



**VEENDAM** | Nassastraat 171

€ 1.800.000 k.k.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Veendam, Sectie:  
L, Nummer: 332

Kadastrale oppervlakte: 4140 m<sup>2</sup>

Oppervlakte kantoorruimte: 1296 m<sup>2</sup>

Voorzieningen: inbouwarmaturen,  
kabelgoten, kamerindeling, liften, pantry,  
systeemplafond, te openen ramen, toilet,  
verwarming, mechanische ventilatie

Verdiepingen: 2

Bouwjaar: 1961

Parkeerplaatsen: 30



### Beleggingspropositie!

Kantoorobject in verhuurde staat, gelegen te Veendam. Het object is verhuurd aan twee zorgpartijen en heeft een oppervlakte van ca. 1.296 m<sup>2</sup>, verdeeld over de begane grond, verdieping en kelder.

Het geheel beschikt o.a. over een lift en circa 30 eigen parkeerplaatsen.

#### Huurder 1

Huur: € 119.303,64 per jaar vrij van btw

Ingangsdatum: 01-02-2020

Oppervlakte: circa 614 m<sup>2</sup> + ca. 333 m<sup>2</sup> kelder

Huurtermijn: 10 jaar met telkens 5 optiejaren

Opzegtermijn: 1 jaar

#### Huurder 2

Huur: € 41.039,04 per jaar vrij van btw

Ingangsdatum: 04-07-2019

Oppervlakte: circa 347 m<sup>2</sup>

Huurtermijn: onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 1 jaar

Huidige totale huurstroom: € 160.342,68 per jaar  
vrij van btw per jaar

Energie label: G geldig tot en met 07-03-2029

#### Ligging:

Gelegen in een rustige omgeving aan de rand van een woonwijk. Uitvalswegen zijn binnen enkele minuten te bereiken.

#### Kadastraal:

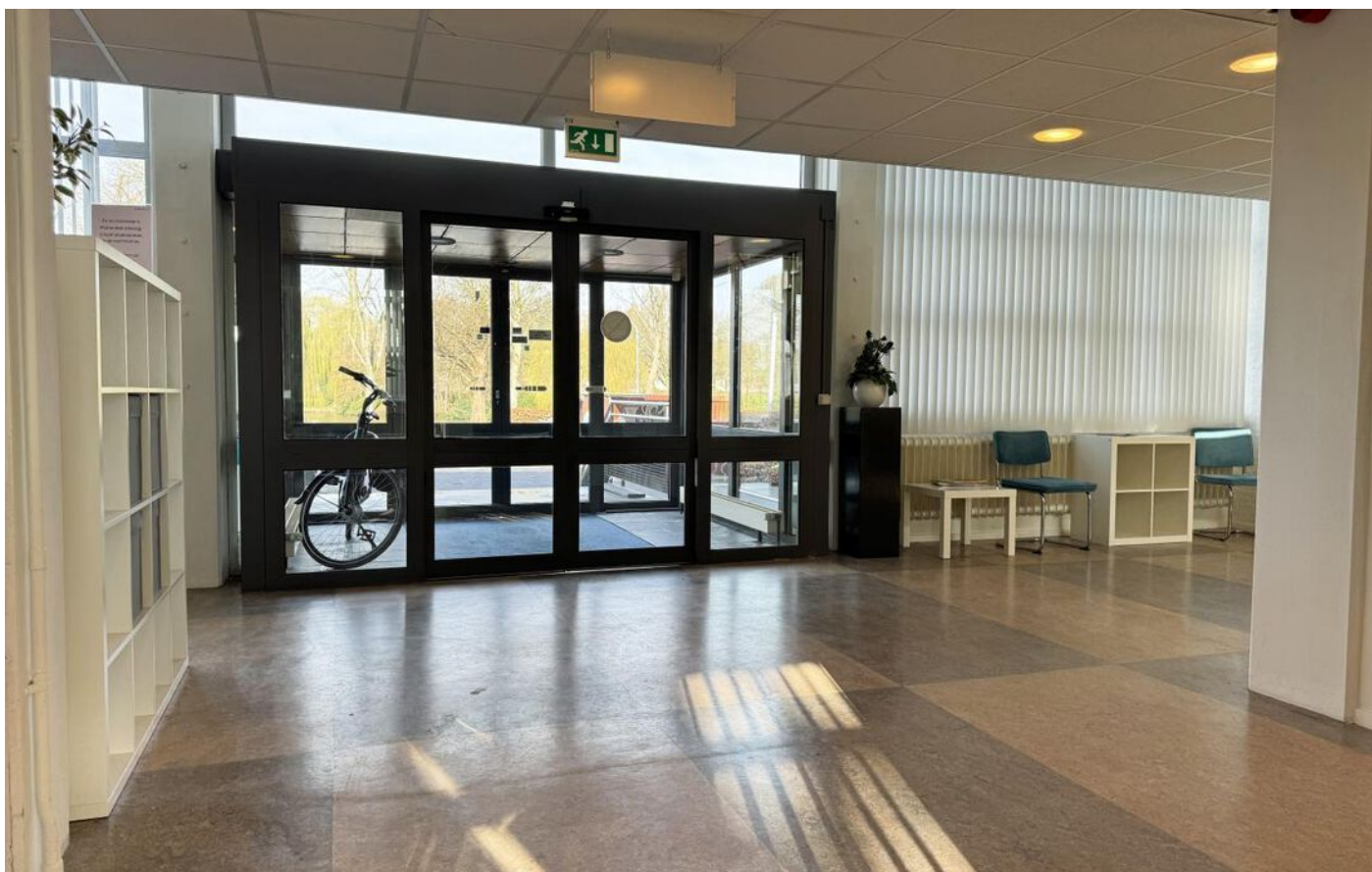
Gemeente Veendam, Sectie L, nummer 332 en groot 4.140 m<sup>2</sup>.

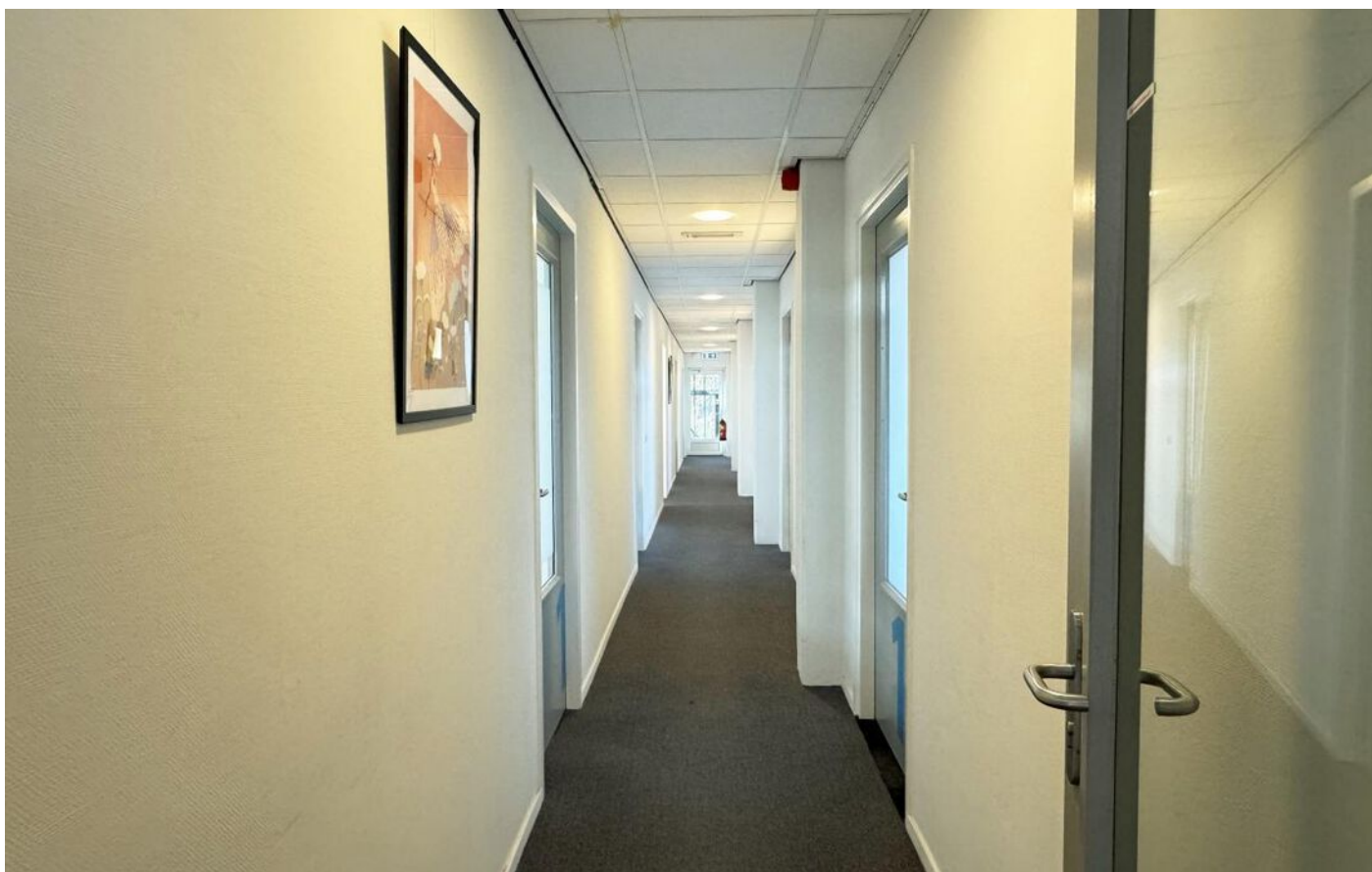
#### Bestemming:

De voor 'maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. bestaande dienstwoningen;

Koopprijs: € 1.800.000,-- k.k.









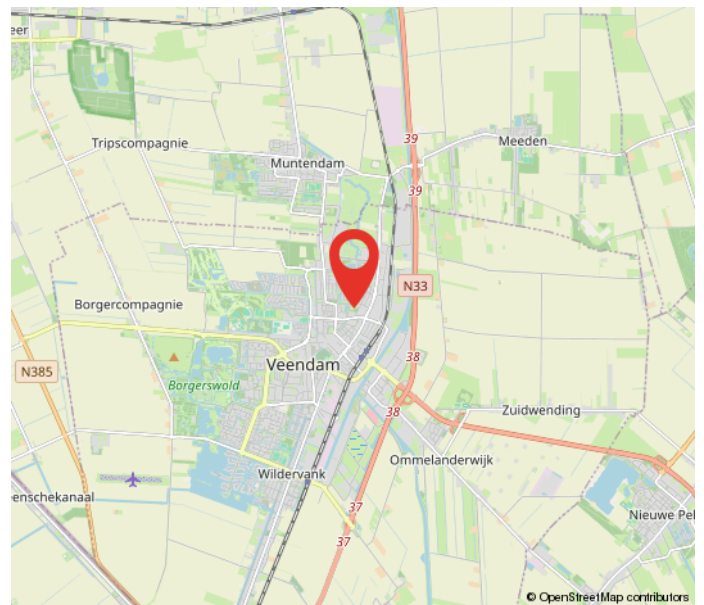
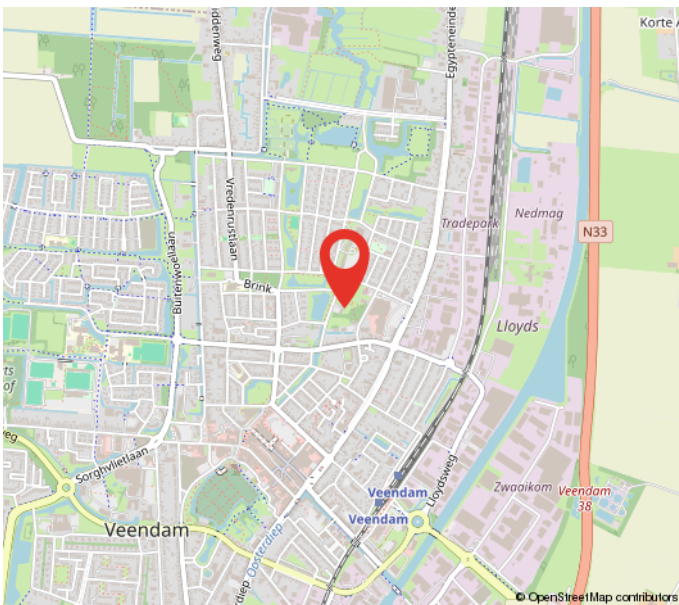
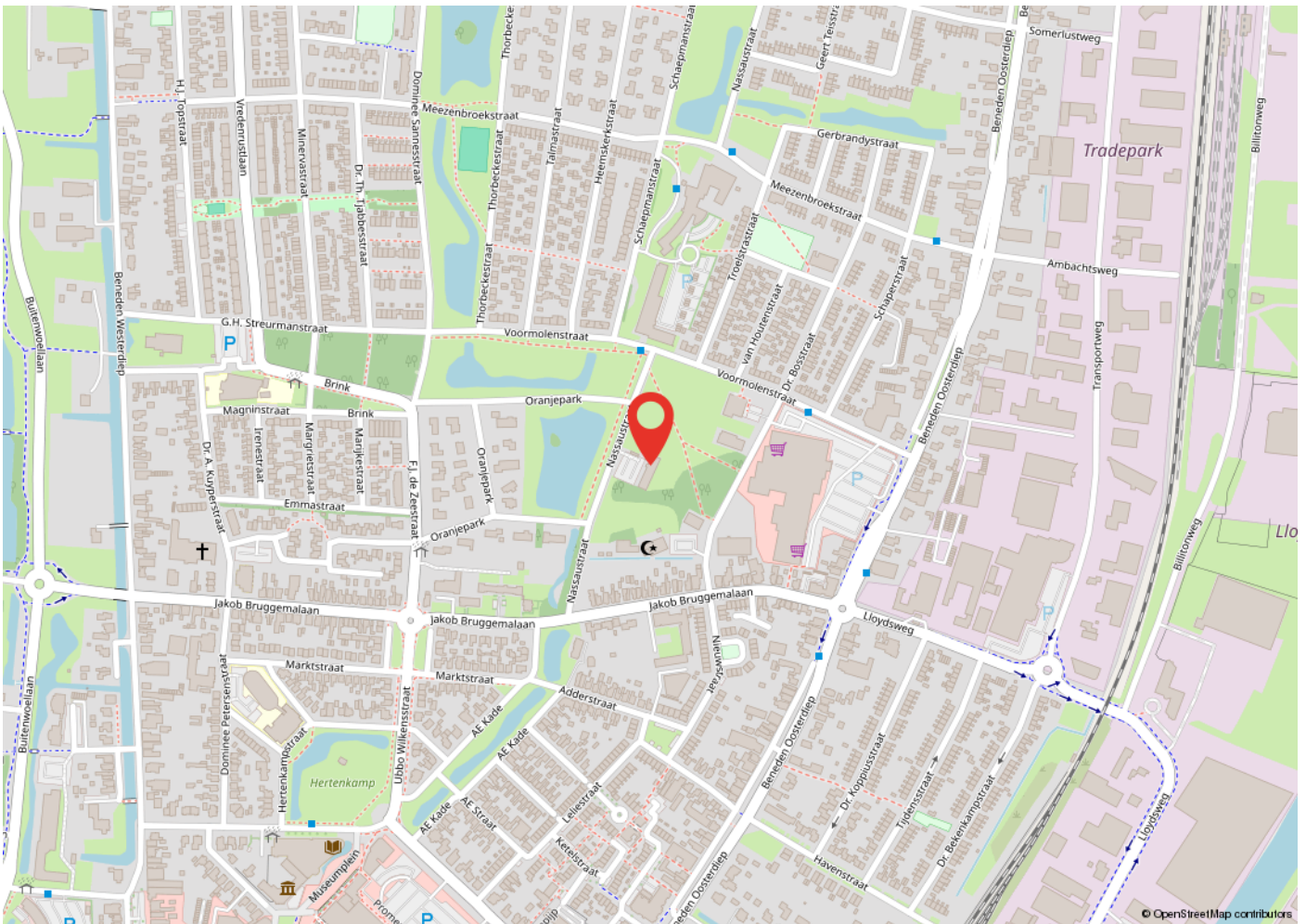








# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Veendam Sectie L Perceel 332</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72  
9203 JB  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
[info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl](mailto:info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl)  
[www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl](http://www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl)

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*