



DRACHTEN | Noorderbuurt 30-30A-30B

€ 1.625.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



BELEGGING!

Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 13056

Kadastrale oppervlakte: 496 m²

Verdiepingen: 4

Frontbreedte: 2500 cm

Welstandsklasse: A1

Bouwjaar: 1970

Oppervlaktes:

Noorderbuurt 30: 280 m²

Noorderbuurt 30A: 129 m²

Noorderbuurt 30B: 565 m²



Beleggingspropositie!

Tweetal winkelpanden, met ontwikkelpotentie op de verdiepingen, beide in verhuurde staat gelegen in het centrum van Drachten.

Huurgegevens:

Noorderbuurt 30

Begane grond totaal circa 280 m² winkelruimte

(verhuurd aan Shoeby)

Energie label D, geldig tot en met 01-02-2033

Huurstroom: € 56.000,- per jaar, exclusief BTW.

Huuringangsdatum: 8 maart 2021

Looptijd: 7 maart 2031

Opzegtermijn: 12 maanden

Noorderbuurt 30A

Begane grond totaal circa 129 m² winkelruimte

(verhuurd aan Hunkemöller)

Energie label C, geldig tot en met 01-02-2033

Huurstroom: € 30.000,- per jaar exclusief BTW.

Huuringangsdatum: 1 juli 2001

Looptijd: 31 december 2029

Opzegtermijn: 12 maanden

Noorderbuurt 30B

Verdiepingen totaal circa 565 m² (onverhuurd)

Energie label C, geldig tot en met 01-02-2033

Ligging:

Gelegen in het centrum van Drachten op een drukke locatie aan de Noorderbuurt, en nabij o.a. H&M, Vodafone, Intertoys en Kruidvat. Drachten is de hoofdstad van de gemeente Smallingerland en is na Leeuwarden de grootste plaats van de provincie. Naast plaatselijke ondernemers zijn er in het centrum ook grote retailers gevestigd o.a. H&M, The Sting, Mango, Hema, C&A en Media Markt. Het object is goed te bereiken met het openbaar vervoer, de fiets en de auto. Ook zijn de afstanden in het centrum goed lopend af te leggen. Parkeergelegenheid is op steenworp afstand voldoende aanwezig. Uitvalswegen naar Groningen, Heerenveen en Leeuwarden zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden zijn

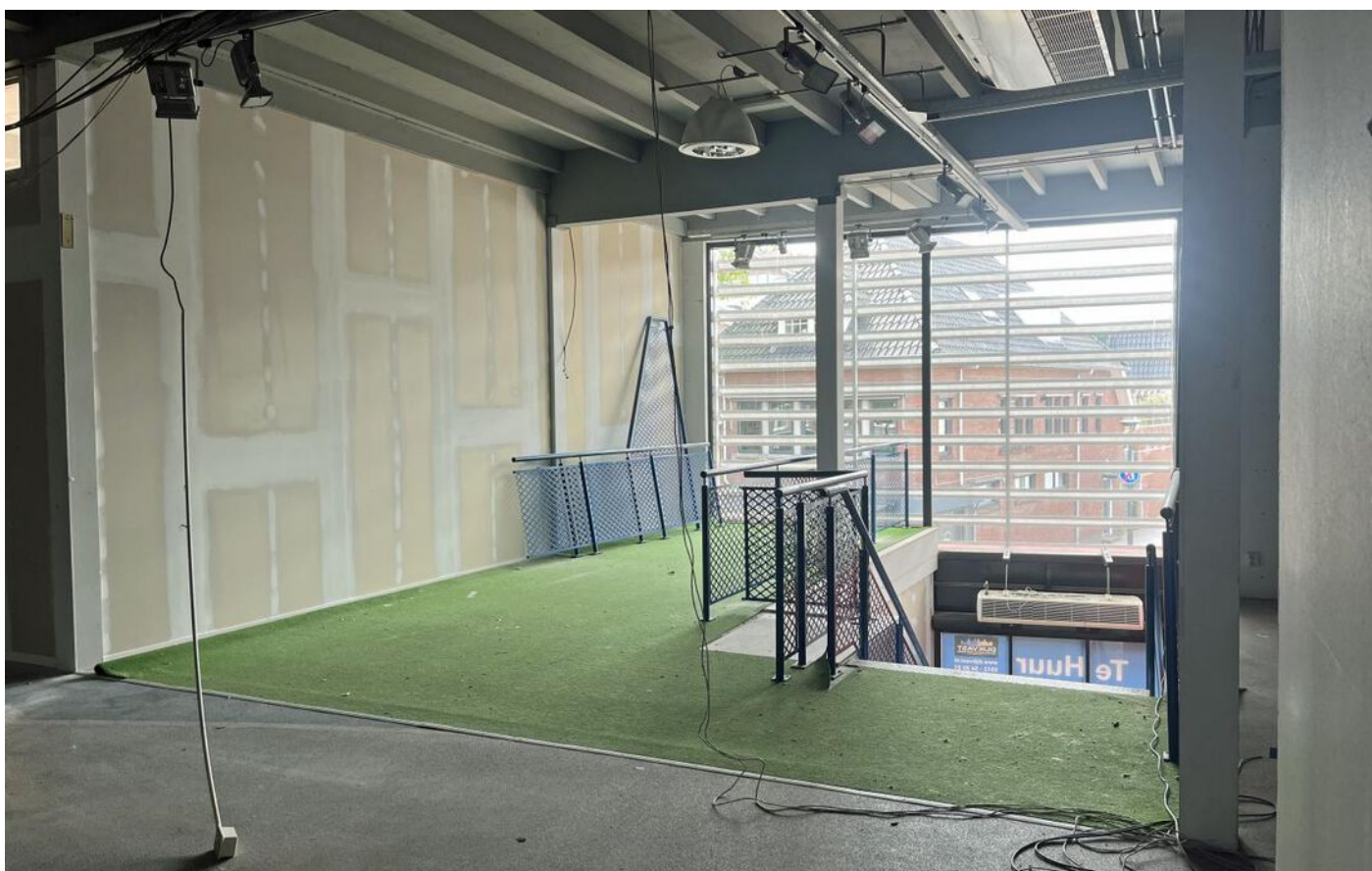
bestemd voor:

-a. detailhandel en dienstverlening;

- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. horecabedrijven categorie 1;
- e. kantoordeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. ontspanning en vermaak;
- h. wonen uitsluitend op de verdieping;

Koopprijs € 1.625.000,- k.k.











Plattegrond



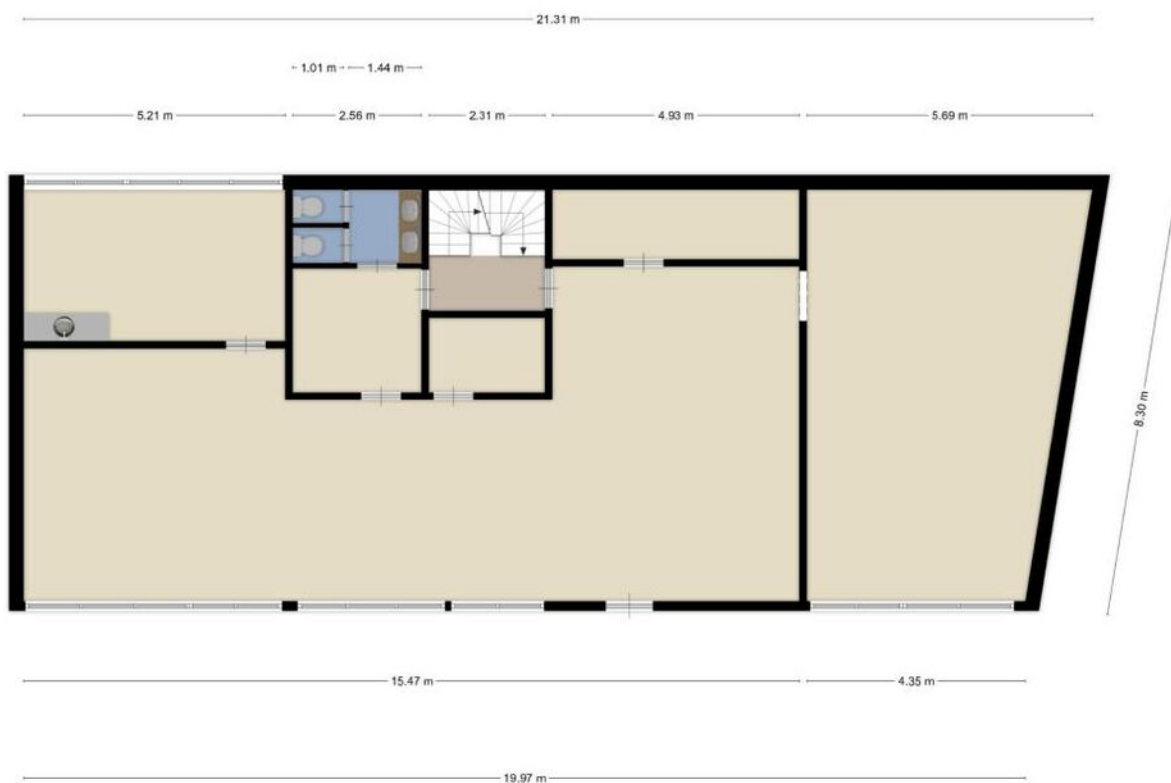
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

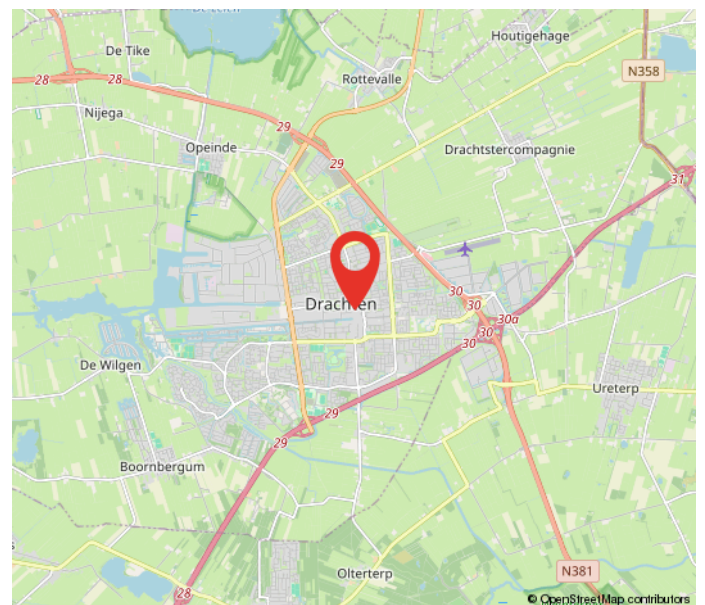
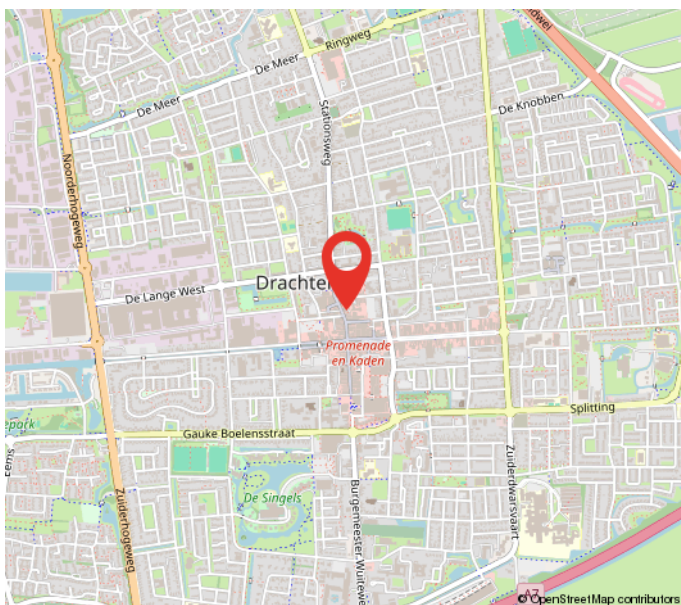
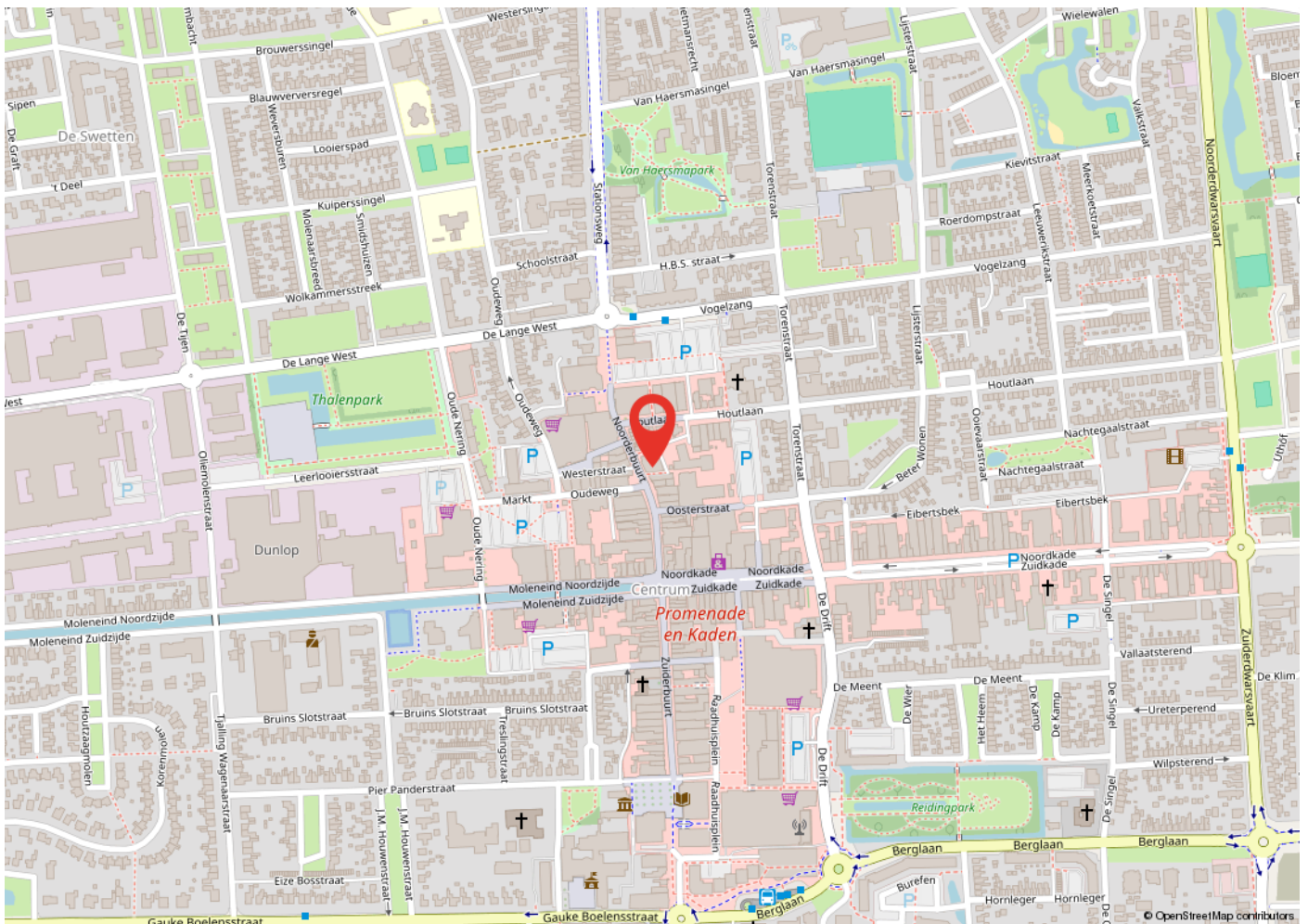


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zolter www.zolter.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.