



DRACHTEN | Oude Nering 5

€ 2.100 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 15527

Oppervlakte kantoorruimte: 191 m²

In units vanaf: 90 m²

Voorzieningen: liften, te openen ramen,
airco en verlichting

Energie label: B

Verdiepingen: 1



Op de eerste verdieping boven het winkelcomplex Pets Place en Lidl zijn in 2025 fraaie kantoorruimtes gerealiseerd. Het grootste gedeelte hiervan is verhuurd aan Stichting Kwadrant.

Voor de verhuur is nog beschikbaar een laatste mooie kantoorruimte van ca. 191 m². Op verzoek is de kantoorruimte ook onder te verdelen in twee afzonderlijke kleinere kantoorruimtes van 90 m² en 101 m².

Met zicht op de Markt, zeer ruime parkeermogelijkheden en alle voorzieningen op steenworp afstand, en haar situering boven het winkelcomplex is de kantoorruimte goed zichtbaar vanaf het parkeerterrein, de weg en het centrum en gemakkelijk te bereiken. De kantoorruimtes beschikken over een royale gezamenlijke entree van ca. 90 m² die is voorzien van een trap en een nieuwe liftinstallatie. De kantoorruimte wordt turn key opgeleverd. Bij een splitsing in tweeën worden de toiletten (en pantry) gemeenschappelijk gedeeld.

Voorzieningen

Gezamenlijke entree/opgang:

De entree is voorzien van een eigen meterkast, trap, lift, systeemplafond met verlichting, muren glad en gesausd en een fraaie tegelafwerking op de vloer.

Kantoorruimte eerste verdieping:

De ruimte wordt als volgt opgeleverd:

- Systeemplafond met verlichting.
- Elektra-installatie incl. groepenkast en kabelgoten met WCD's en ruimte voor datakabels.
- toiletgroep (dames en heren) met voorportaal en fonteintje.
- Pantry met close-in boiler en bovenkastjes.
- Afgewerkte wanden en gesausd.
- Vloer voorzien van PVC vloer VIVAfloors 500.
- Verwarming en koeling door middel van airco's.
- Luchtbehandelingssysteem

De kantoorruimte beschikt over energielabel 'B'.

Bij een indeling in twee kantoorruimtes worden er servicekosten gerekend voor het elektraverbruik en mogelijk het schoonhouden van de toiletgroep en

voorzieningen aanwezig. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid voor de deur en in de nabije omgeving.

Bestemming:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. horecabedrijven categorie 1;
- d. kantoordoeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. ontspanning en vermaak;

Huurprijs € 2.100,-- per maand, excl. btw

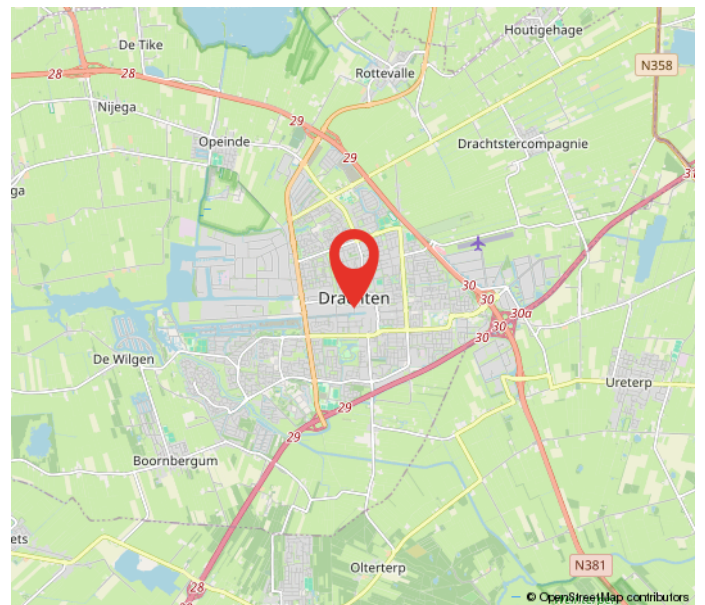
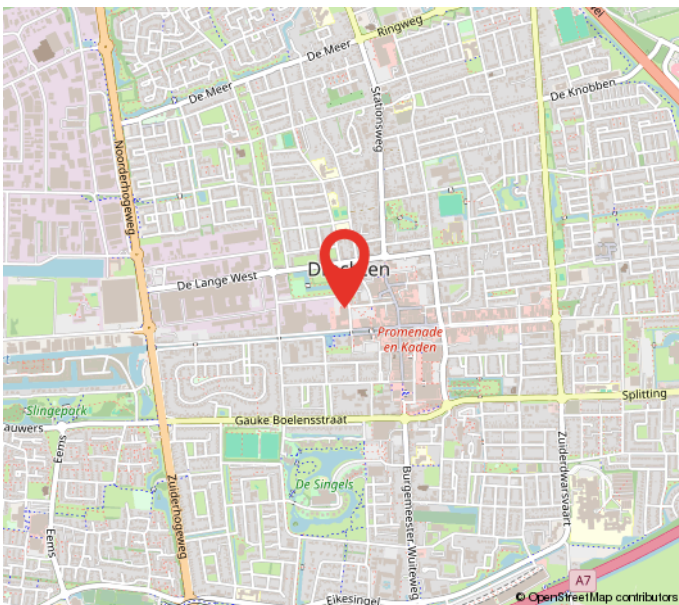
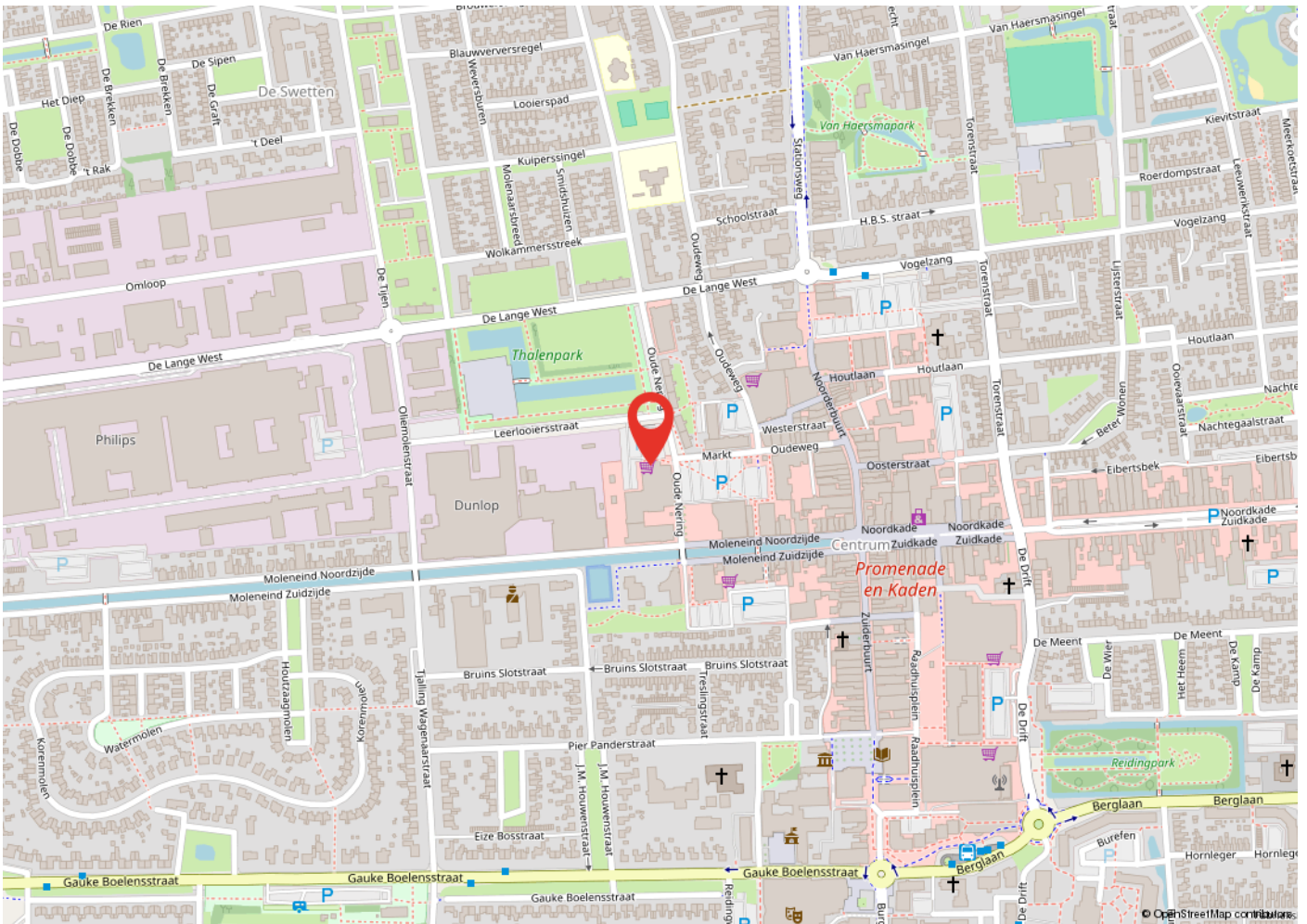








Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: oude nering 5 dr88



| | | |
|--|--|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 15527</p> |  |
|--|--|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.