



LEMMER | Roggemole 53 0011

€ 1.100 pm

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Oosterzee, D,
3198, Appartementsindex 35 en 54
Oppervlakte bedrijfsruimte: 160 m²
Vloerbelasting: 1500 kg/m²
Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
overhead deur, loopdeur, pantry, toilet
Bouwjaar: 2021
Parkeerplaatsen: 1



Bedrijfsunit te huur aan de Roggemole te Lemmer!

Bedrijfsunit van totaal ca. 160 m², verdeeld over begane grond en eerste verdieping. De unit is in 2021 opgeleverd en ligt aan de A6. Bij de unit hoort één eigen parkeerplaats. De unit beschikt over de volgende voorzieningen:

Voorzieningen:

- Toilet
- Airco op de verdieping
- Zonnepanelen (10 stuks 360Wp)
- LED-verlichting
- Elektrische overheaddeur van 350x350cm
- Afgewerkte verdieping te gebruiken als kantoor of mancave.
- Pantry
- Vaste trap naar de verdieping

Ligging:

Met een ligging pal aan de A6 is de bereikbaarheid vanuit Lemmer, Joure, Emmeloord en Heerenveen uitstekend. De infrastructuur op het bedrijventerrein is eveneens uitmuntend. Vanaf de snelweg is het terrein makkelijk bereikbaar; u hoeft

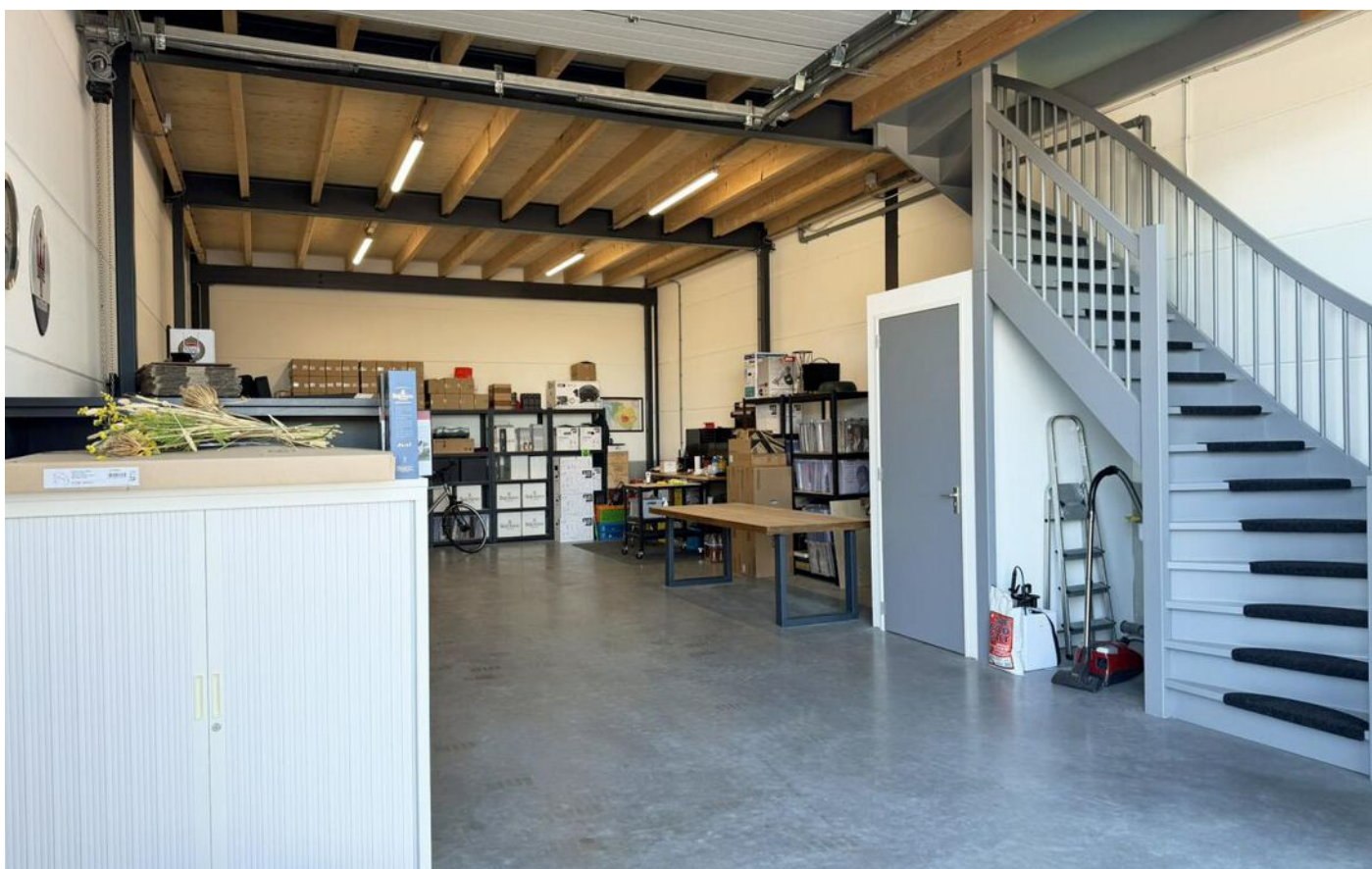
niet door het dorp of centrum met de nodige verkeersopsoppingen.

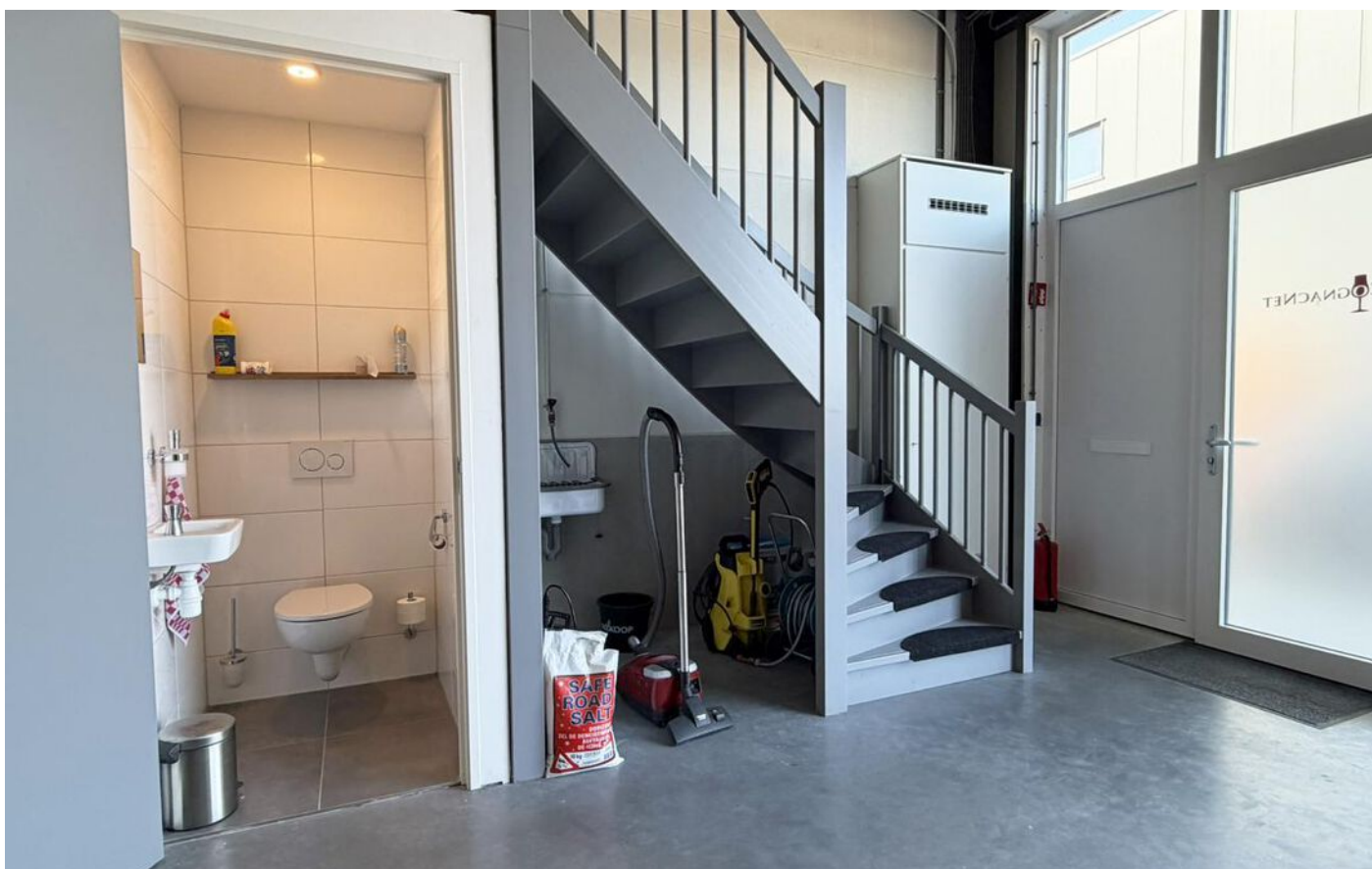
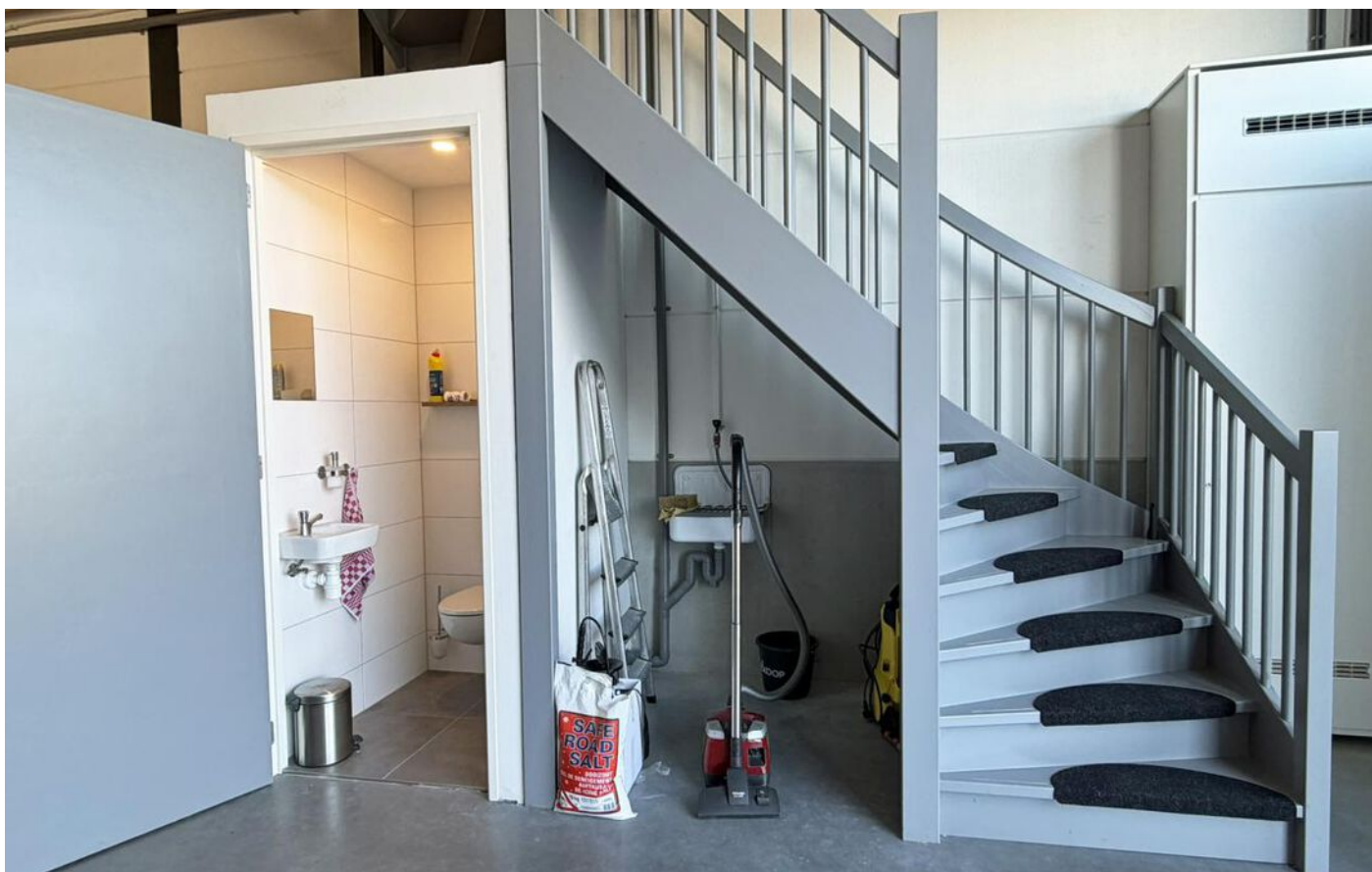
Bestemming:

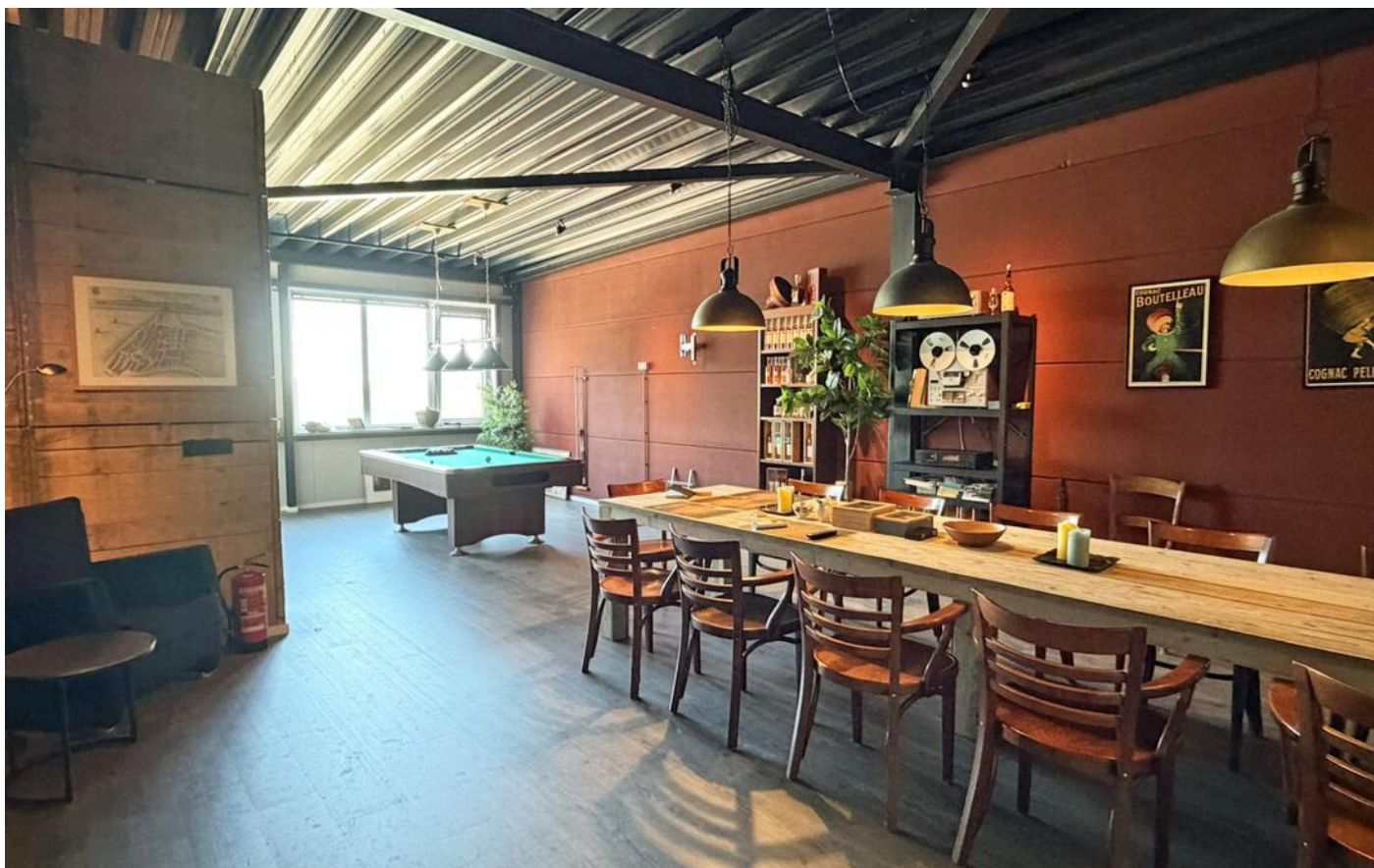
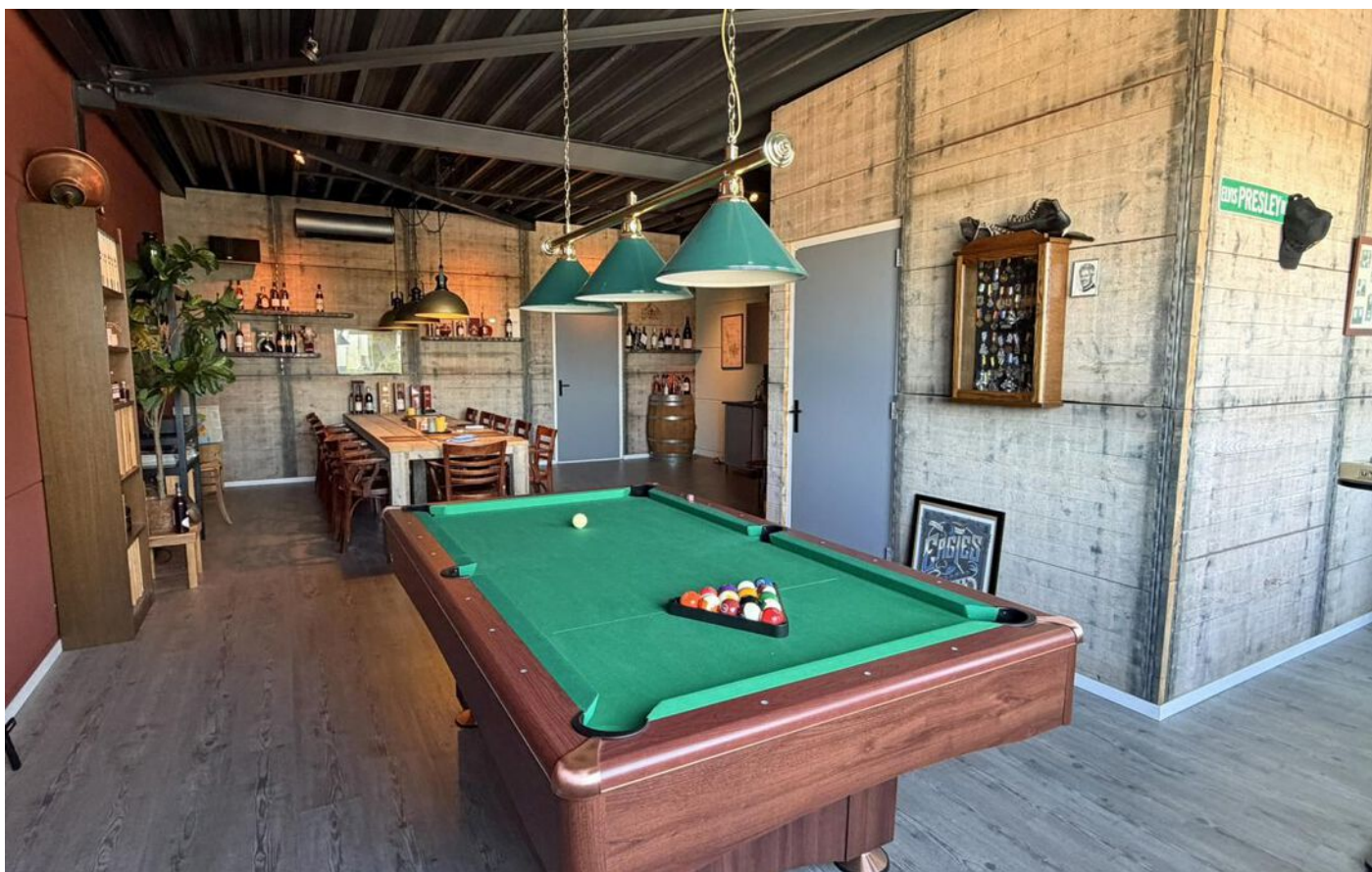
Bedrijven tot en met categorie 3.2.

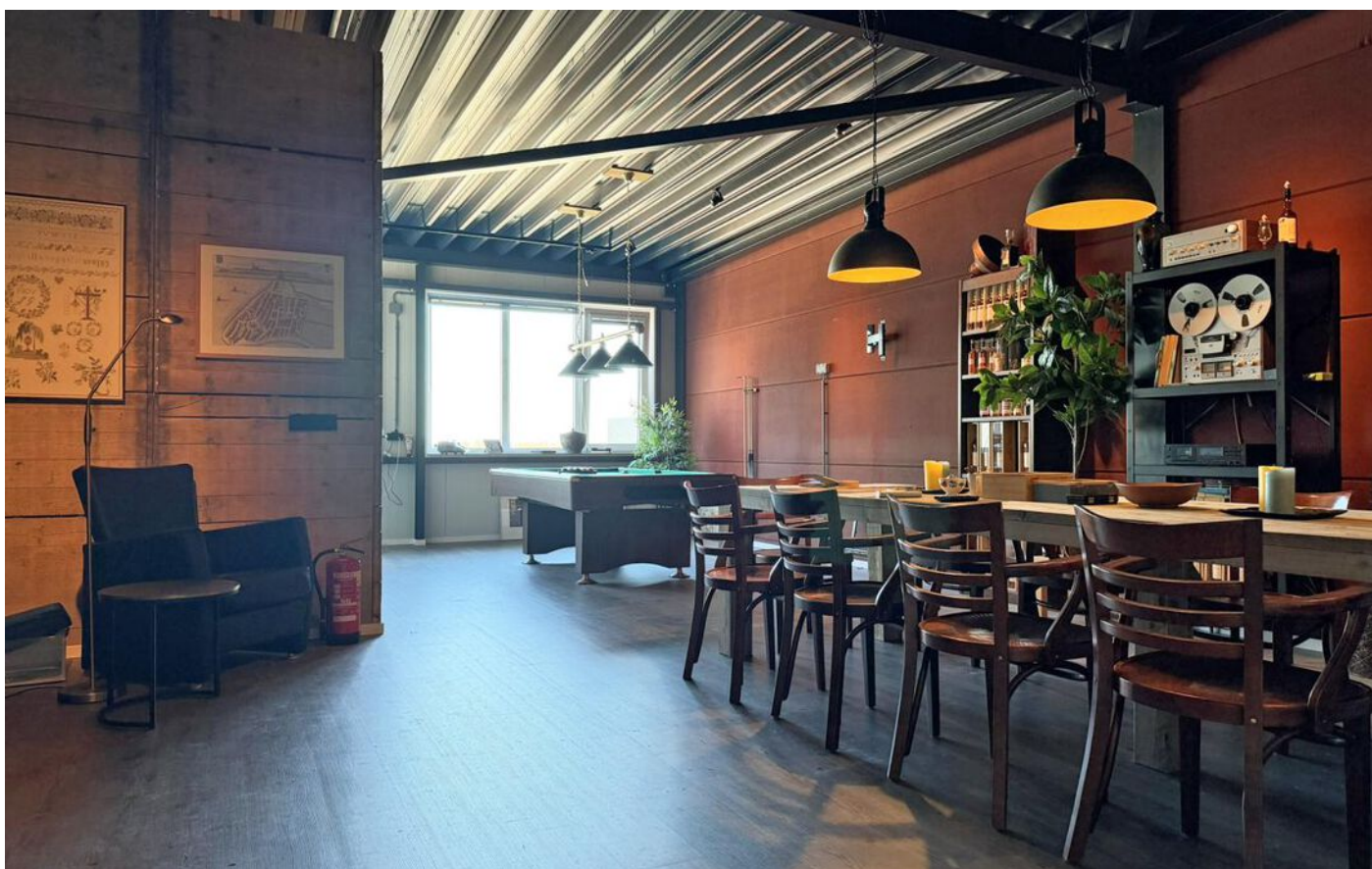
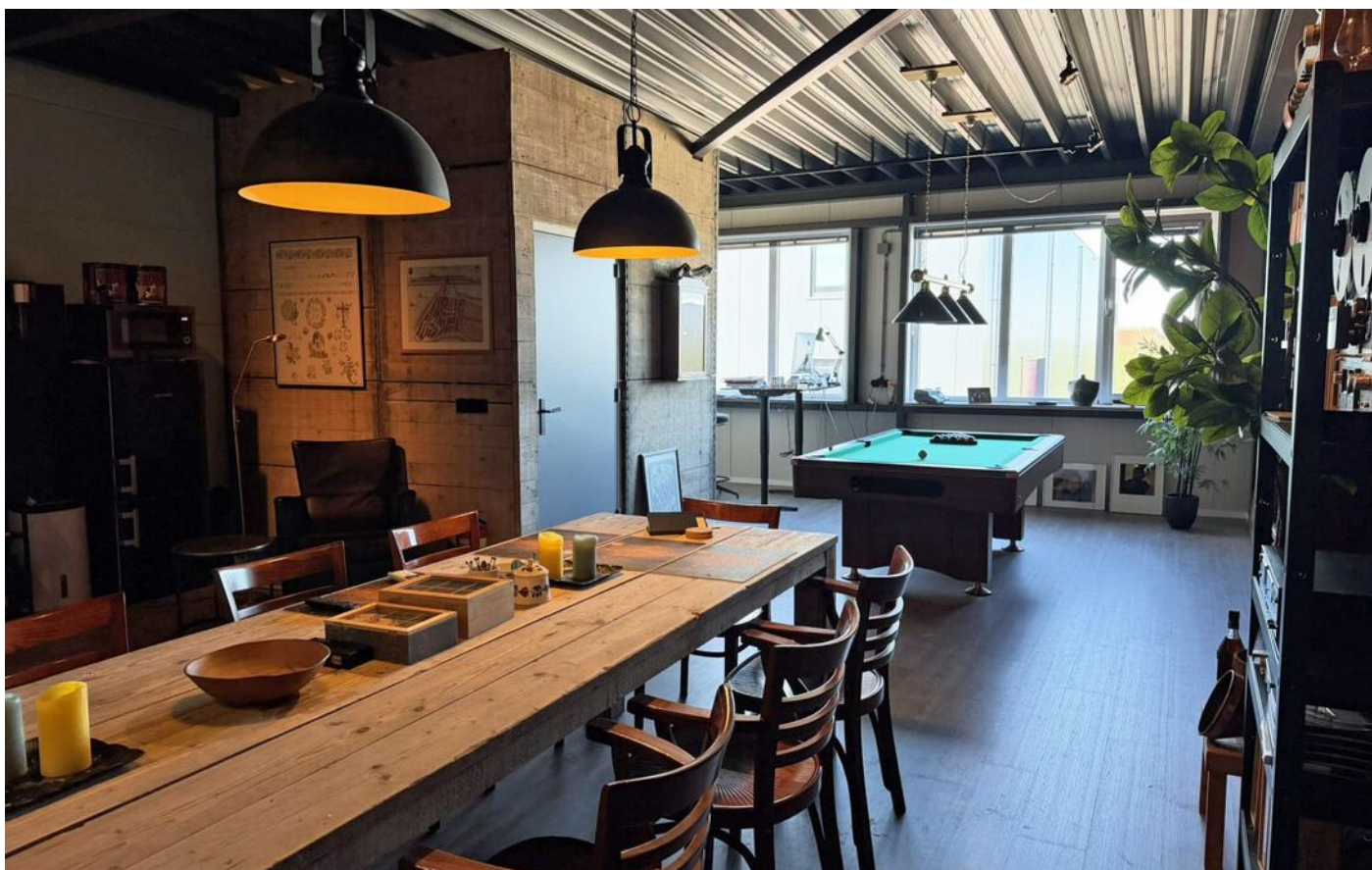
Huurprijs € 1.100,- per maand, excl. btw.

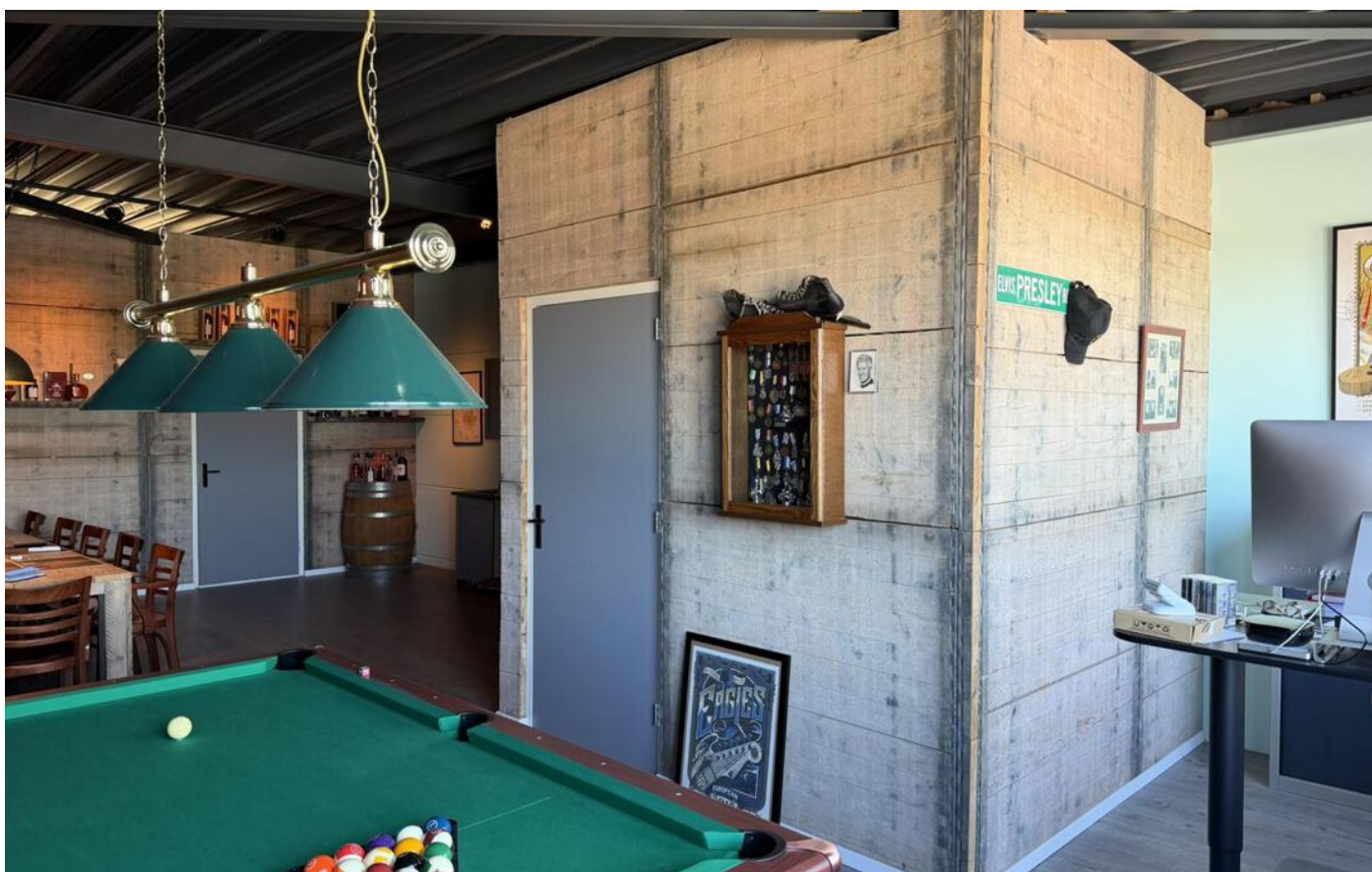


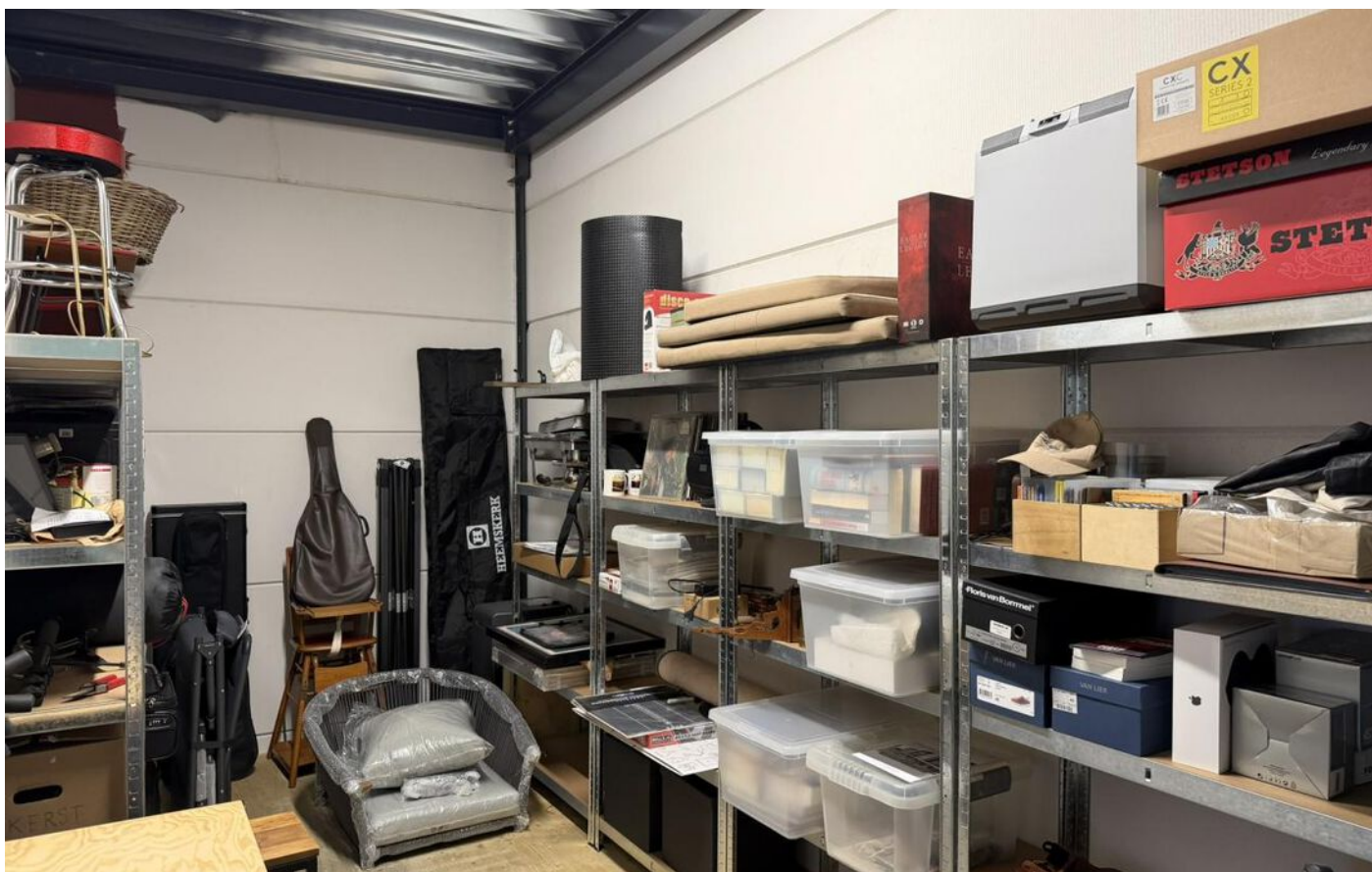














Plattegrond



VK-02-01

M19082

Project:
Nieuwbouw werksite Lemsierpark fase 2
Lemmer

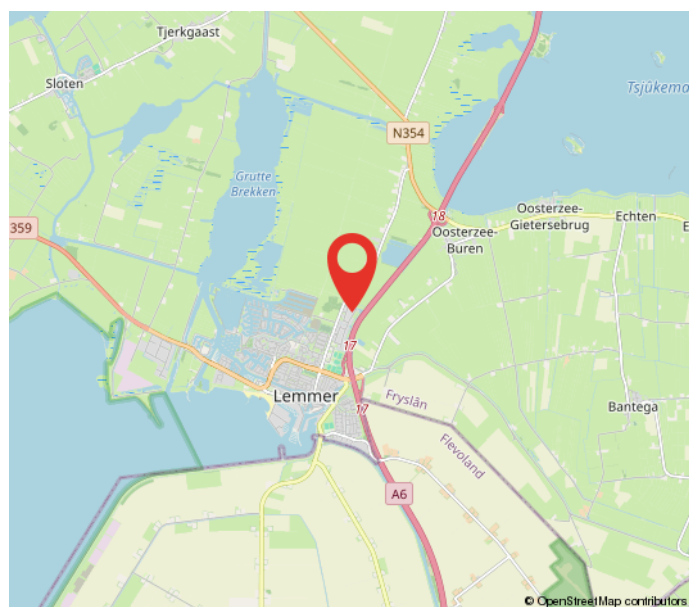
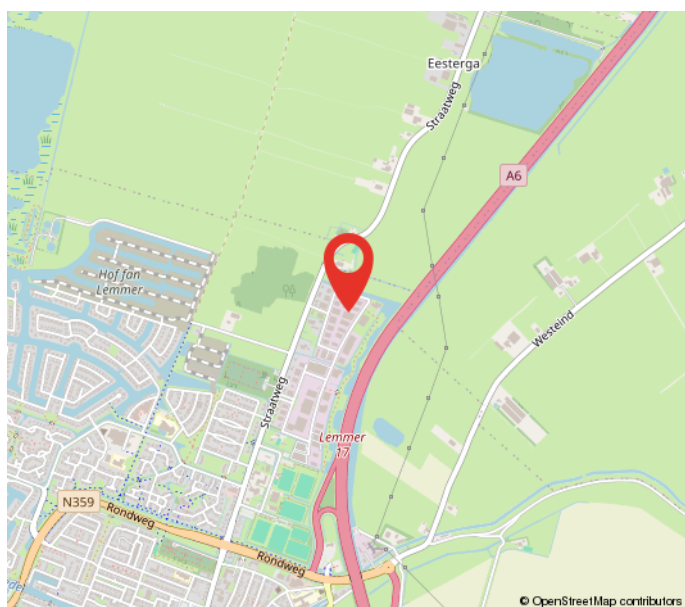
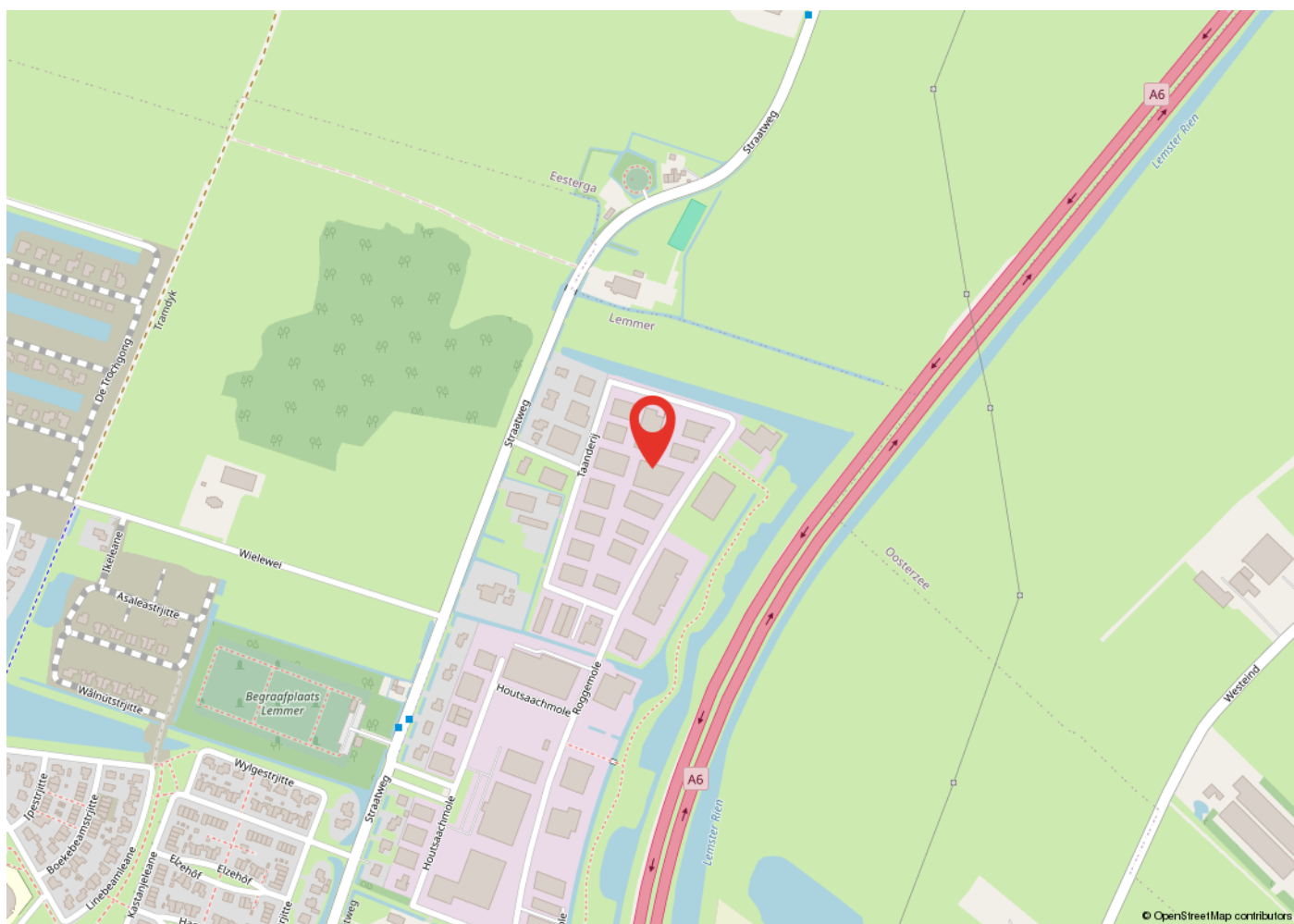
Opdracht:
Plattegrond gebouw 2

Uitgeverij	Ontwerper	Ontwerp	Schaal
DIJKSTRA	DIJKSTRA	A1	1:100
01-04-2021	01-04-2021	07-10-2021	



Uitgeverij: DIJKSTRA
Ontwerper: DIJKSTRA
Ontwerp: 01-04-2021
Schaal: 1:100

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rvj



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oosterzee Sectie D Perceel 3141</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.