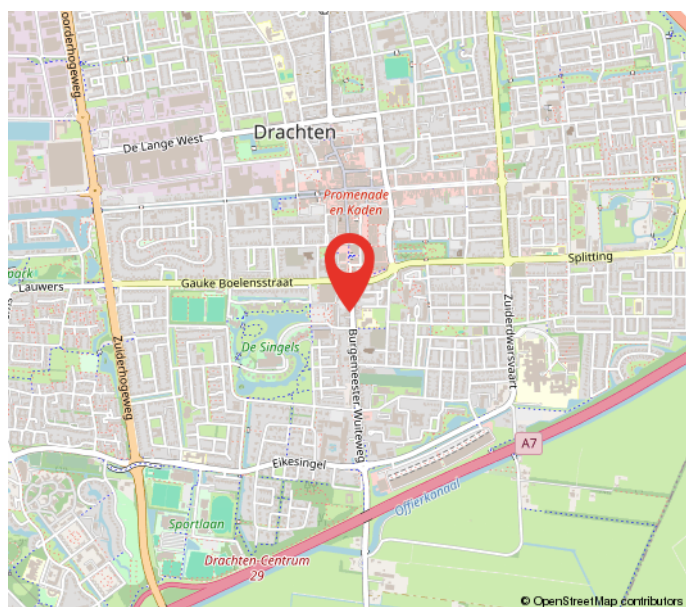
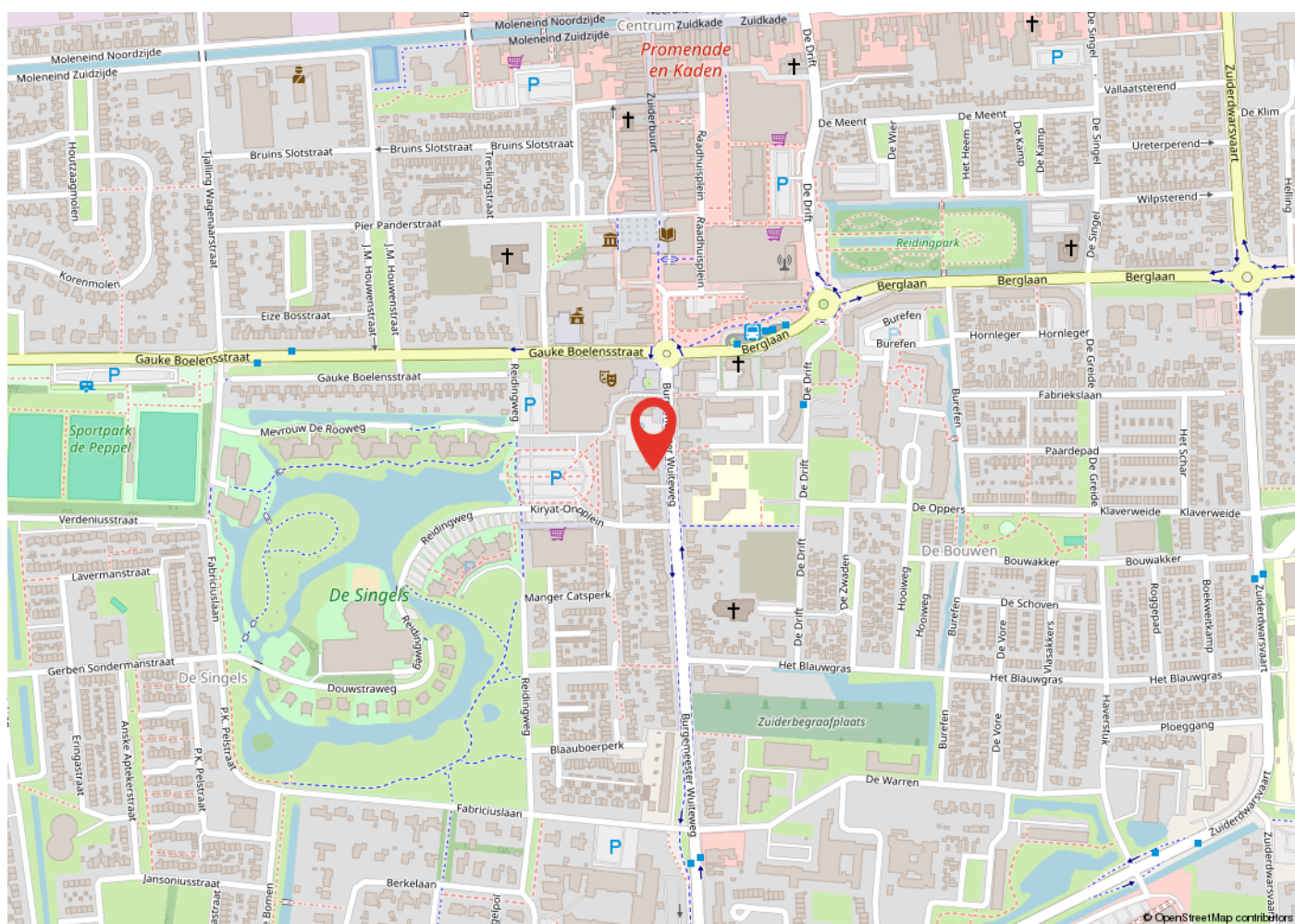




Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg. Wuiteweg 54



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drachten	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4260	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.