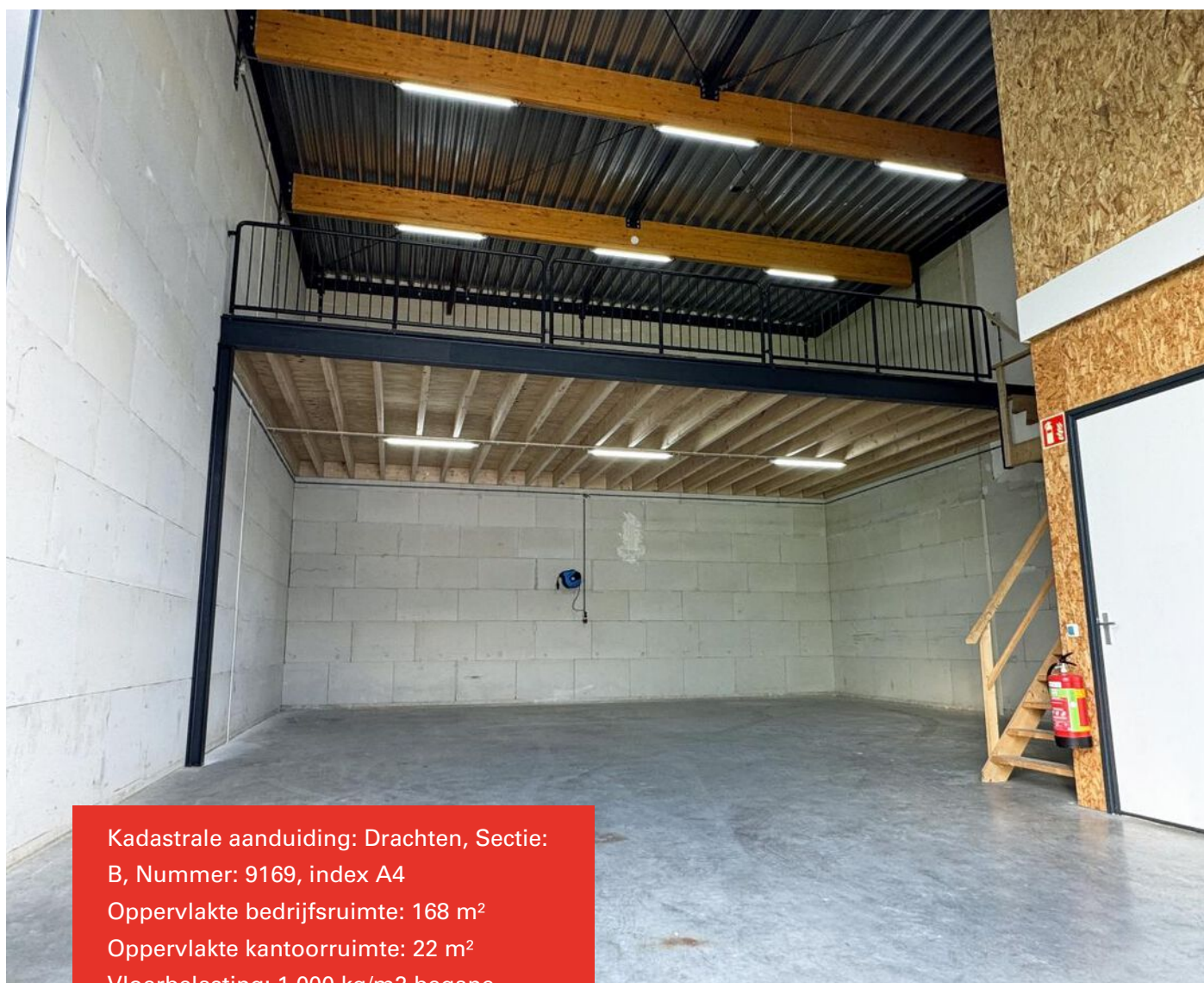




**DRACHTEN** | Ottolaan 12 3

€ 1.350 p.m. excl. BTW

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

B, Nummer: 9169, index A4

Oppervlakte bedrijfsruimte: 168 m<sup>2</sup>

Oppervlakte kantoorruimte: 22 m<sup>2</sup>

Vloerbelasting: 1.000 kg/m<sup>2</sup> begane  
grond

Bouwjaar: 2020

Parkeerplaatsen: 2



### Bedrijfsunit te huur!

Deze bedrijfsunit heeft een vloeroppervlakte van ca. 109 m<sup>2</sup> op de begane grond en ca. 59 m<sup>2</sup> op de entresol. De kantoorruimte van totaal ca. 22 m<sup>2</sup> is verdeeld over een entree met toilet en meterkast op de begane grond en ca. 11 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping.

De bedrijfsruimte beschikt over een elektrische overheaddeur van (400x425cm) en ledverlichting. De vrije hoogte bedraagt 650 cm. De vrije hoogte onder de entresol is 370 cm. Het geheel is in 2020 gebouwd en heeft een moderne uitstraling.

#### Voorzieningen:

- Elektrische overheaddeur
- Vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m<sup>2</sup>
- Led verlichting
- Toilet
- Airco in de kantoorruimte op de eerste verdieping
- 10 zonnepanelen

#### Ligging:

Ten noordoosten en ten zuidwesten van het

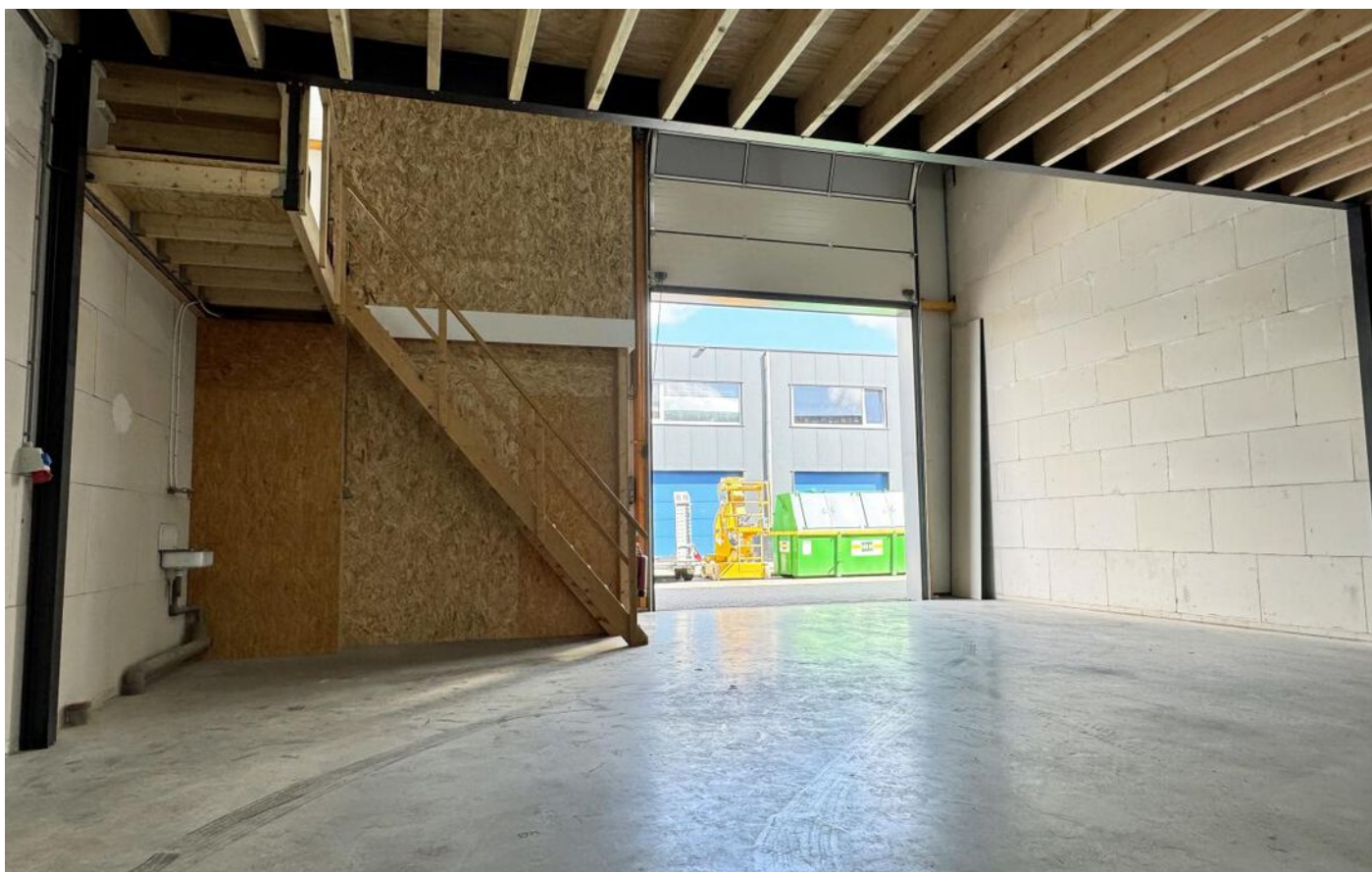
klaverblad A7-N31 ligt bedrijvenpark Azeven. Uitvalswegen naar Leeuwarden, Heerenveen en Groningen liggen op steenworp afstand.

#### Bestemming:

Bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 2, 3.1, 3.2 en 4.1.

Huurprijs € 1.350,- per maand, excl. btw.



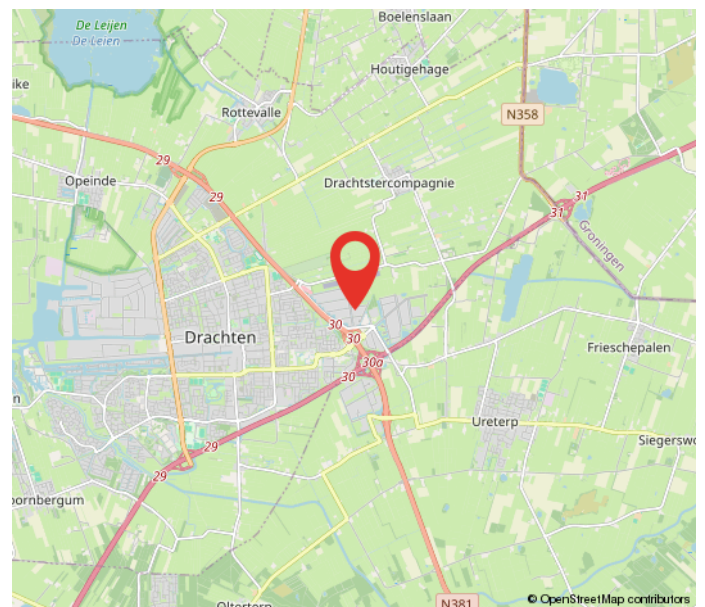
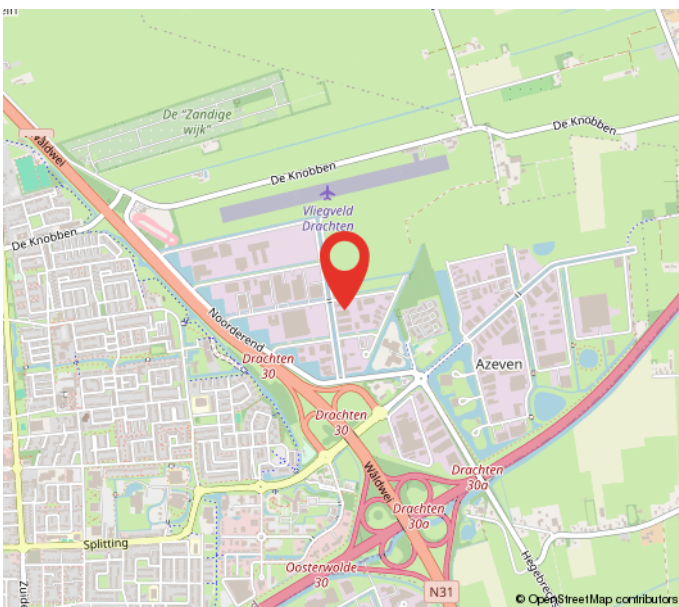
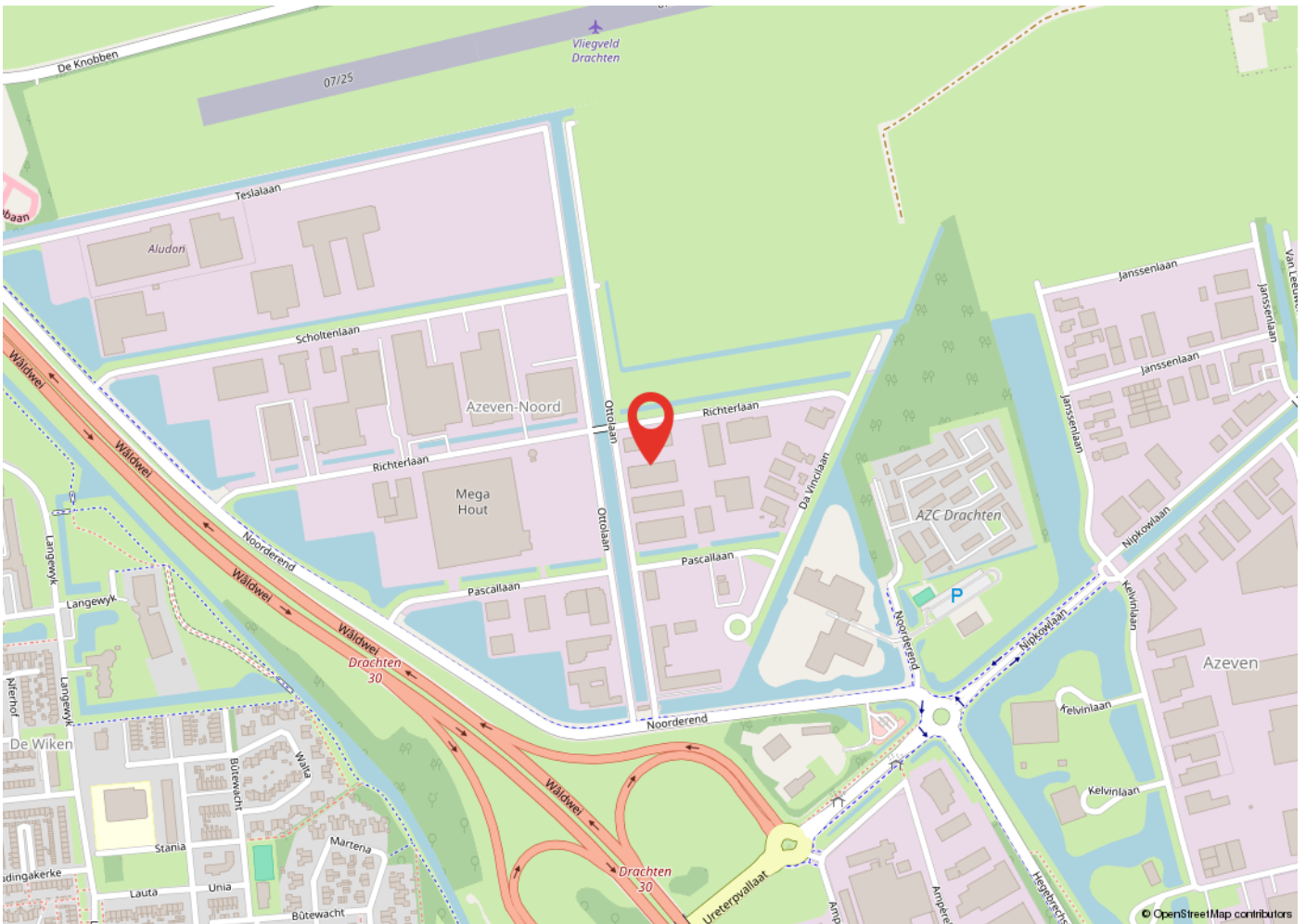








# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rvj



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 9060</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72  
9203 JB  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
[info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl](mailto:info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl)  
[www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl](http://www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl)

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*