



STADSKANAAL | Grauwveen 1

€ 650.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Onstwedde,
Sectie: B, Nummer: 10072
Kadastrale oppervlakte: 1300 m²
Oppervlakte kantoorruimte: 394 m²
Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kabelgoten, kamerindeling, pantry,
systeemplafond, te openen ramen, toilet,
verwarming, airco, mechanische
ventilatie
Verdiepingen: 1
Bouwjaar: 1994
Parkeerplaatsen: 17



Beleggingspropositie!

Kantoorobject te Stads kanaal in verhuurde staat.
Het object heeft een oppervlakte van ca. 394 m² en is verdeeld over meerdere kantoorruimtes.
Het object is gelegen op een perceel eigendomsgrond ter grootte van 1.300 m² en beschikt over 17 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurgegevens:

Ingangsdatum: 01-12-2017

Huurtermijn: 10 jaar met daarna telkens 5 optie jaren.

Opzegtermijn: 1 jaar

Huidige Huurstroom: € 67.018,68 vrij van BTW.

Energie label: A geldig tot en met 24-10-2026

Ligging:

Op een gunstige locatie gelegen ten opzichte van diverse woonwijken en het centrum van Stads kanaal.

De bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer is goed gezien de ligging ten opzichte van uitvalswegen en de aanwezigheid van meerdere bushaltes in de directe omgeving.

Bestemming:

De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

- a. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
- b. kantoren;

Koopprijs € 650.000,-- k.k.



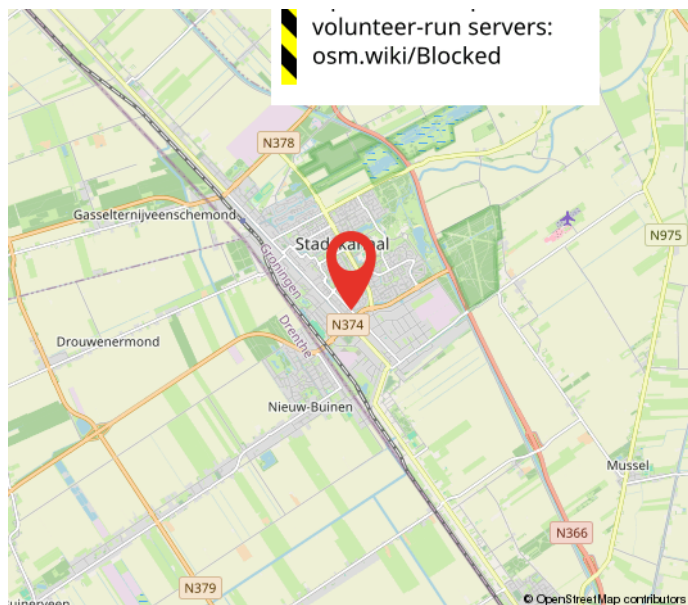
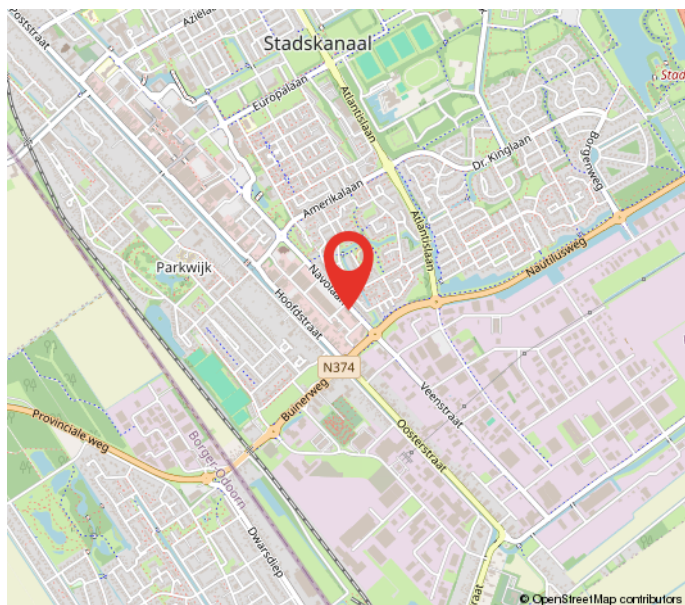
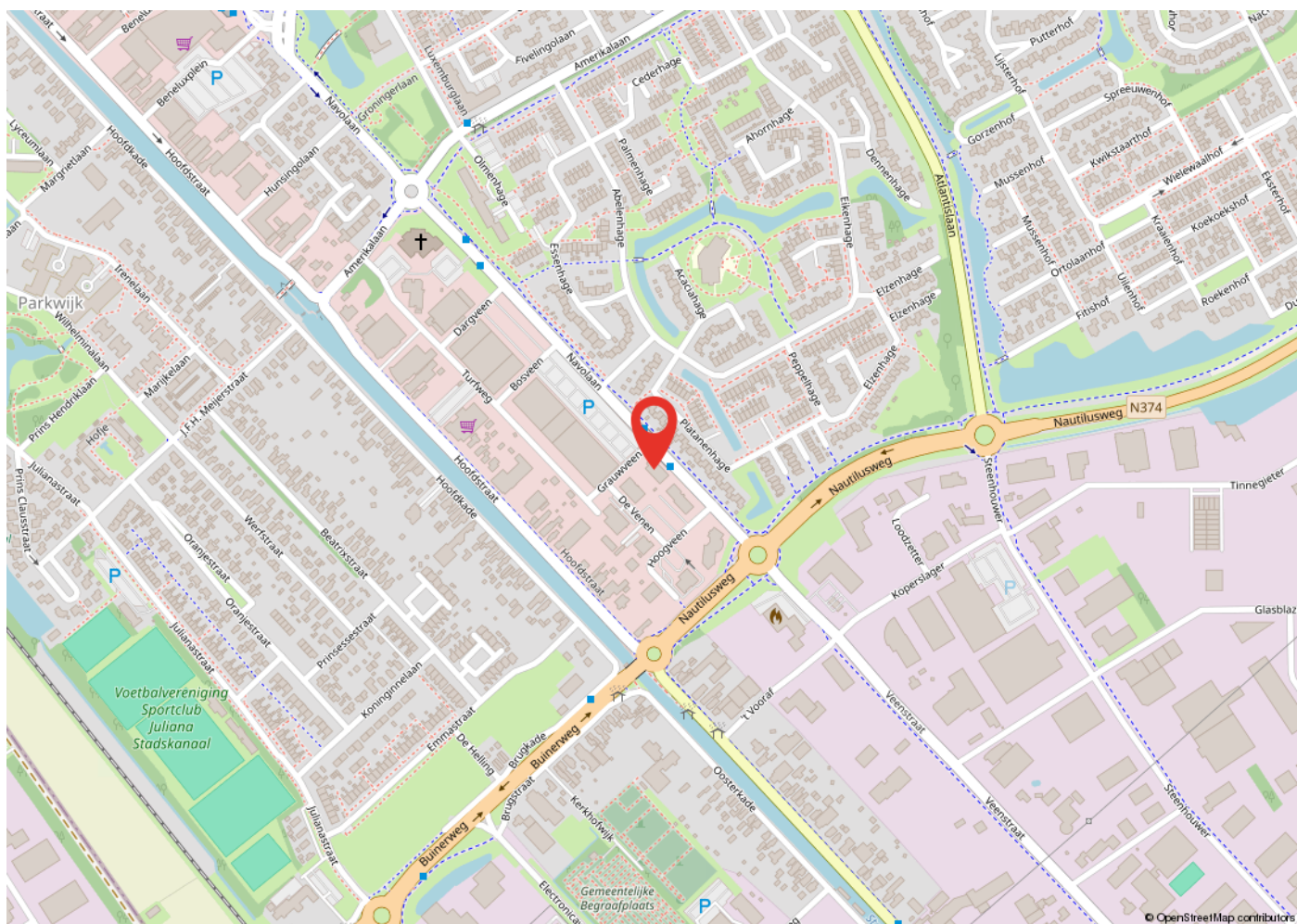








Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Onstwedde
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	10072
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.