



**OUDE PEKELA** | Feiko Clockstraat 167

€ 550.000 k.k.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Oude Pekela,  
Sectie: A, Nummer: 5761  
Kadastrale oppervlakte: 514 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte kantoorruimte: 342 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1910



Karakteristiek object gelegen aan de vaart te Oude Pekela. Een unieke kans om hier eventueel meerdere appartementen te realiseren.

Het geheel is gelegen op een perceel van 514 m<sup>2</sup>, heeft een oppervlakte van totaal 342 m<sup>2</sup> verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De verbouwing van het object naar 4 wooneenheden is reeds vergund en gestart doch dient het geheel nog te worden afgemaakt.

**Ligging:**

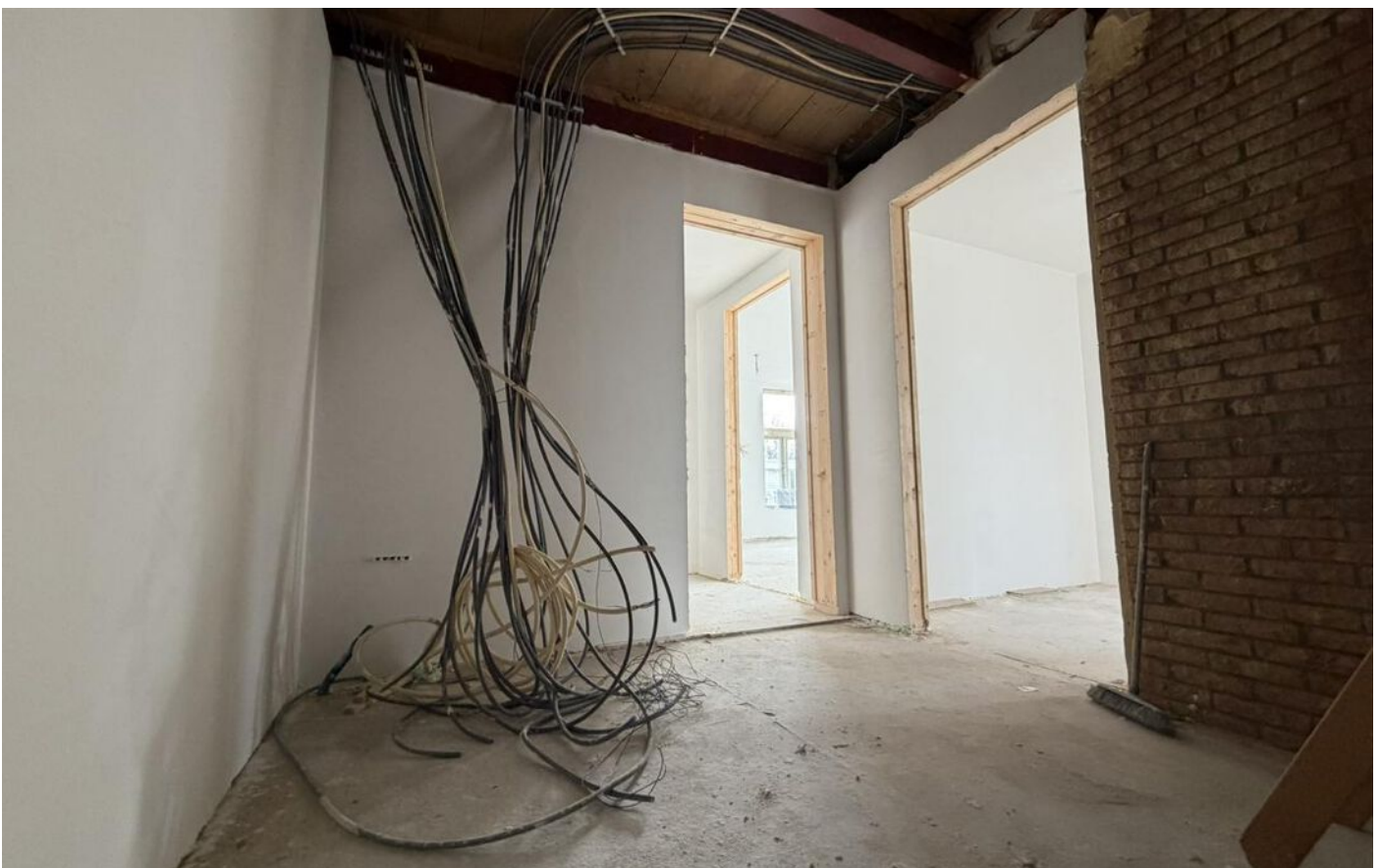
Op een ideale centrale plek, met uitzicht op het Pekelder Hoofddiep en tal van voorzieningen om de hoek zoals het winkelcentrum van Oude Pekela met diverse winkels en supermarkten, het gemeentehuis en scholen. Daarnaast ben je via de nabijgelegen N367 in enkele minuten in Winschoten en Veendam.

**Bestemming:**

De voor 'woongebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. de instandhouding van de hoofdvorm van de gebouwen van de lintbebouwing langs het Pekelder Hoofddiep;
- al dan niet in combinatie met:
- c. aan huis verbonden beroepen;

Koopprijs € 550.000,- k.k.



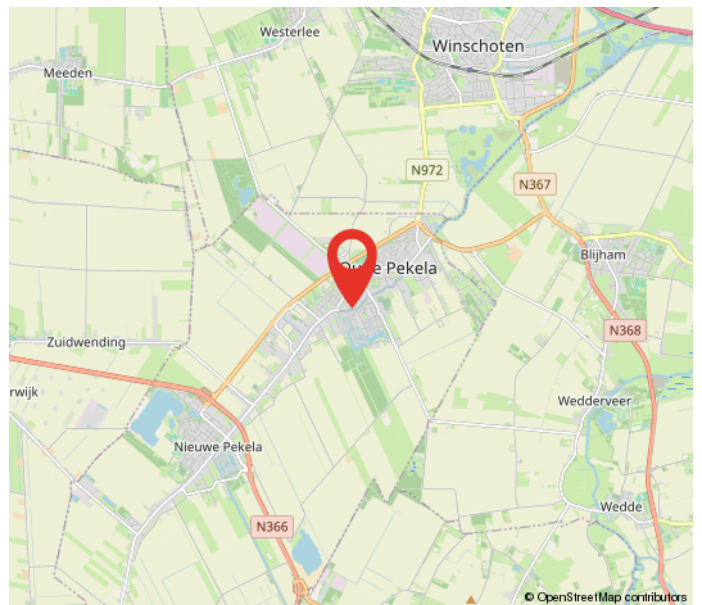
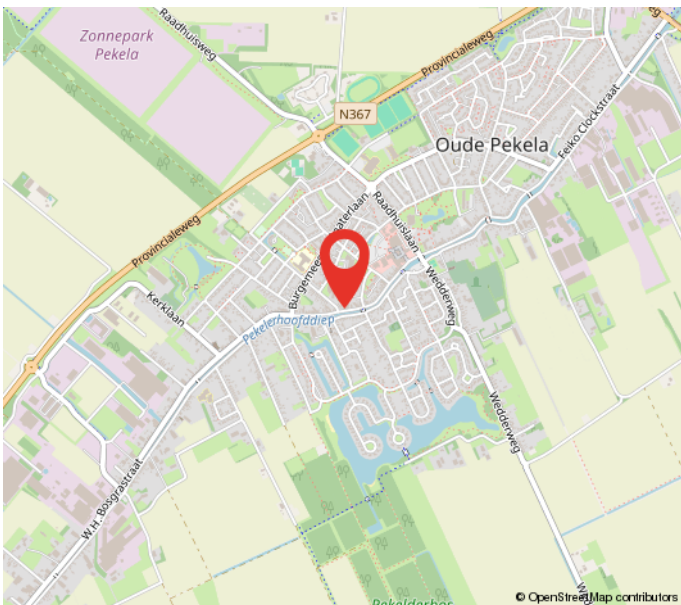
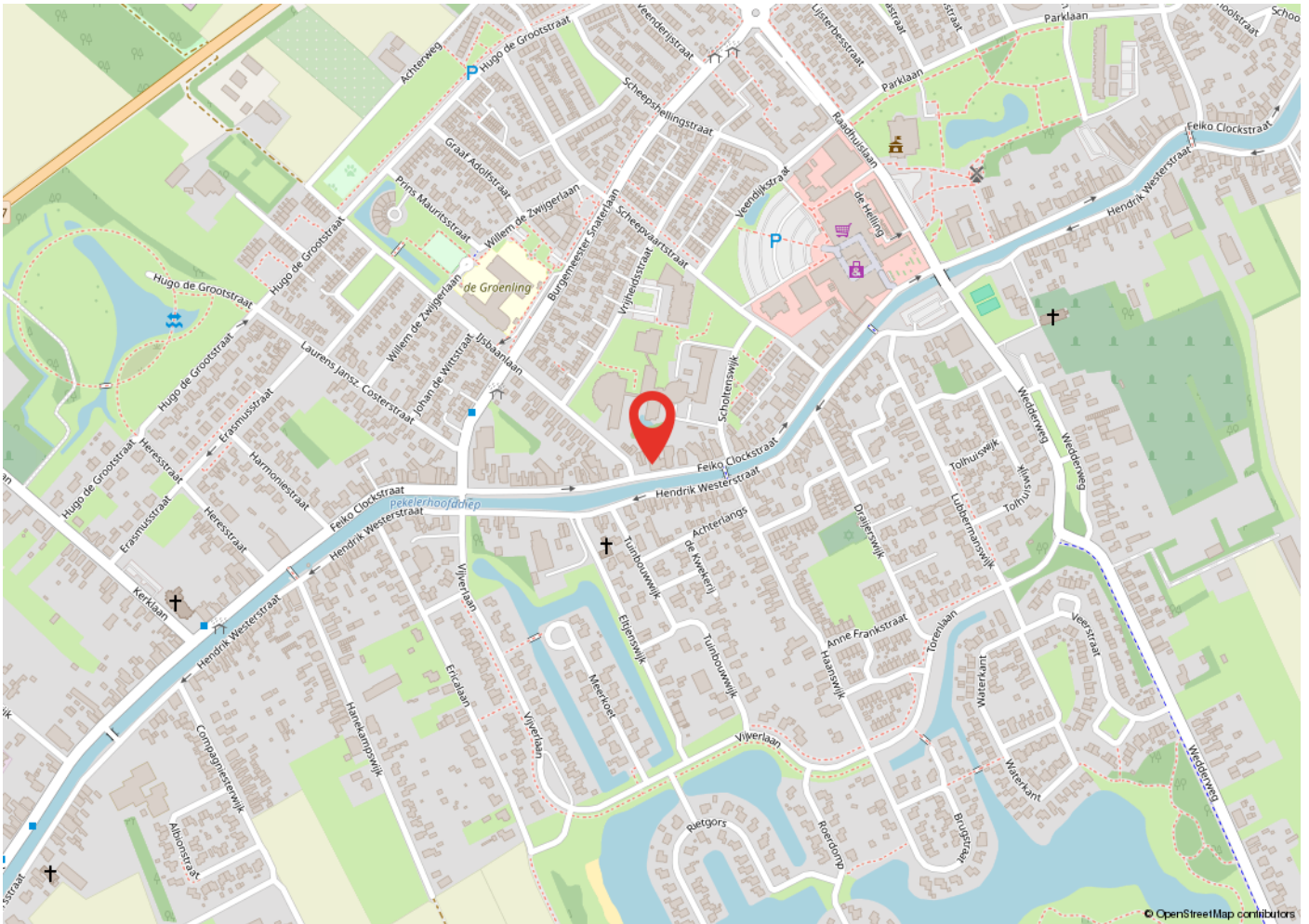








# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oude Pekela</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5761</p> |  |
|--|---|---|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72  
9203 JB  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
[info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl](mailto:info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl)  
[www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl](http://www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl)

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*