



HARLINGEN | Curiestraat 1 20

€ 450 p.m.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte: 52 m²
Voorzieningen: betonvloer, overhead
deuren
Bouwjaar: 2022



Bedrijfsunit te huur!

Bedrijfsunit van ca. 52 m² op bedrijventerrein Oostpoort te Harlingen. De unit is voorzien van een kunststof pui met bovenlicht, overheaddeur (350x450), en heeft een vrije hoogte van ca. 580 cm. De maximaal toelaatbare vloerbelasting bedraagt 1250 kg/m².

De meterkast is voorzien van water- en elektrameter, een groepenkast bestaande uit 4 automaten en hoofdschakelaar, dubbel stopcontact met randaarde en aardelektrode. Tevens is er riolering aangelegd.

De bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw.

Ligging:

In het noordoosten van Harlingen ligt het industriegebied Oostpoort. Oostpoort beidt een doorgaande vaarroute naar het binnenland, ligt op enkele kilometers van de moderne zeehaven én grenst direct aan de N31 welke een directe verbinding heeft met Amsterdam en Leeuwarden.

Oostpoort biedt ruimte aan grootschalige industrie en aan midden- en kleinbedrijf.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2.

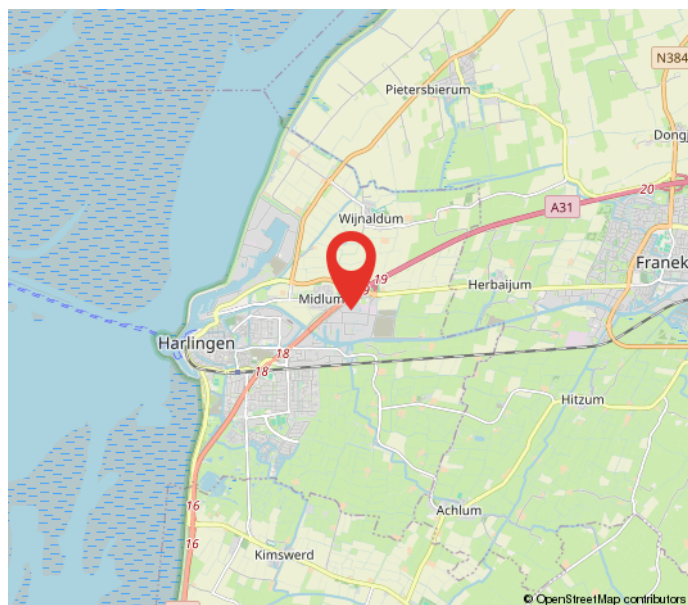
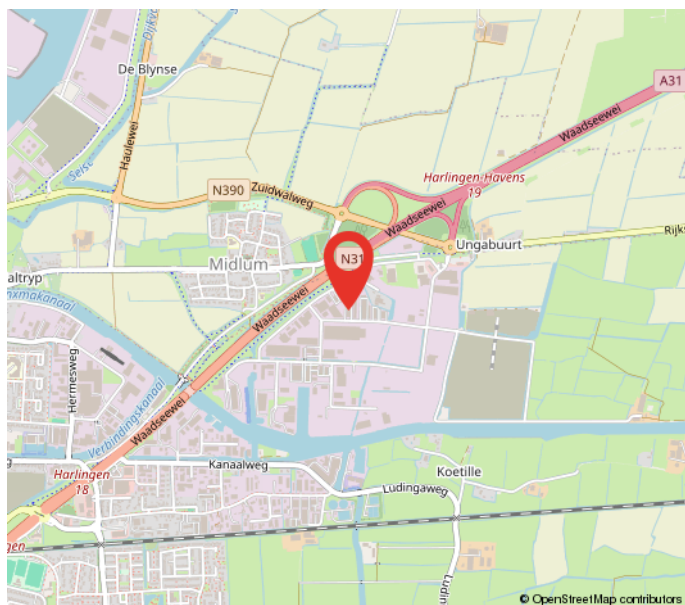
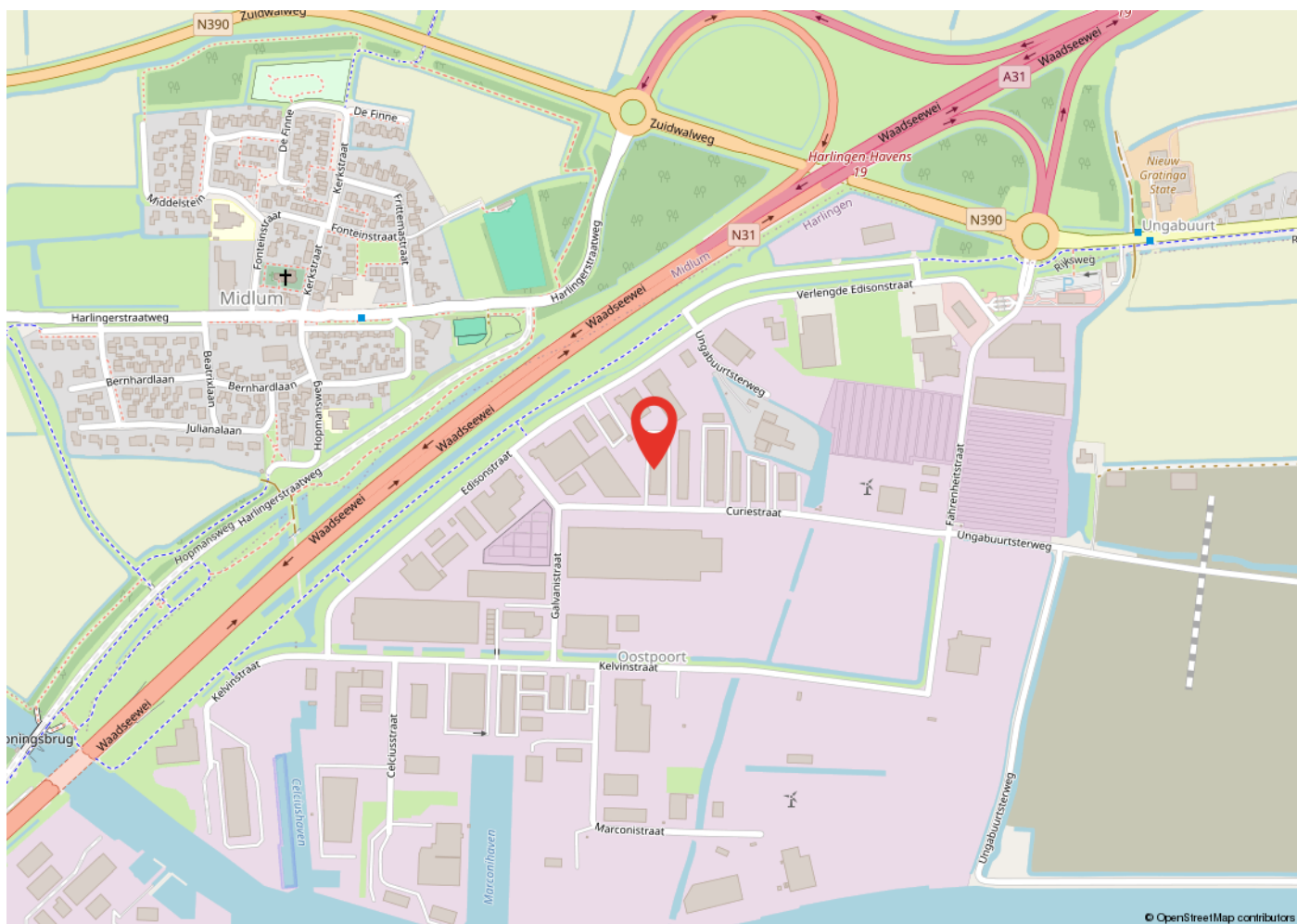
Huurprijs € 450,- per maand, excl. btw.



Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: curiestraat unit 20



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Harlingen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1973
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.