



BUITENPOST | Voorstraat 28

€ 720.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale oppervlakte: 1330 m²
Oppervlakte kantoorruimte: 331 m²
Voorzieningen: centrale verwarming,
alarm- en camerasysteem,
airconditioning
Verdiepingen: 2
Bouwjaar: 1905
Energie label: E



Is het geen parel? Deze prachtige, karakteristieke, voormalige pastoriewoning gelegen in het centrum van Buitenpost! Deze fraaie en unieke kantoorvilla combineert een rijke geschiedenis met een moderne twist.

De kantoorruimte is oorspronkelijk gebouwd in 1905, maar sinds 2009 met oog voor detail en de historie flink onder handen genomen en volledig gemoderniseerd/gerenoveerd tot een prachtig geheel. Denk daarbij o.a. aan: nieuw voegwerk, nieuwe garage, nieuwe ramen, schilderwerk binnen en buiten, alarm - en camerasysteem, airco's en nieuw zink-hout en gootwerk.

Met een oppervlakte van maar liefst 331 m² en een perceel van circa 1.330 m² is het een statig geheel. Het object is geschikt voor volledige bewoning, een combinatie van wonen en werken of alleen zakelijk gebruik.

Indeling:

Begane grond: via een statige hal voorzien van een nostalgisch geïnspireerde marmeren vloer, komt u de ruime keuken van circa 26 m² binnen. Vanuit

hier heeft u zicht op de achtertuin. Aan de rechterzijde van de keuken vindt u een kamer van circa 30 m², welke middels twee prachtige en-suite deuren op dit moment is opgedeeld in twee ruimtes. De indrukwekkende kamer aan de voorzijde is voorzien van prachtige hoge plafonds met sierlijsten, welke de statige sfeer van het gebouw ook naar binnen brengen. De houtkachel en de glas-in-lood deuren maken het geheel af. Op de begane grond bevinden zich nog twee kamers aan de voorzijde en een kantoor aan de tuinzijde. Via de bijkeuken is er toegang tot de kelder en ruime inloop werkkast. Via twee openslaande deuren bereik je de tuin.

Eerste verdieping: op de eerste verdieping vindt u maar liefst vijf kamers en een ruime zolder. Extra aandacht vraagt het kamertje aan de voorzijde van het gebouw. Dit is voorzien van een karakteristiek balkonnetje met al even karakteristieke ramen. Op de verdieping bevindt zich tevens een badkamer van ca. 19 m². Deze ruimte dient te worden gemoderniseerd.

Het geheel wordt verwarmd middels twee CV-ketels. De ruimtes op de begane grond beschikken tevens over een airconditioning. Authentieke historische kleuren, uitgesproken originele sierlijsten en schoorstenen maken het compleet.

Tuin

Achter het gebouw is een zeer ruime tuin met veel privacy. De achtertuin ligt op het zuidwesten en garandeert u dus de hele dag zon. Het geheel beschikt over een vrijstaande houten garage gebouwd op een stenen fundament, eigen oprijlaan en voldoende ruimte om te parkeren.

Kenmerken:

- Supermarkt op loopafstand;
- Gelegen in centrum van Buitenpost;
- Volledig gemoderniseerd sinds 2009;
- Oppervlakte van 331 m²;
- Prachtige details zoals glas-in-lood ramen;
- Voorzien van airco's;
- Ruim voldoende parkeerruimte op eigen terrein.

Mis deze kans niet en kom deze prachtige, unieke kantoorvilla bezichtigen. Met zijn ideale ligging, bijzondere kenmerken, prachtige tuin en alle extra's, is dit wellicht uw nieuwe plek.

Bestemming:

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

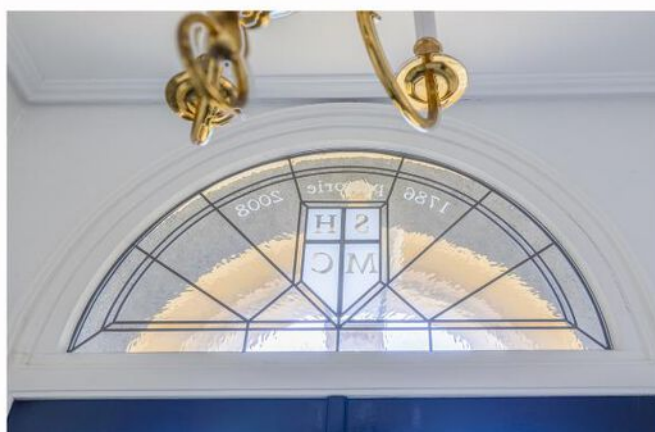
a.woningen, al dan niet in combinatie met:

-ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;

-verkoop van goederen via internet;

b.gebouwen ten behoeve van detailhandel, dienstverlenende bedrijven en/of instellingen en maatschappelijke voorzieningen, kantoren en bedrijven als genoemd onder categorie 1 en 2 van de bij deze regels behorende bijlage 1 Staat van Bedrijven en met de eventueel daarbij behorende bedrijfswoningen;

Vraagprijs € 720.000,-- kosten koper



























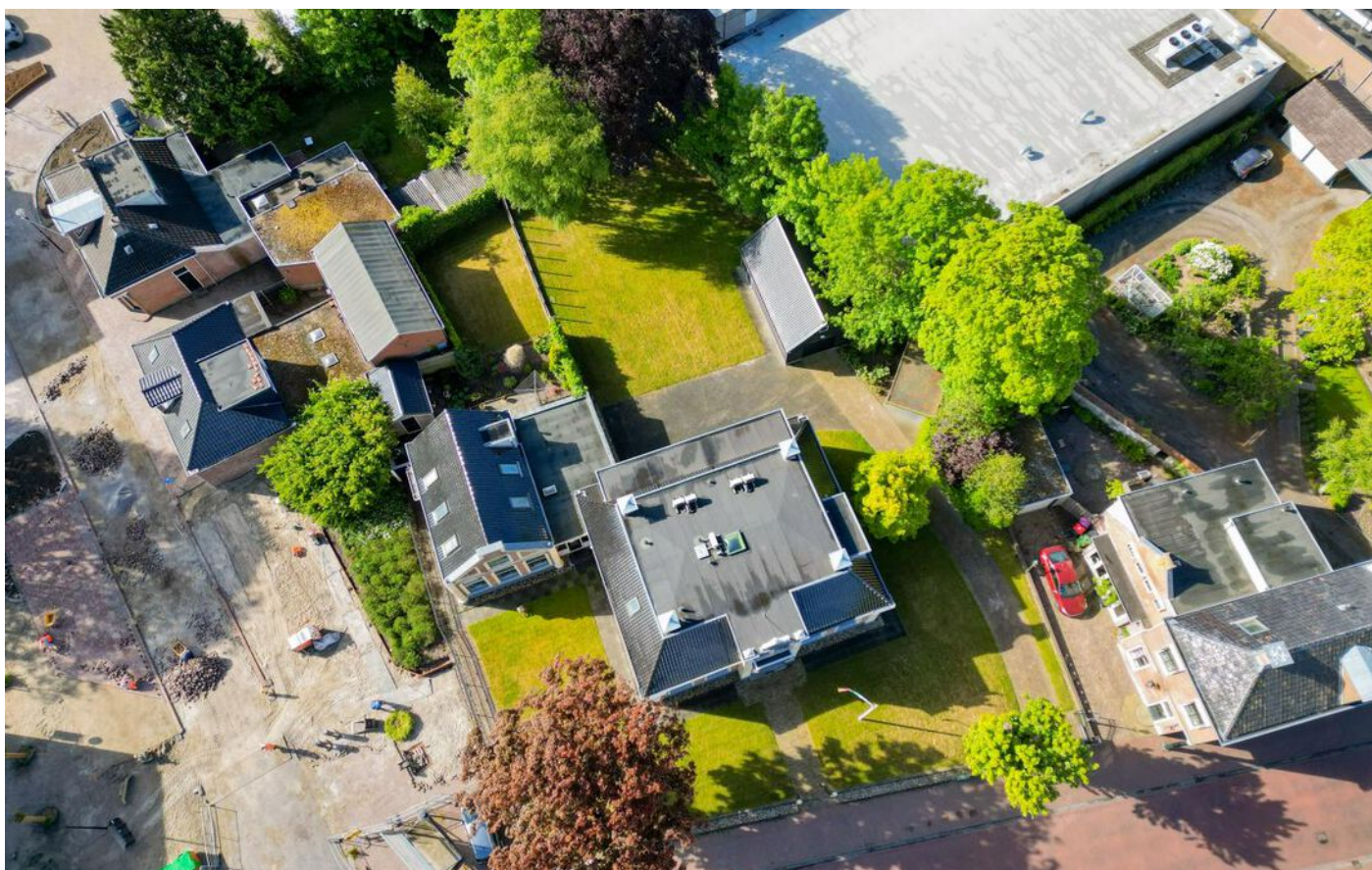












Plattegrond



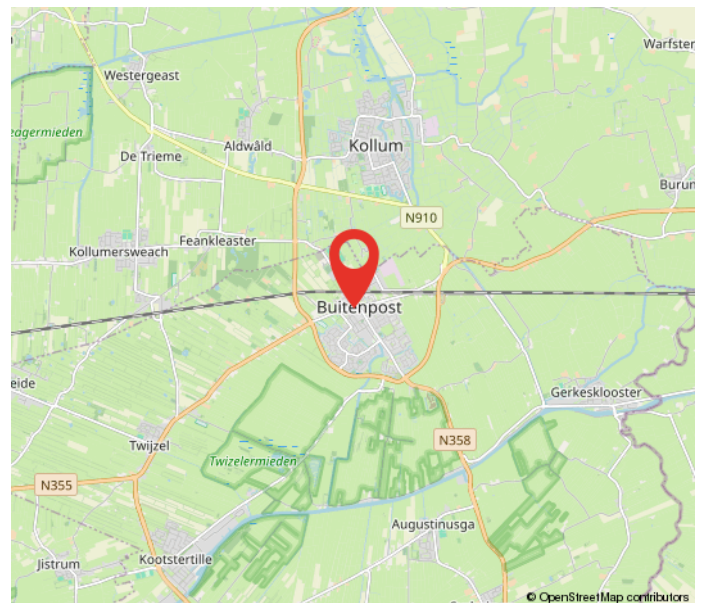
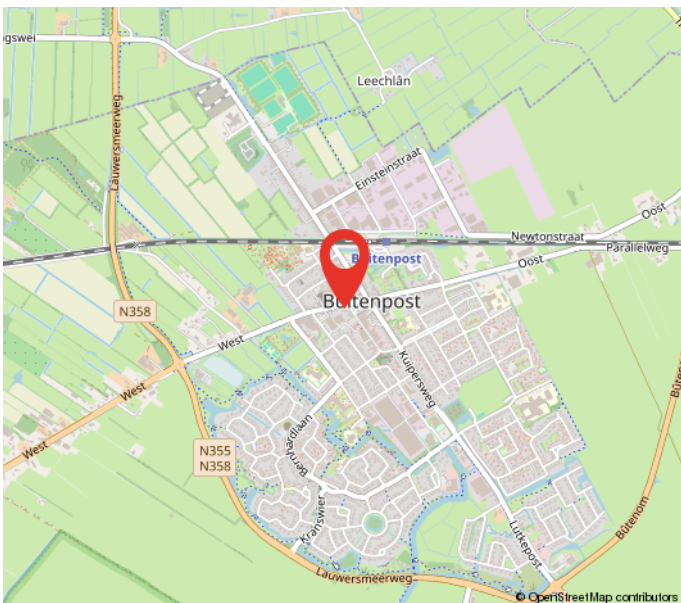
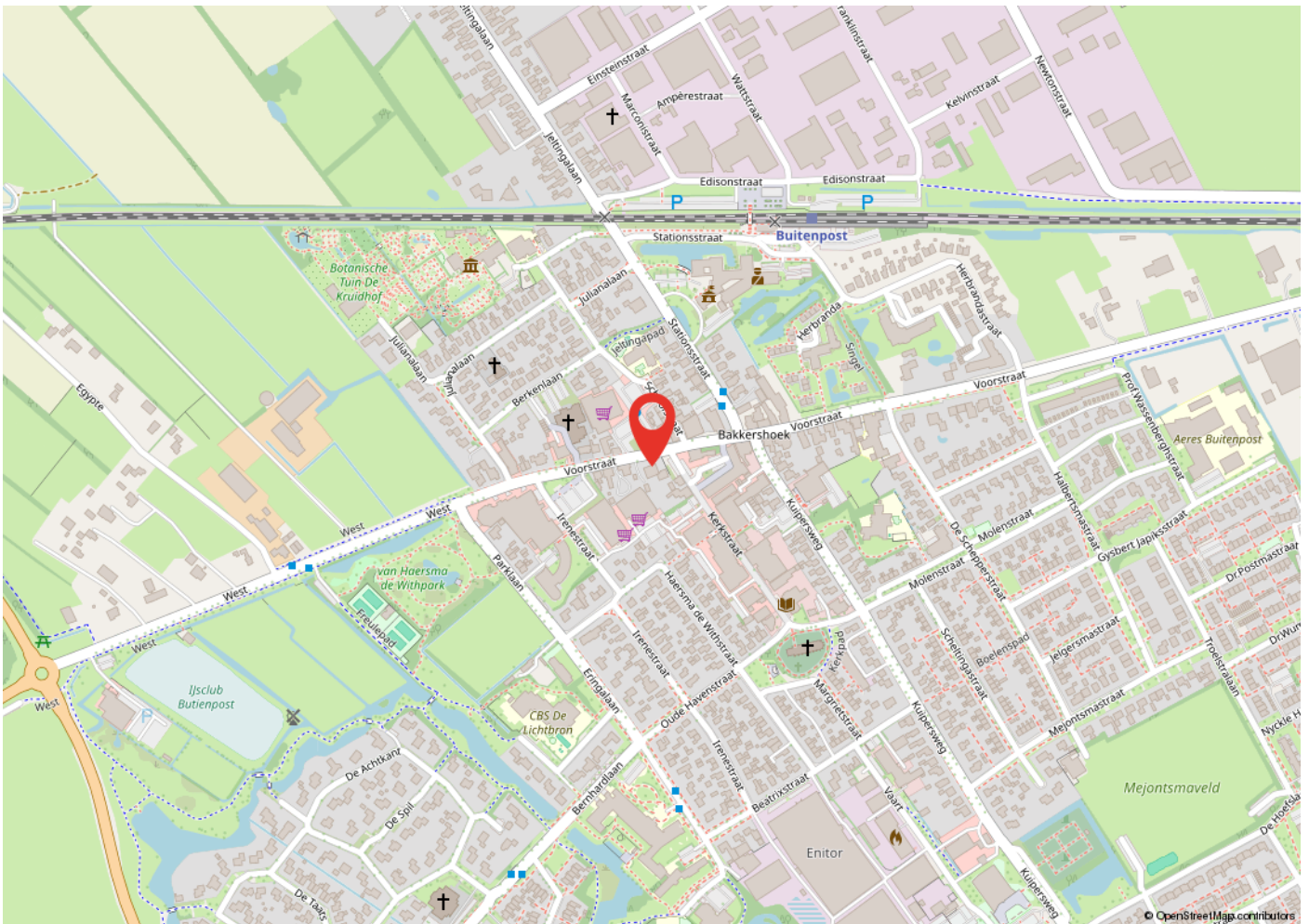
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Buitenpost</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5916</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

