

DRACHTEN | Moleneind NZ 26

€ 995 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 8748

Oppervlakte: 137 m²

Voorzieningen: pantry, toilet, airco

Verdiepingen: 1

Frontbreedte: 606 cm

Bouwjaar: 1980

Parkeerplaatsen: in nabije omgeving



Winkelunit aan de Drachtstervaart!

Representatieve winkelruimte aan het Moleneind NZ te Drachten, op aanlooproute naar het hart van het winkelcentrum. Het totale oppervlak bedraagt ca. 137 m².

De unit wordt casco geleverd met de volgende voorzieningen:

- Airco (verwarmen en koelen)
- Toilet
- Pantry

Ligging:

Op aanlooproute van het winkelcentrum van Drachten, en gelegen aan de Drachtstervaart. Parkeergelegenheid op zeer korte afstand.

Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van

- geluidszoneeringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. horecabedrijven categorie 1;
- d. kantoordeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. ontspanning en vermaak;

Huurprijs € 995,-- per maand, excl. btw.





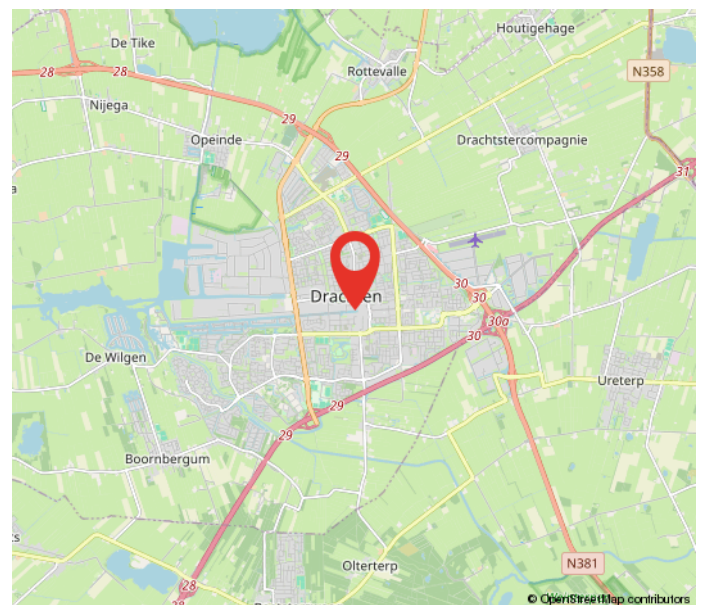
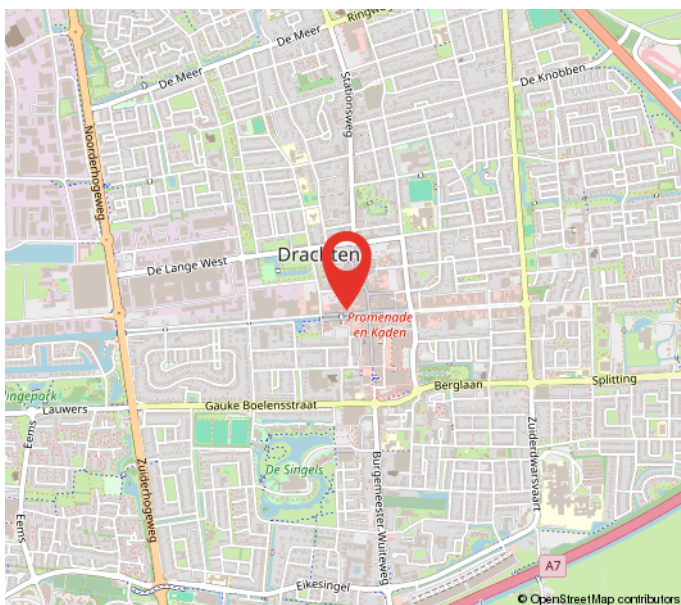
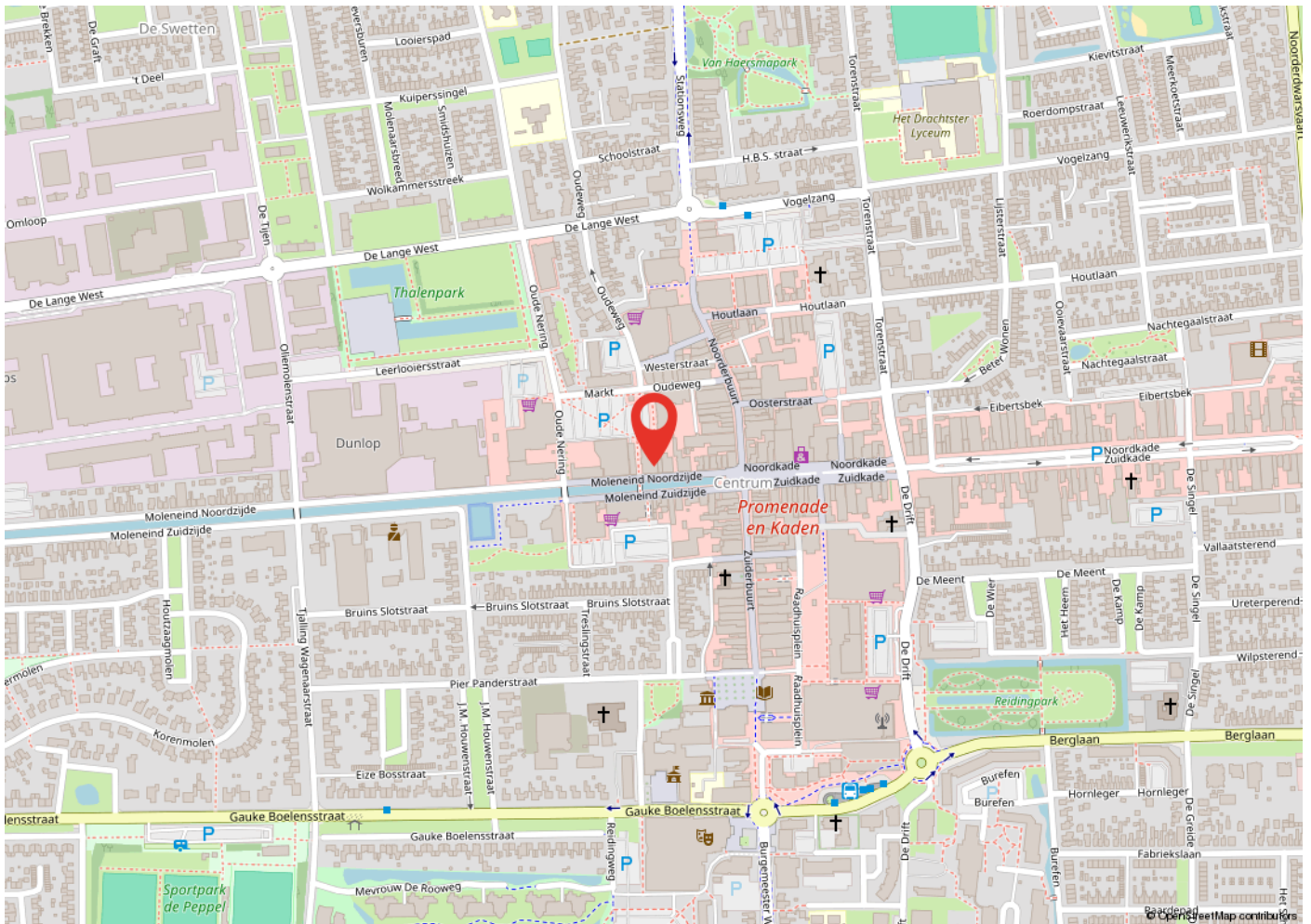








Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rvj



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie A Perceel 8747</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.