



BOLSWARD | De Marne 51

€ 535.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Boslward, Sectie:

C, Nummer: 462

Kadastrale oppervlakte: 1013 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 515 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 95 m²

Vrije hoogte: 475 cm

Energie label: A+, geldig tot 06-06-2034

Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
lichtstraten, overhead deur

Bouwjaar: 1998

Parkeerplaatsen: 10



Bedrijfsruimte met kantoorruimte te koop op
Bedrijventerrein 'de Marne' te Bolsward!

Op een gunstige ligging ten opzichte van de A7
bieden wij deze bedrijfsruimte met kantoorruimte
aan.

Het geheel heeft recent een metamorfose
ondergaan waarbij o.a. de gevels zijn vernieuwd.

De bedrijfshal heeft een oppervlakte van ca. 413 m²
en beschikt over een overhead deur (400x350cm).
De vrije hoogte in de bedrijfshal bedraagt ca. 475
cm.

Het kantoorgedeelte bestaat uit een entree, drietal
kantoorruimtes, toiletten en een kantine van in
totaal ca. 95 m². Boven de kantoren is nog een
opslagruimte van circa 102 m²

Voorzieningen:

- Lichtstraat
- Airco's in de kantoren
- 100 zonnepanelen (455Wp per stuk)
- 3x80amp stroomaansluiting.

Energie label A+, geldig tot 06-06-2034

Ligging:

Bedrijventerrein De Marne is direct gelegen aan de
A7 ten westen van Bolsward. Het bedrijventerrein
leent zich uitstekend voor bedrijven met ambitie die
zich op een toplocatie aan de snelweg willen
vestigen.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein - 3' aangewezen gronden
zijn bestemd voor bedrijven genoemd onder de
categorieën 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1, ter plaatse van de
aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.1.

Koopprijs € 535.000,-- k.k.

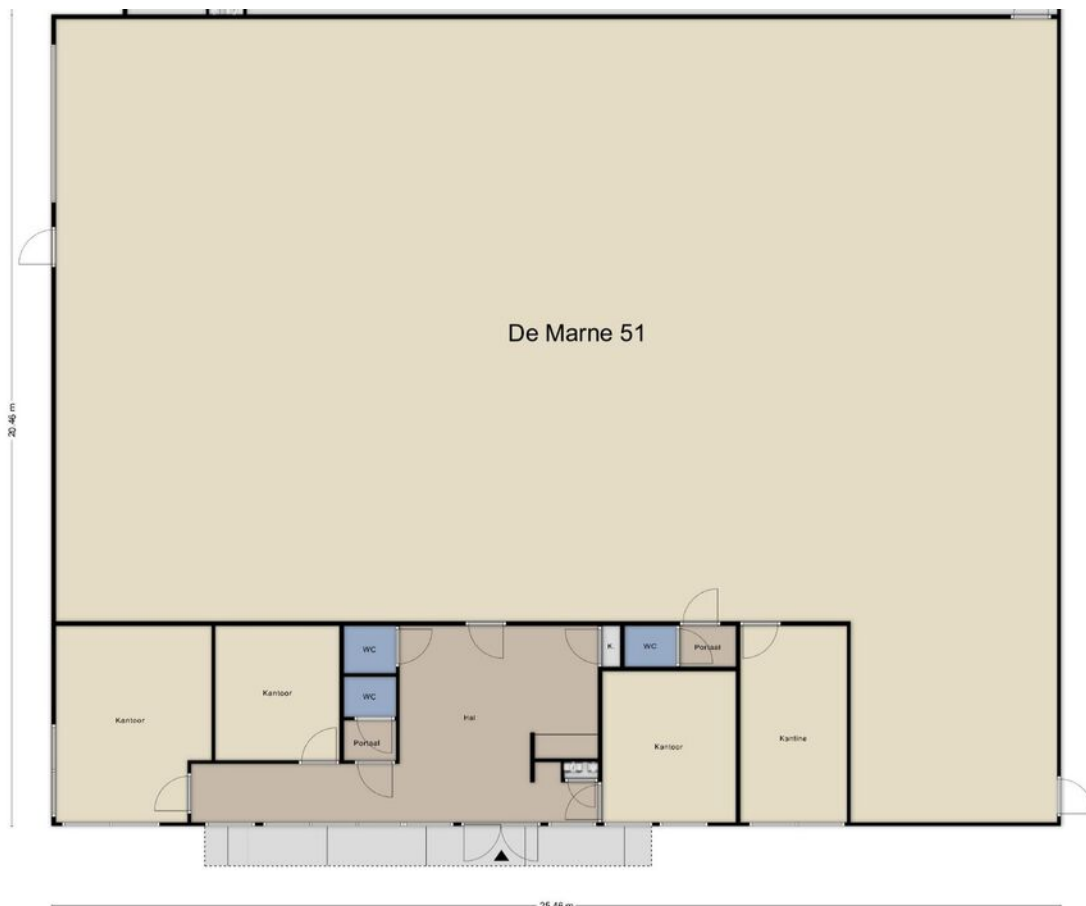




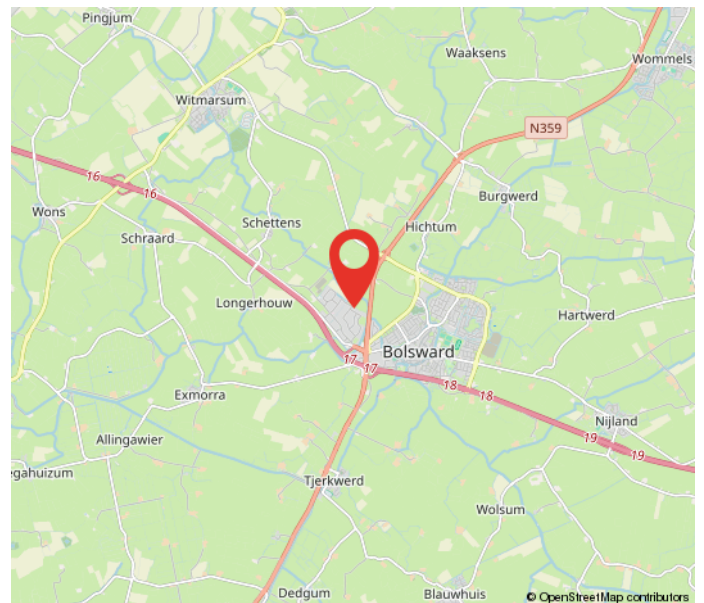
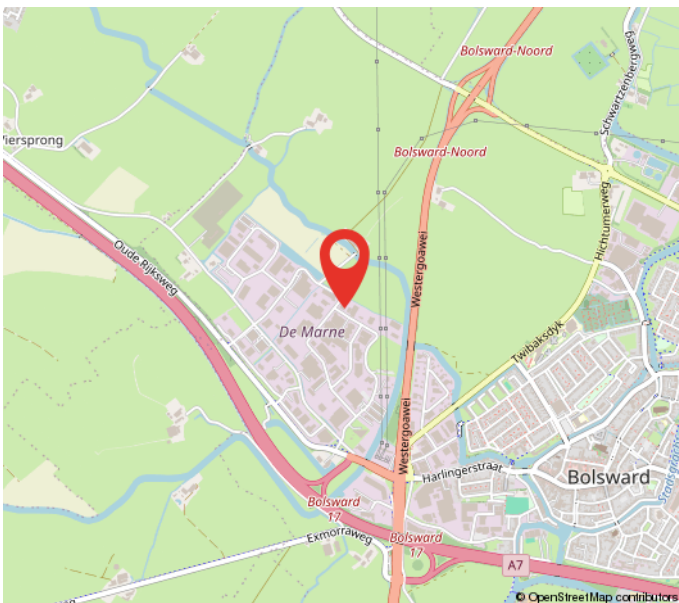
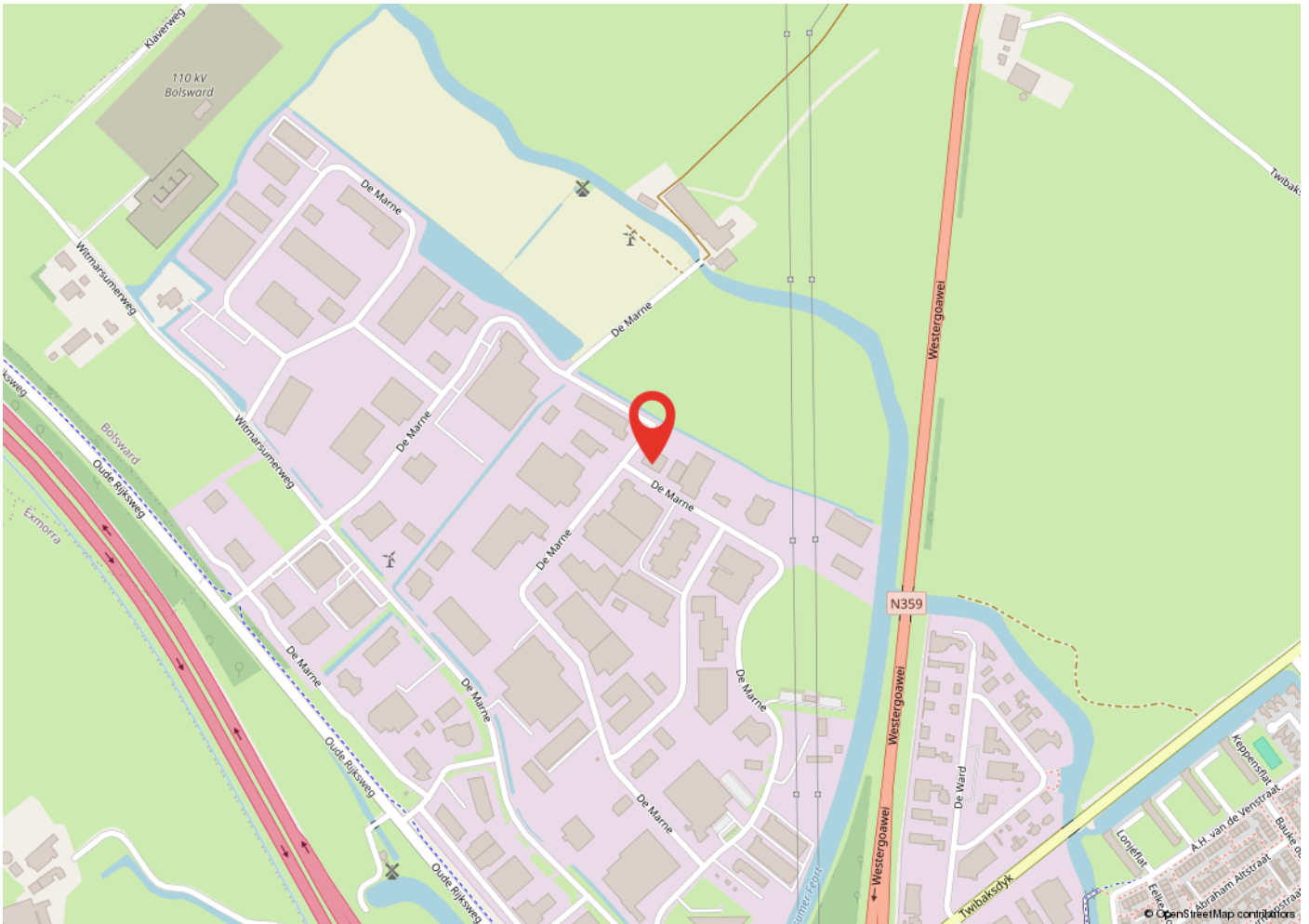




Plattegrond



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bolsward	
	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 461	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.