

AMSTERDAM | Johan Huizingalaan 193

€ 1.050.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Sloten Noord-
Holland, sectie D, nr. 4766
Appartementsindex A9 en A10
Oppervlakte: 380 m²
Verdiepingen: 2
Energie label: D, geldig tot 02-06-2032
Frontbreedte: 1400 cm
Bouwjaar: 1960



Winkelruimte deels in verhuurde staat, gelegen te Amsterdam. Het object heeft een oppervlakte van in totaal ca. 380 m², verdeeld over de begane grond en een kelder.

De begane grond en kelder zijn vrij van huur en gebruik en derhalve totaal groot 207 m² op de begane grond en 161 m² in de kelder.

Aan de zijkant bevindt zich koffiewinkel "t Luikje" in verhuurde staat.

Huurdersgegevens:

Ingangsdatum: 01-05-2022

Oppervlakte: 12 m²

Huurtermijn: 5 jaar met telkens 5 optie jaren

Opzegtermijn: 1 jaar

Huidige Huurstream: € 9.438,-- excl. BTW

Ligging:

Gelegen op een centrale locatie, nabij veel voorzieningen zoals o.a. het drukbezochte winkelcentrum Sierplein, World Trade Centre en Station Lelylaan. De A10 is binnen enkele autominuten te bereiken.

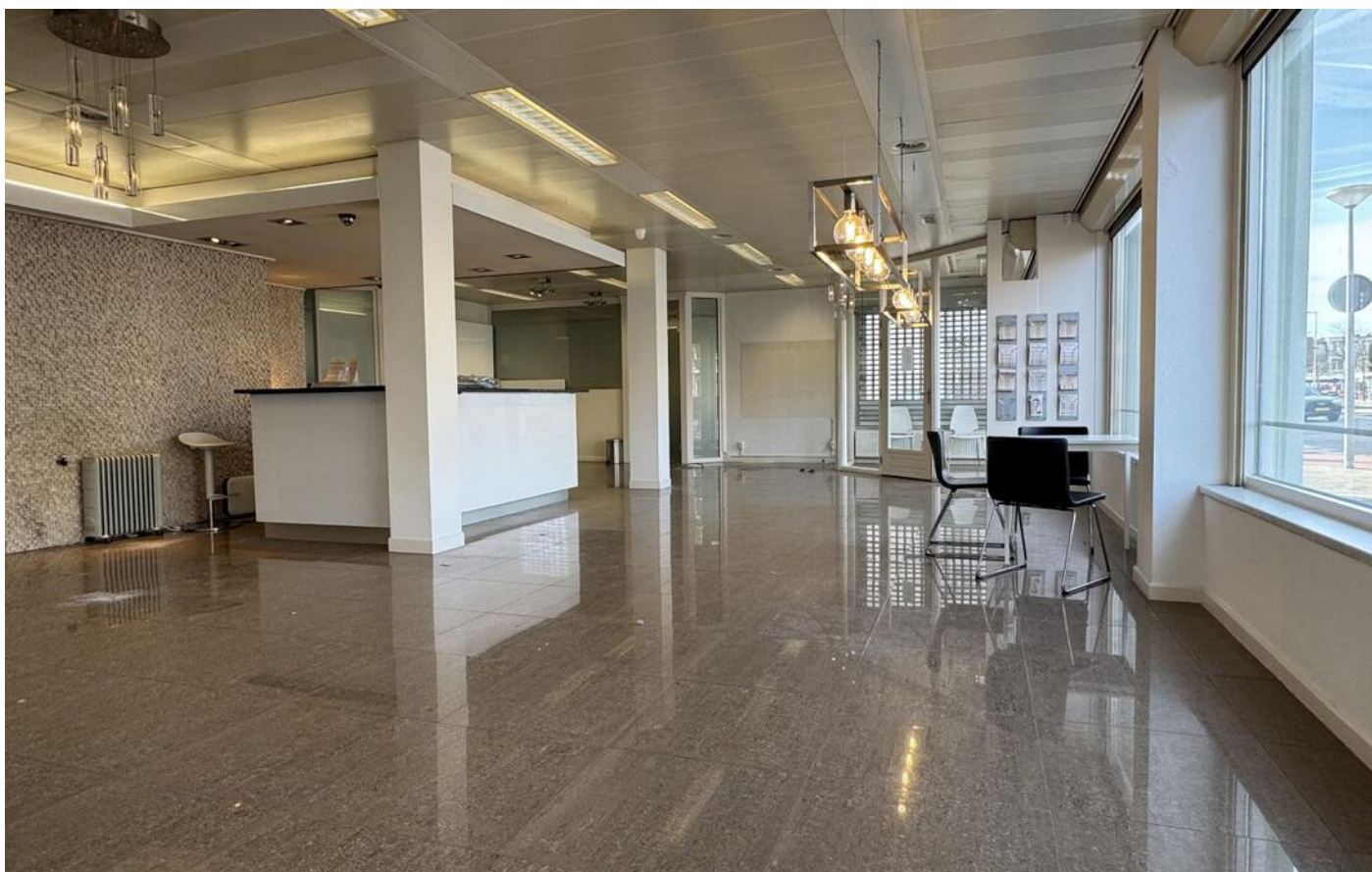
Energie label: D, geldig tot en met 02-06-2032

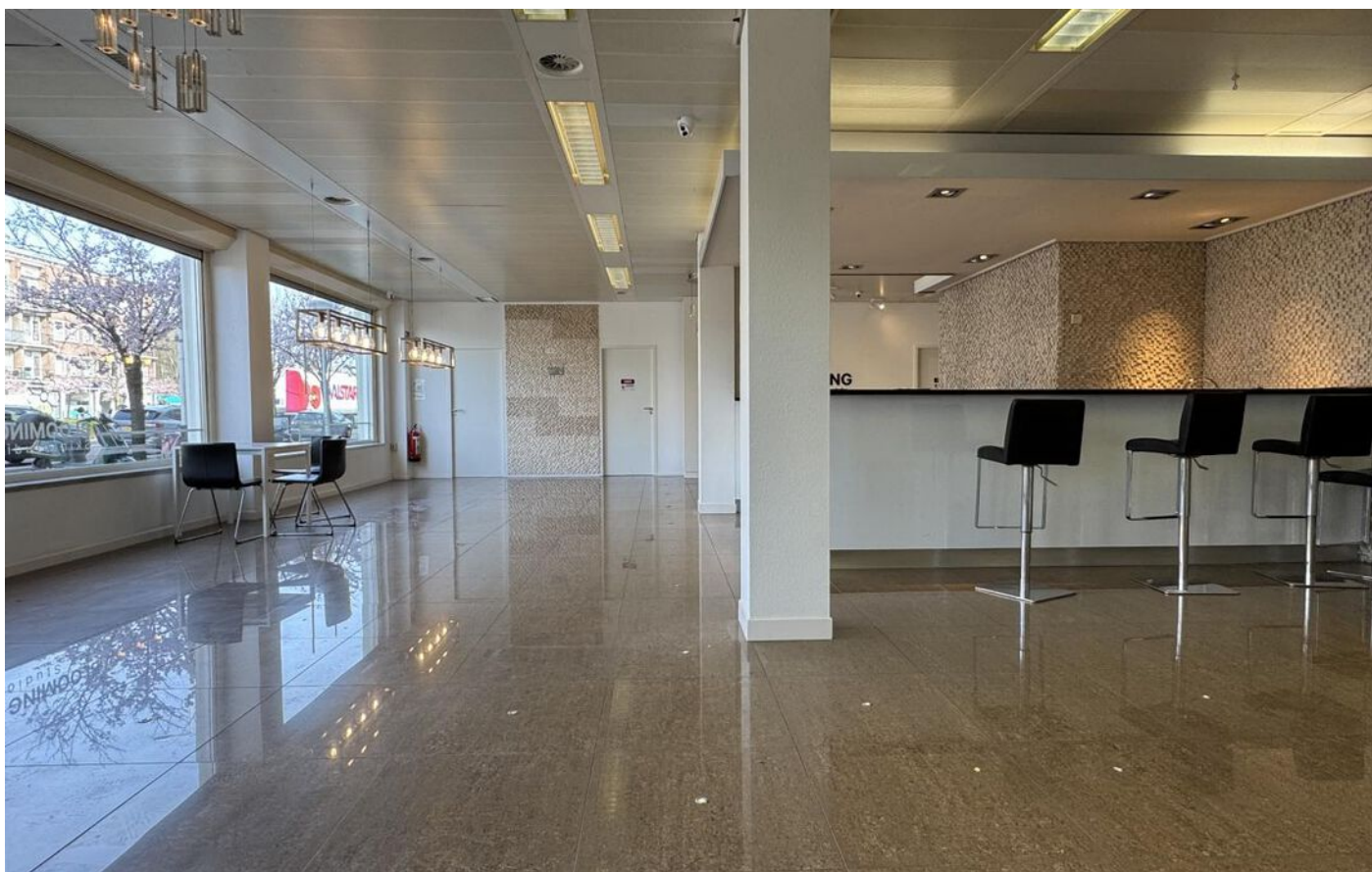
Bestemming:

Centrumvoorzieningen waarbij is toegestaan:

- detailhandel
- ateliers
- kantoren
- consumentverzorgende dienstverlening
- maatschappelijke voorzieningen

Koopprijs: € 1.050.000,-- k.k.



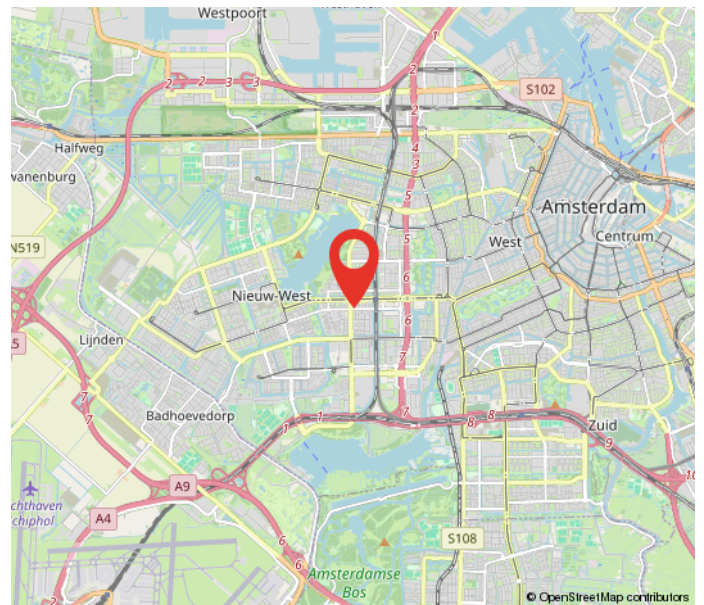
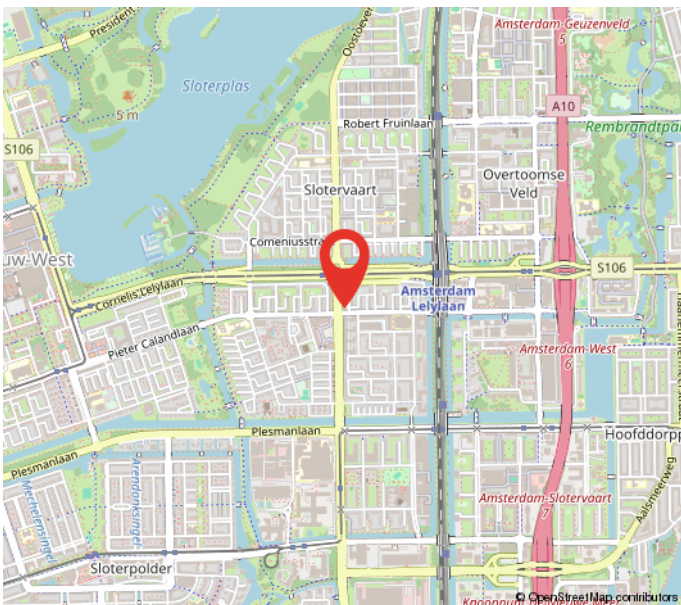
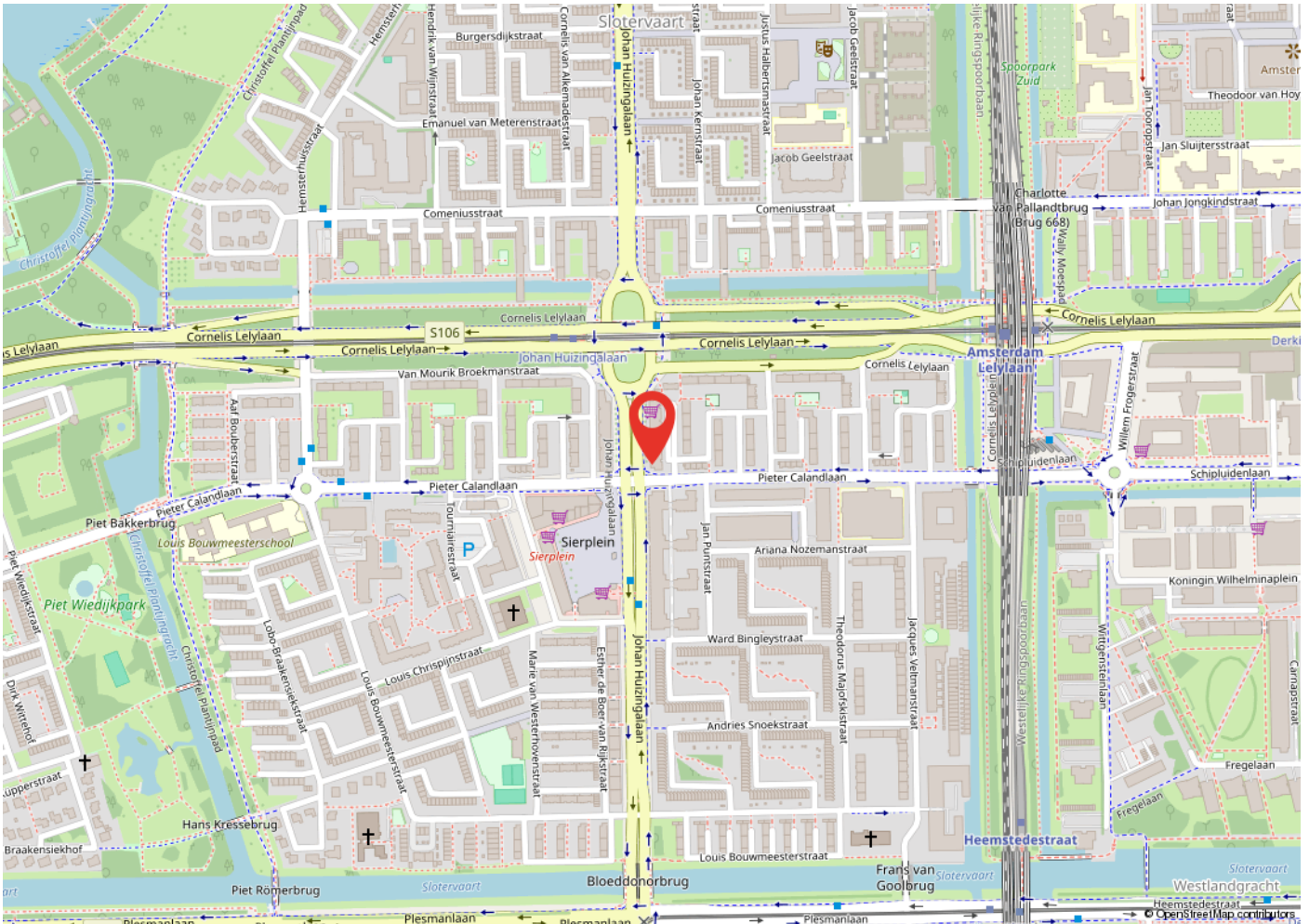








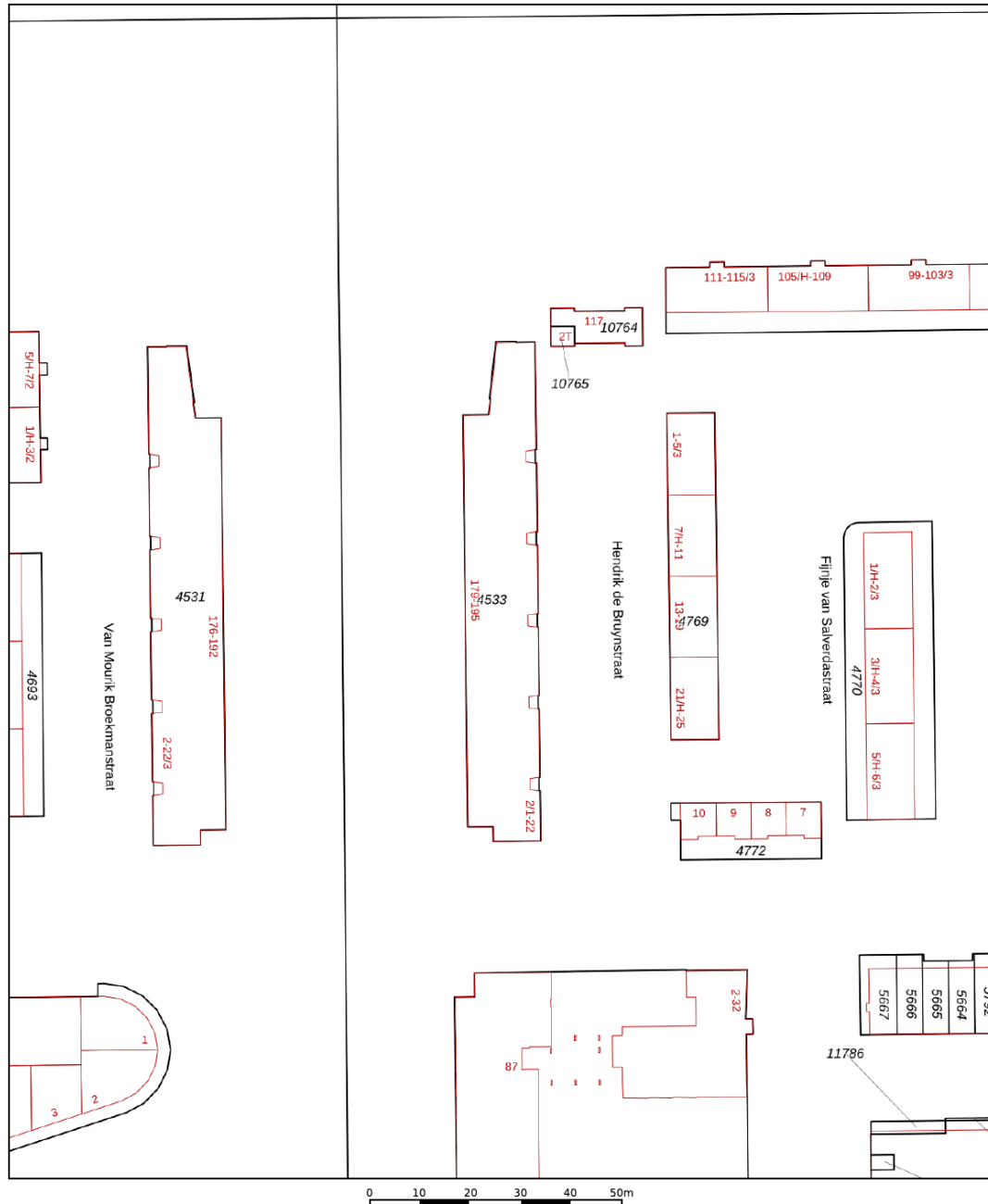
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4533</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.