

DRACHTEN | Dopheide 4 a

€ 395.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

B, Nummer: 8305

Kadastrale oppervlakte: 122 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 390 m²

In units vanaf: 390 m² m²

Voorzieningen: inbouwarmaturen, te
openen ramen, mechanische ventilatie

Verdiepingen: 4

Bouwjaar: 2004



Kantoorruimte te koop op kantorenpark A7!

Vrijstaand en representatief kantoorpand beschikbaar aan de Dopheide 4A te Drachten. Het object is verdeeld over 4 verdiepingen, totaal ca. 390 m². Het object beschikt over een warmte- en koudeopslag - WKO-systeem voor verwarming en koeling van het geheel.

Er is voldoende parkeergelegenheid voor het pand op het mandelige terrein.

Indeling begane grond:
Entree, trapopgang, toiletgroep, kantoortuin, magazijn.

1e verdieping:
kantoortuin, technische ruimte en opslagruimte

2e verdieping:
kantine, toiletgroep, kantoor/spreekruimte, opslag

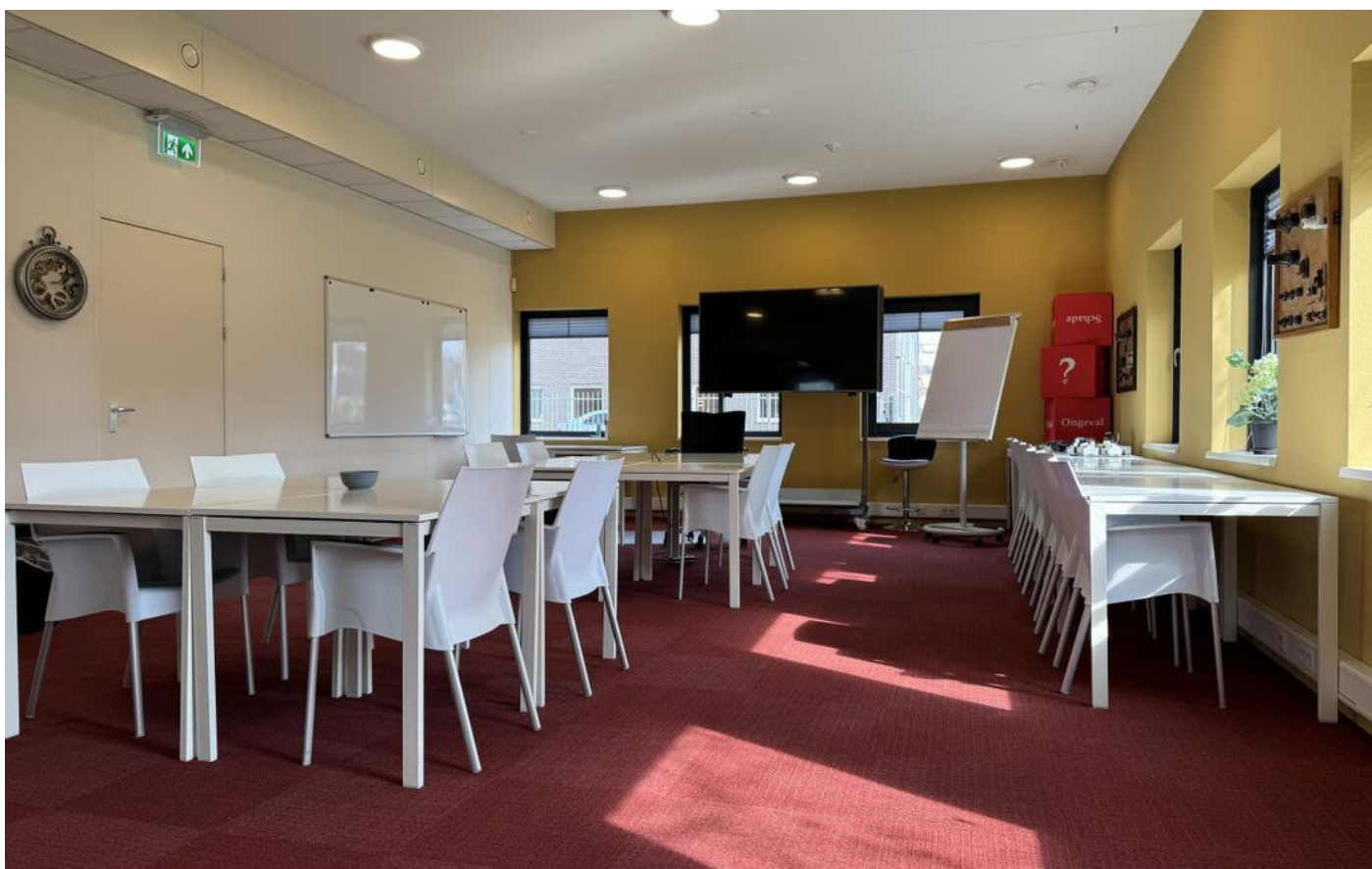
3e verdieping:
Dient momenteel als opslagruimte.

Energie label A, geldig tot 08-07-2029.

Ligging:
Kantorenpark Azeven-Noord is gelegen nabij de open afrit A7 richting o.a. Groningen en Heerenveen en de N31 richting Leeuwarden/Oosterwolde. Tevens is het kantorenpark uitstekend te bereiken met het openbaar vervoer.

Bestemming:
Enkelbestemming kantoor.

Koopprijs: € 395.000,- k.k.













Plattegrond



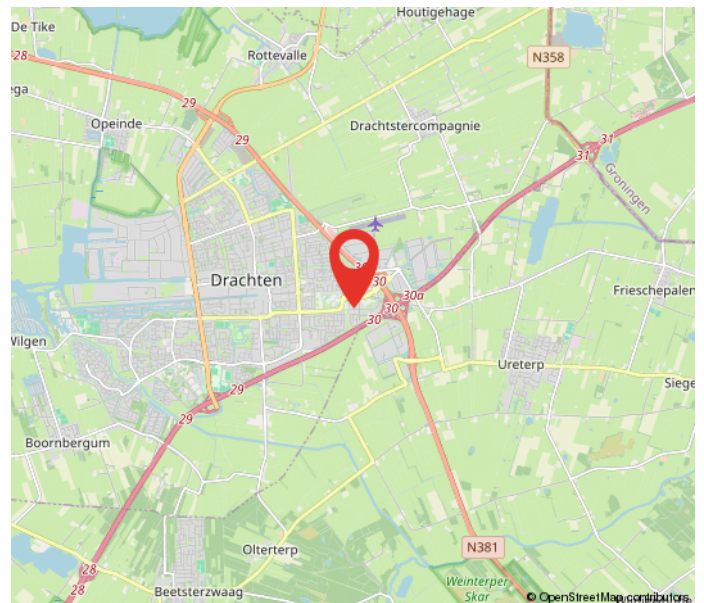
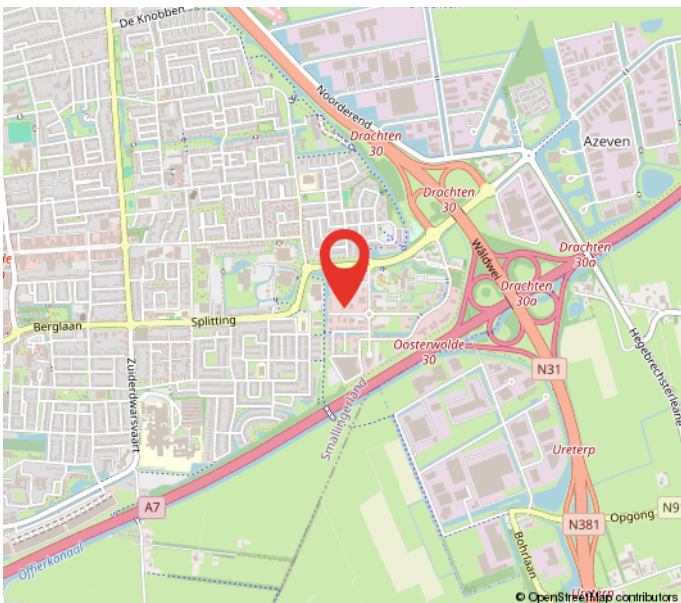
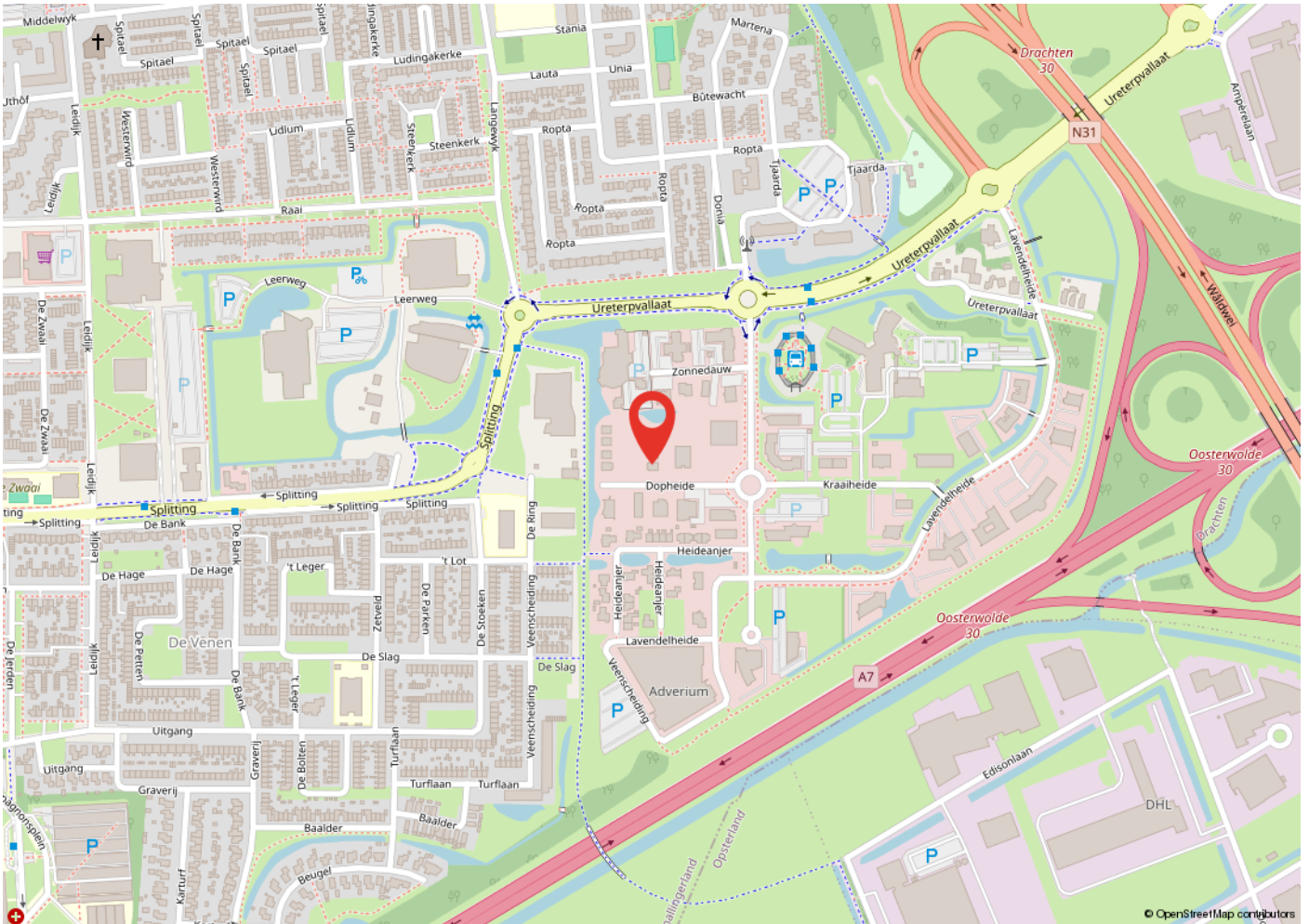
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie B Perceel 8305</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.