



WINSCHOTEN | Zeefbaan 20 A

€ 2.100.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Winschoten,
Sectie: I, Nummer: 648
Kadastrale oppervlakte: 3515 m²
Oppervlakte kantoorruimte: 1730 m²
Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kabelgoten, kamerindeling, pantry,
systeemplafond, te openen ramen, toilet,
verwarming, airco, mechanische
ventilatie
Verdiepingen: 2
Bouwjaar: 2000
Parkeerplaatsen: 52



Beleggingspropositie!

Kantoorobject grotendeels in verhuurde staat, gelegen te Winschoten. Het object is verhuurd aan drie partijen en heeft een oppervlakte van ca. 1.730 m², verdeeld over de begane grond en verdieping. Het geheel beschikt o.a. over 52 eigen parkeerplaatsen.

Huurder 1 (Inter-Psy)

Ingangsdatum: 30-12-2020

Oppervlakte: 201 m² en 5 parkeerplaatsen

Huurtermijn: 10 jaar met telkens 5 optie jaren

Opzegtermijn: 1 jaar

Huurder 2 (Inter-Psy)

Ingangsdatum: 30-12-2020

Oppervlakte: 433 m² en 13 parkeerplaatsen

Huurtermijn: 10 jaar met telkens 5 optie jaren

Opzegtermijn: 1 jaar

Huurder 3 (CBR)

Ingangsdatum: 01-06-2017

Oppervlakte: circa 232 m² en 19 parkeerplaatsen

Huurtermijn: 5 jaar met telkens 5 optie jaren

Opzegtermijn: 1 jaar

Huurder 4 (opgezegd per 31-12-2026)

Ingangsdatum: 01-01-2019

Oppervlakte: circa 90 m²

Huurtermijn: 7 jaar

Opzegtermijn: 1 jaar

Leegstand 774 m² op de eerste verdieping

Huidige Huurstroom: € 134.200,24 deels vrij van BTW

Energie label: A geldig tot en met 08-09-2030

Ligging:

Gelegen op een bedrijventerrein "Reiderland" te Winschoten. De ringweg en de afslag autosnelweg A7 (Groningen-Duitsland) zijn dichtbij gelegen.

Bestemming:

De voor "Bedrijventerrein - 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

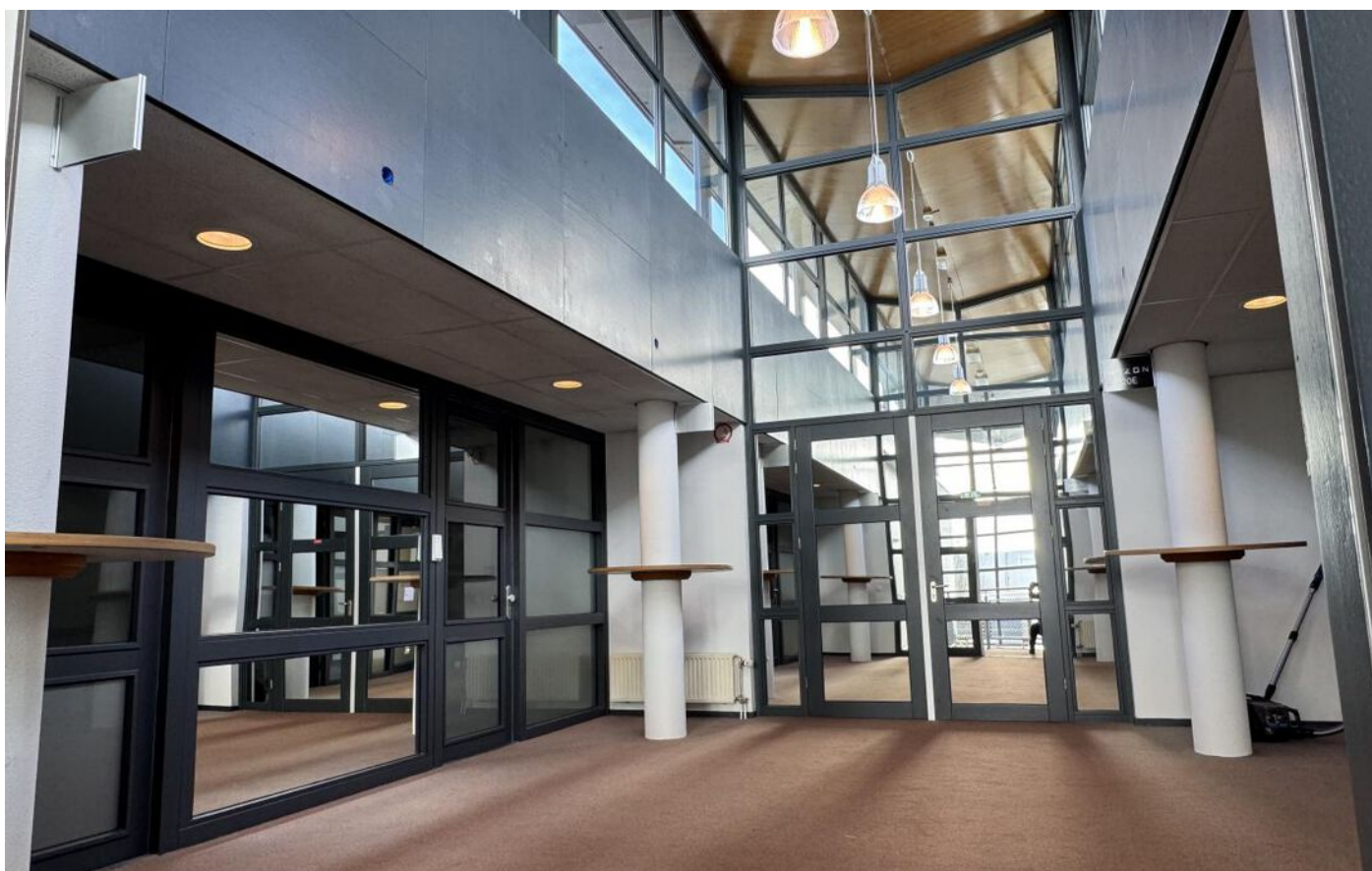
a.gebouwen ten behoeve van bedrijven behorende tot en met categorie 2 van de in de bijlage 1 opgenomen Lijst van Bedrijfsactiviteiten, met dien

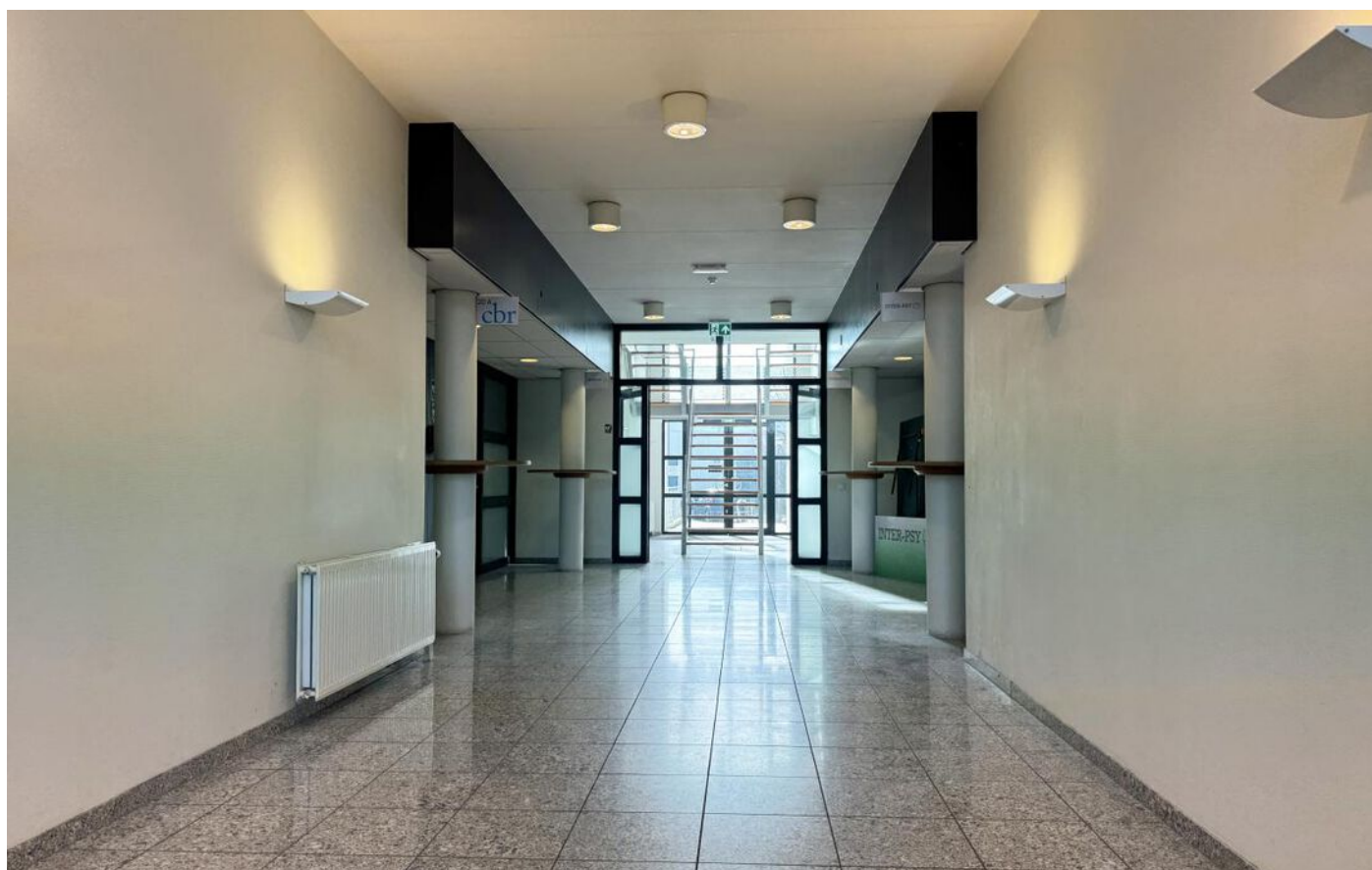
verstande dat ter plaatse van de aanduiding
'specifieke aanduiding van bedrijf _ timmerfabriek'
tevens gebouwen ten behoeve van een
timmerfabriek (categorie 4.1) zijn toegestaan;
b.ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': tevens
gebouwen ten behoeve van zelfstandige
kantoorfuncties;
c.ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening':
tevens gebouwen ten behoeve van de
dienstverlening;

Koopprijs: € 2.100.000,-- k.k.

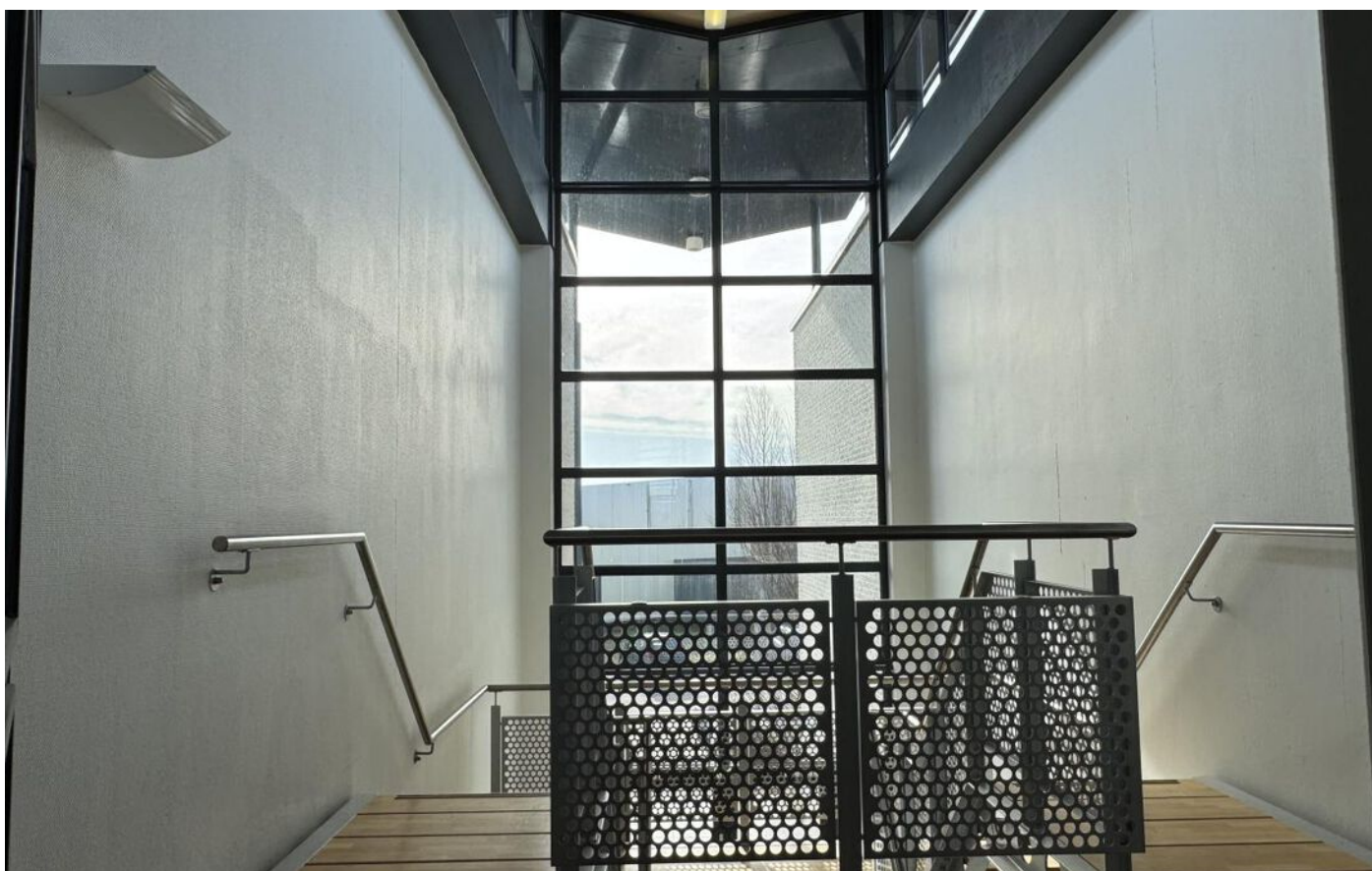
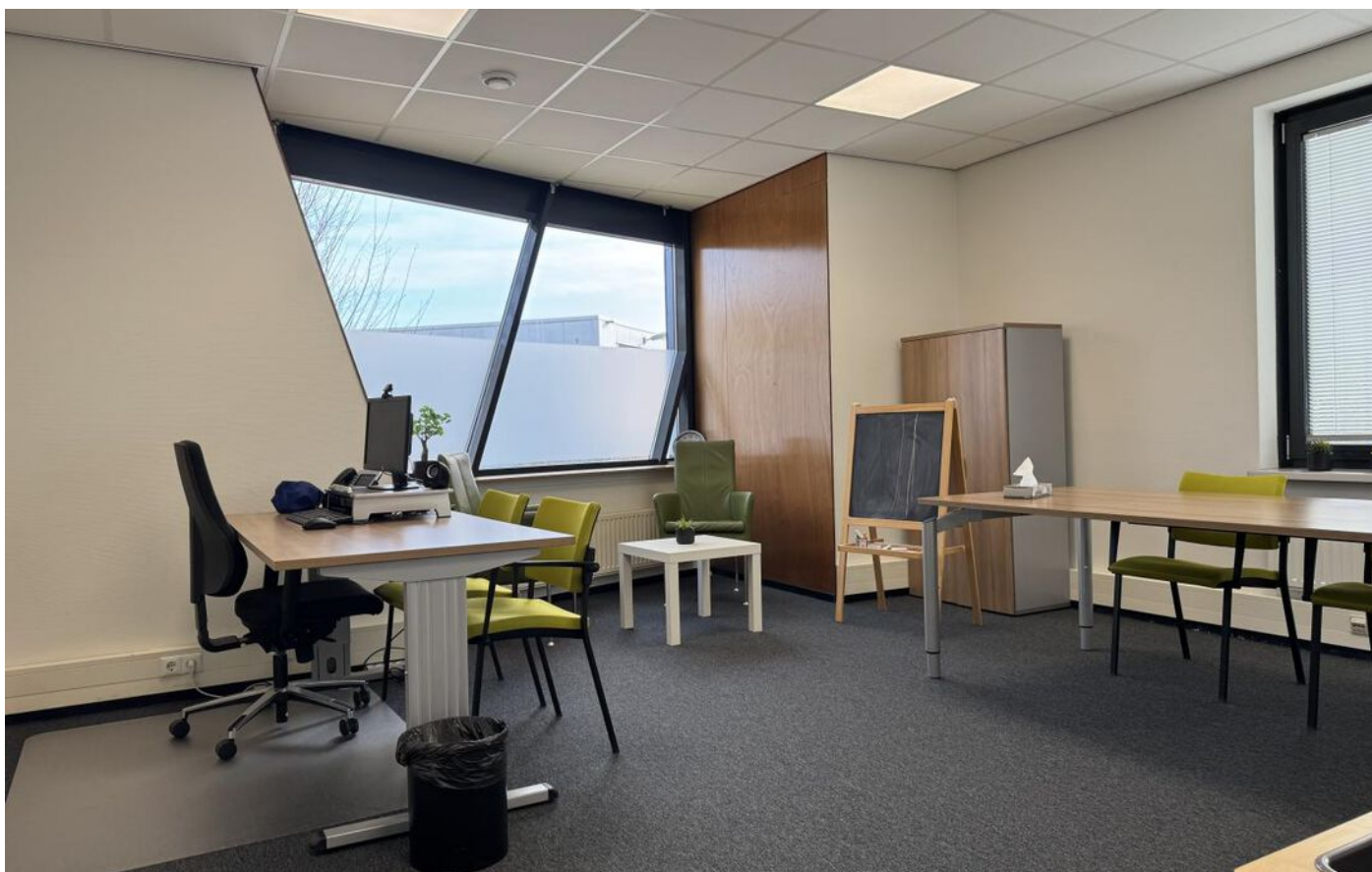
Bezichtiging en informatie:
Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
Zuiderdwaarsvaart 72
9203 JB Drachten
0512-541400















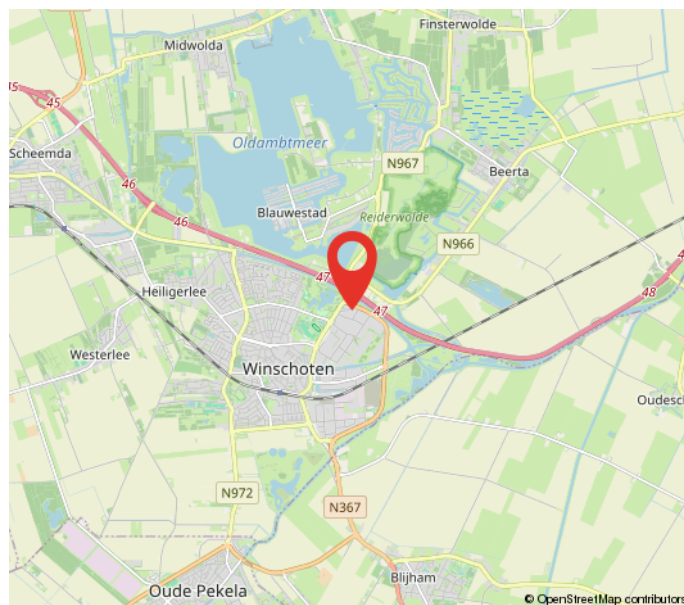
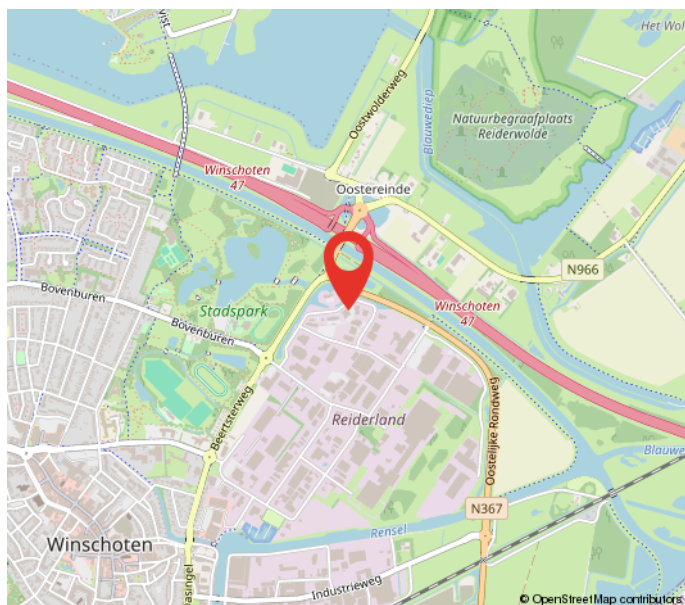
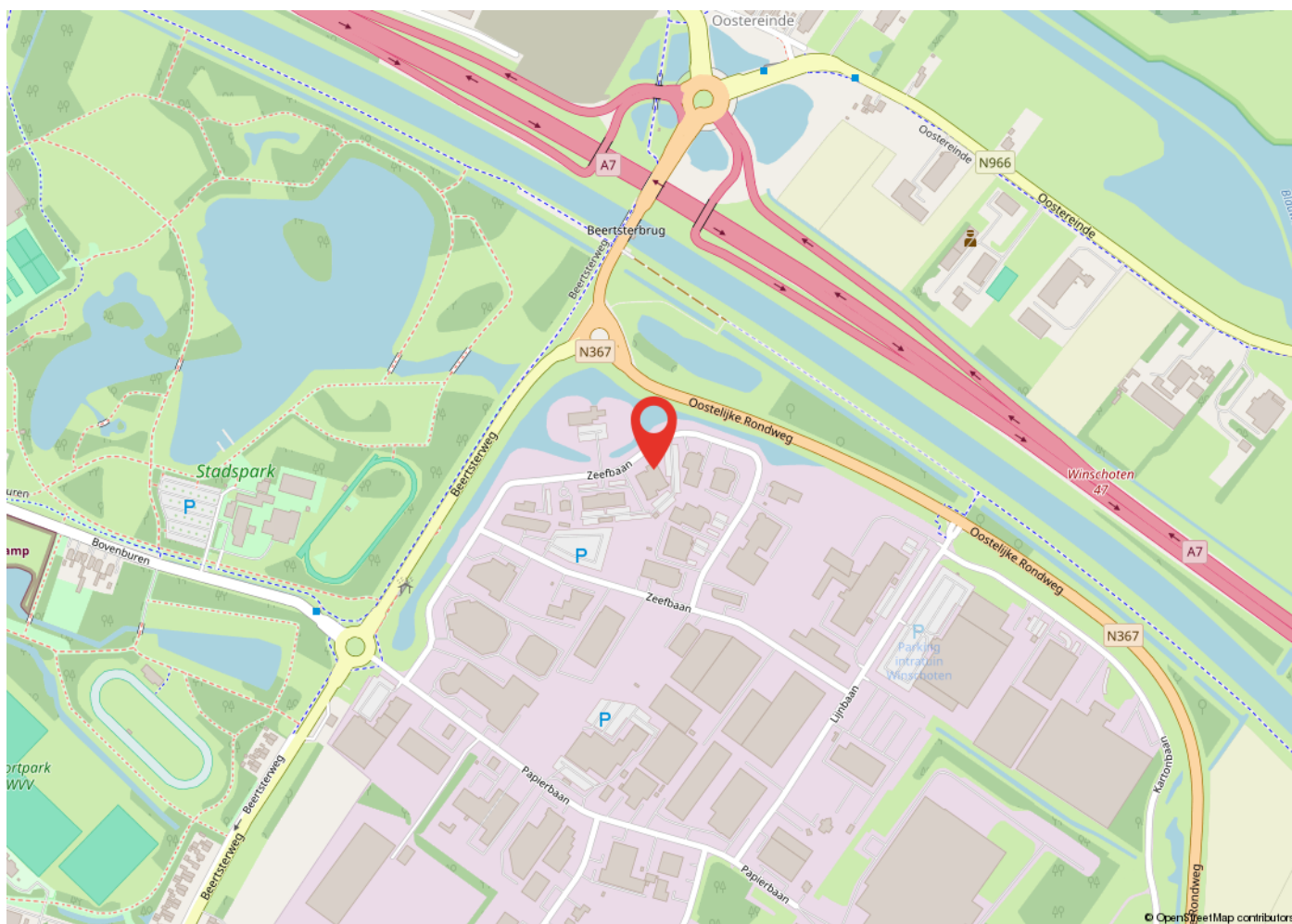








Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Winschoten
	Huisnummer	Sectie	I
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	648
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.