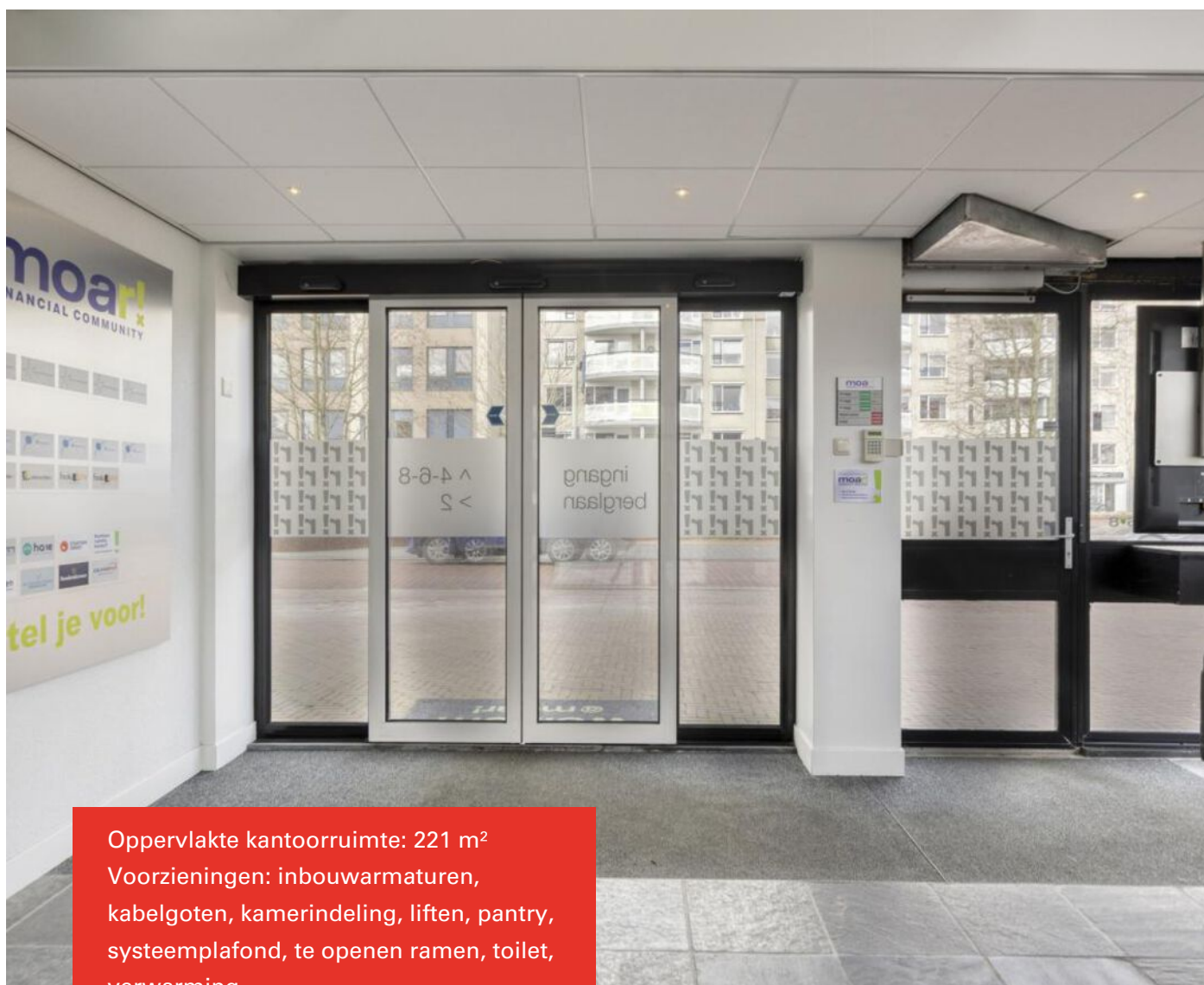




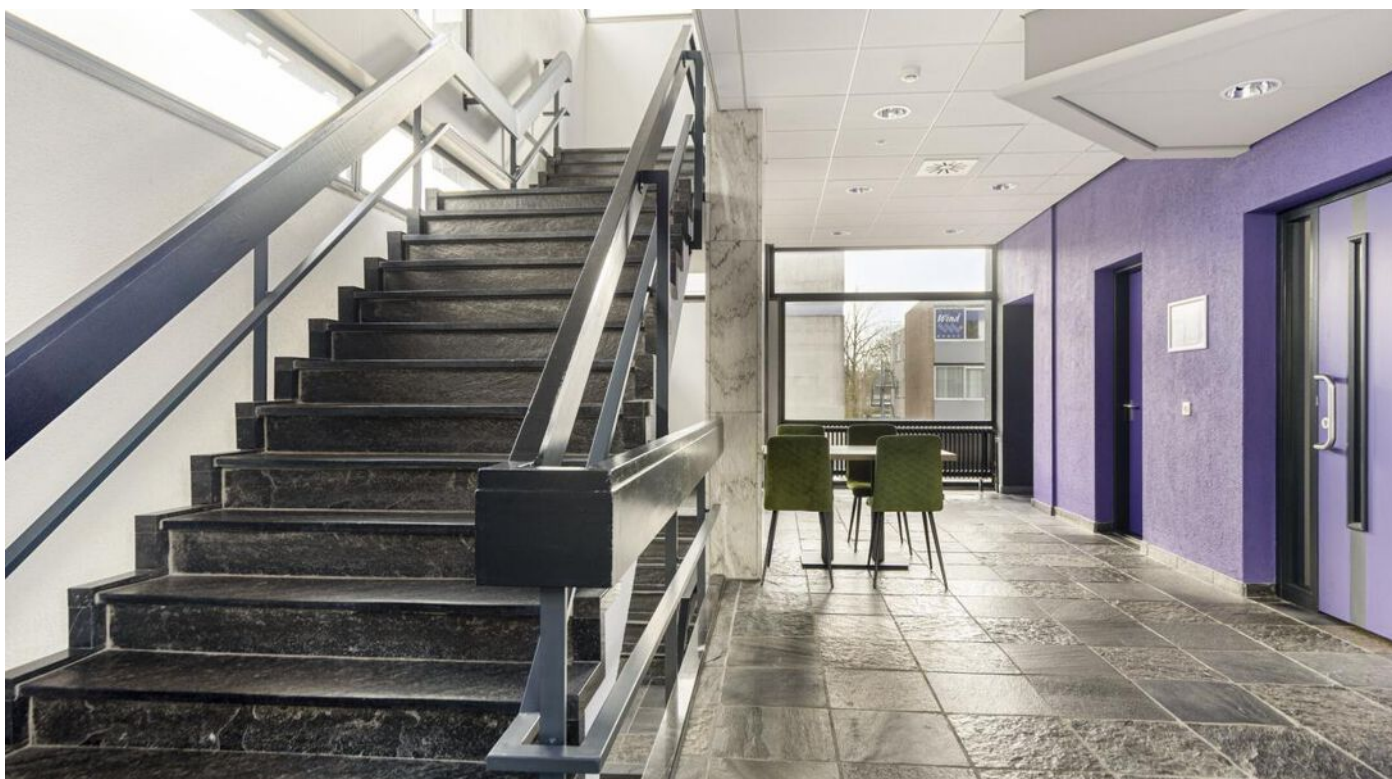
DRACHTEN | Berglaan 8

€ 22.100 p.j.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte kantoorruimte: 221 m²
Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kabelgoten, kamerindeling, liften, pantry,
systeemplafond, te openen ramen, toilet,
verwarming
Verdiepingen: 1
Bouwjaar: 1970



Kantoorruimte op een A-locatie én meteen een zakelijk netwerk!!

Aan de rand van het winkelcentrum en tegenover het busstation van Drachten gelegen kantoorverzamelgebouw. Door de ideale centrale ligging is het voormalige bankgebouw zowel per auto als met openbaar vervoer uitstekend te bereiken.

Momenteel bieden wij de gehele 3e etage van ca. 250 m² aan. Deze ruimte is verdeeld over 4 kantoorvertrekken. De op deze verdieping aanwezige pantry en toiletten zijn voor eigen gebruik. Het gebouw beschikt over een lift.

In overleg met de eigenaar is het mogelijk de etage naar eigen smaak te moderniseren.

Vorzieningen:

- Lift
- Prettige, lichte werkplek met uitzicht op de Lawei en het centrum.
- Representatieve gezamenlijke ruimten: entree, vergader- en ontvangstruimten, pantry en toiletten,

kelder met bar

- Inbouwarmaturen
- Verwarming en topkoelingsysteem

De mogelijkheid bestaat om de volgende voorzieningen af te nemen:

- Schoonmaak
- Koffie- en theevoorziening
- Snelle internetverbinding via een glasvezelnetwerk (Plug and Play)

Op dit moment zijn hier gevestigd:

- Financieel Kompas
- Sinten
- Yvon Notariaat
- Olympia
- Ha & ie Drachten
- De Vries Salarisverwerking
- Rondreiskenner
- Psion
- Moar! community concepts

Zakelijk netwerk:

In deze community zijn veel bedrijven actief in de zakelijke, financieel gerelateerde dienstverlening.

De zakelijke en gezellige sfeer van het karakteristieke voormalige bankpand maakt onderling samenwerken mogelijk. Gebruik maken van onderlinge specialismen, aanvullende dienstverlening, kennis delen en 'mei elkoar' meer bereiken. Dat is waar het om draait.

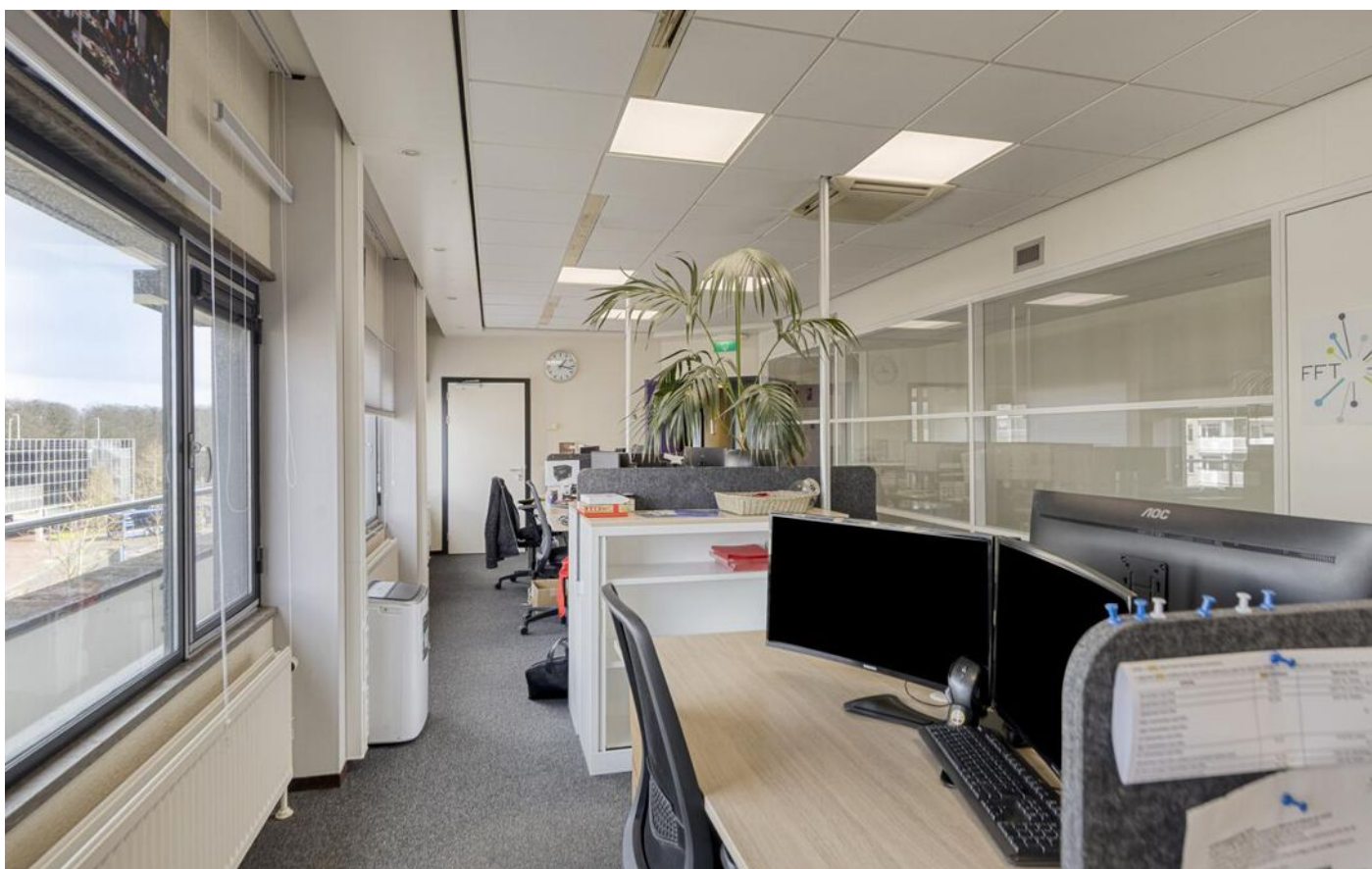
Het kantoorpand beschikt over energielabel C, geldig tot 21-12-2032

Naast de 3e etage zijn er op de 1e en 2e etage nog enkele en dubbele kantoorunits beschikbaar. Deze units zijn geschikt voor 2 tot 4 werkplekken.

Huurprijs € 22.100,-- per jaar excl. btw

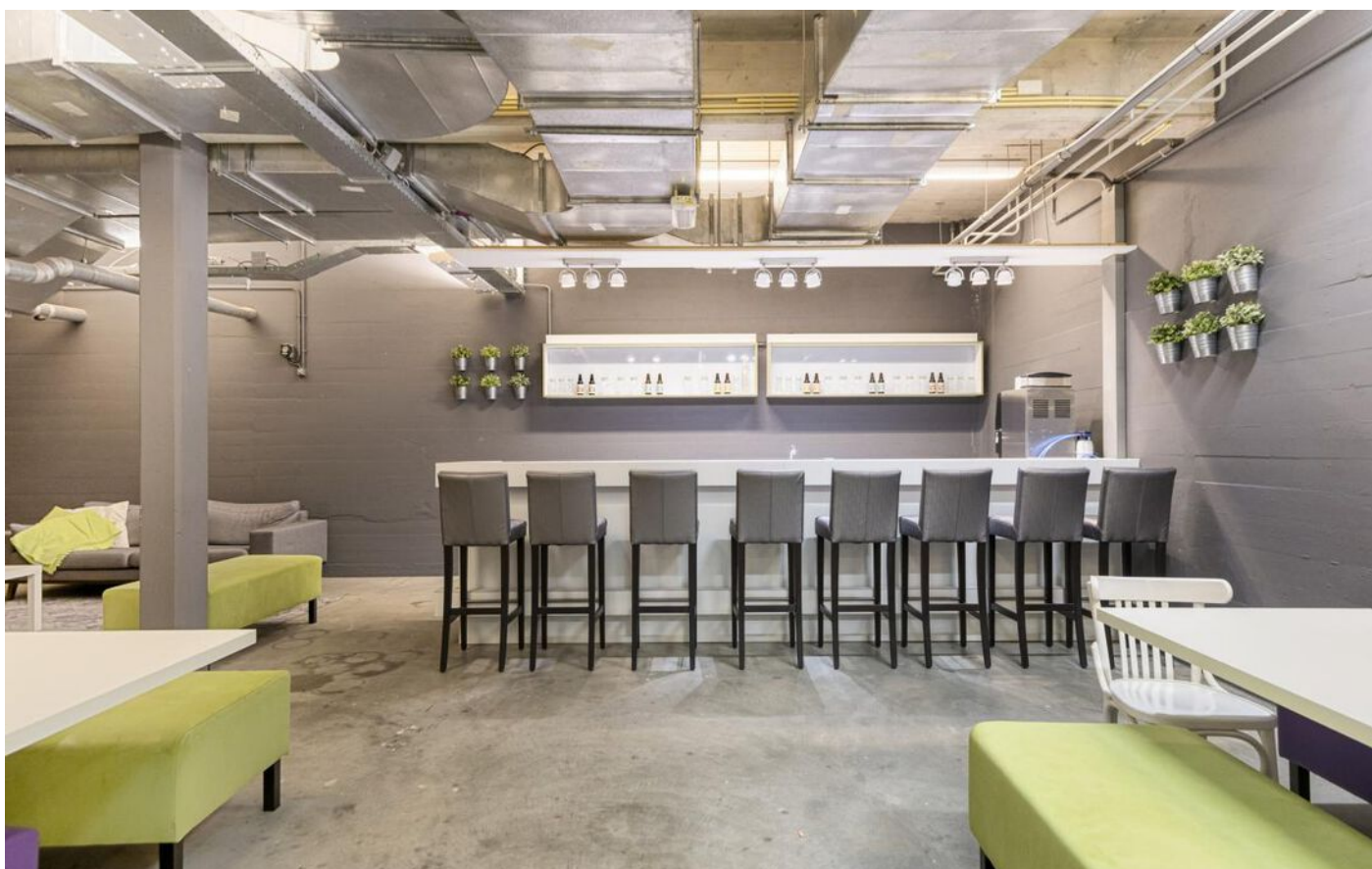
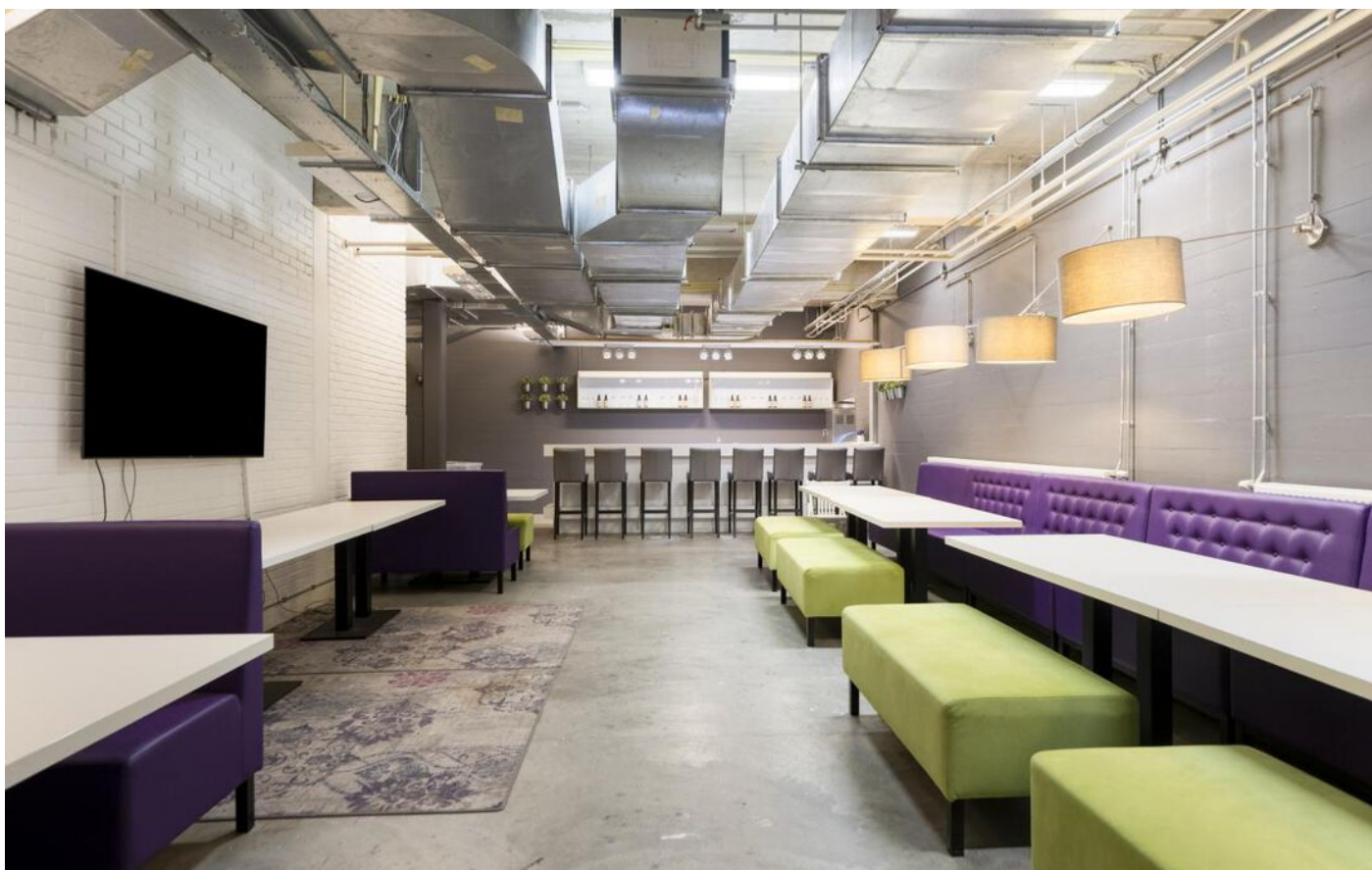


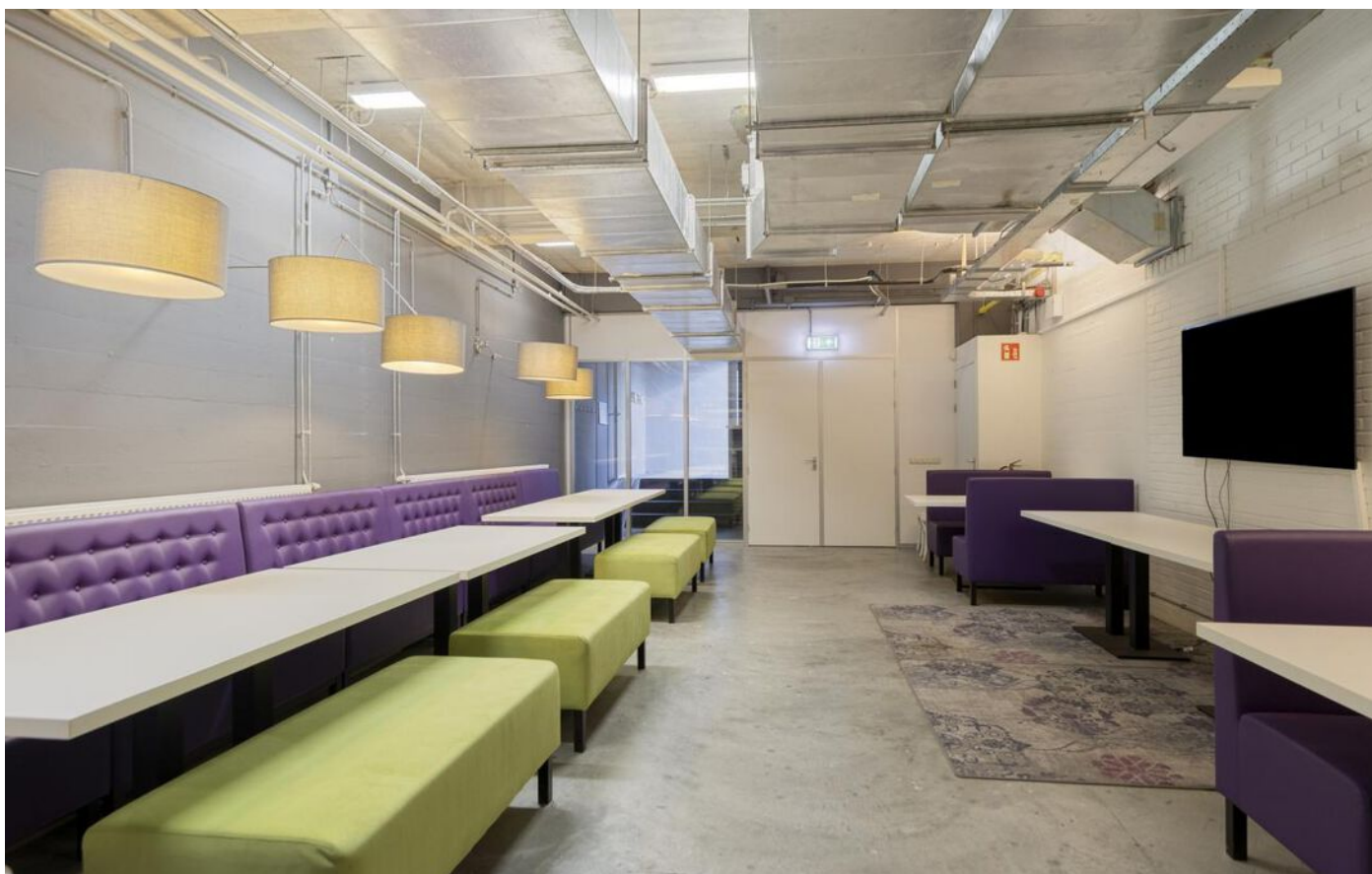






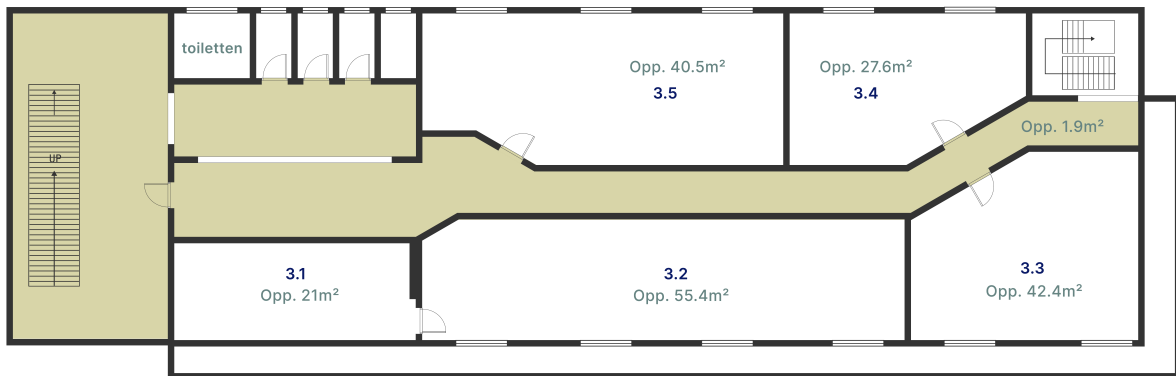






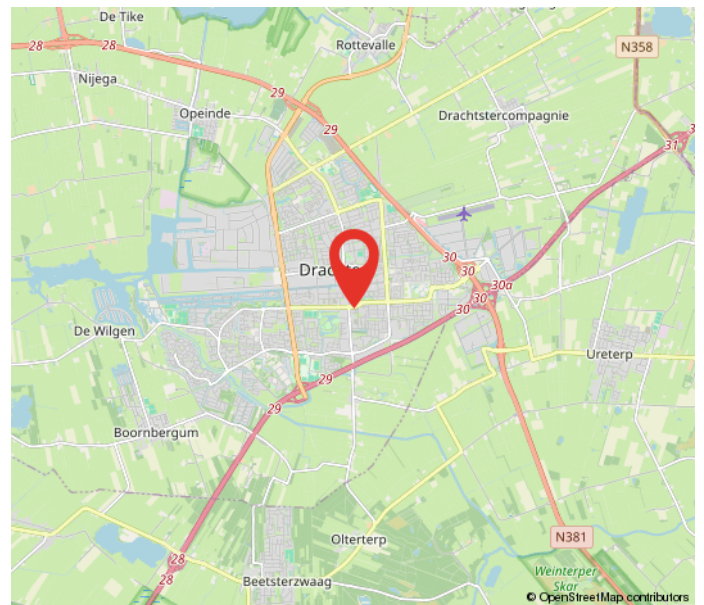
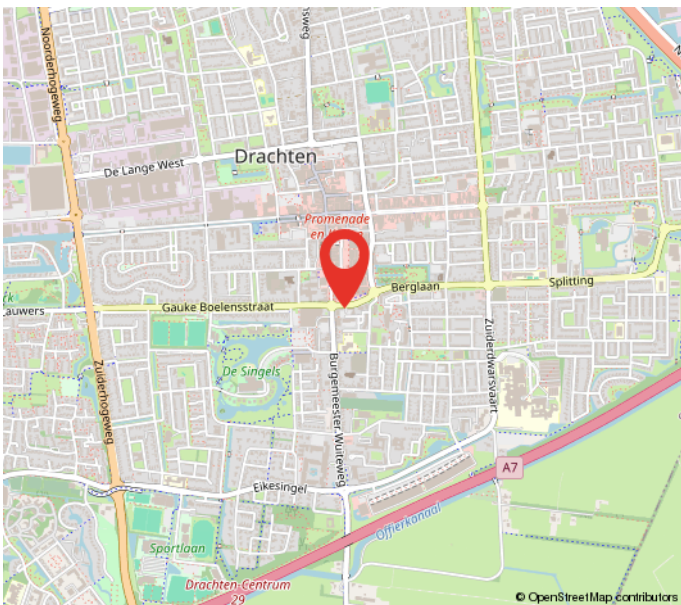
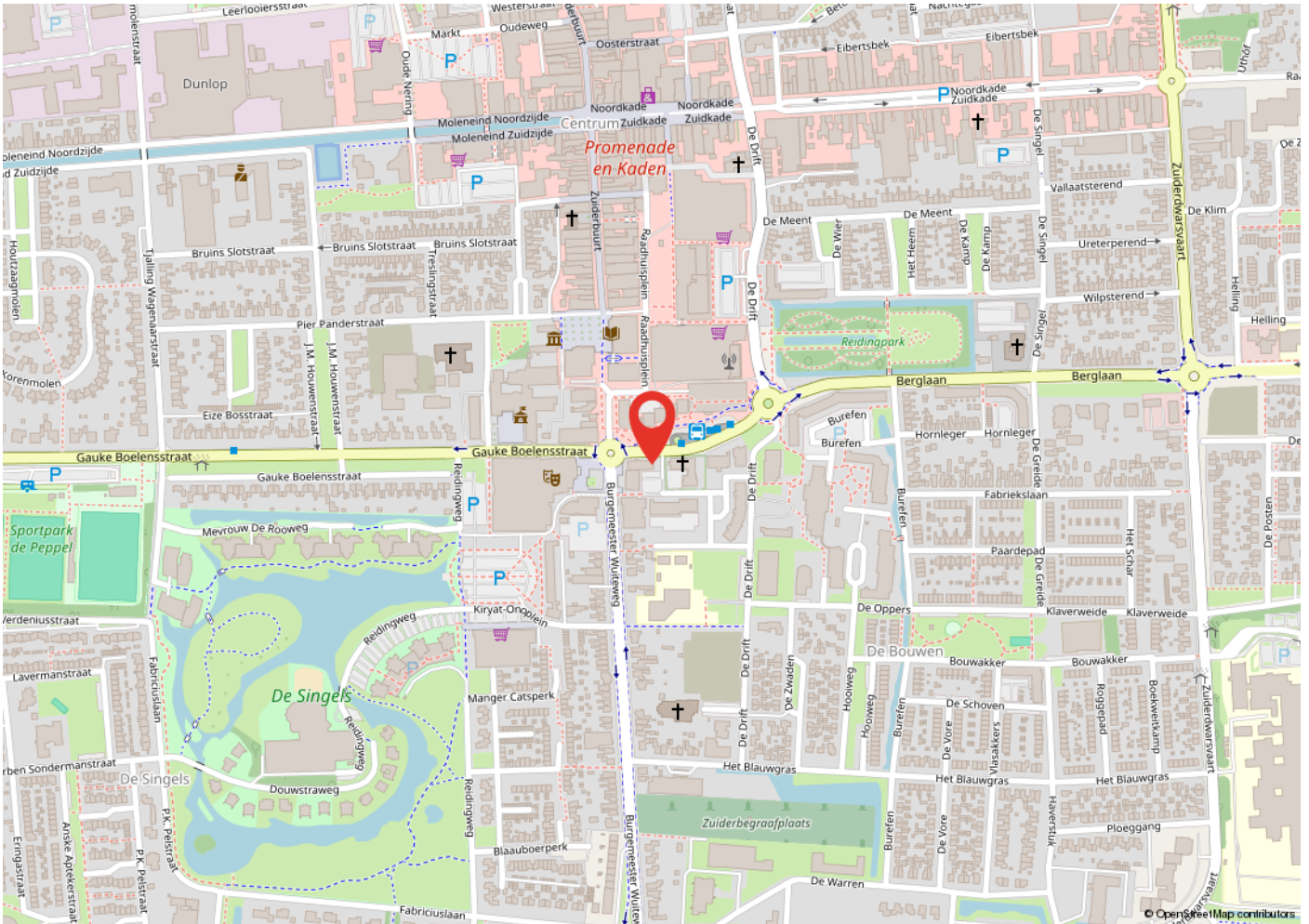


Plattegrond



Derde verdieping

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente DRACHTEN	
25 Huisnummer	Sectie C	
— Kadastrale grens	Perceel 9498	
— Voorlopige grens		
— Bebouwing		
— Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 oktober 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.