



DRACHTEN | Omloop 34 a

€ 475 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten , Sectie:

A, Nummer: 16077

Oppervlakte bedrijfsruimte: 40 m²

Vrije hoogte: 490 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Voorzieningen: betonvloer, overhead
deur

Bouwjaar: 2026

Parkeerplaatsen: Parkeren op het terrein
of aan de openbare weg



Nieuwbouw bedrijfsunit te huur aan de Omloop te Drachten!

Hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit van ca. 40,5 m², voorzien van overheaddeur. De unit maakt deel uit van een groter geheel.

Algemeen:

- Overheaddeuren 350 x 350 cm (bxh) elektrisch bedienbaar
- Loopdeur in de overheaddeur
- Kunststof buitenkozijnen
- Isolerende beglazing
- Afvoer
- Meterkast voorzien van 3 lichtgroepen
- De draagkracht van de begane grondvloer is 1.500 kg/m²

Ligging:

Tussen het winkelcentrum en industrieterrein 'de Haven' van Drachten gelegen. Uitvalswegen richting Heerenveen, Groningen en Leeuwarden zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Bestemming:

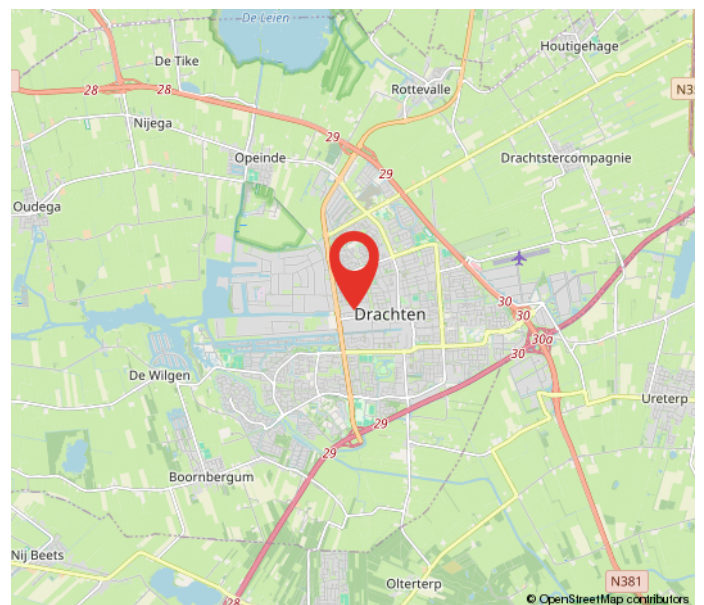
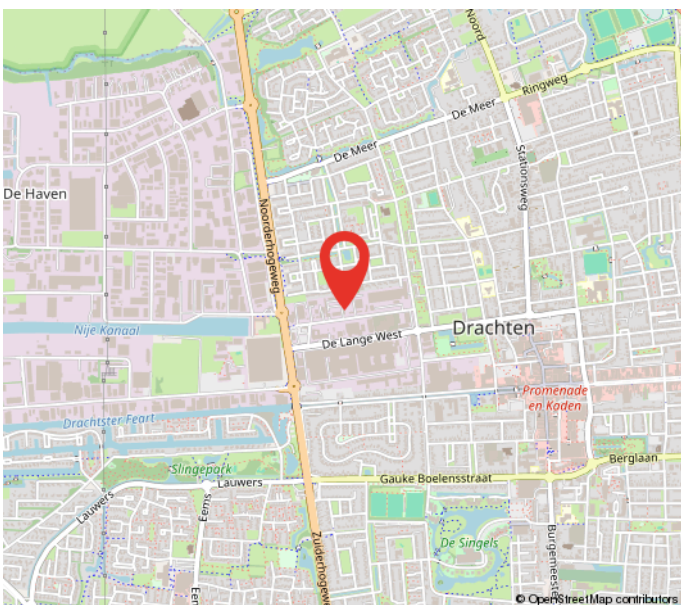
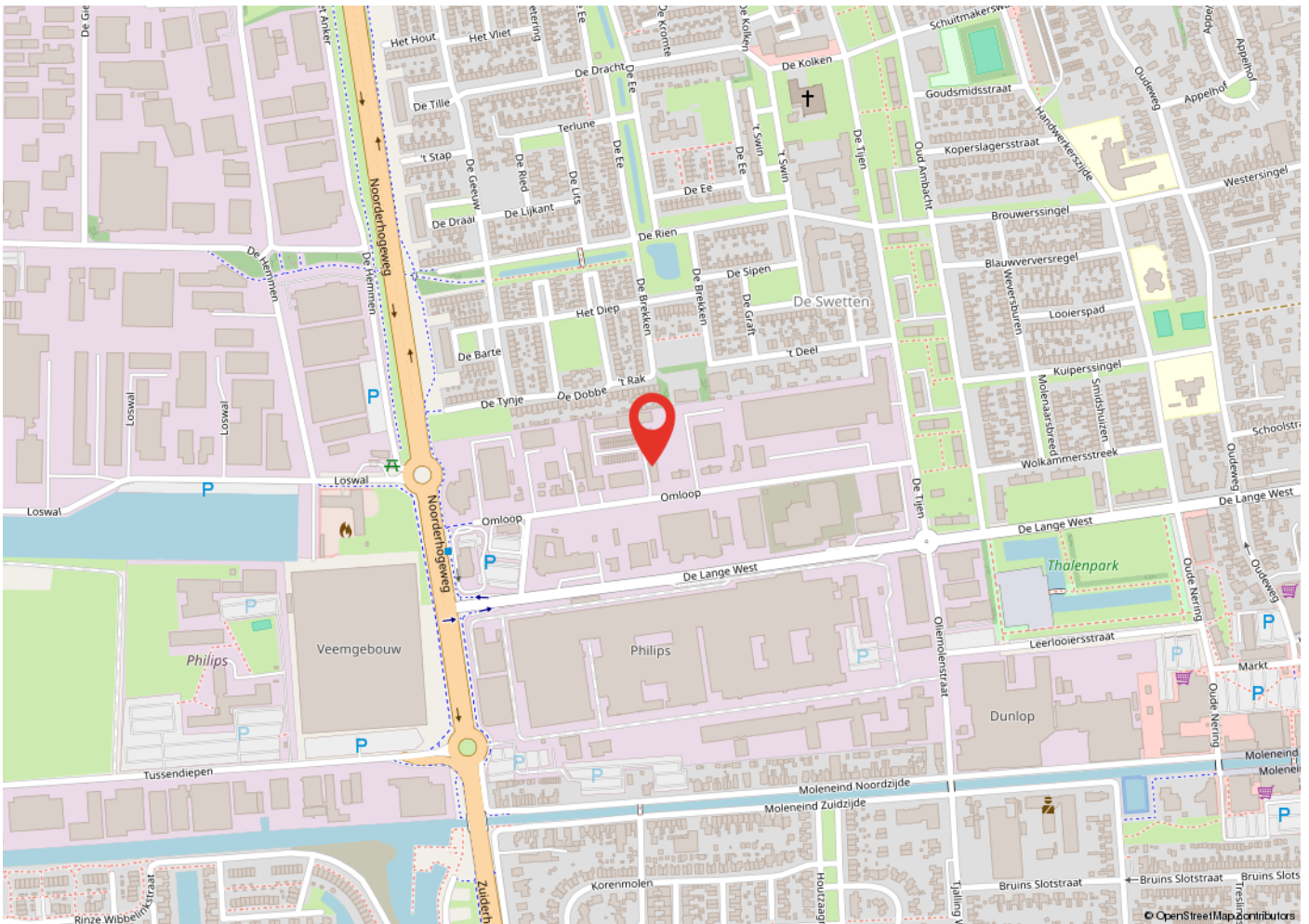
De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor
- bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, alsmede voor een zelfstandig kantoor.

Huurprijs € 475,- per maand, excl. btw





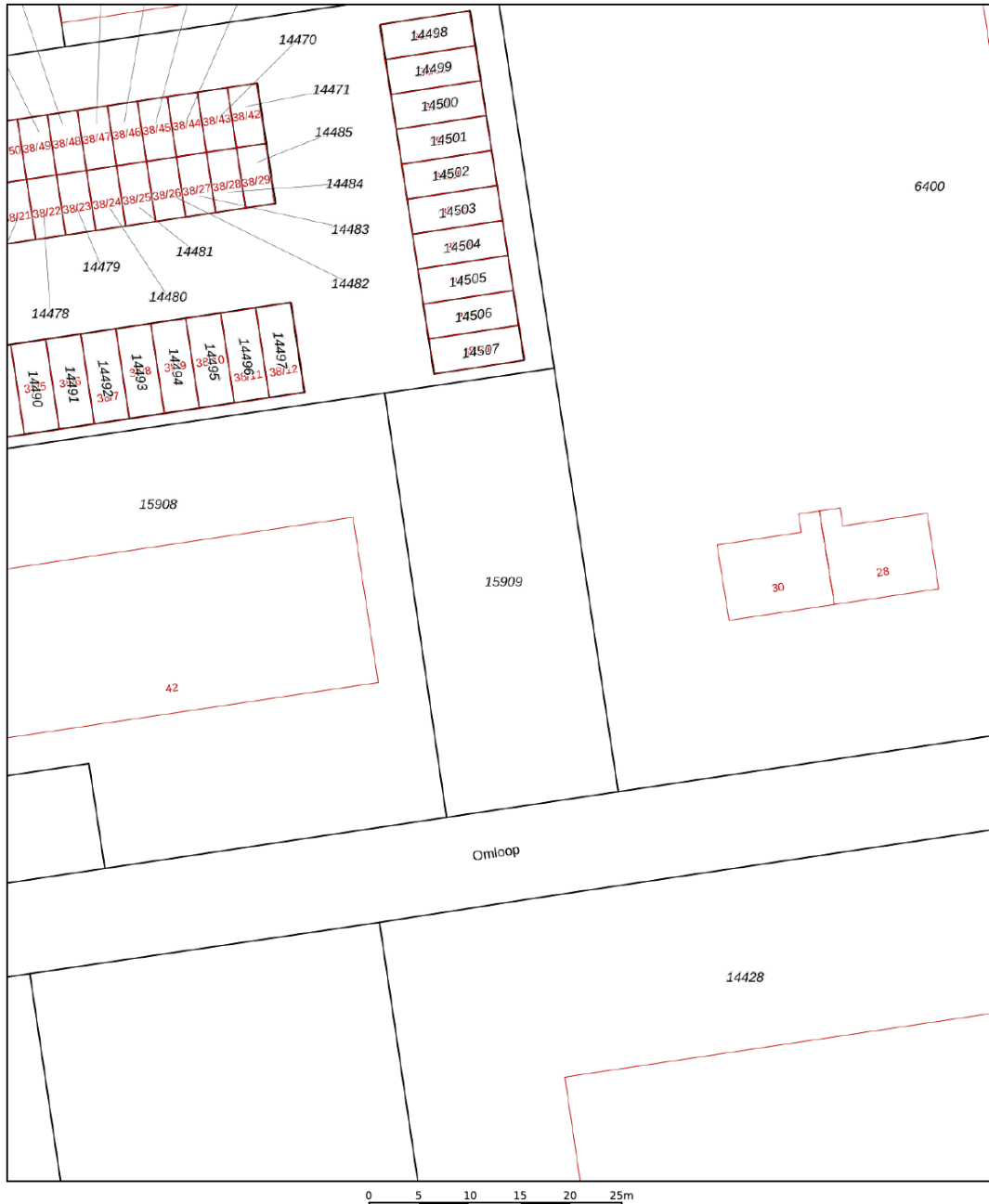
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rvj



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 15909</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.