



MAKKUM | It Gruthôf 7

€ 560.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Makkum, Sectie:

H, Nummer: 533

Kadastrale oppervlakte: 1287 m²

Oppervlakte bedrijfsruimten

Voorste hal:

Ca. 241 m² bedrijfsruimte, 50 m²

kantoorruimte en ca. 124 (50 m² + 74m²)
entresol.

Achterste hal:

Ca. 120 m² bedrijfsruimte.

Bouwjaar: 2004

Parkeerplaatsen: 6

Terreinoppervlakte: 850 m²



Bedrijfsruimte te koop op het bedrijventerrein te Makkum.

Het geheel omvat 2 bedrijfshallen met de volgende afmetingen:

Voorste hal:

Een bedrijfsruimte van ca. 241 m² met 50 m² kantoor (op dit moment ingericht als kantine/bar) en 2 entresolvloeren van respectievelijk ca. 50 en 74 m².

Het gebouw is voorzien van een gevlinderde betonvloer, een elektrische overheaddeur aan de voorzijde van 400 x 400 cm groot en led verlichting. De hal heeft een (vrije) nokhoogte van ca. 610 cm en een goothoogte van ca. 430 cm.

Achterste hal:

Ca. 120 m² met een vrije hoogte van ca. 395 cm en een goothoogte van ca. 280 cm. De hal heeft aan de kopse kanten een overheaddeur van elk 300 x 300 cm en aan de langsgevel een overheaddeur van 300 x 250 cm.

De objecten zijn gelegen op 1.287 m²

eigendomsgrond en is grotendeels verhard (aan de voorzijde klinkerbestrating verder puinverharding en stelconplaten) en aan de voor en zijkanten omheind.

Ligging en bereikbaarheid:

Het object is gelegen aan rustige straat op een kleinschalig bedrijventerrein in Zuid-Oost Makkum. Makkum ligt ten zuiden van de afsluitdijk en is met de auto goed bereikbaar via de A7. Door de ligging aan de rand van het dorp zijn alle voorzieningen op fietsafstand bereikbaar.

Kadastraal:

Gemeente: Makkum, sectie H, nummer 533 en groot 12a 87ca.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven behorende tot de milieucategorieën 1 tot en met 3.2 (100 m) als genoemd in de bij deze regels als bijlage opgenomen Staat van Bedrijven.

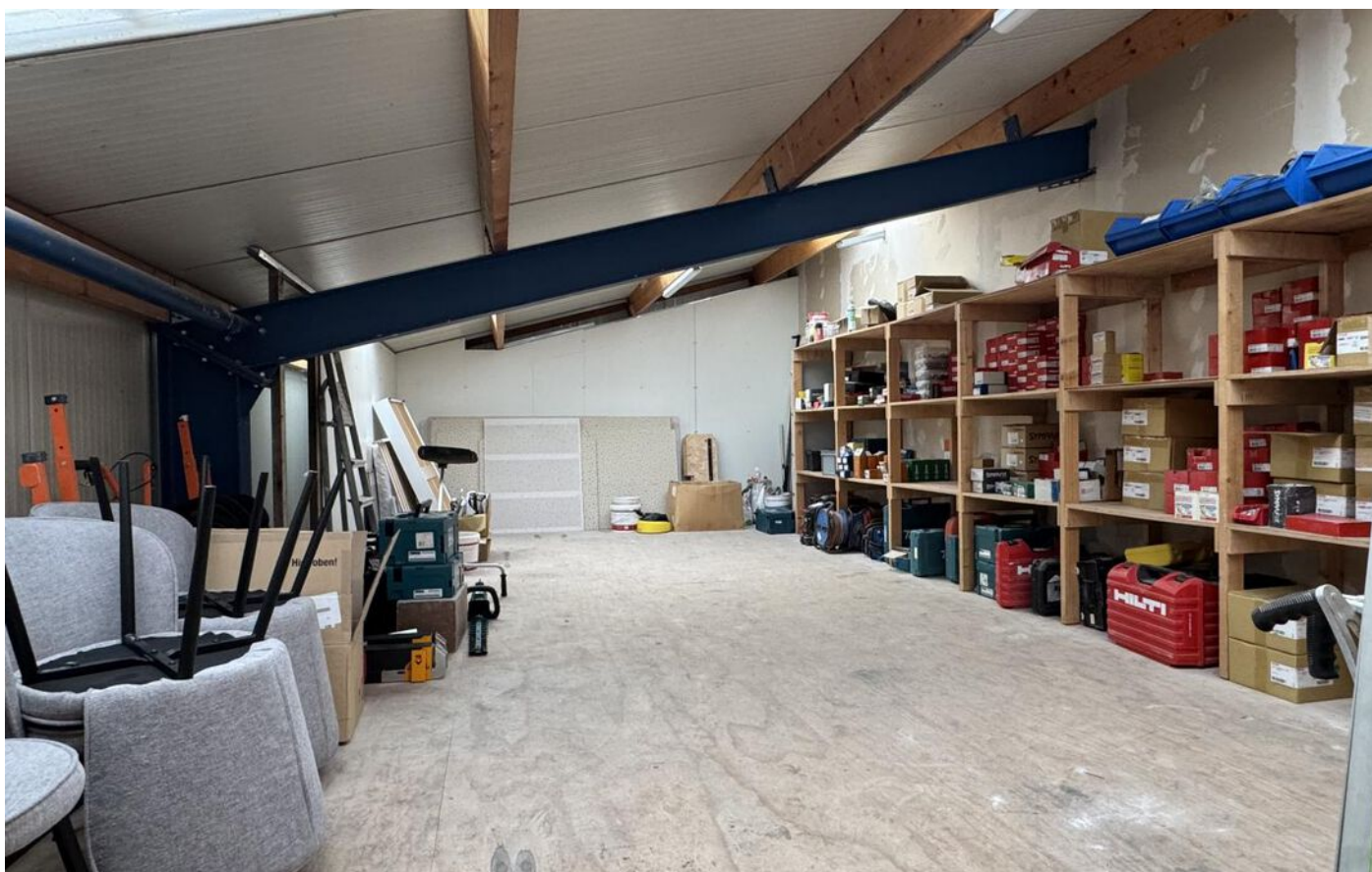
Vraagprijs: € 560.000,-- kosten koper





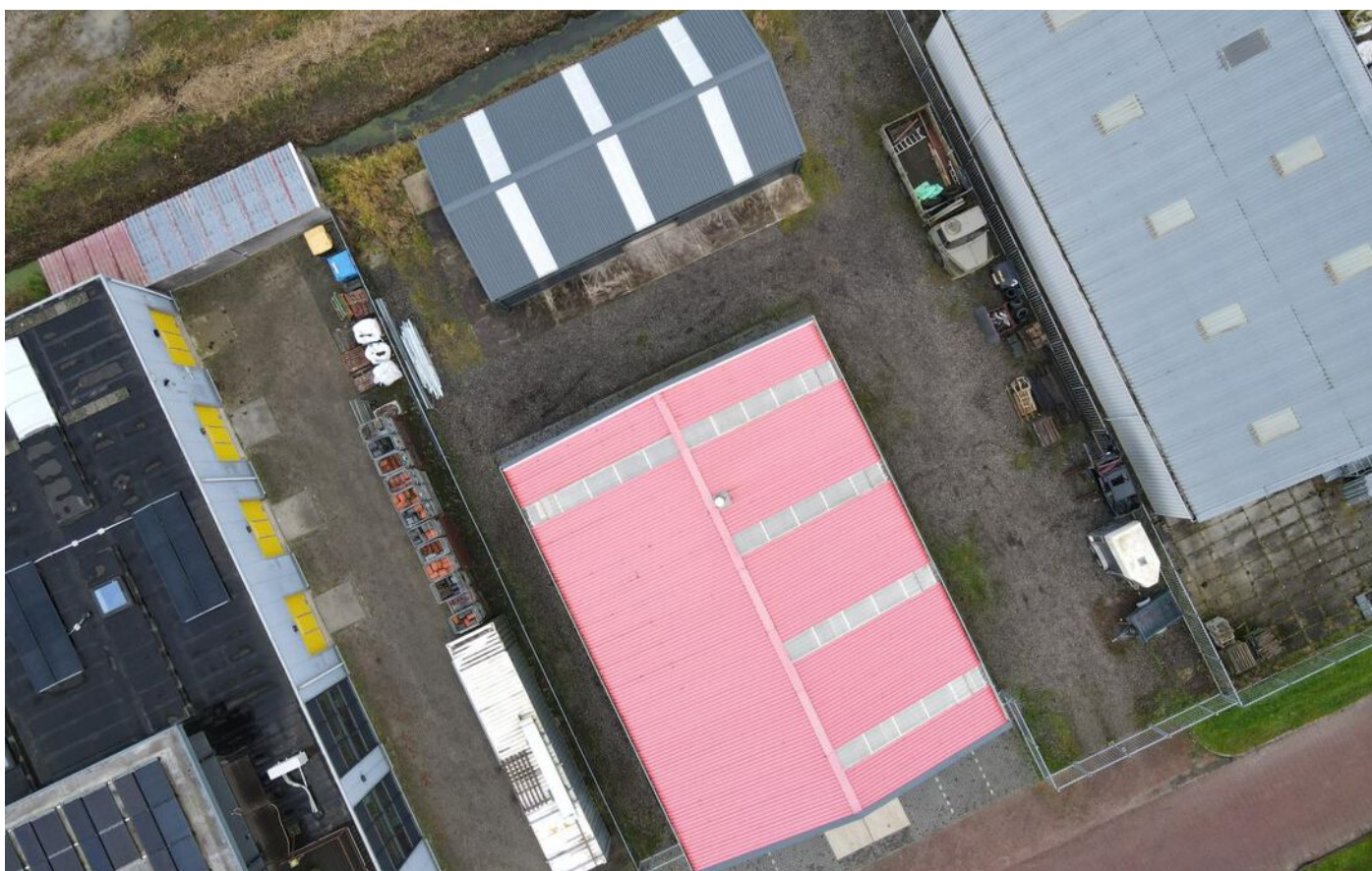








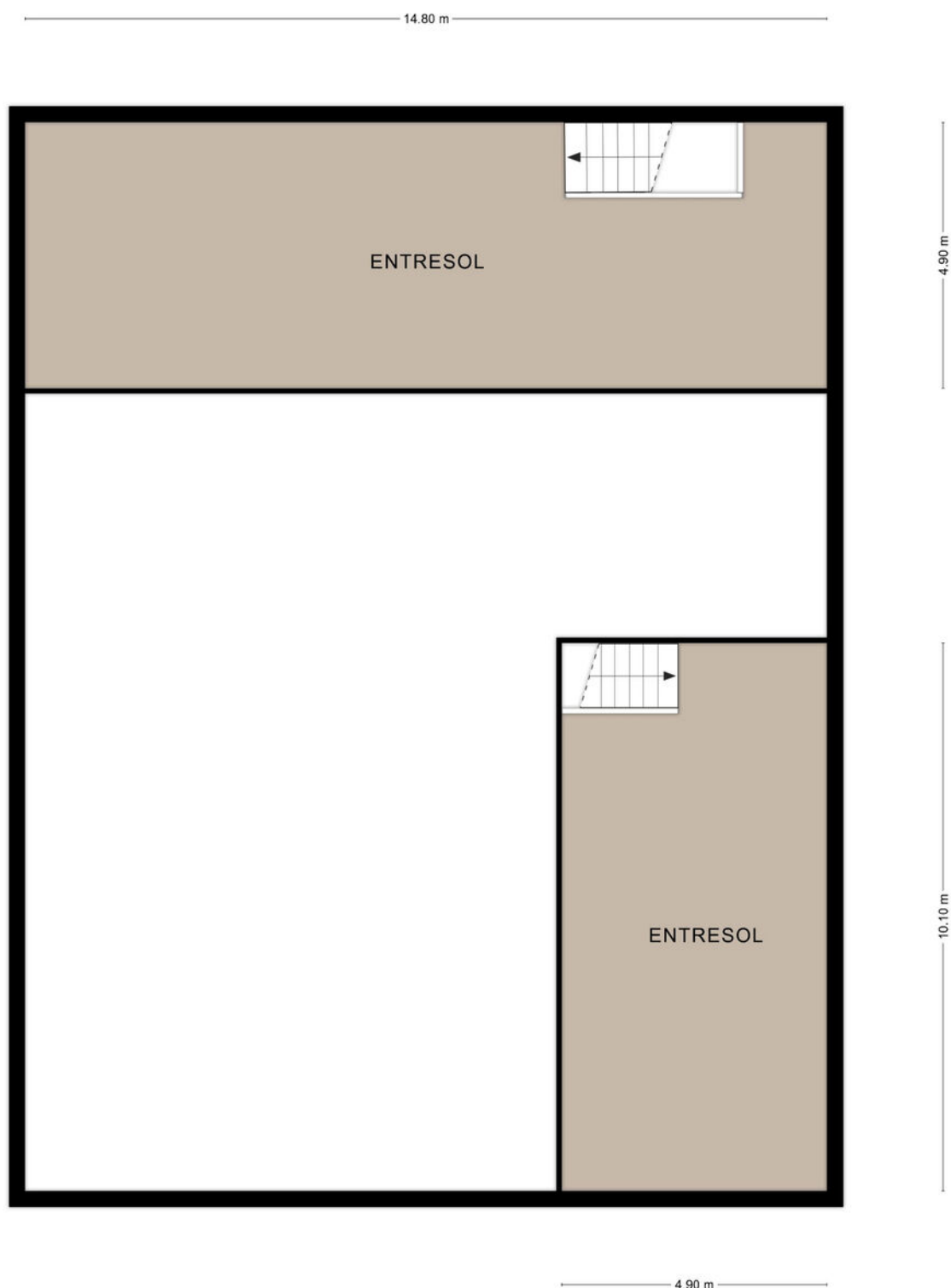




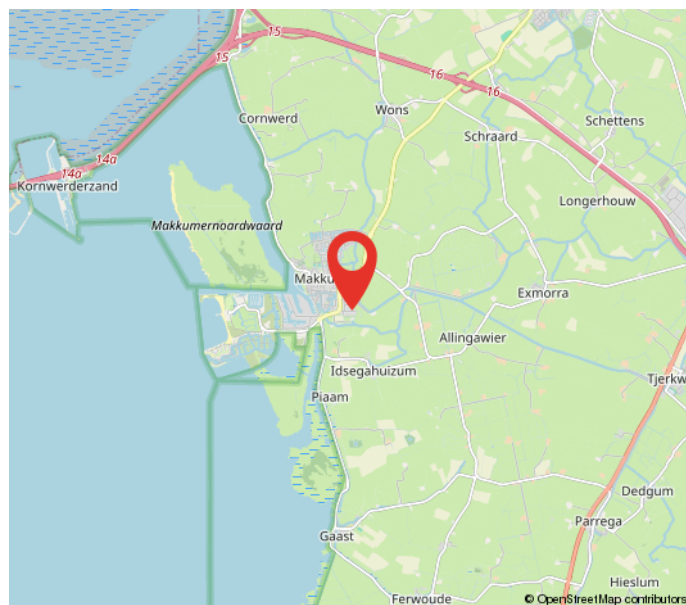
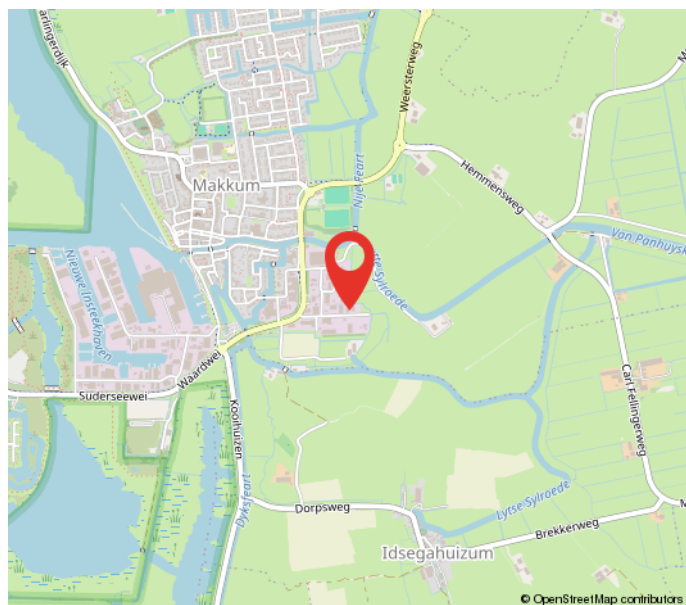
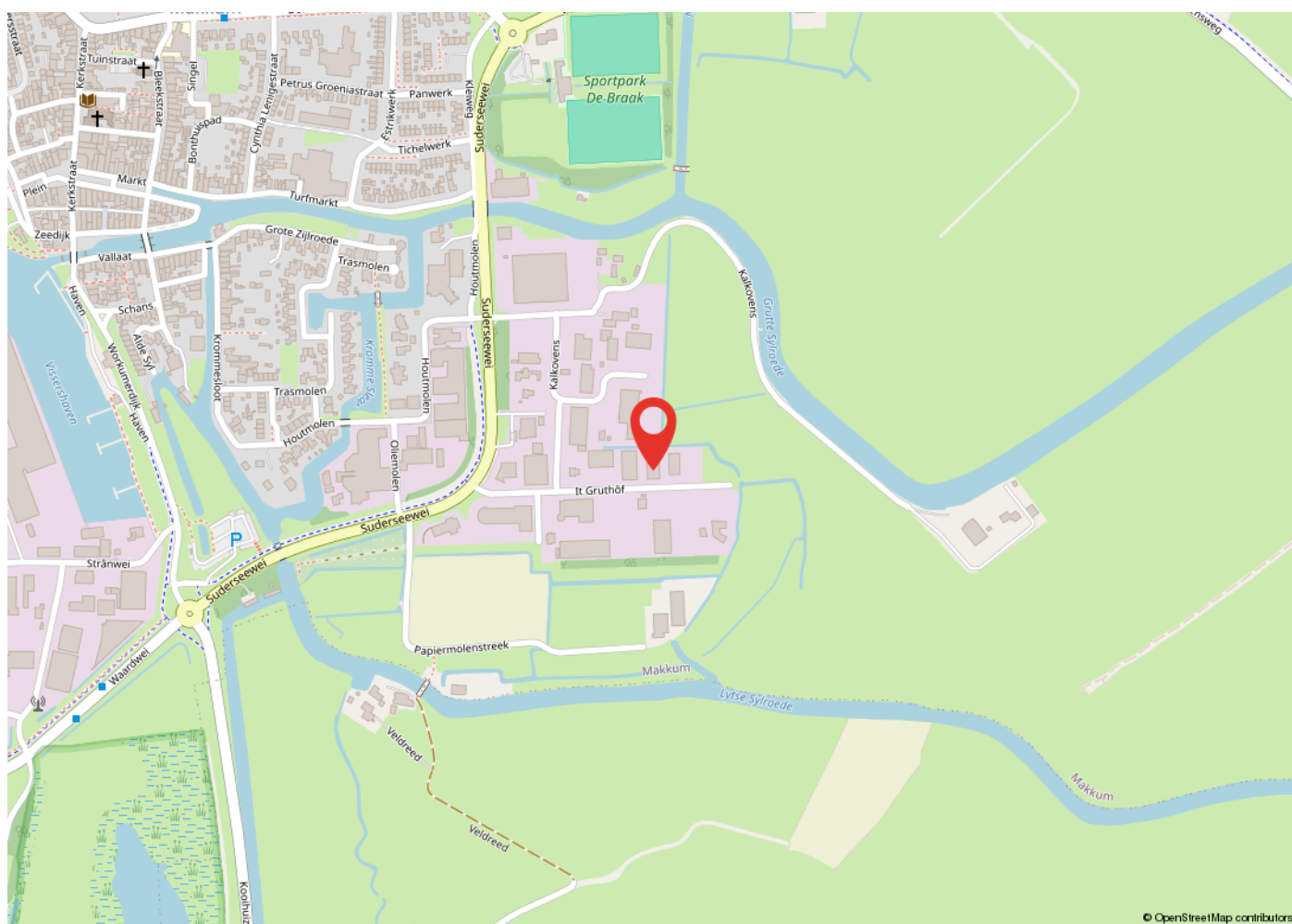
Plattegrond



Plattegrond (verdieping)



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: It Gruthof 7



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Makkum
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	533
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 november 2025		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.