



DRACHTEN | Houtlaan 17, 17A

€ 395.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 8820

Kadastrale oppervlakte: 312 m²

Oppervlakte: 235 m²

Verkoopvloer oppervlakte: 120 m²

Bovenwoning oppervlakte: 115 m²

Voorzieningen: buitenterrein, keuken,
badkamer, slaapkamers, bijkeuken,
dakterras

Verdiepingen: 3

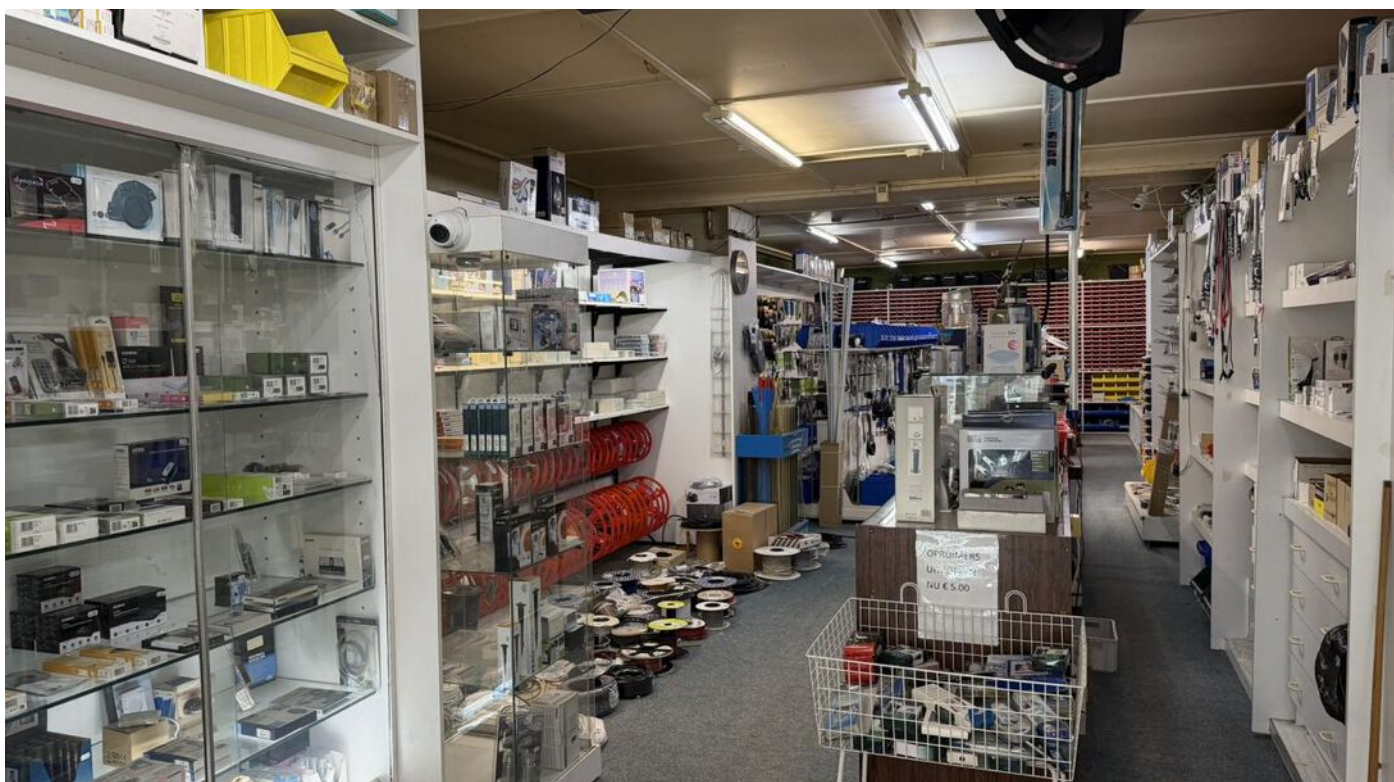
Energie label: C (geldig tot 25-12-2030)

Frontbreedte: 500 cm

Welstandsklasse: C2

Bouwjaar: 1977

Parkeerplaatsen: 5



Beleggingspropositie (winkel in verhuurde staat en bovenwoning).

Winkelruimte met zelfstandige bovenwoning in het centrum van Drachten. Het achterterrein is volledig omheind en afsluitbaar doormiddel van een elektrisch schuifhek.

Oppervlakte:

De begane grond is circa 120 m² groot en de zelfstandige woning is circa 115 m² groot.

Het geheel is gelegen op een perceel van 312 m², aan een doorgaande weg welke in verbinding ligt met het winkelcentrum van Drachten.

Winkelruimte:

In verhuurde staat

Ingangsdatum: 1 juni 2021

Huurtermijn: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 12 maanden.

Huidige Huurstroom: 9.480,-- ex btw.

Energie label: C geldig tot en met 25-12-2030

Woonruimte (vanaf 1-10-2026 vrij van huur en gebruik):

Eigen entree via dakterras, ruime woonkamer, moderne keuken, badkamer met toilet en douchehoek, bijkeuken.

2e etage 2 ruime slaapkamers en overloop.

Ligging:

Het gebied Vogelzang gaat veranderen. De gemeente wil het centrum aantrekkelijker maken voor bezoekers, ondernemers, bewoners en andere mensen die het gebruiken. Een van de plekken die de gemeente wil verbeteren is Vogelzang. Het gebied moet een mix van verschillende functies krijgen, zoals woningen (ook sociale huurwoningen), een supermarkt, een gezondheidscentrum en horecagelegenheden.

Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

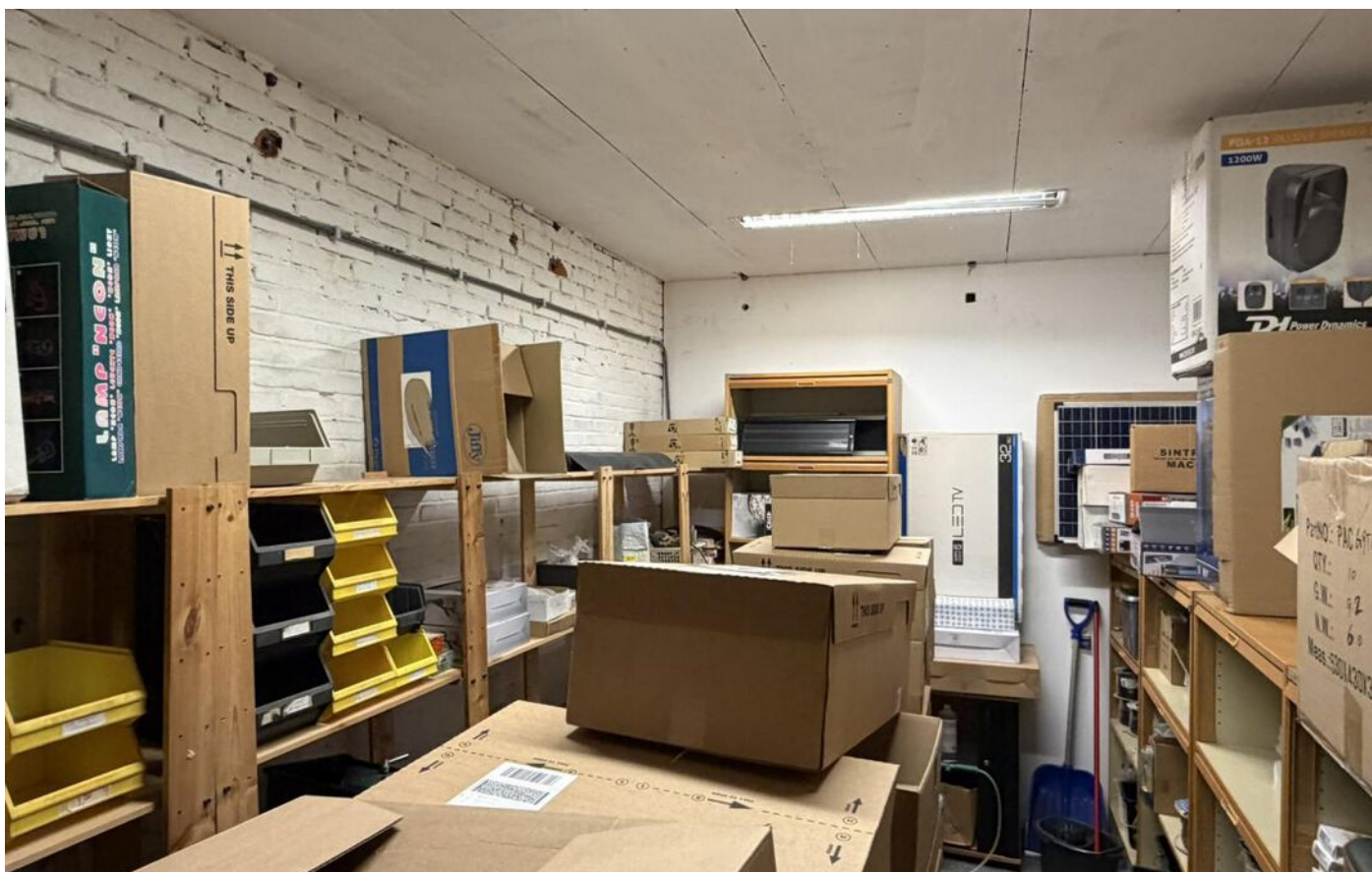
- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van

geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
c. horecabedrijven categorie 1;
kantoordeeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m2 per kantoor;
f. maatschappelijke voorzieningen;
g. ontspanning en vermaak;
h. wonen uitsluitend op de verdieping;

Koopprijs € 395.000,-- k.k.









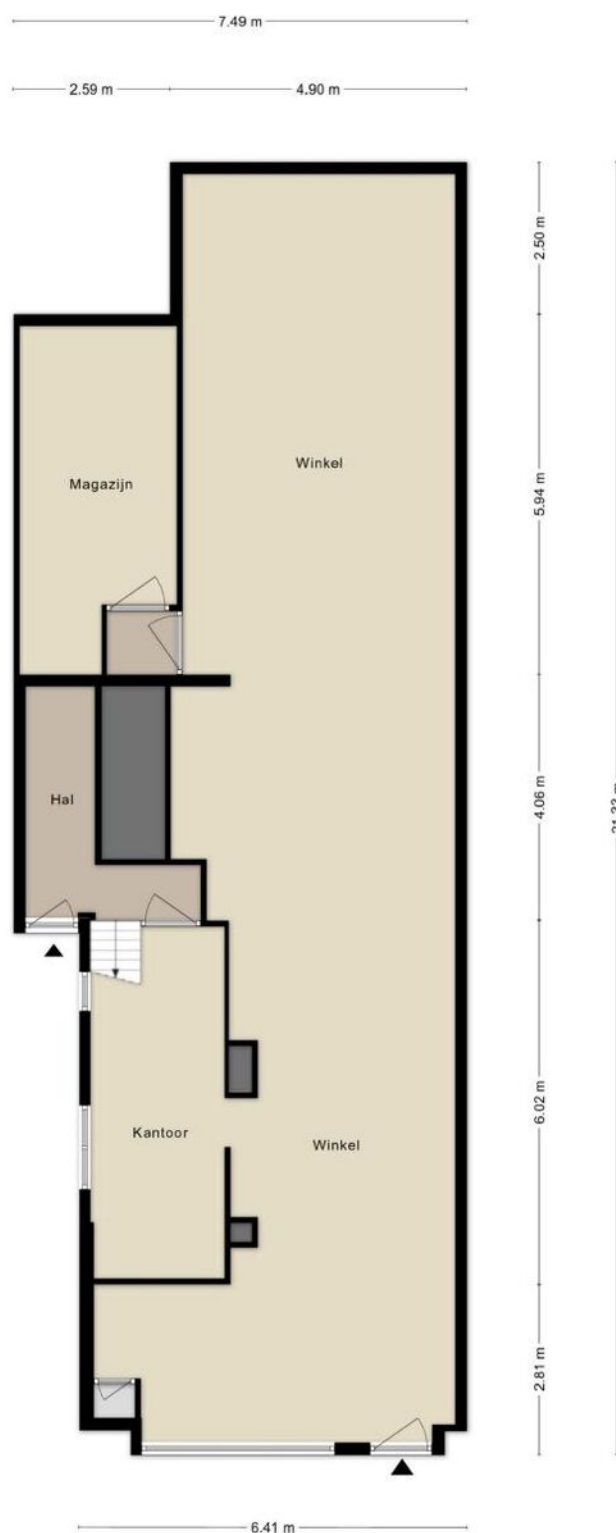








Begane grond



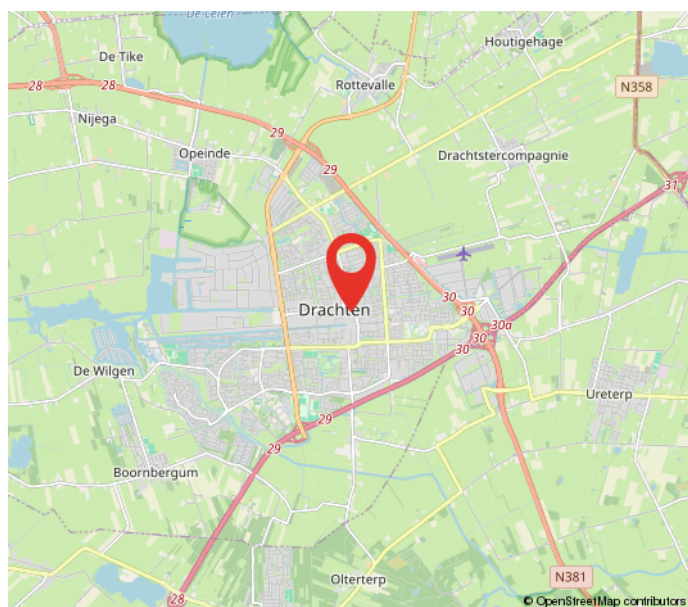
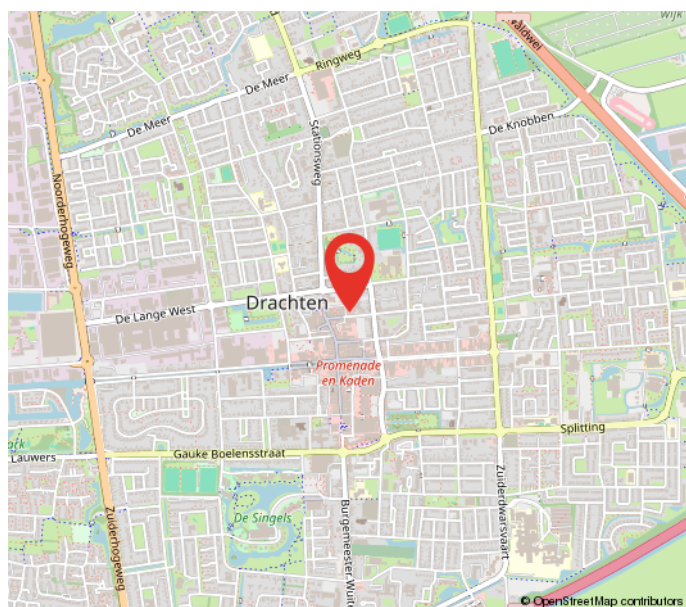
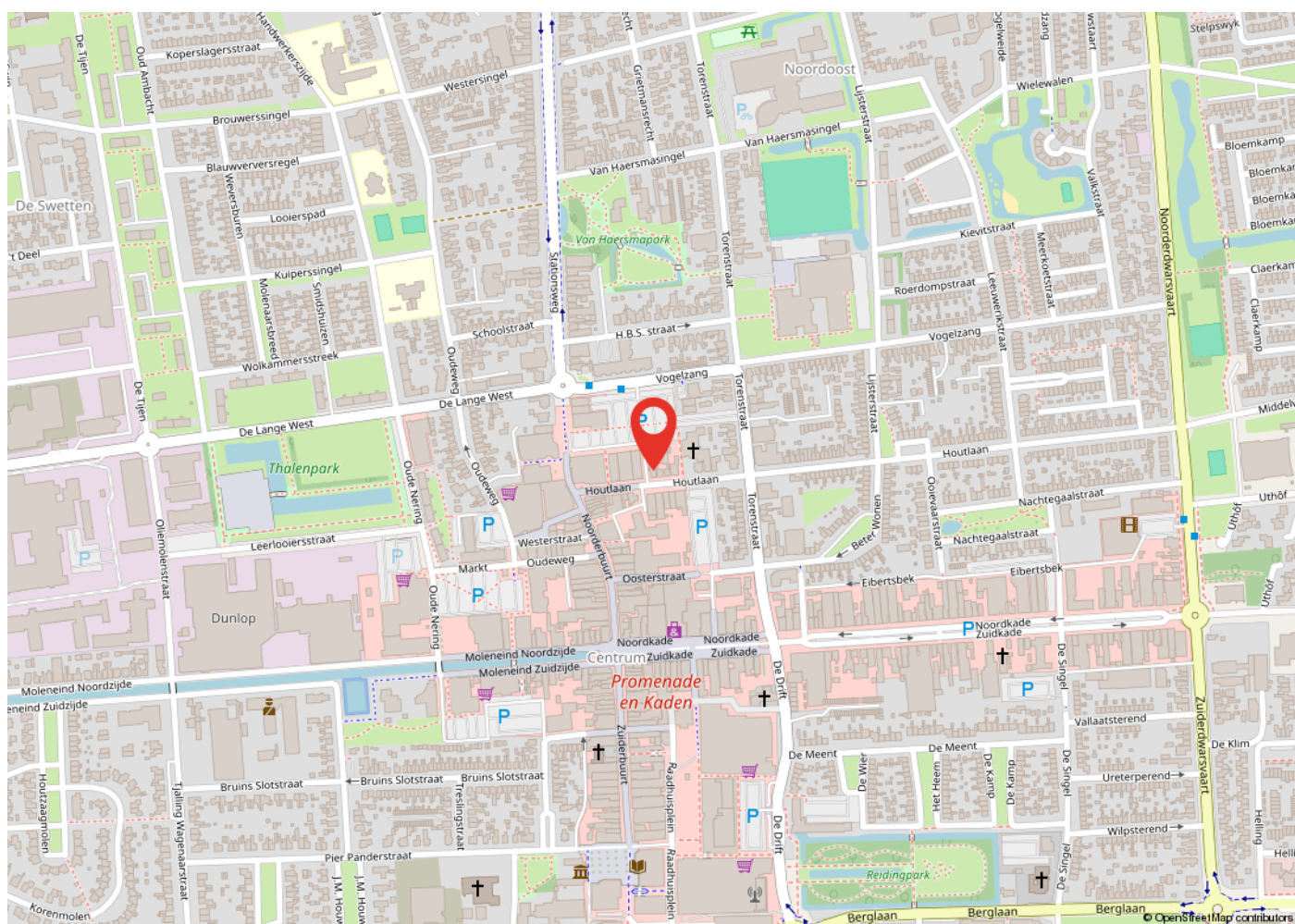
1e verdieping



2e verdieping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart



Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.