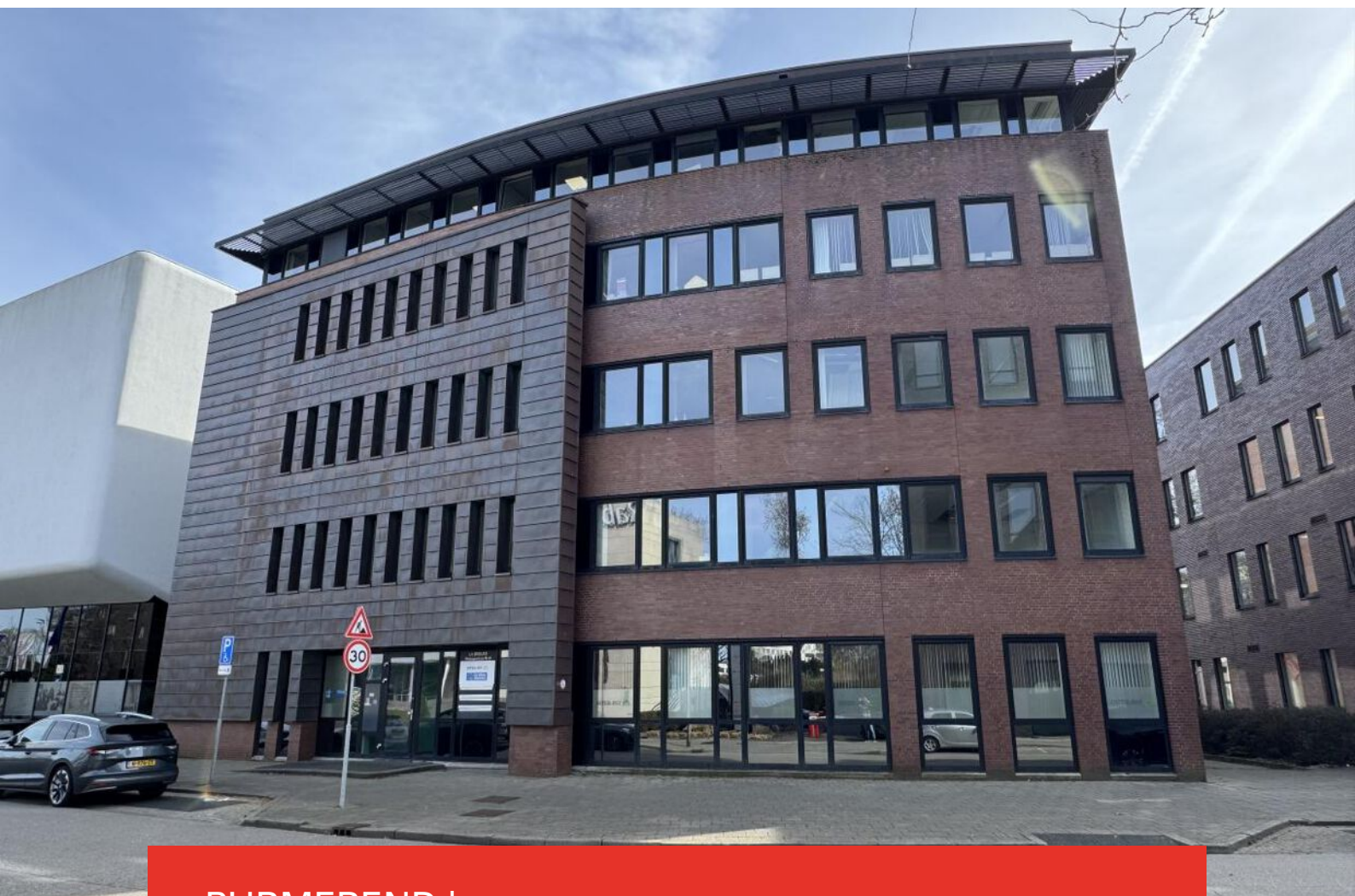




PURMEREND | Wielingenstraat 81

€ 3.050.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Purmerend,
Sectie: G, Nummer: 2907
Kadastrale oppervlakte: 639 m²
Oppervlakte kantoorruimte: 2140 m²
Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kabelgoten, kamerindeling, liften, pantry,
systeemplafond, te openen ramen, toilet,
verwarming, mechanische ventilatie
Verdiepingen: 5
Bouwjaar: 2000



Beleggingspropositie!

Kantoorobject te Purmerend in verhuurde staat. Het object heeft een oppervlakte van ca. 2140 m² en is verdeeld over meerdere kantoorruimtes en bestaat uit 5 etages.

Het object is deels verhuurd aan 3 partijen en er is momenteel ca. 581 m² leegstand.

Het object is gelegen op een perceel eigendomsgrond ter grootte van 639 m².

Huurder 1 (Inter-Psy):

Ingangsdatum: 01-05-2020

Huurtermijn: 10 jaar met daarna telkens 5 optie jaren.

Opzegtermijn: 1 jaar

Huurder 2 (Inter-Psy):

Ingangsdatum: 01-09-2021

Huurtermijn: 10 jaar met daarna telkens 5 optie jaren.

Opzegtermijn: 1 jaar

Huurder 3 (Inter-Psy):

Ingangsdatum: 01-09-2021

Huurtermijn: 10 jaar met daarna telkens 5 optie jaren.

Opzegtermijn: 1 jaar

Huurder 4 (Dr. Wikler)

Ingangsdatum: 01-01-2020

Huurtermijn: 5 jaar met daarna telkens 5 optie jaren.

Opzegtermijn: 1 jaar

Huurder 5 (Vodafone telecommast):

Ingangsdatum: 01-01-2005

Huurtermijn: 15 jaar met daarna telkens 5 optie jaren.

Opzegtermijn: 1 jaar

Energie labels:

Nummer 81: A, geldig tot 19-10-2032

Nummers 83-87-99: A++, geldig tot 19-10-2032

Nummers 85-93-95-97: A++, geldig tot 25-08-2032

Nummer 89: A+, geldig tot 25-08-2032

Nummer 91: A+, geldig tot 19-10-2032

Huidige huurstream: € 263.161,32 per jaar, deels vrij van BTW.

0512-541400

Ligging:

Op een gunstige en goed bereikbare locatie gelegen, nabij het treinstation en het centrum van Purmerend.

Uitvalswegen richting o.a. Amsterdam, Zaandam en Hoorn zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Bestemming:

De voor Gemengd-3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie A en B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten "functiemenging";
- b. dienstverlening;
- c. kantoren;
- d. maatschappelijke voorzieningen, met uitzondering van geluidsgevoelige voorzieningen;

Koopprijs € 3.050.000,-- k.k.

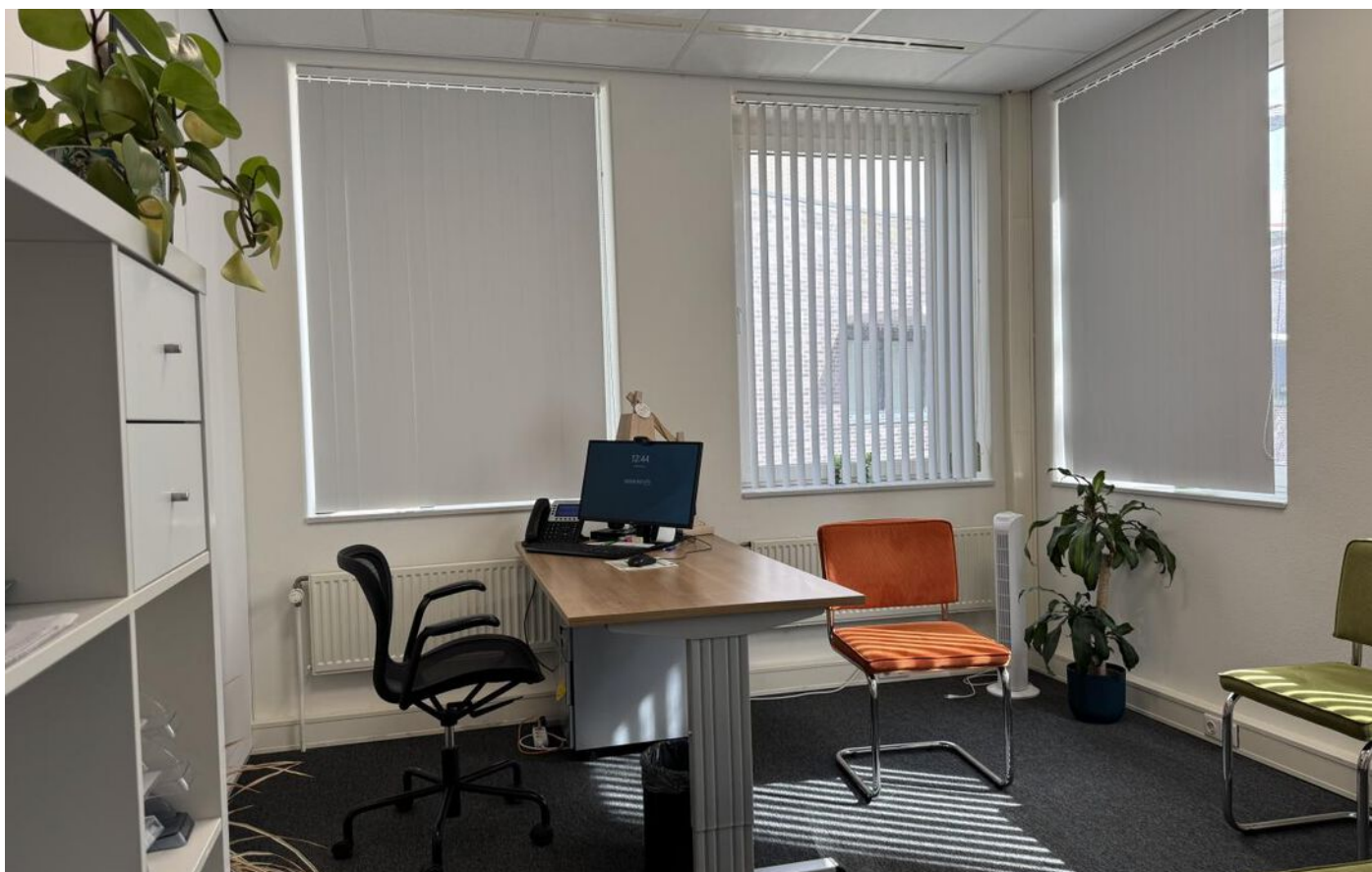
Bezichtiging en informatie:

Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.

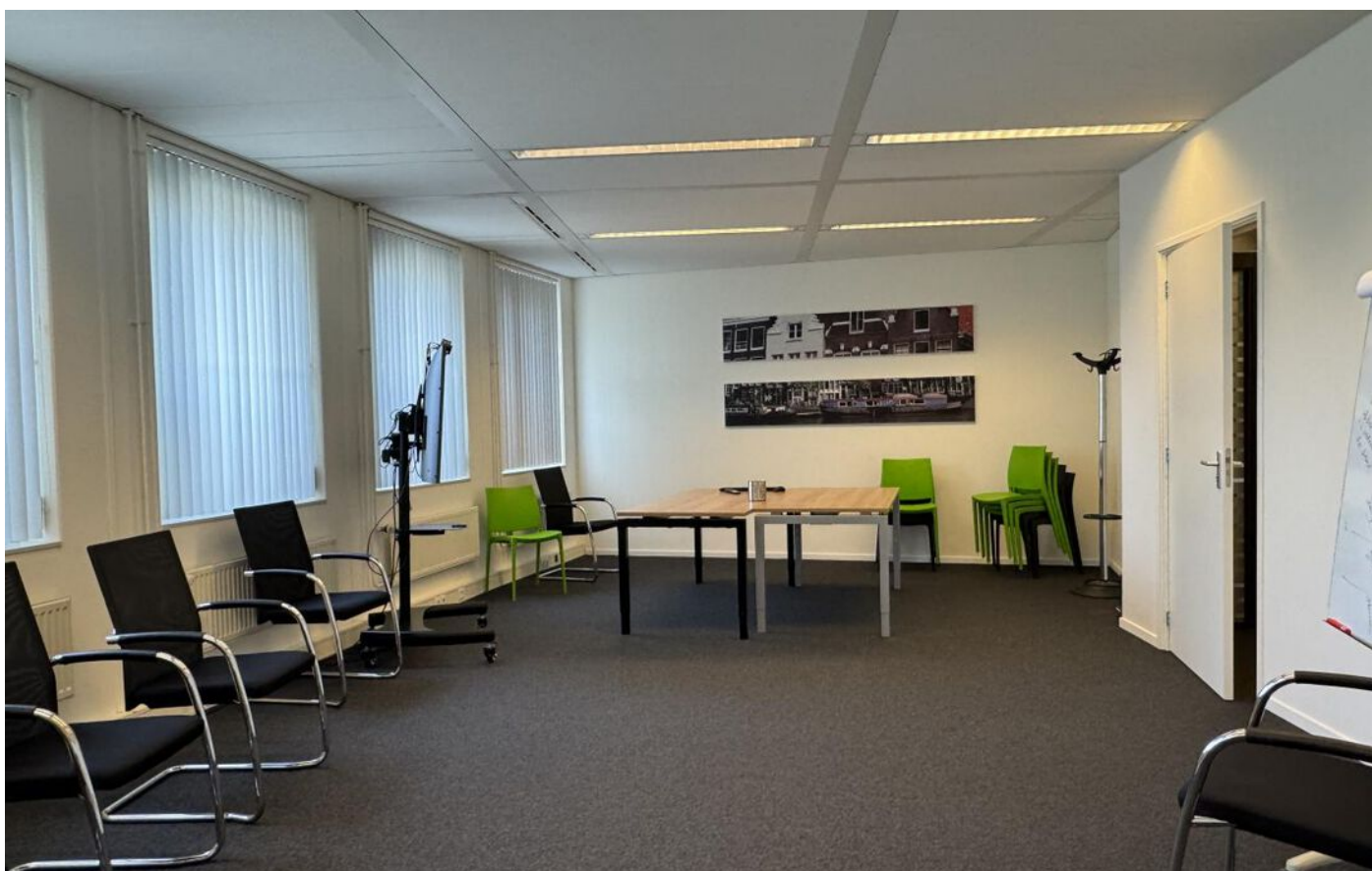
Zuiderdwarsvaart 72

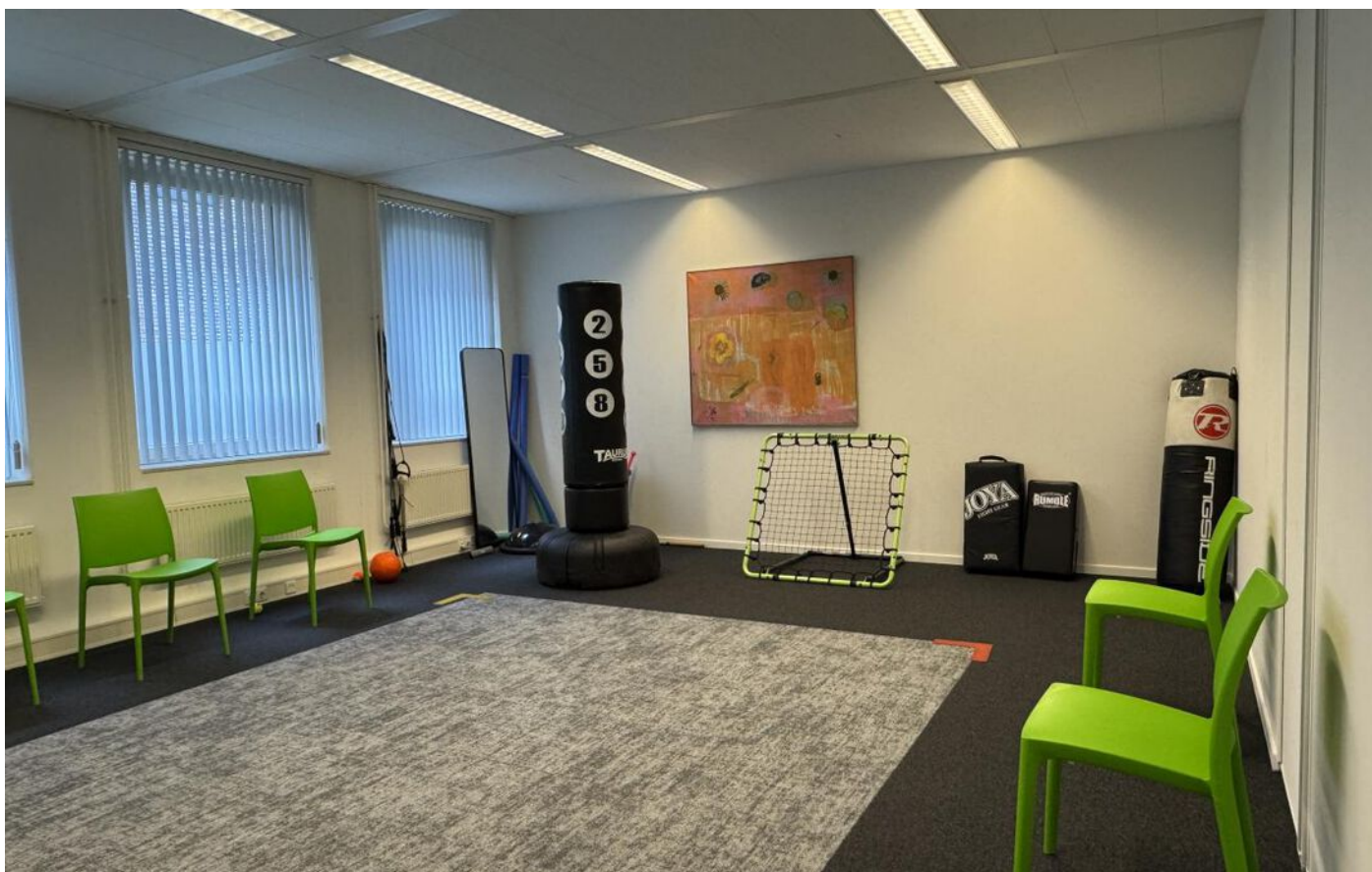
9203 JB Drachten



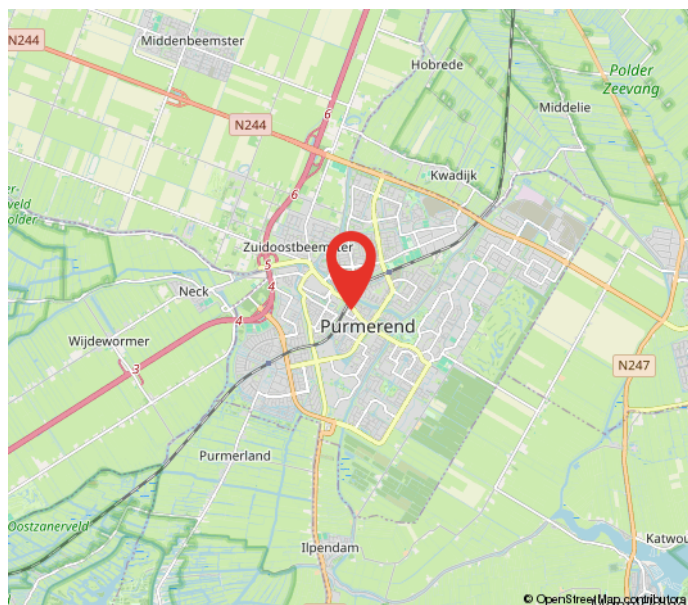
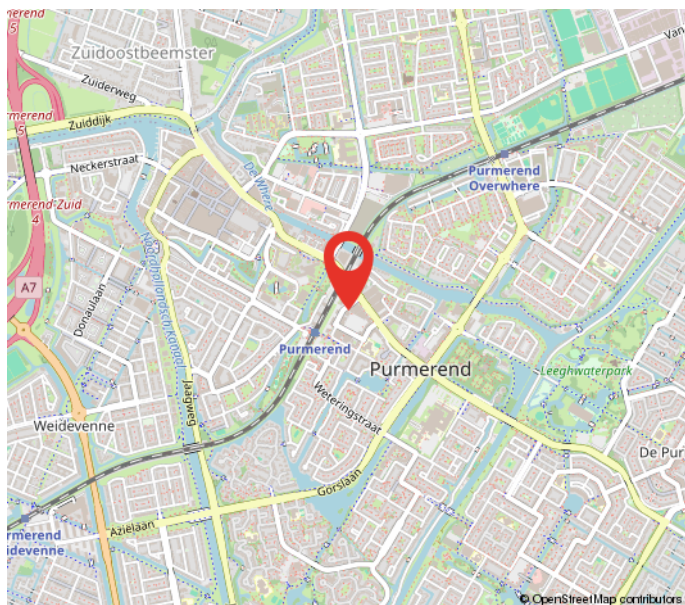
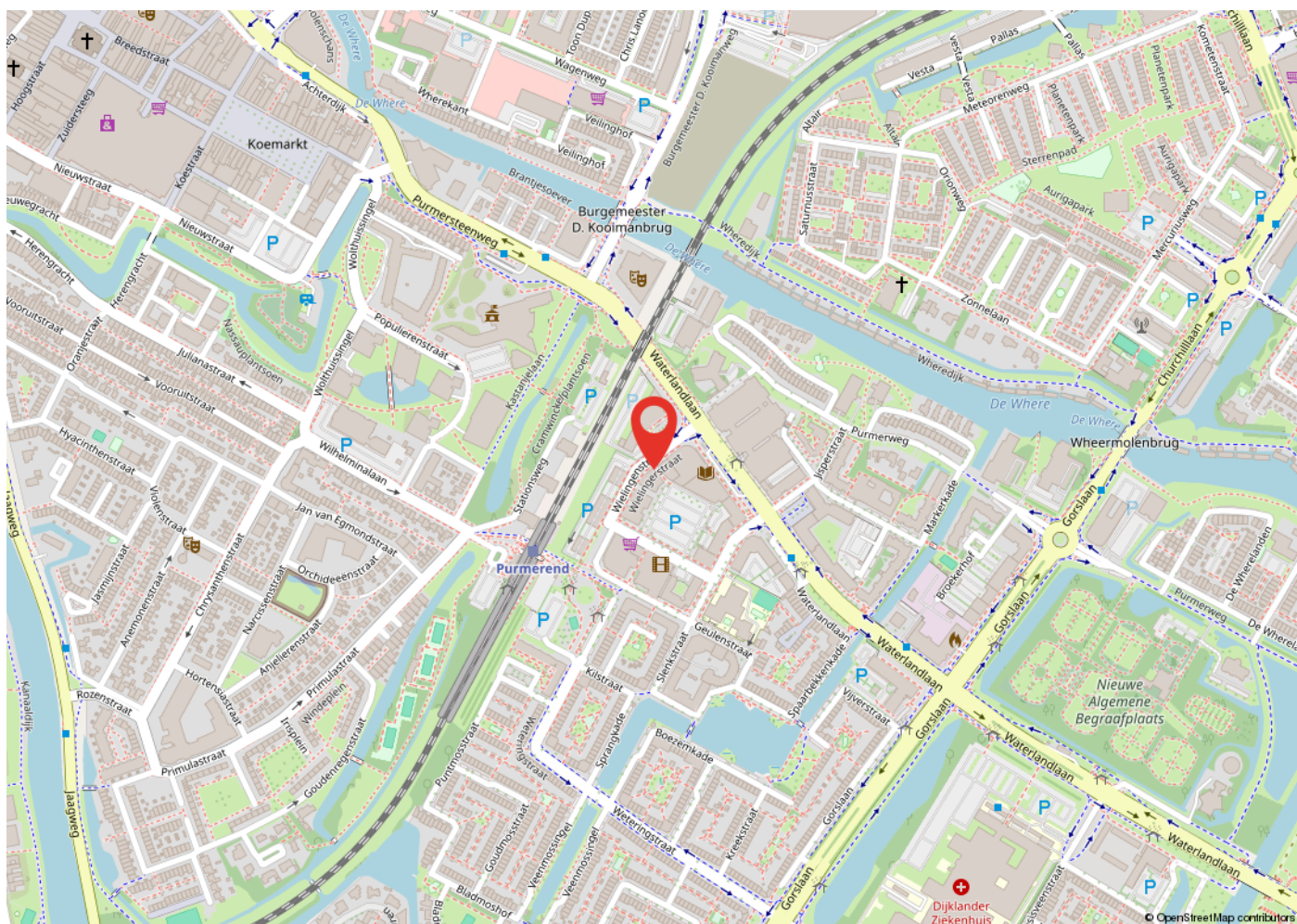








Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Purmerend
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2907
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.