



HEERENVEEN | Dracht 82

€ 2.000 p.m. /
€ 525.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Heerenveen,
Sectie: A, Nummer: 6113
Kadastrale oppervlakte: 266 m²
Verkoopvloer oppervlakte: 191 m²
Verdiepingen: 2
Frontbreedte: 600 cm
Welstandsklasse: A2



Winkelruimte te huur of te koop in Heerenveen!

Dracht 82:

Gelegen op een goede locatie in de hoofdwinkelstraat van Heerenveen, nabij o.a. Ziengs Schoenen, WE Fashion, H&M, HEMA en Kruidvat. De winkelruimte op de begane grond heeft een totaaloppervlak van ca. 191 m², verdeeld over ca. 81 m² winkelruimte, een kantine/pantry van ca. 49 m² met daarachter een magazijn/opslagruimte van ca. 59 m².

De representatieve winkelruimte beschikt over een frontbreedte van ca. 600 cm, in zijn geheel voorzien van glas.

Gedempte Molenwijk 51:

De bovenwoning is bereikbaar via de Gedempte Molenwijk. De woning is ca. 130m² groot. Het geheel behoeft een grondige verbeteringsslag en dient gemoderniseerd te worden.

Ligging:

Gelegen aan de Dracht, de hoofdwinkelstraat van Heerenveen. Uitvalswegen richting Joure/Sneek/

Drachten en Leeuwarden zijn binnen enkele minuten te bereiken. In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemming:

De bestemming 'Centrum-Kernwinkelgebied' is geschikt voor onder meer detailhandel, dienstverlenende bedrijven en instellingen en horecabedrijven die vallen onder categorie 1 en wonen, met inbegrip van kamergewijze bewoning, voorzover het betreft een tweede of hogere bouwlaag

Energie labels:

Dracht 82: Energie label C geldig tot 16-05-2034

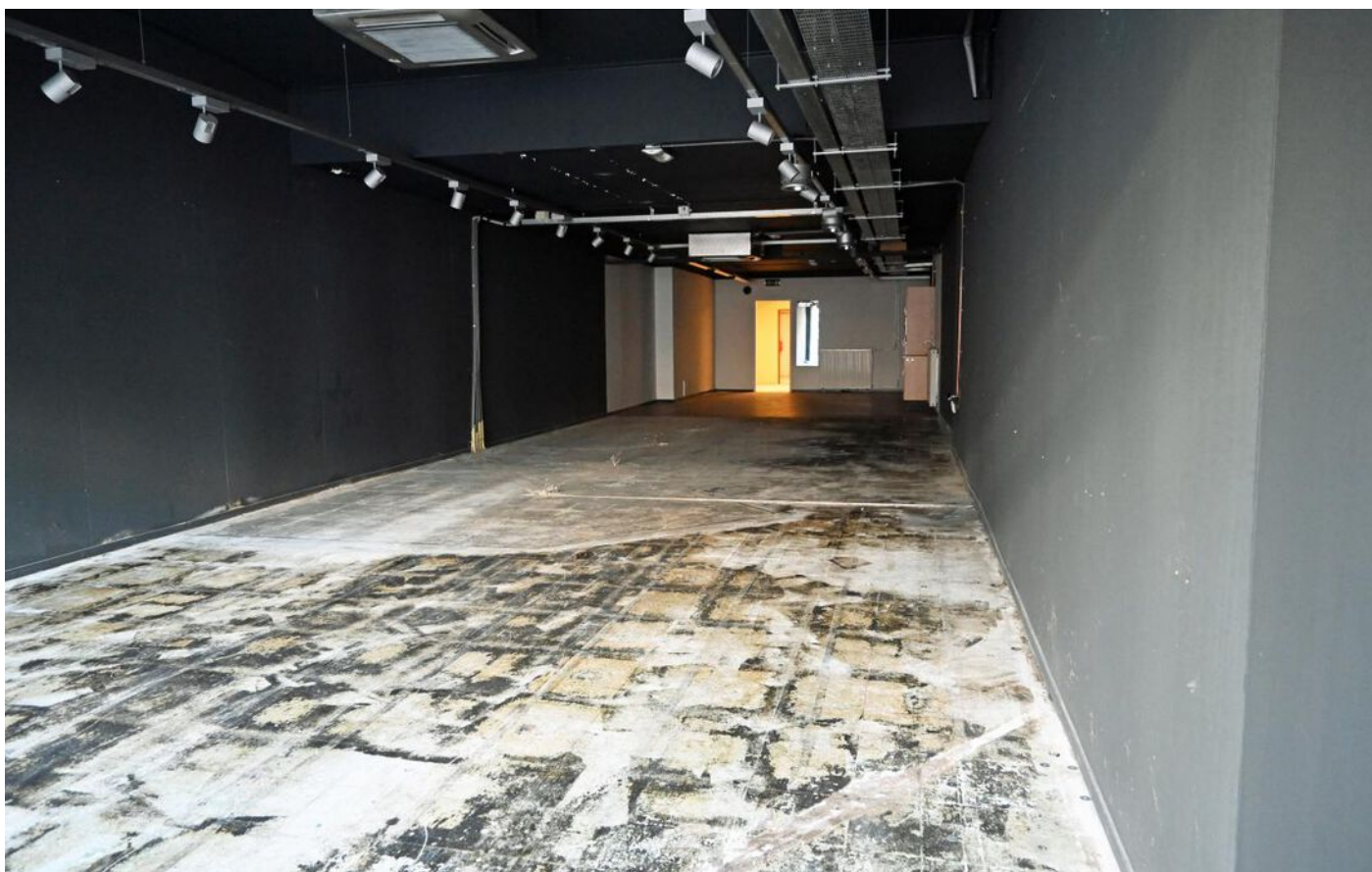
Gedempte Molenwijk 51: Energie label G geldig tot 16-05-2034

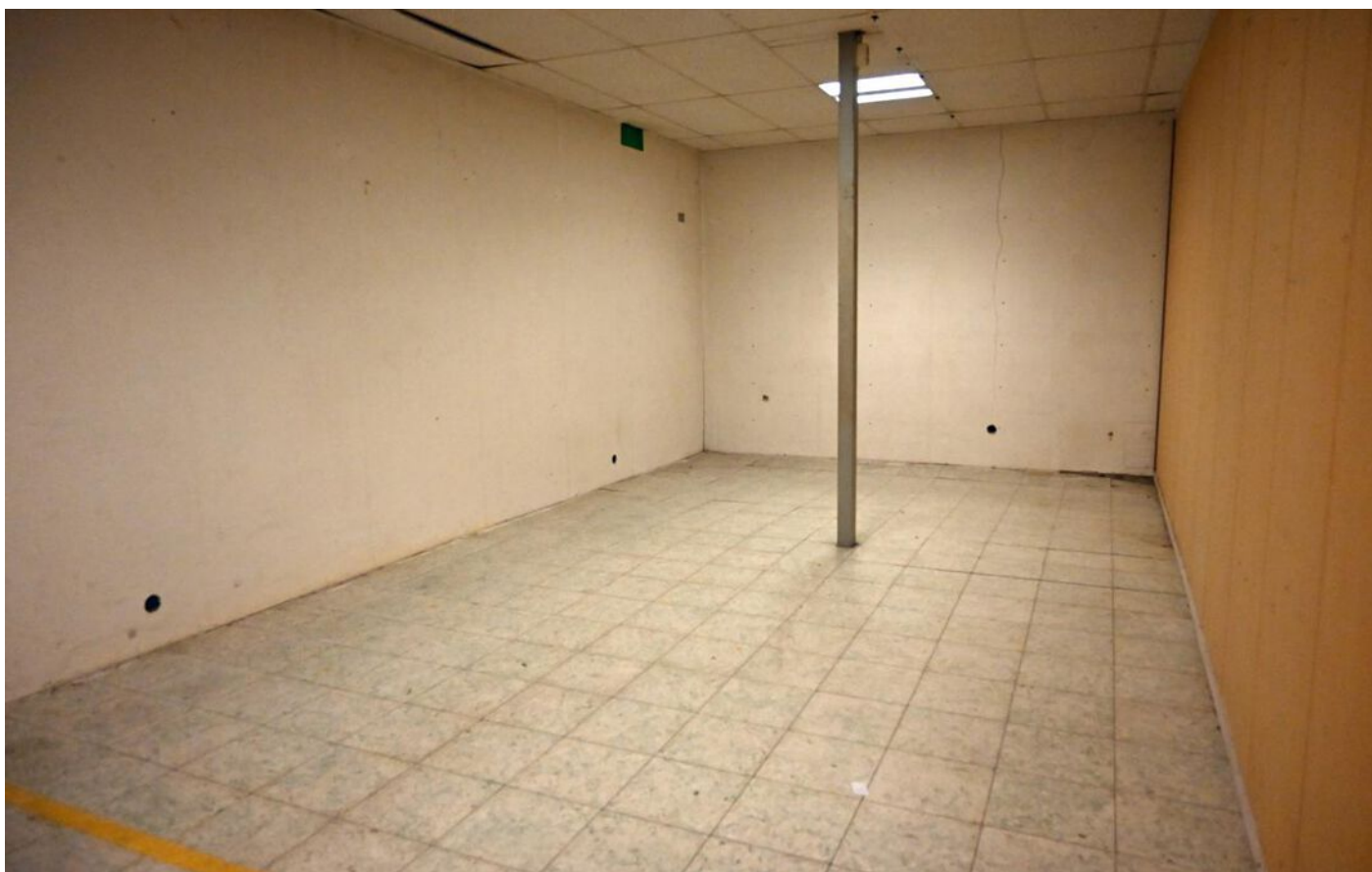
Kadastraal:

Gemeente Heerenveen, Sectie, A, nummer 6113 en groot 266m².

Vraagprijs: € 525.000,-- k.k.

Huurprijs € 2.000,-- per maand, excl. btw.









Plattegrond



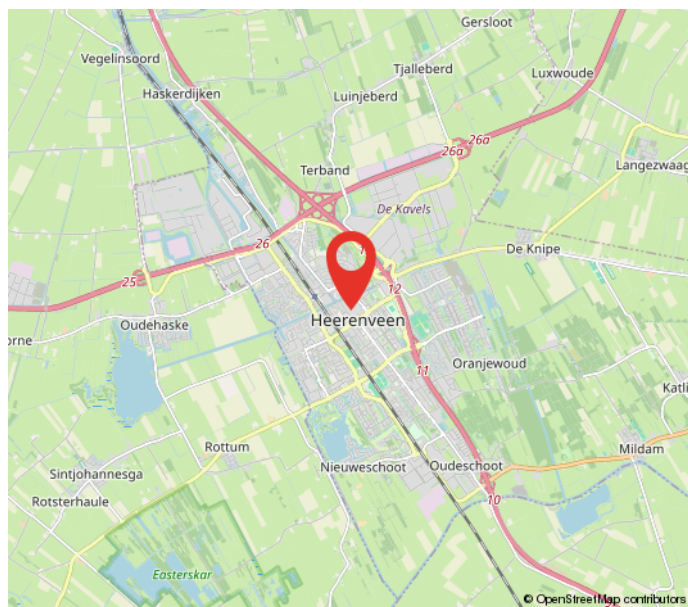
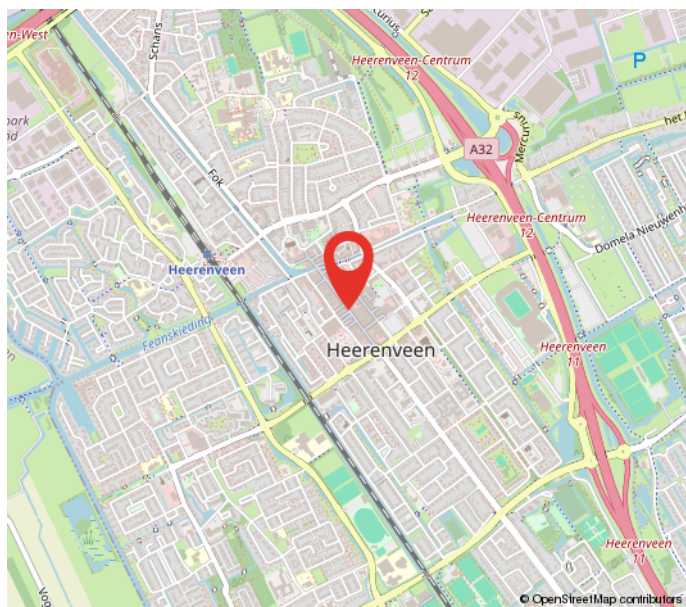
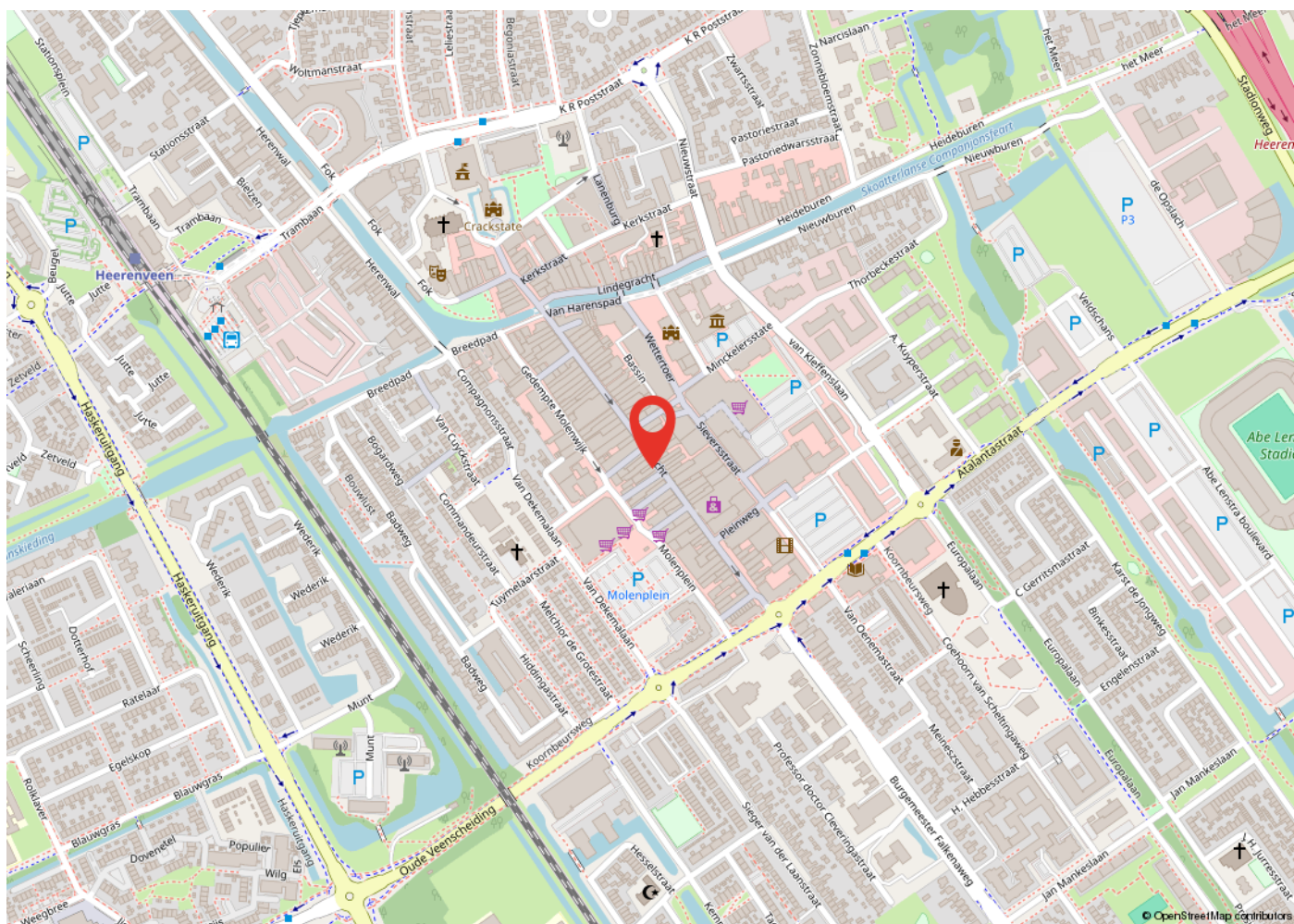
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dracht 82 Hveen



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerenveen

Sectie A

Perceel 6113

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.