



**DRACHTEN** | Nipkowlaan 8

€ 2.940 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,  
overhead deuren  
Bouwjaar: 2009



Op zoek naar tijdelijke opslagruimte?

Op de Nipkowlaan op bedrijventerrein Azeven bieden wij tijdelijke bedrijfs- opslagruimte aan van ca. 783 m<sup>2</sup>.

De ruimte bestaat uit ca. 648 m<sup>2</sup> op de begane grond, daarnaast is er nog ca. 75 m<sup>2</sup> opslagruimte en 60 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping. De vrije hoogte is ca. 600 cm.

De aangeboden ruimte maakt deel uit van een groter geheel, welke niet bij de verhuur hoort.

Ligging:

Op dit moderne bedrijventerrein aan de rijksweg A7, is ruimte voor diverse bedrijven variërend van kennisintensieve bedrijvigheid en R&D tot productiebedrijven en warehousing. Azeven Noord is aantrekkelijk voor logistieke bedrijven vanwege de centrale ligging in Noord-Nederland en de aanwezige infrastructuur. Het terrein kenmerkt zich door de ruim opgezette structuur met veel groen en waterpartijen en de hogere architectonische eisen die gesteld worden aan panden op zichtlocaties. Verder heeft het terrein een hoog veiligheidsniveau

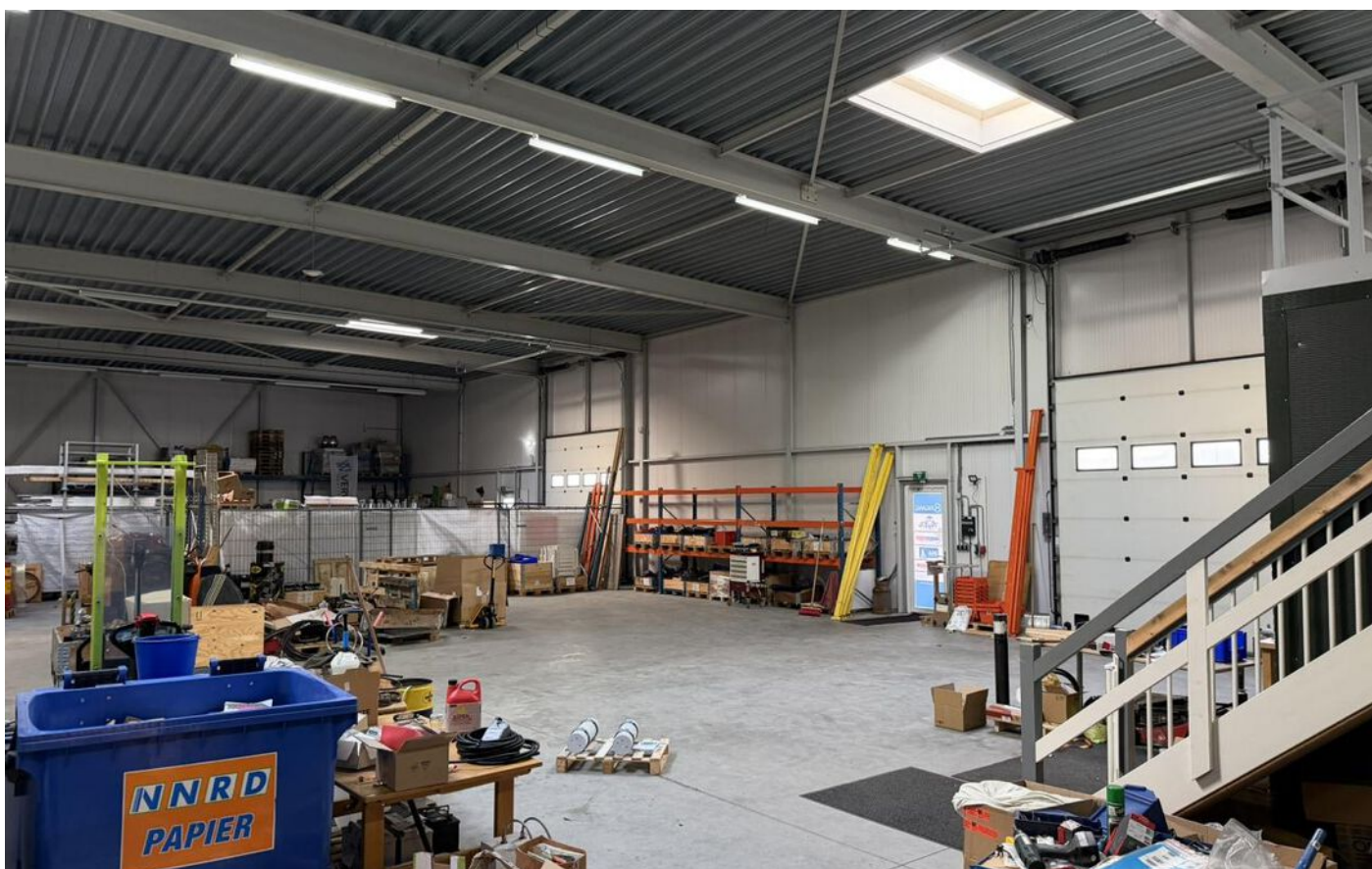
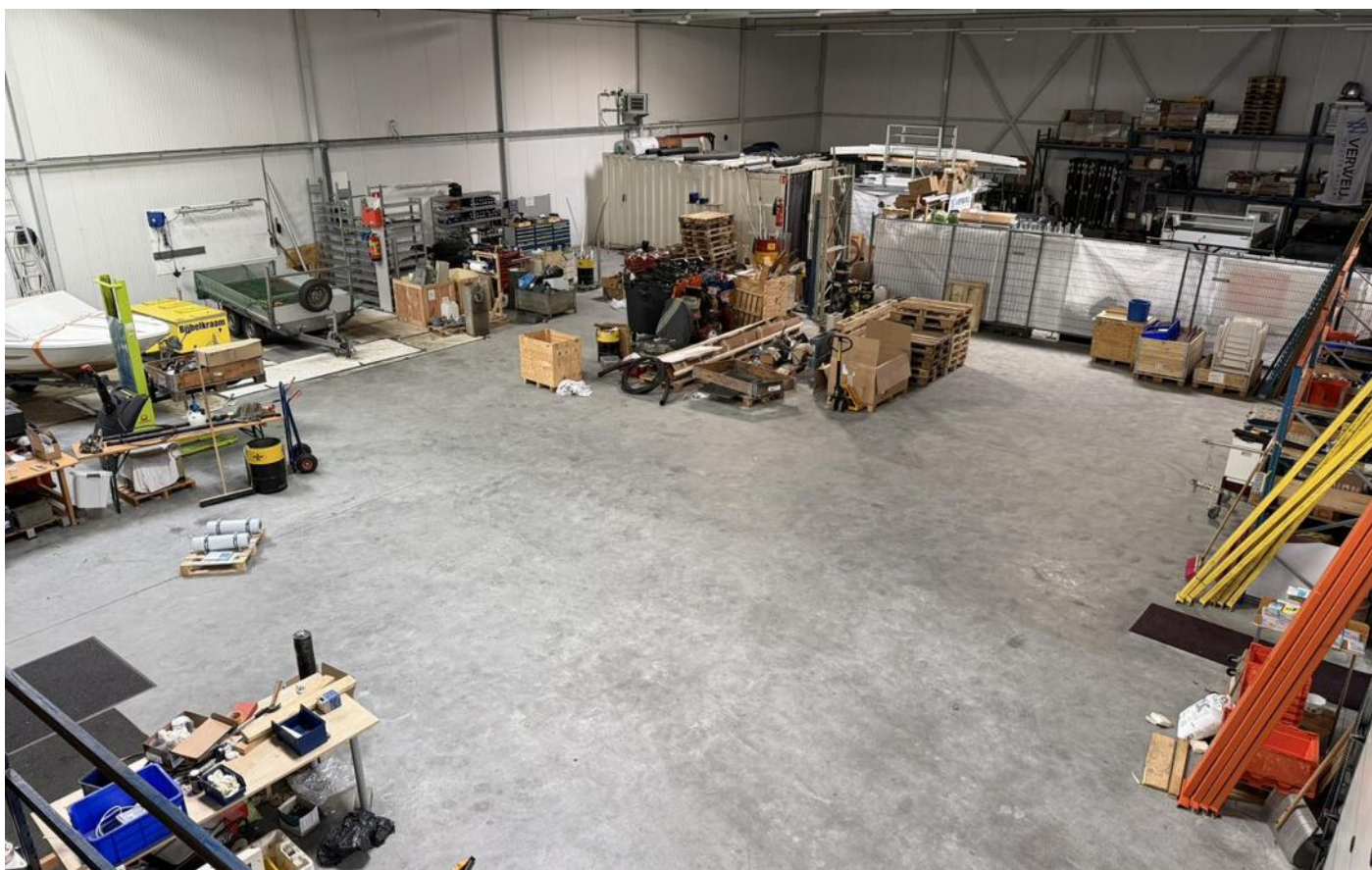
en draagt het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-B).

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

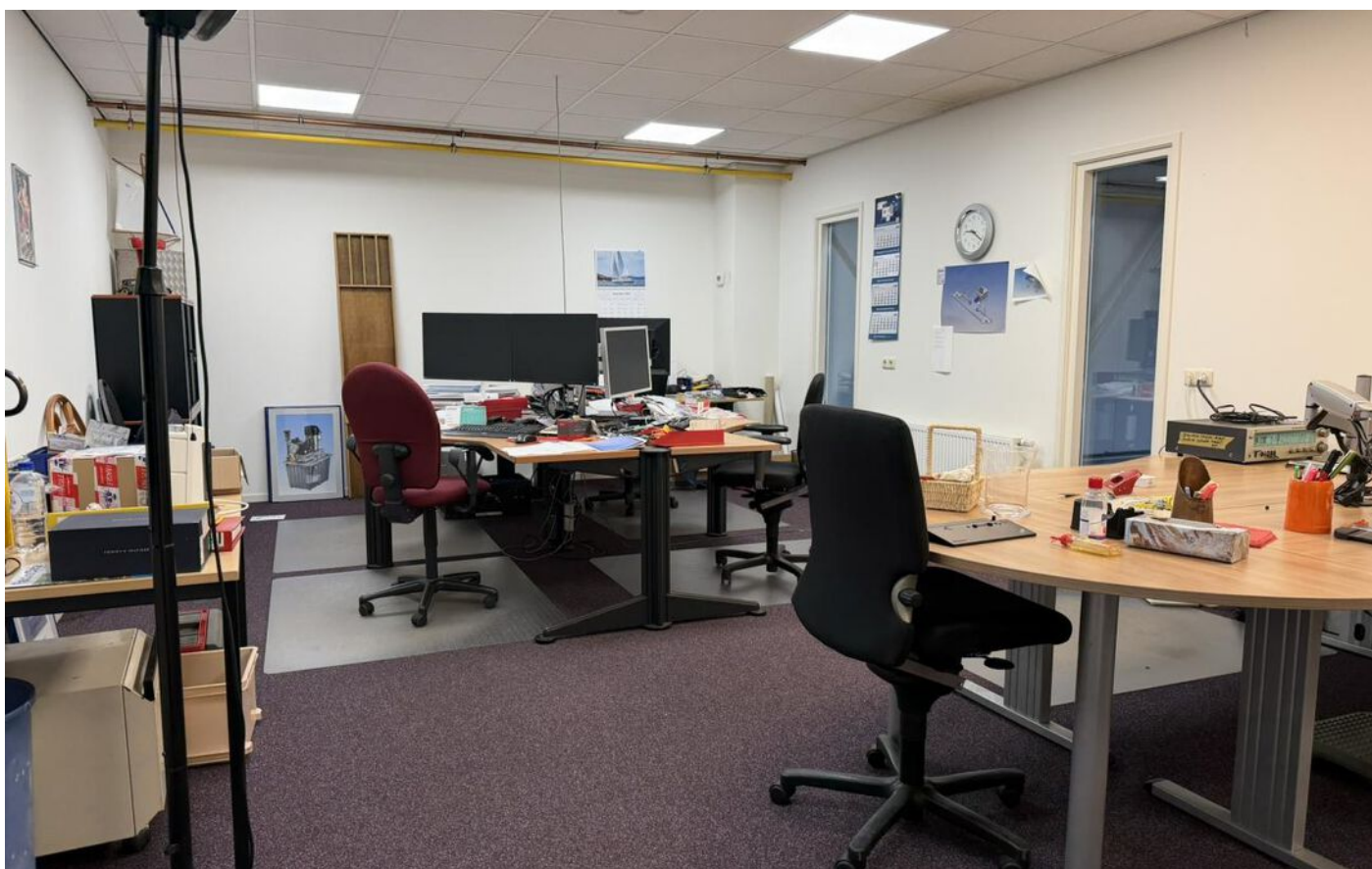
a. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 2, 3.1 en 3.2, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 2 tot en met 3.2";

Huurprijs € 2.940,-- per maand, excl. btw.



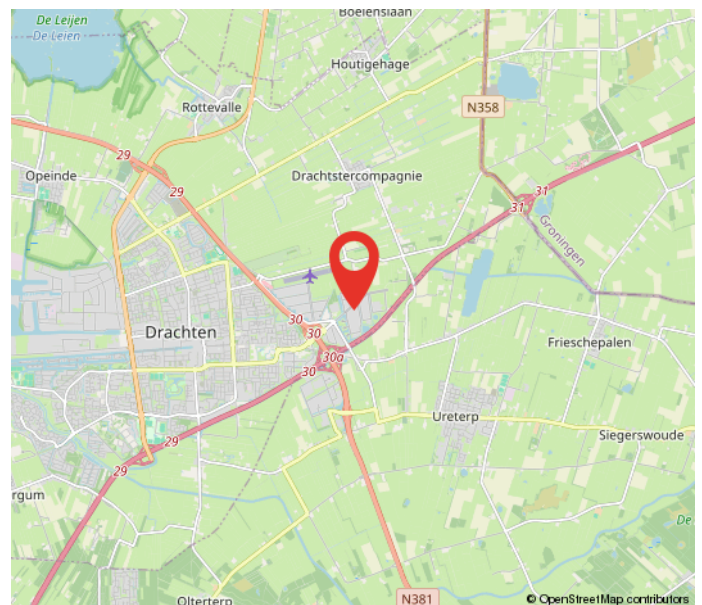
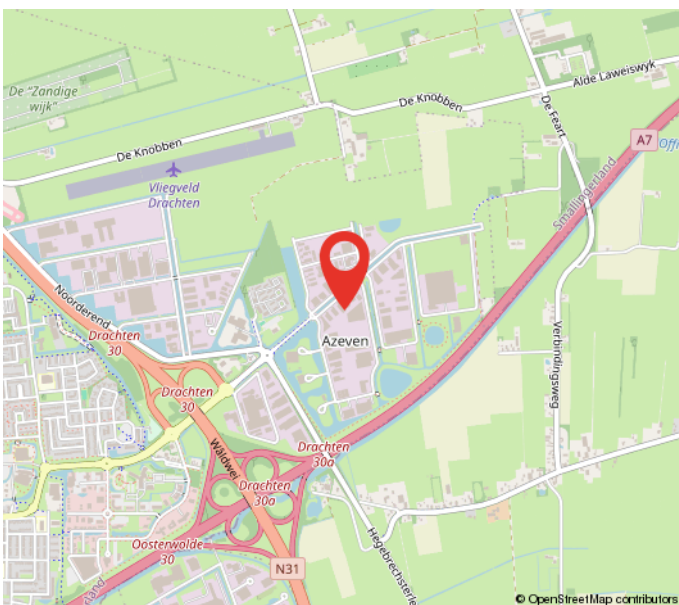
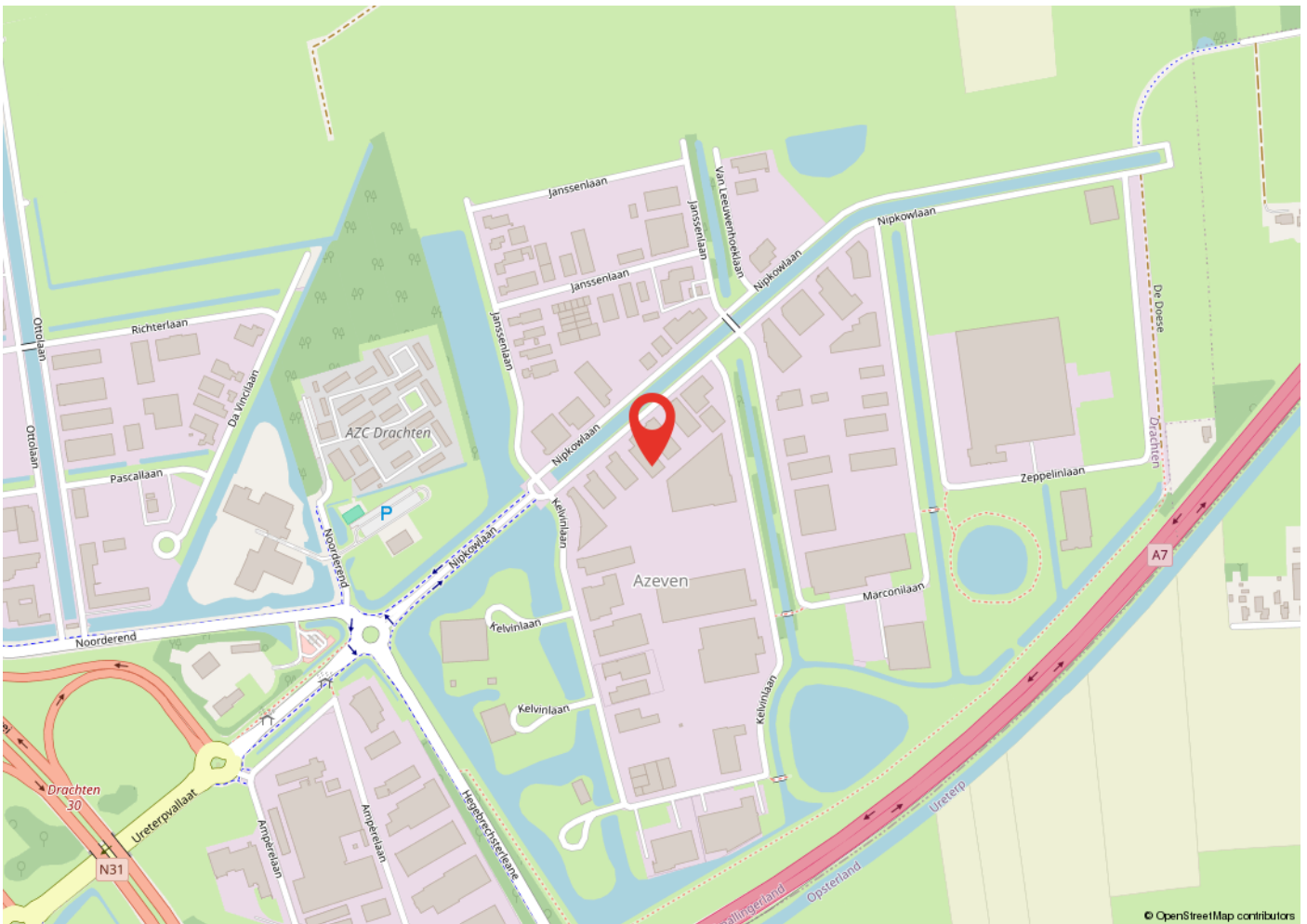








# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nipkowlaan 8 dra888



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie B Perceel 8424</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72  
9203 JB  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
[info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl](mailto:info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl)  
[www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl](http://www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl)

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*