



VEENDAM | Nassaustraart 171

€ 1.800.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Veendam, Sectie: L, Nummer: 332

Kadastrale oppervlakte: 4140 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 1296 m²

Voorzieningen: inbouwarmaturen, kabelgoten, kamerindeling, liften, pantry, systeemplafond, te openen ramen, toilet, verwarming, mechanische ventilatie

Verdiepingen: 2

Bouwjaar: 1961

Parkeerplaatsen: 30



Beleggingspropositie!

Kantoorobject in verhuurde staat, gelegen te Veendam. Het object is verhuurd aan twee zorgpartijen en heeft een oppervlakte van ca. 1.296 m², verdeeld over de begane grond, verdieping en kelder.

Het geheel beschikt o.a. over een lift en circa 30 eigen parkeerplaatsen.

Huurder 1

Ingangsdatum: 01-02-2020

Oppervlakte: circa 949 m²

Huurtermijn: 10 jaar met telkens 5 optie jaren

Opzegtermijn: 1 jaar

Huurder 2

Ingangsdatum: 04-07-2019

Oppervlakte: circa 347 m²

Huurtermijn: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 1 jaar

Huidige huurstream: € 174.698,28 vrij van btw. per jaar

Energie label: G geldig tot en met 07-03-2029

Ligging:

Gelegen in een rustige omgeving aan de rand van een woonwijk. Uitvalswegen zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Kadastraal:

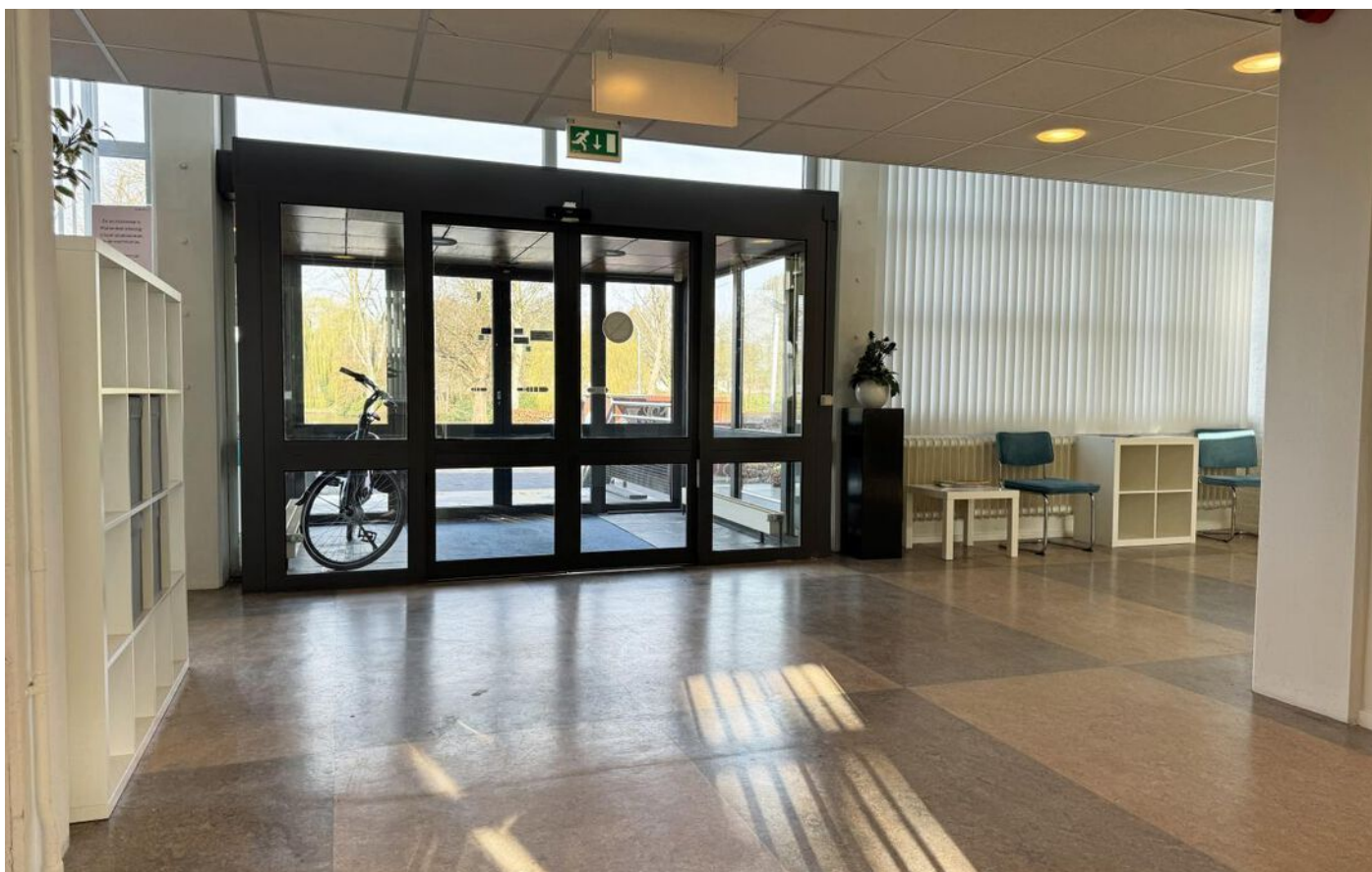
Gemeente Veendam, Sectie L, nummer 332 en groot 4.140 m².

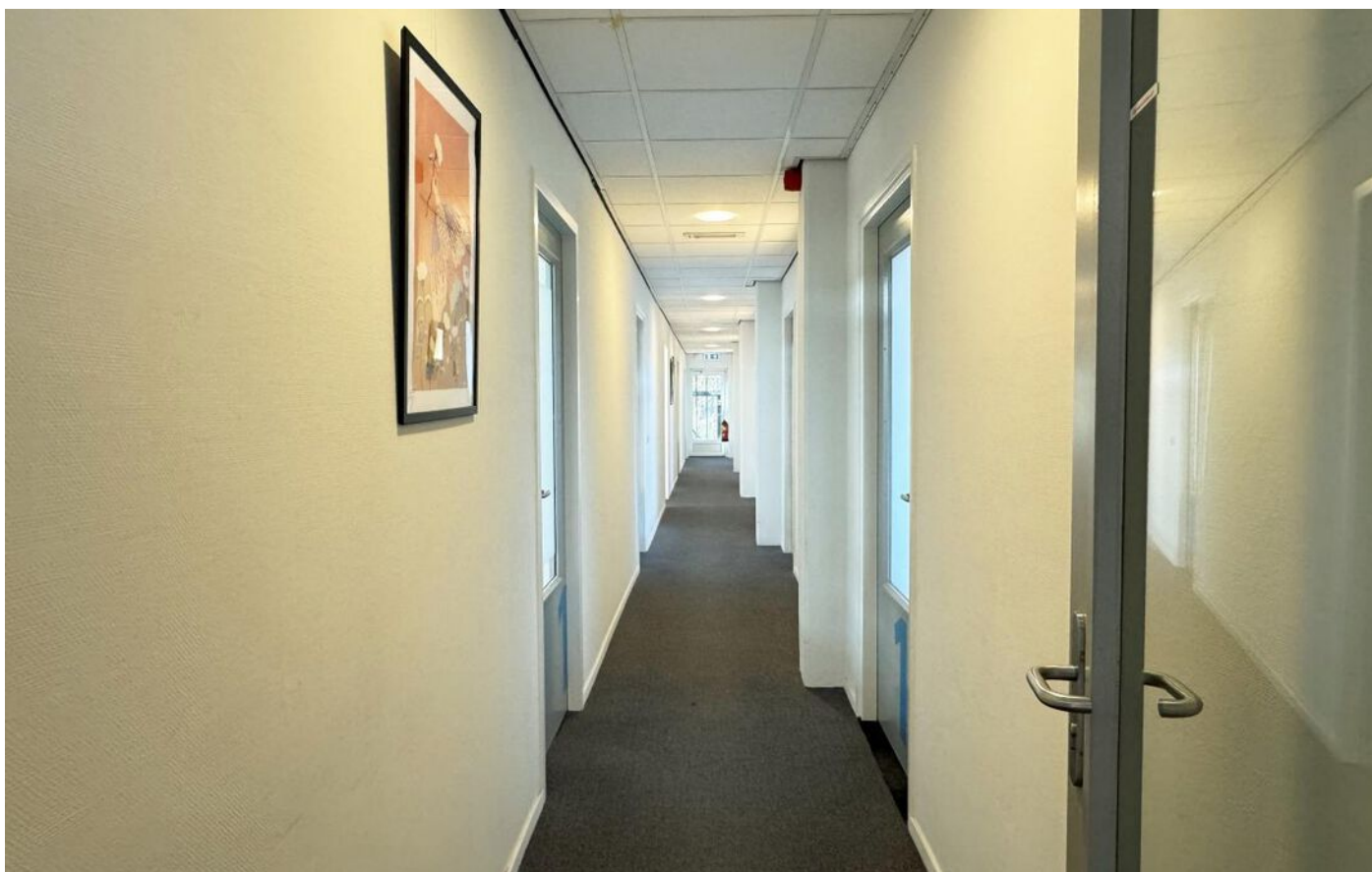
Bestemming:

De voor 'maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. bestaande dienstwoningen;

Koopprijs: € 1.800.000,-- k.k.









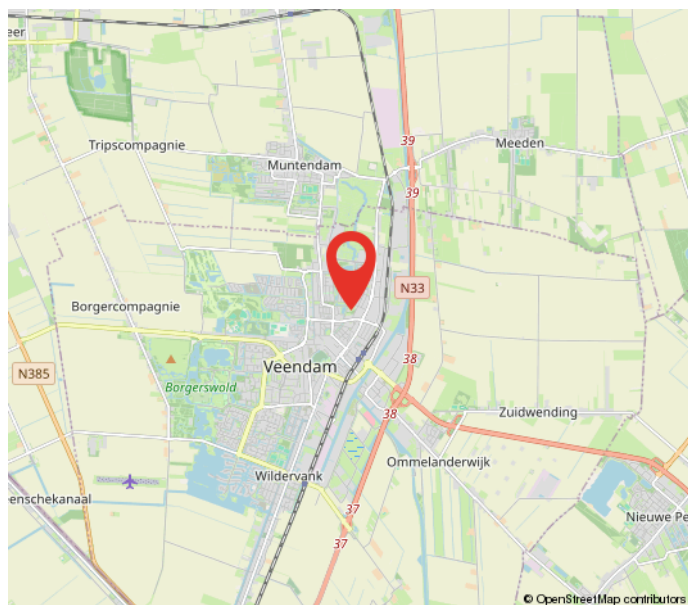
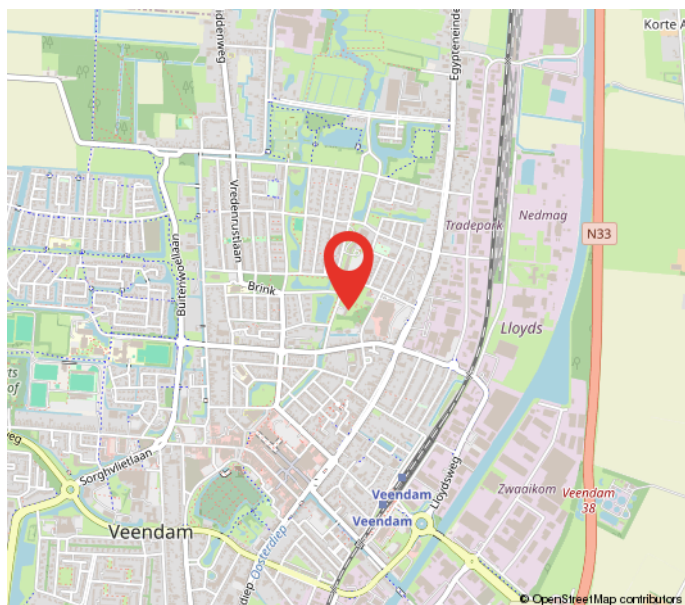
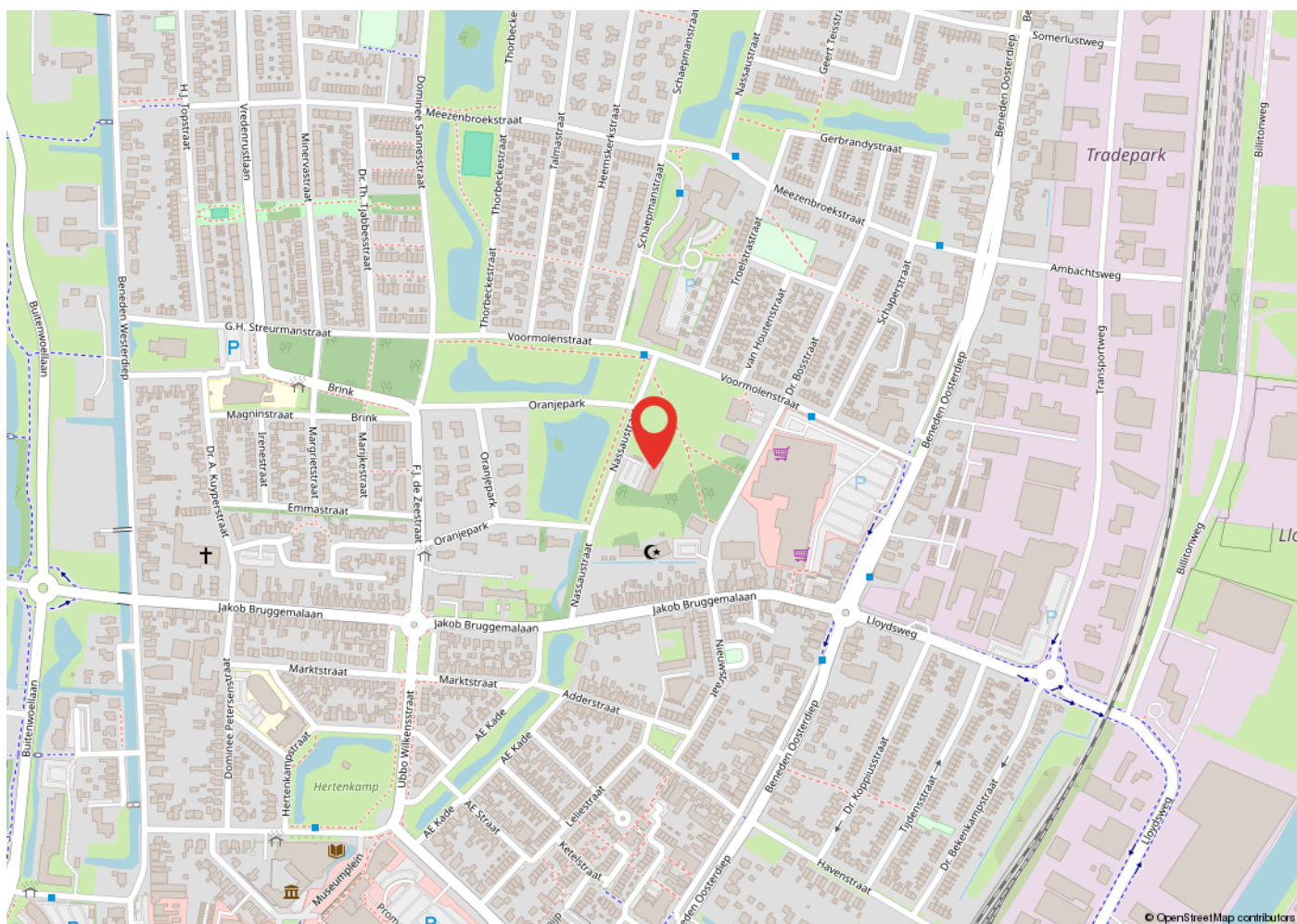








Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Veendam
	Huisnummer	Sectie	L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	332
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.