



DRACHTEN | Noordkade 57

€ 2.250 p.m.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte: ca. 160 m²

Bouwjaar: 1978

Energie label: A++

Bestemming: o.a. horeca tot en met categorie 3

Parkeerplaatsen: Parkeren mogelijk op parkeerterrein achterzijde.



Een prachtige kans, een vrijwel volledig ingerichte horecagelegenheid.

Aan de drukke horecastraat de Noordkade te Drachten wordt aangeboden deze horeca zaak. Het geheel is in 2018 compleet gerenoveerd en afgebouwd.

De vorige gebruiker betrof een laagdrempelig eetcafé.

Op zoek naar een instapklare zaak zonder verbouwingen en beperkte investeringen? De Noordkade 57 beschikt over alle moderne en hoogwaardige apparatuur die nodig is om deze sfeervolle zaak te exploiteren. Alle apparatuur is goed onderhouden en ziet er keurig uit. Er is niet bespaard op de inrichting. Met een ruime inloop koel en vriescel, hoogwaardige spoelkeuken, de witte Perfecta frituuroven en de luxe ijsmachine is de zaak van alle gemakken voorzien.

Het eetcafé biedt plaats aan 52 gasten en op het terras aan de voorzijde geeft plek voor 60 gasten. Het terras is gunstig gelegen en in de zomer is deze

plek autovrij. Deze locatie is een geweldige plek op het drukste punt van de Kade en bevindt zich tussen alle populaire zaken.

Ligging:

Drachten is de hoofdstad van de gemeente Smallingerland met ca 45.000 inwoners.

Het object is centraal gelegen te midden van de vele uitgaans- en horecagelegenheden van 'de Kaden'.

Op de Noord- en Zuidkade zijn diverse gezellige cafés, discotheken en restaurants maar ook winkels en bakkerijen gevestigd. Afgelopen jaren zijn de terrassen van de horecagelegenheden vergroot en zomers is een deel van de Noord- en Zuidkade autovrij.

Aan de achterzijde is parkeerruimte aanwezig op eigen terrein en de mogelijkheid voor laden en lossen.

Bestemming:

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- e. horecabedrijven tot en met categorie 3;
- f. kantoordoeleinden;
- g. maatschappelijke voorzieningen;
- h. ontspanning en vermaak;

Huurprijs: € 2.250,- per maand, excl. btw.

Overname goodwill en inventaris op aanvraag.









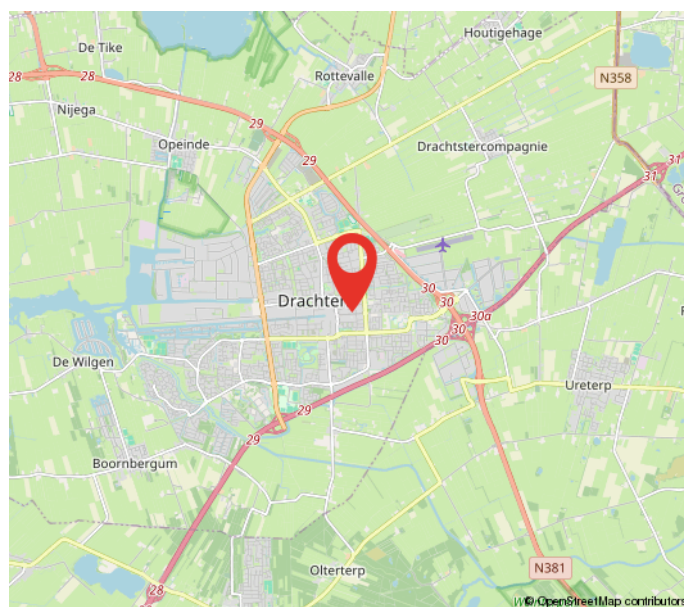
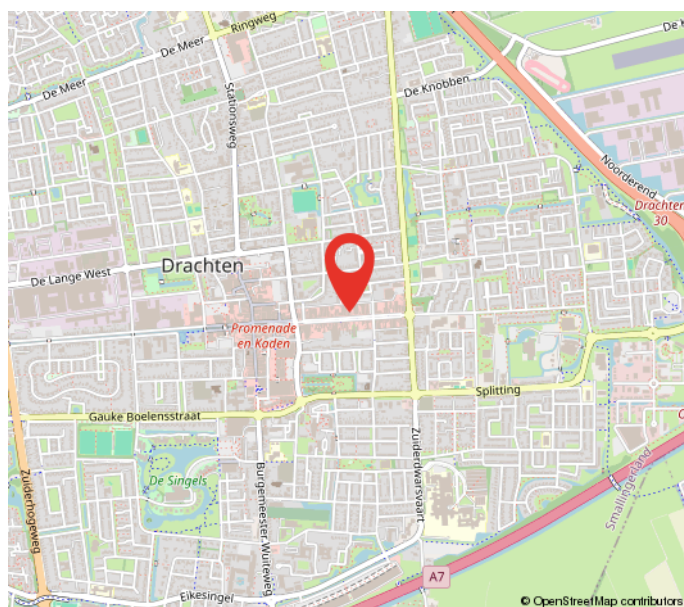
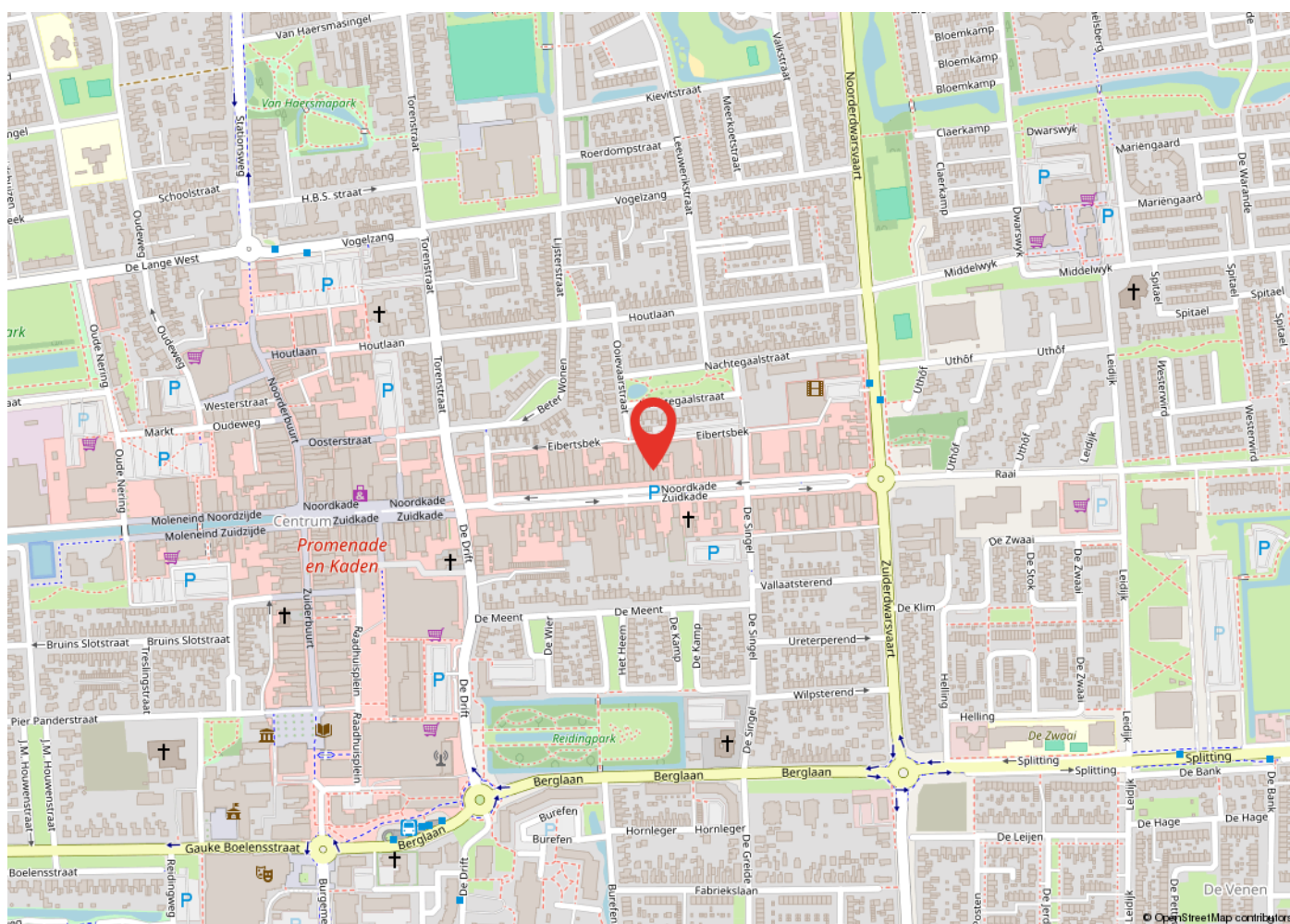




Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart



Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.