



DRACHTEN | Moleneind NZ 24

€ 299.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 11283

Kadastrale oppervlakte: 189 m²

Oppervlakte: 179 m²

Verkoopvloer oppervlakte: 111 m²

Verdiepingen: 2

Frontbreedte: 500 cm

Bouwjaar: 1970

Parkeerplaatsen: 3



Winkelruimte met parkeergelegenheid in het centrum van Drachten!

Winkelruimte met bovengelegen opslagruimte gelegen nabij het Carillon en aan de Drachtster Vaart. Het geheel bestaat uit 2 bouwlagen, verdeeld als volgt:

- winkelruimte en opslagruimte van ca. 111 m² op de begane grond,
 - Opslagruimte van ca. 68 m² op de 1e etage
- Op het achter terrein (bereikbaar vanaf de markt) is parkeerplek voor 3 auto's.

Voorzieningen

- Toilet
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- 22 Zonnepanelen (8910Wp)

Ligging:

In het winkelcentrum van Drachten gelegen, direct aan de vaart en nabij o.a. Nelson, Zuivelhoeve, Douglas en Jack en Jones. Parkeren kan in de nabij gelegen omgeving. Uitvalswegen richting Heerenveen, Leeuwarden en Groningen zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

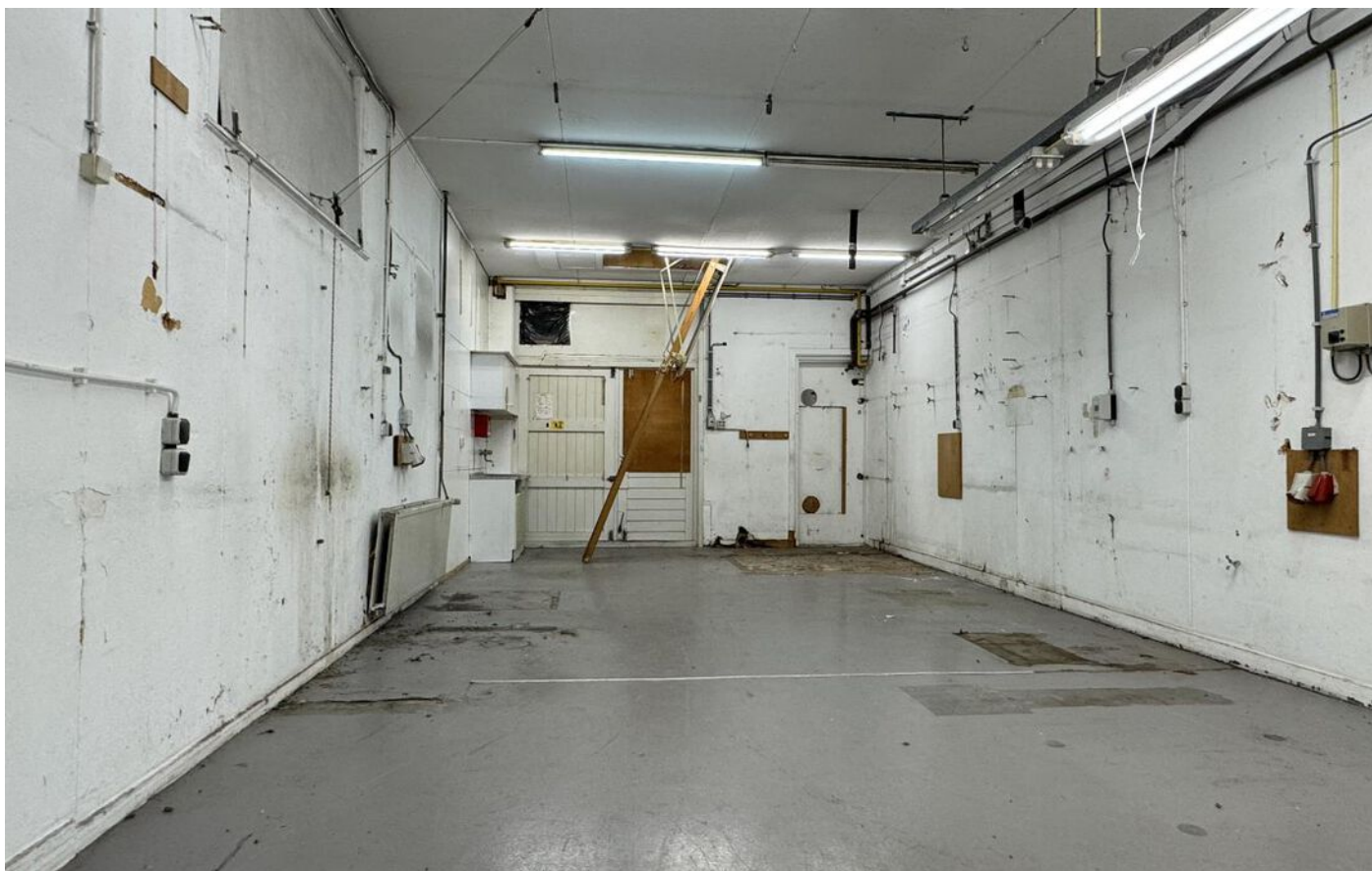
Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. horecabedrijven categorie 1;
- e. kantoordoeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. ontspanning en vermaak;
- h. wonen uitsluitend op de verdieping;

Koopprijs € 299.000,-- k.k.



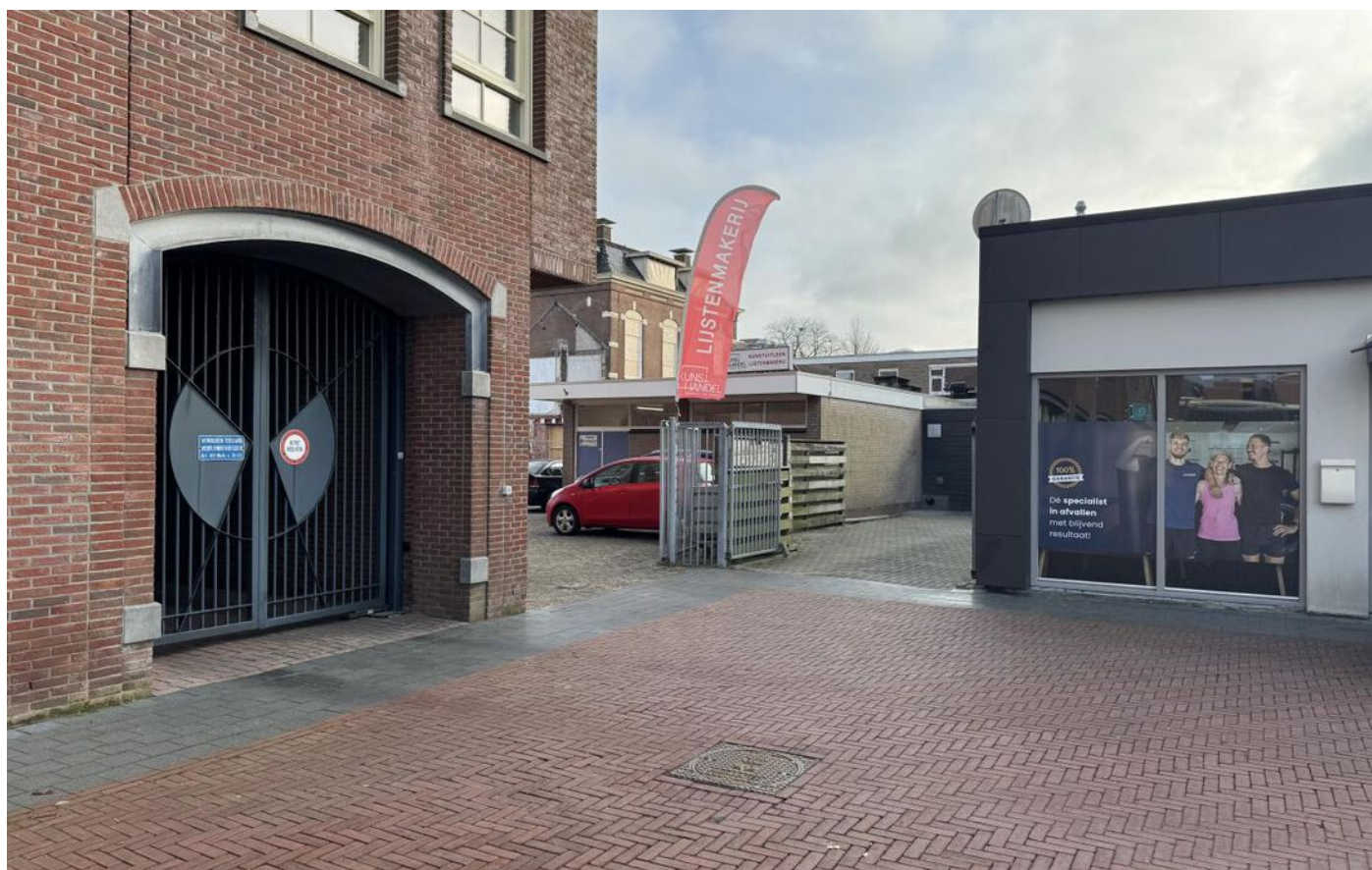




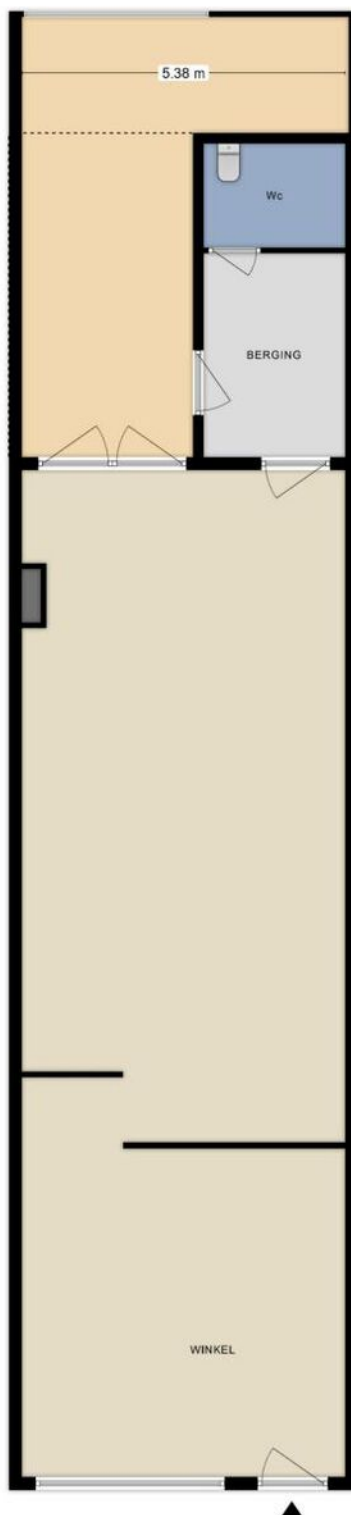




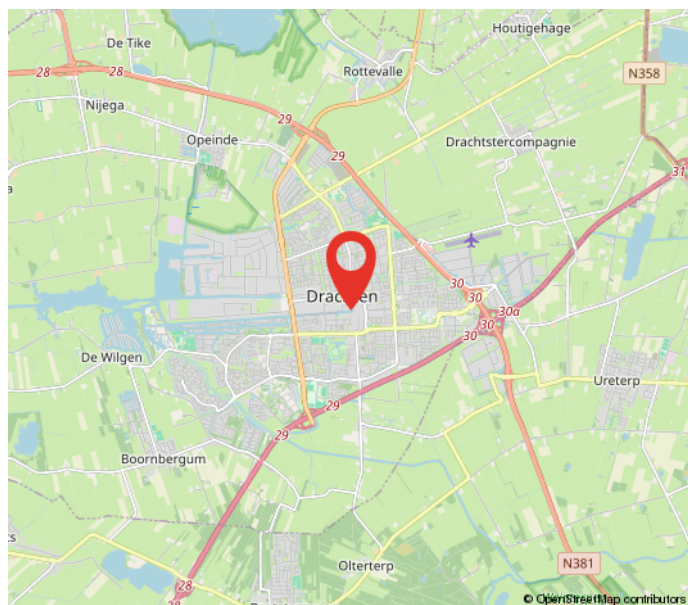
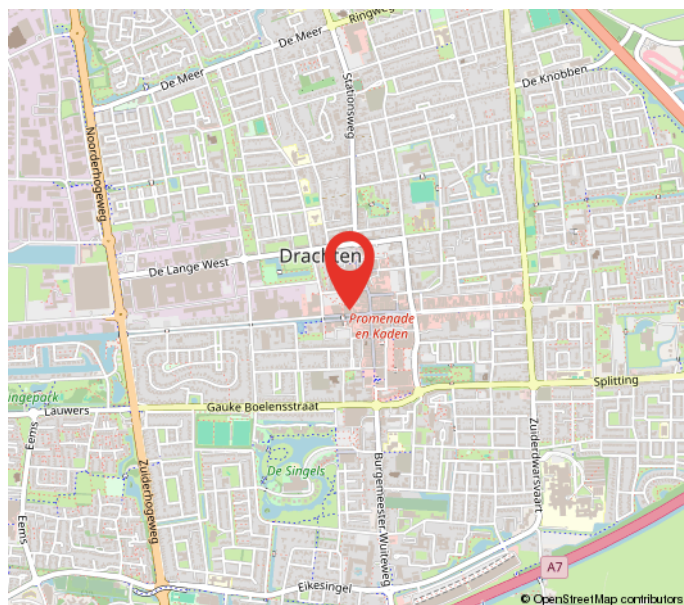
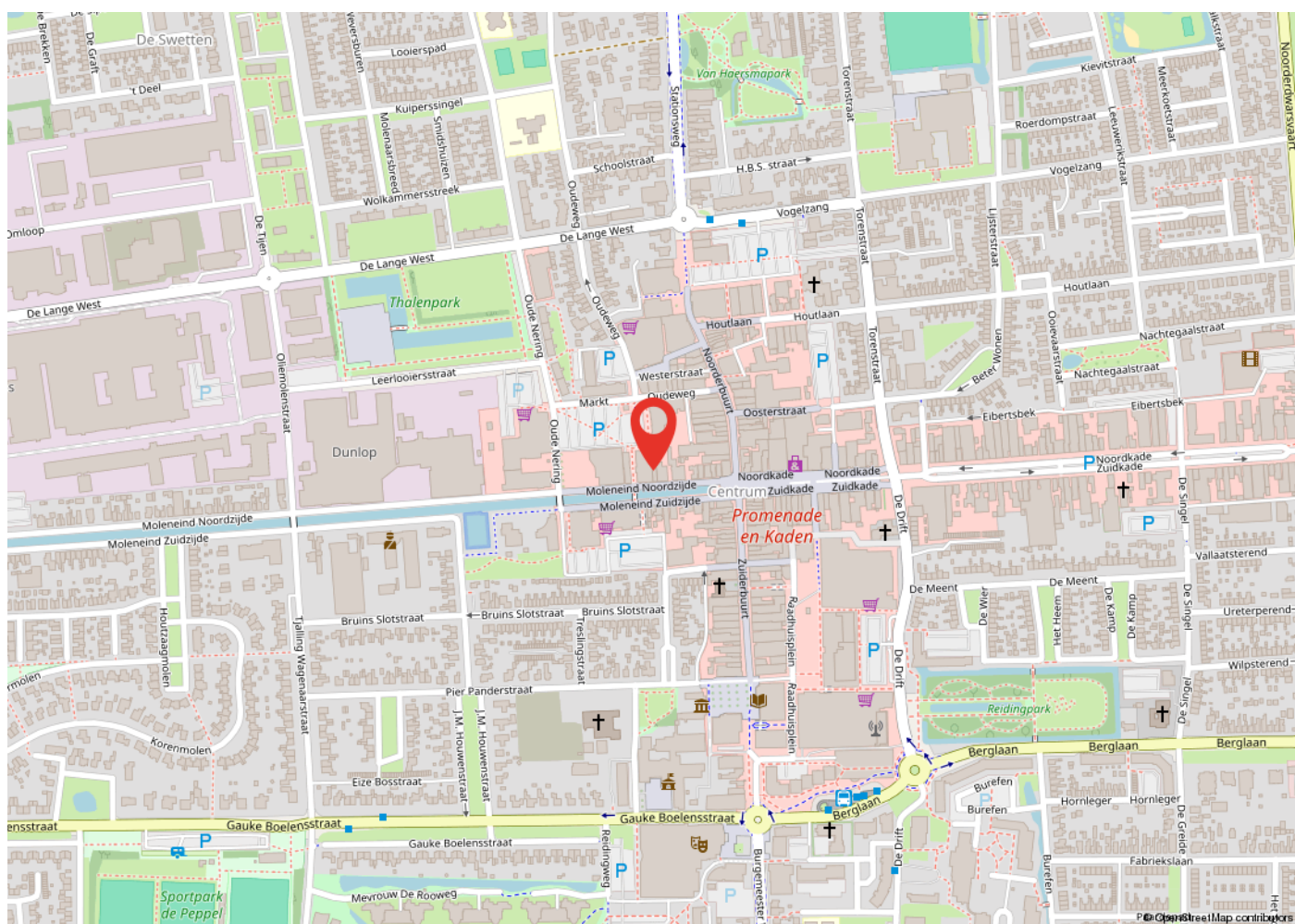




Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Moleneind nz 24 dra8



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Drachten
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	11283
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.