



GORREDIJK | Leitswei 10

€ 175.000 p.j.
€ 2.300.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte: 3200 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 435 m²

Voorzieningen: betonvloer, heater, krachtstroom, lichtstraten, overhead deuren, pantry, toilet, airco

Bouwjaar: 1990

Parkeerplaatsen: 20

Totale perceel oppervlakte: 11.275 m²



Bedrijfsruimte aan de Leitswei 10 te Gorredijk te koop of te huur!

Functionele bedrijfsruimte met kantoren en buitenruimte. De locatie beschikt over een zware stroomaansluiting met een gecontracteerd vermogen van 122kW

Het totaal beschikt over ca. 435 m² kantoorruimte en ca. 3.200 m² bedrijfsruimte (verdeeld over 4 compartimenten).

Voorzieningen:

- 6 stuks bovenloopkranen 3,2t
- Airconditioning kantoren
- Led verlichting
- Kantine
- Archiefruimte
- Toiletten
- Overhead deuren
- Zeer uitgebreide krachtstroom installatie
- Heaters
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Omheind terrein

Locatie:

Bedrijventerrein Overtoom te Gorredijk is gelegen nabij o.a. het centrum en de af- en oprit A7 Heerenveen-Drachten.

Kadastraal:

Kadastraal bekend gemeente Gorredijk, sectie C, nummers 3713,4759 en 4760 totaal groot: 11.275 m²

Bestemming:

Gorredijk _ Bedrijventerrein - 1

De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en overkappingen ten behoeve van:

- 1.bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2.
- 2.een machine- en apparatenfabriek.

Energie label A, geldig tot en met 24-6-2034

Vraagprijs € 2.300.000,-- k.k.

Huurprijs € 175.000,-- per jaar excl. btw.

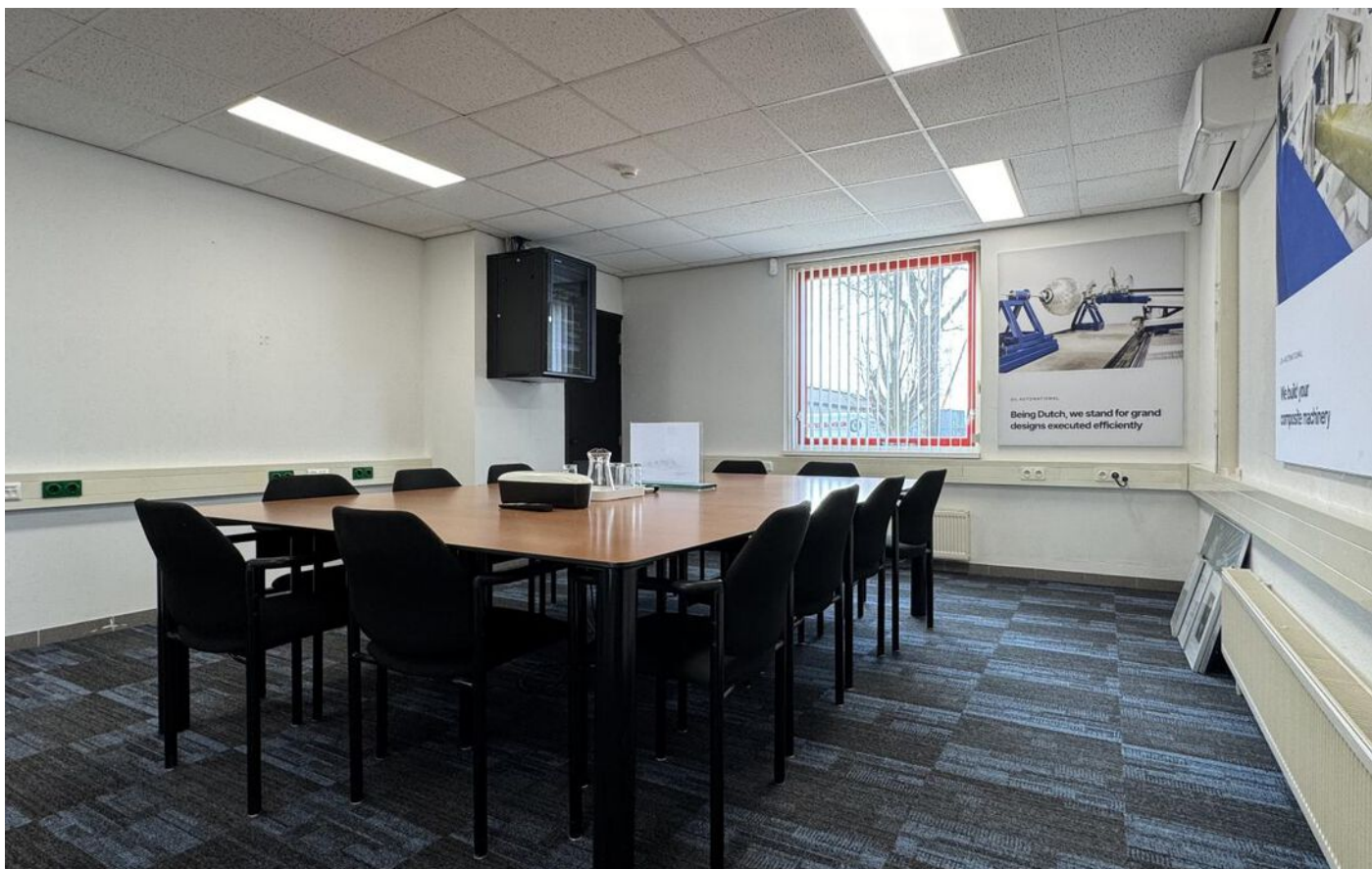
Inbegrepen in de vraagprijs is het naastgelegen onverharde perceel (nummer 4760). Dit perceel van 2.725 m² is niet inbegrepen in de huurprijs.



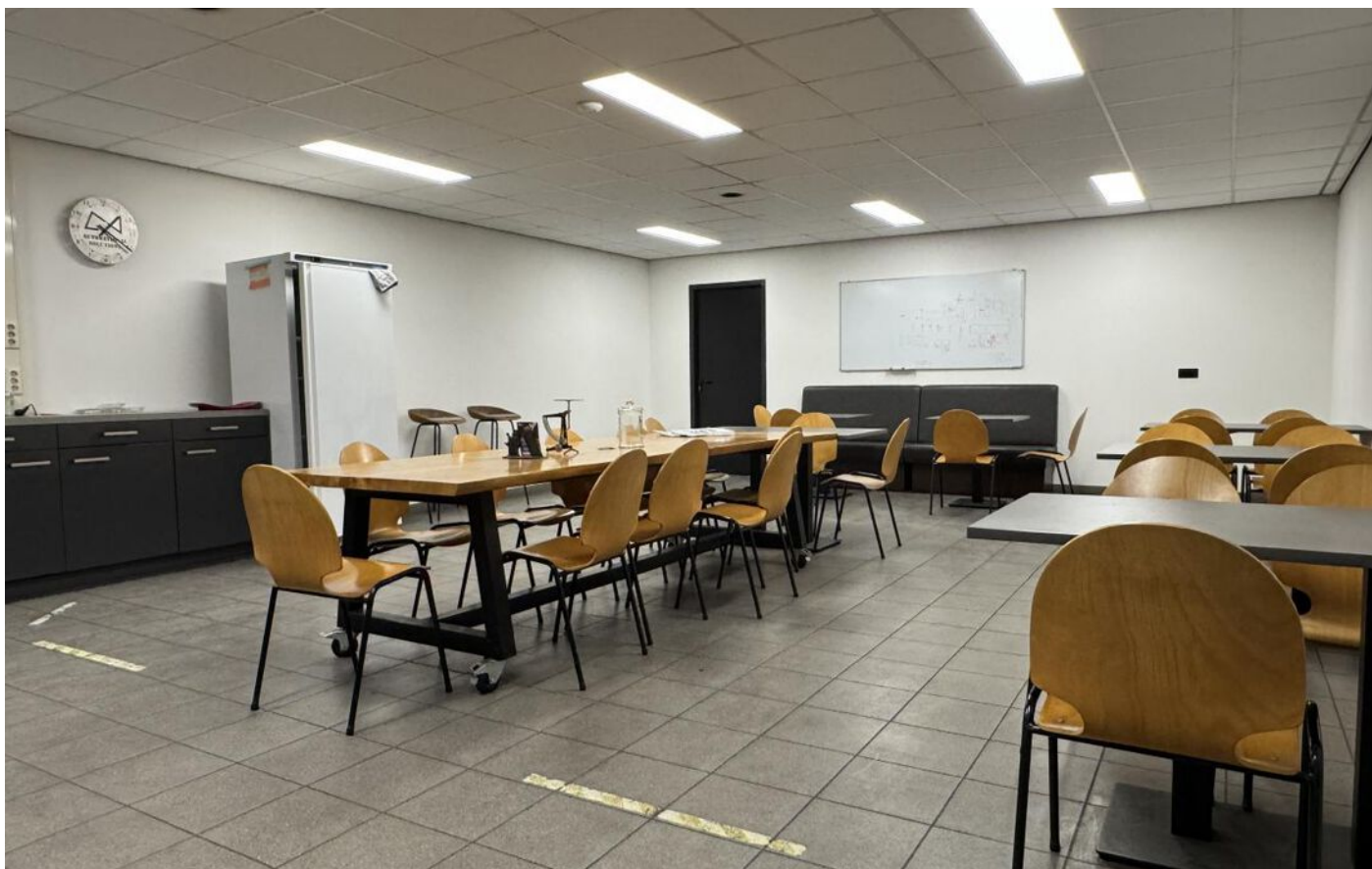










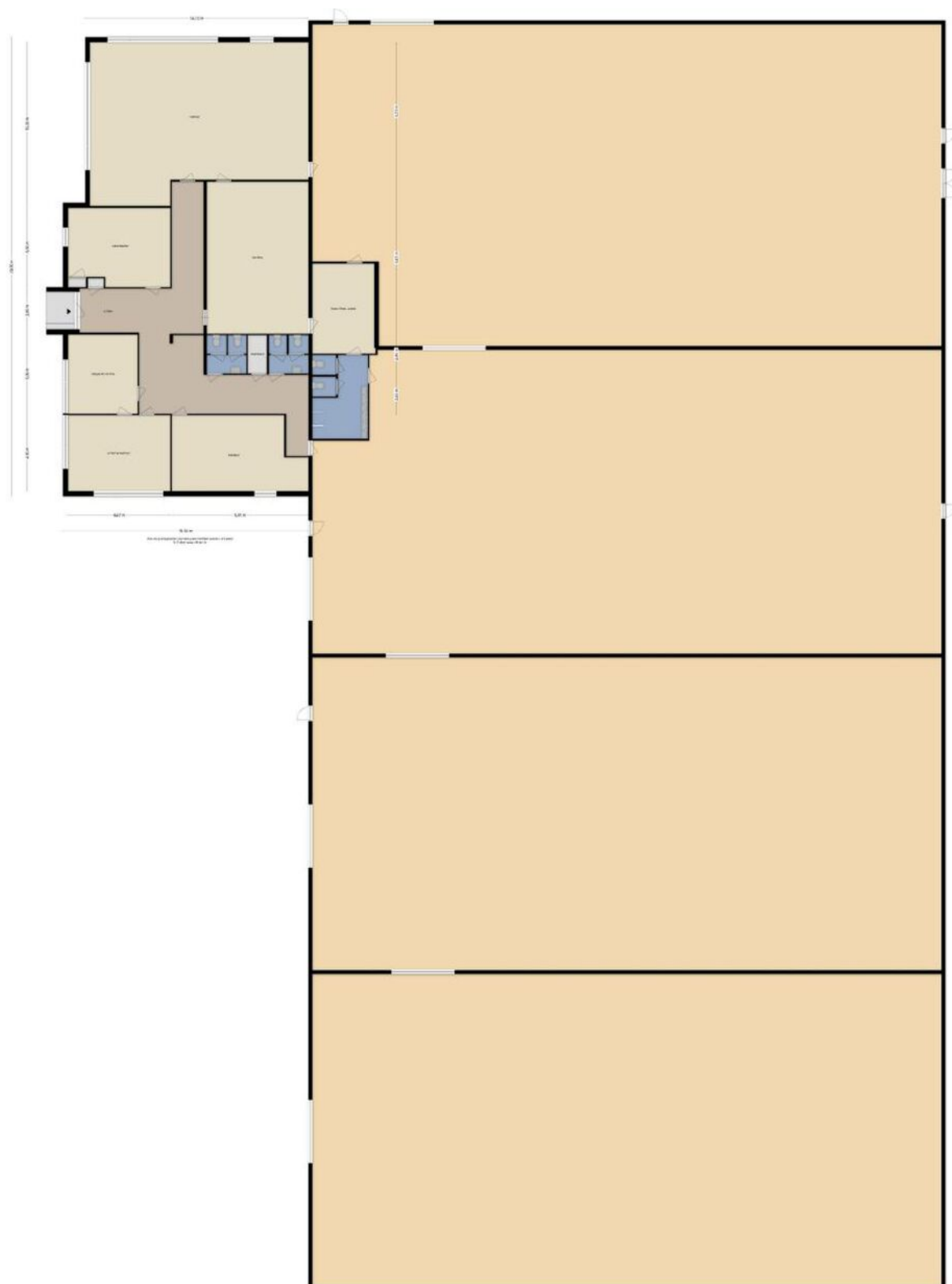




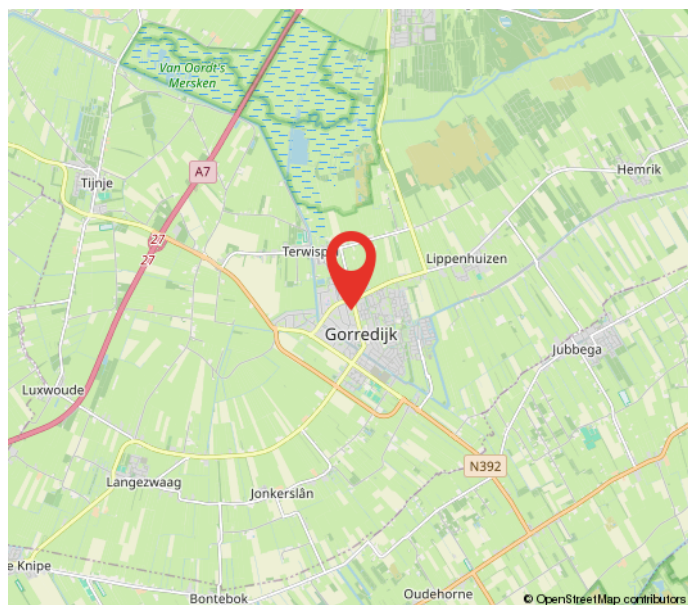
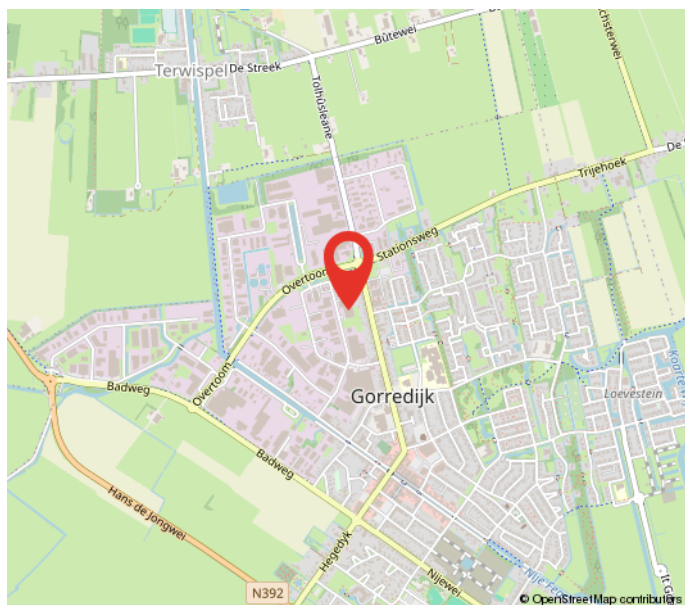
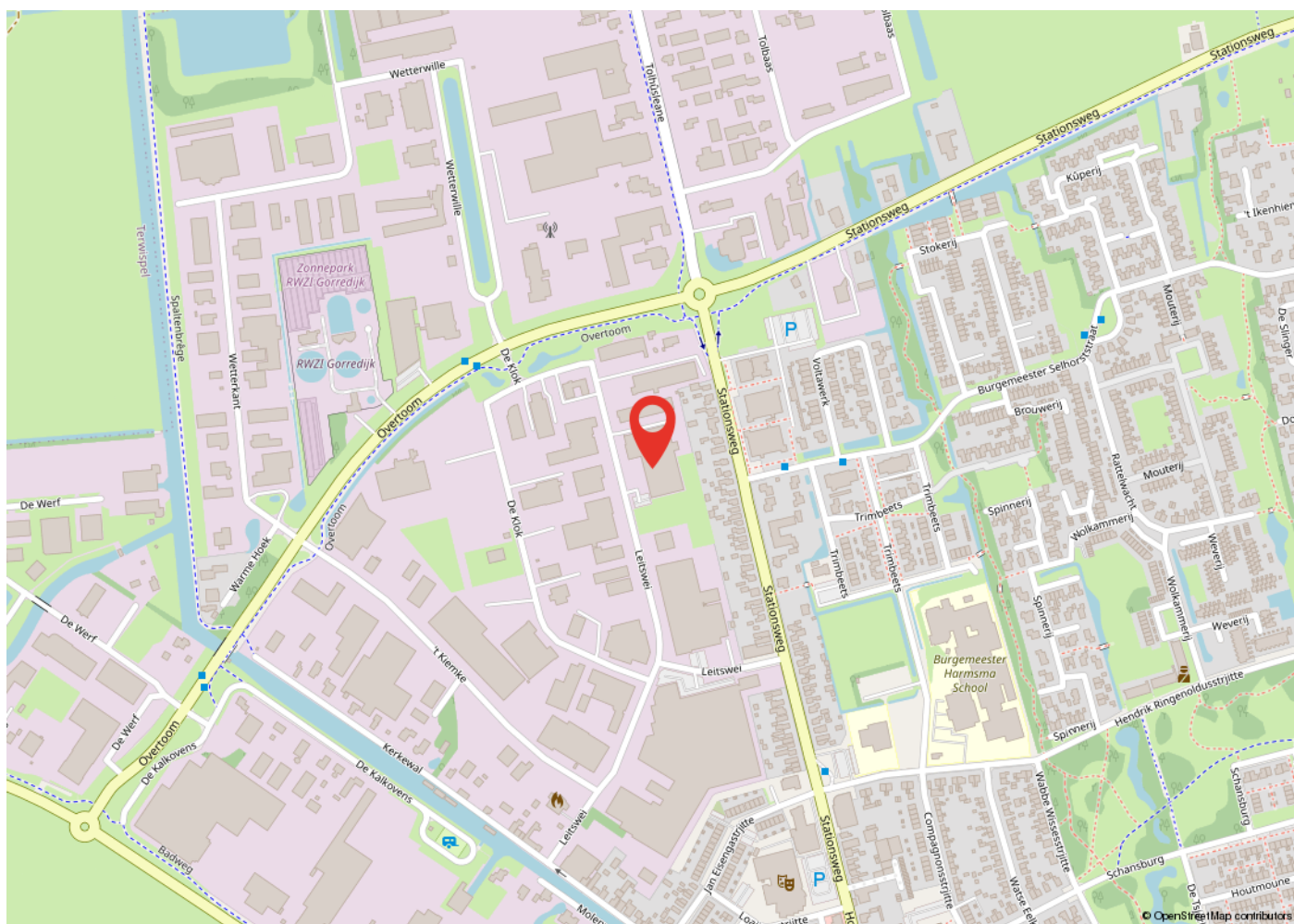




Plattegrond



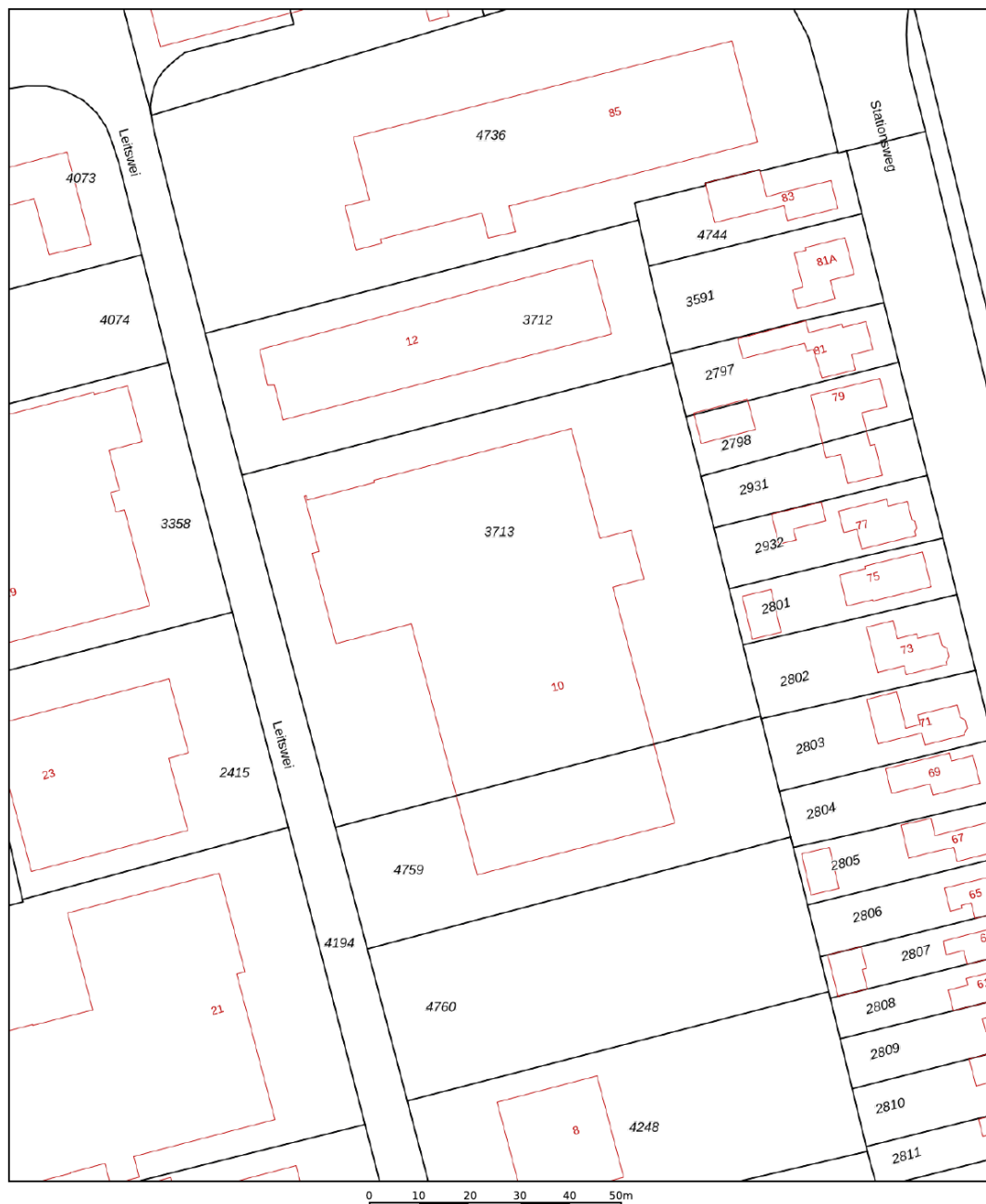
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Leitswei 10



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Gorredijk Sectie C Perceel 3713	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.