



OUDEGA | Buorren 21

Prijs n.o.t.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Oudega , Sectie:
A, Nummer: 2459
Kadastrale oppervlakte: 285 m²
Oppervlakte: 315 m²
Bouwjaar: 1989



Voormalige bakkerij te koop!

Winkelobject gelegen aan hoofdstraat de Buorren te Oudega (Sm). Het object is de laatste jaren in gebruik geweest als bakkerij.

Het geheel is gelegen op een perceel van 285 m² en is verdeeld over een winkelruimte, werkplaats/bakkerij, bovenverdieping, en zolder, in totaal ca. 315 m².

Energielabel: G, geldig tot 15-07-2032.

De optie om het geheel te transformeren naar kantoor, woning of horeca 1 bestaat tot de mogelijkheden en past binnen de huidige bestemming.

Ligging:

Gelegen in de hoofdstraat van het gezellige Oudega, met basisvoorzieningen zoals een supermarkt, snackbar, basisschool, MFC, en sportverenigingen in de directe omgeving. Het dorp ligt gunstig gelegen dichtbij de nieuw aangelegde passantenhaven, natuurgebied De Alde

Feanen en uitvalswegen richting Drachten en Leeuwarden.

Bestemming:

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. horecabedrijven categorie 1;
- d. ambachtelijke bedrijven;
- e. wonen;









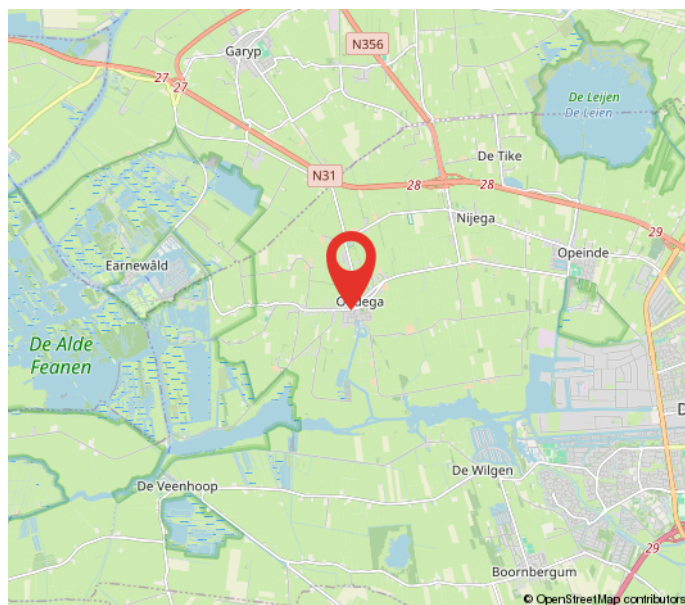
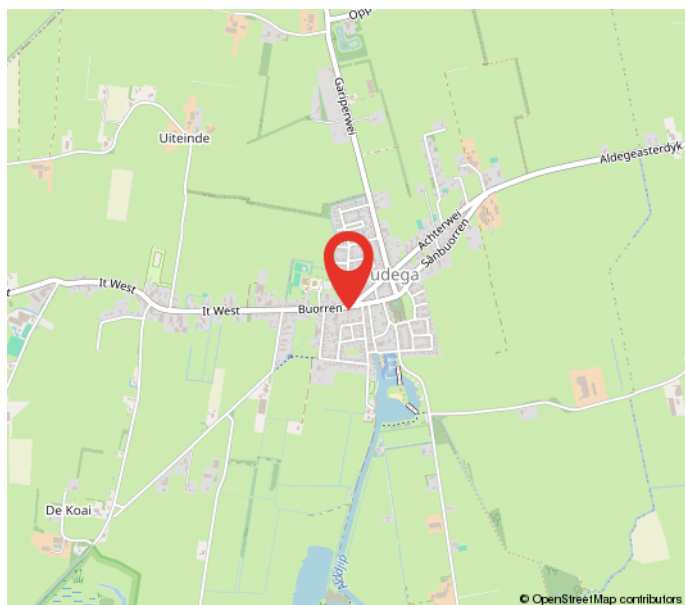
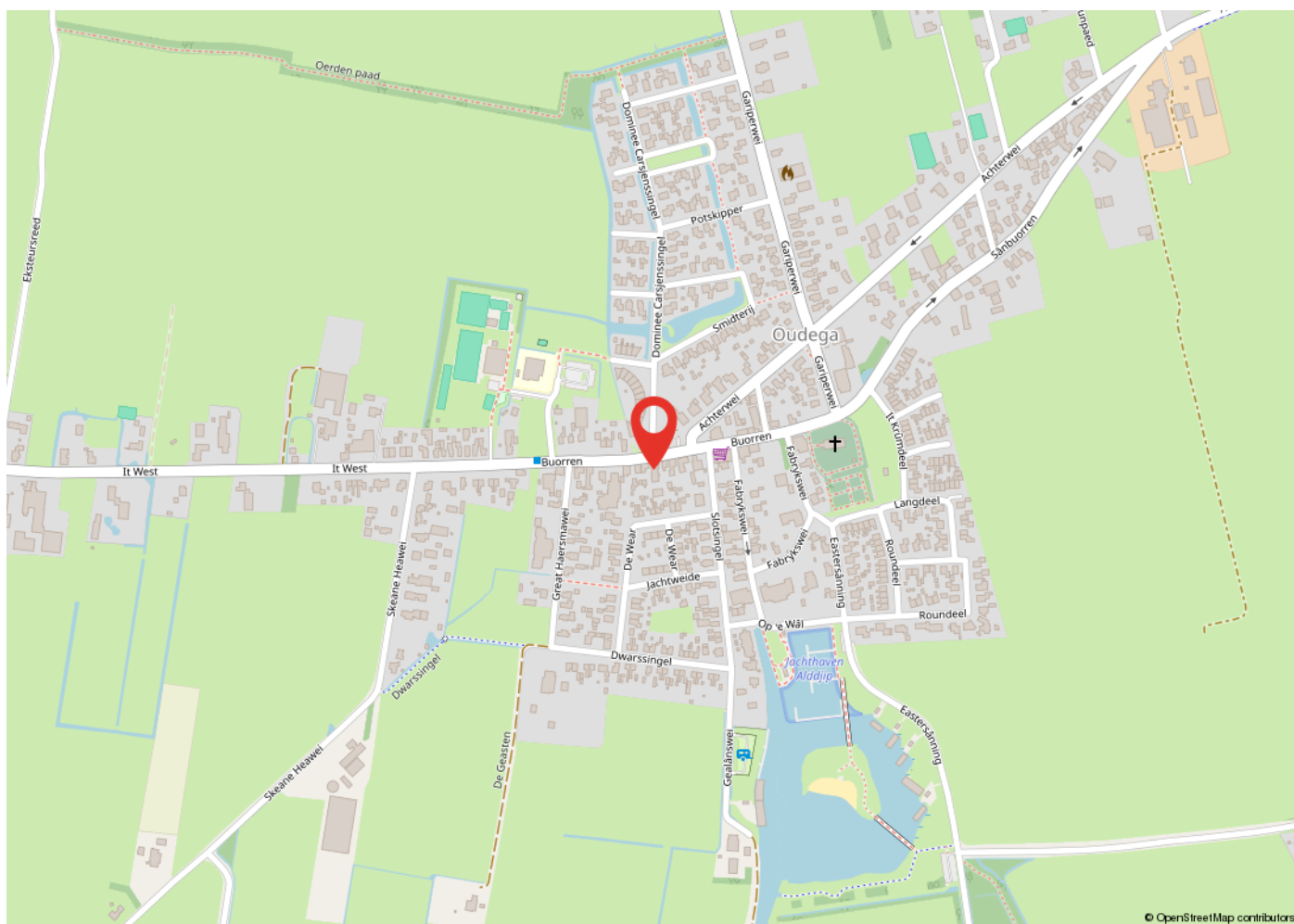








Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Oudega
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2459
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.