

DRACHTEN | De Kolken 64

€ 220.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:
A, Nummer: 8310 appartementsindex A2
Oppervlakte: 175 m²
Verkoopvloer oppervlakte: 100 m²
Voorzieningen: toilet, kelder
Verdiepingen: 2
Frontbreedte: 600 cm
Welstandsklasse: C1
Bouwjaar: 1972
Parkeerplaatsen: gratis parkeren voor de
deur



Multifunctionele winkel/woonruimte te koop!

Aan een winkelstrip gelegen multifunctionele ruimte in woonwijk de Swetten, op korte afstand van het centrum van Drachten. Het voorgaande gebruik was horeca/catering, maar een winkel, praktijk of kantoor zou hier ook prima kunnen vestigen. Op deze winkelstrip zijn onder andere een kapperszaak, een automatiseringsbedrijf en een tandprothetische praktijk gevestigd.

De ruimte bestaat uit de begane grond en een kelder. De begane grond heeft een oppervlakte van ca. 100 m² en de kelder met stahoogte ca. 75 m². Aan de achterzijde is een deur voor eventueel laden en lossen. Aan de voorzijde is mogelijkheid voor gratis parkeren. De mogelijkheid om hier wonen en werken te combineren is toegestaan.

Ligging:

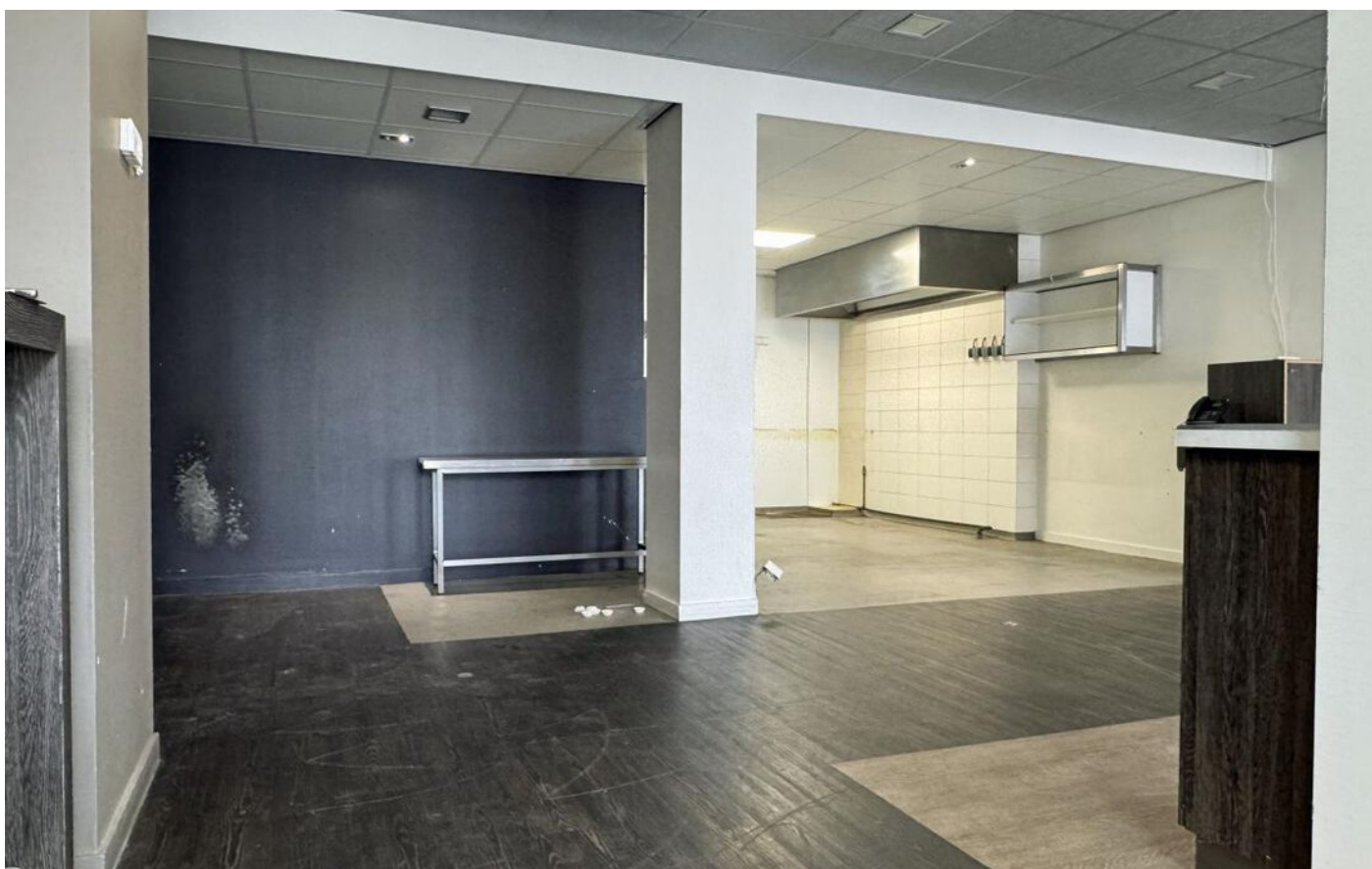
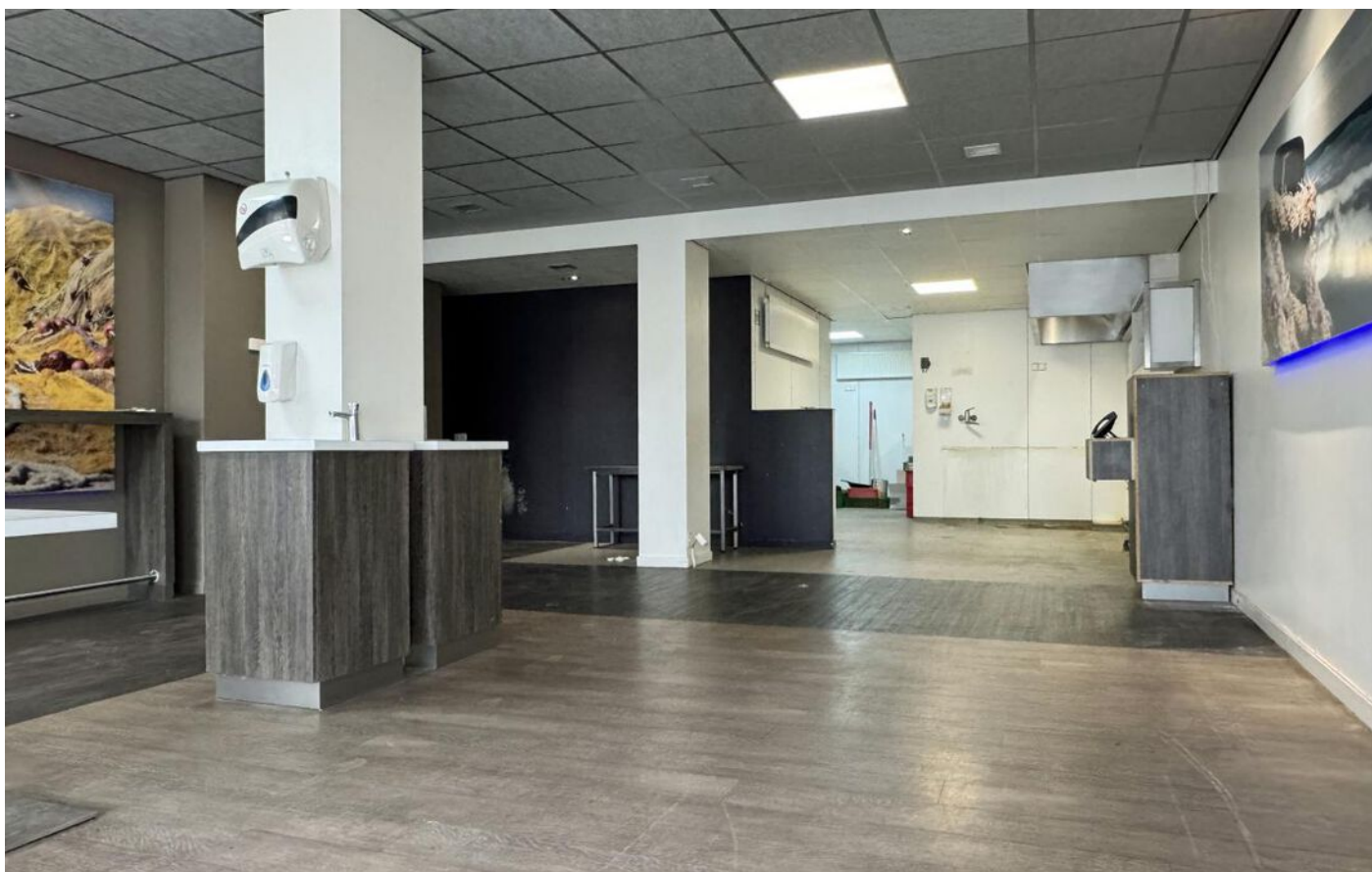
Nabij het centrum van Drachten, uitvalswegen richting Heerenveen, Leeuwarden en Groningen zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Bestemming:

De voor ' Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- c. dienstverlening;
- d. horecabedrijven categorie 1;
- f. wonen

Vraagprijs € 220.000,-- k.k.

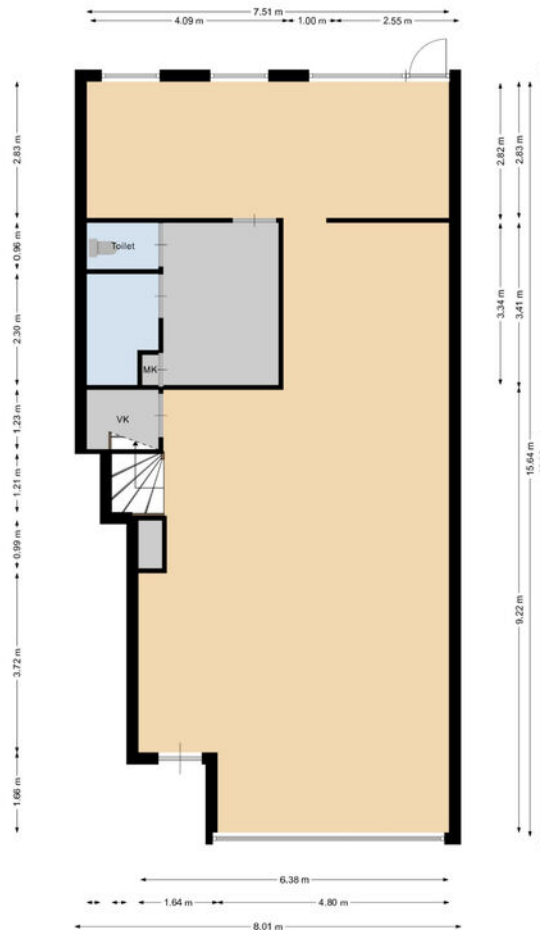




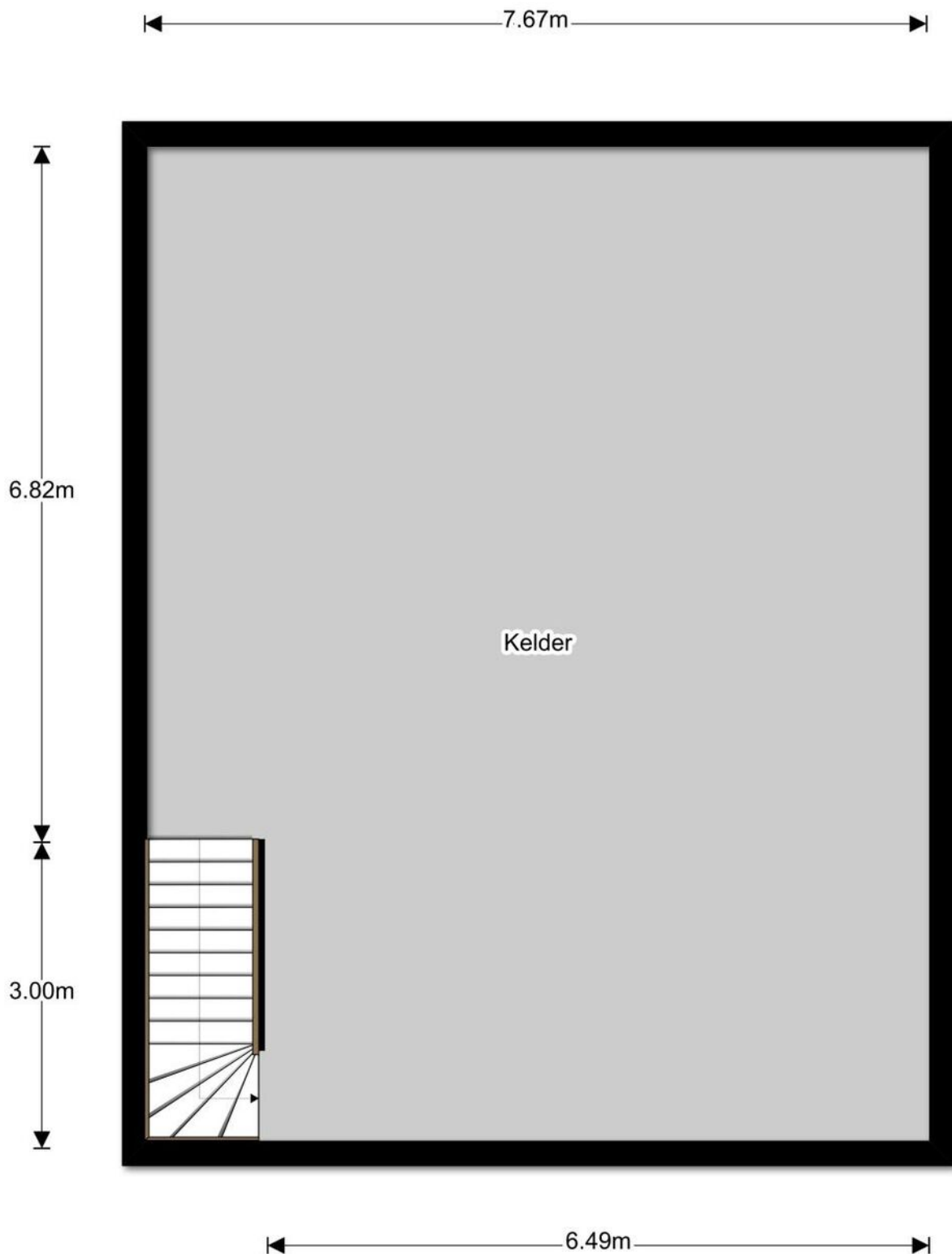




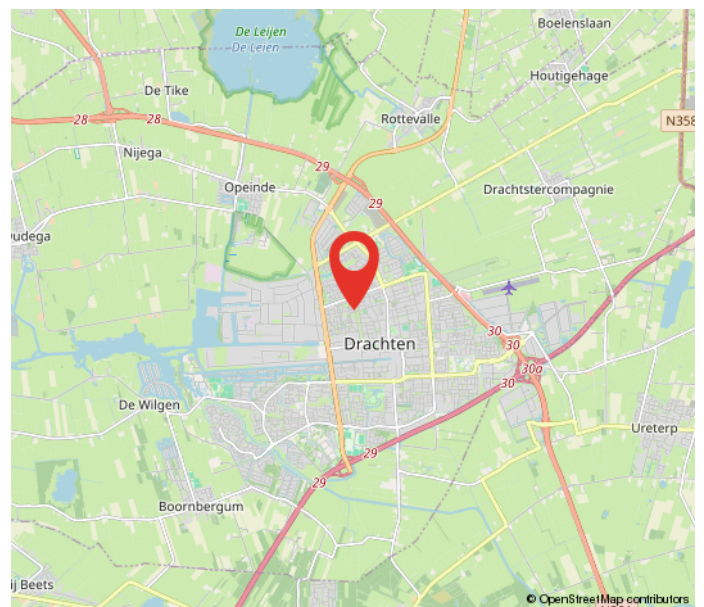
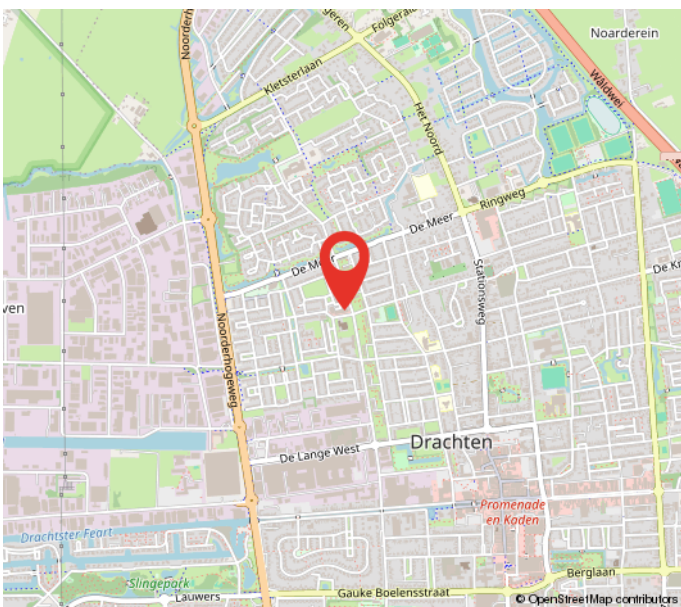
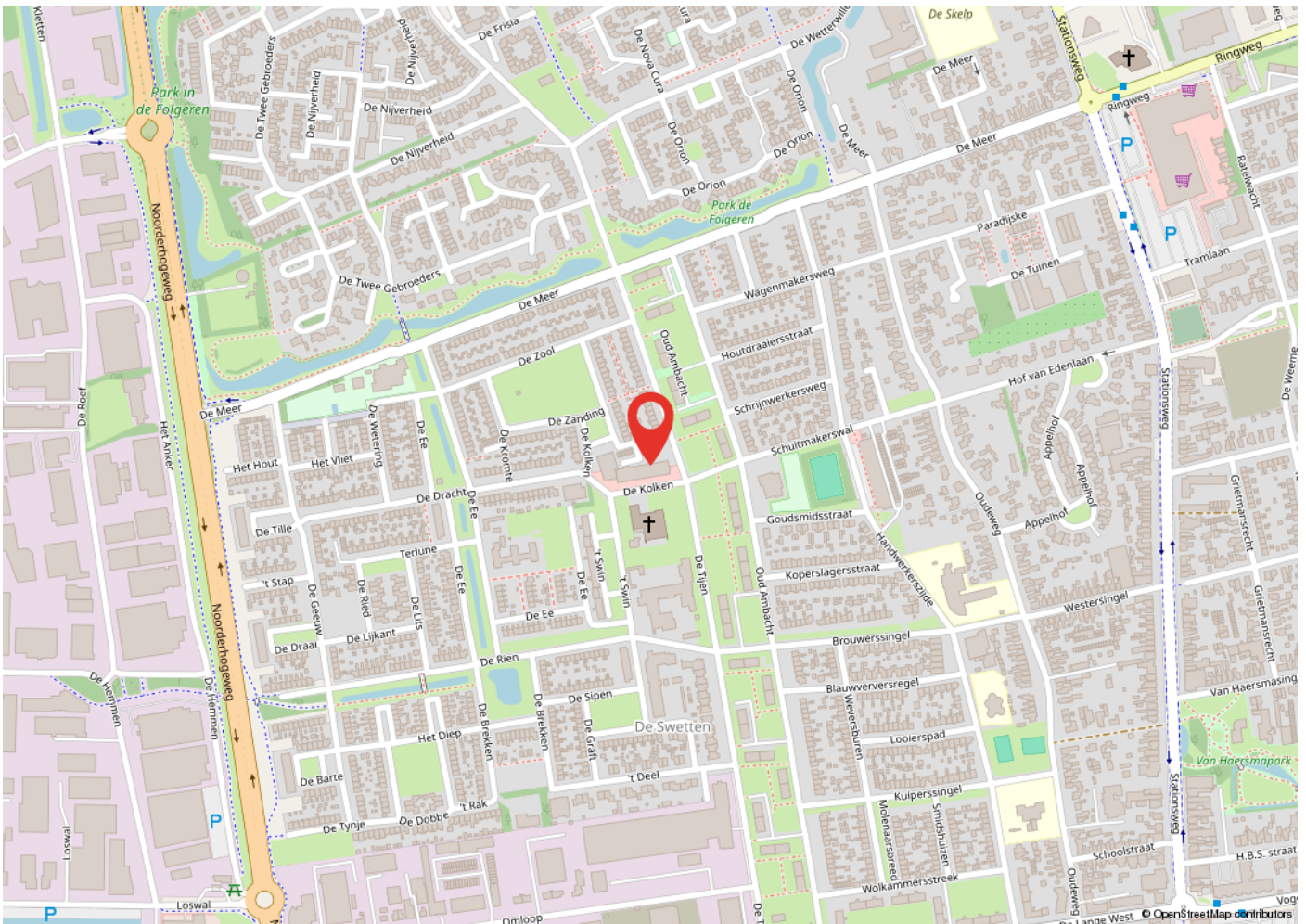
Begane grond



Kelder



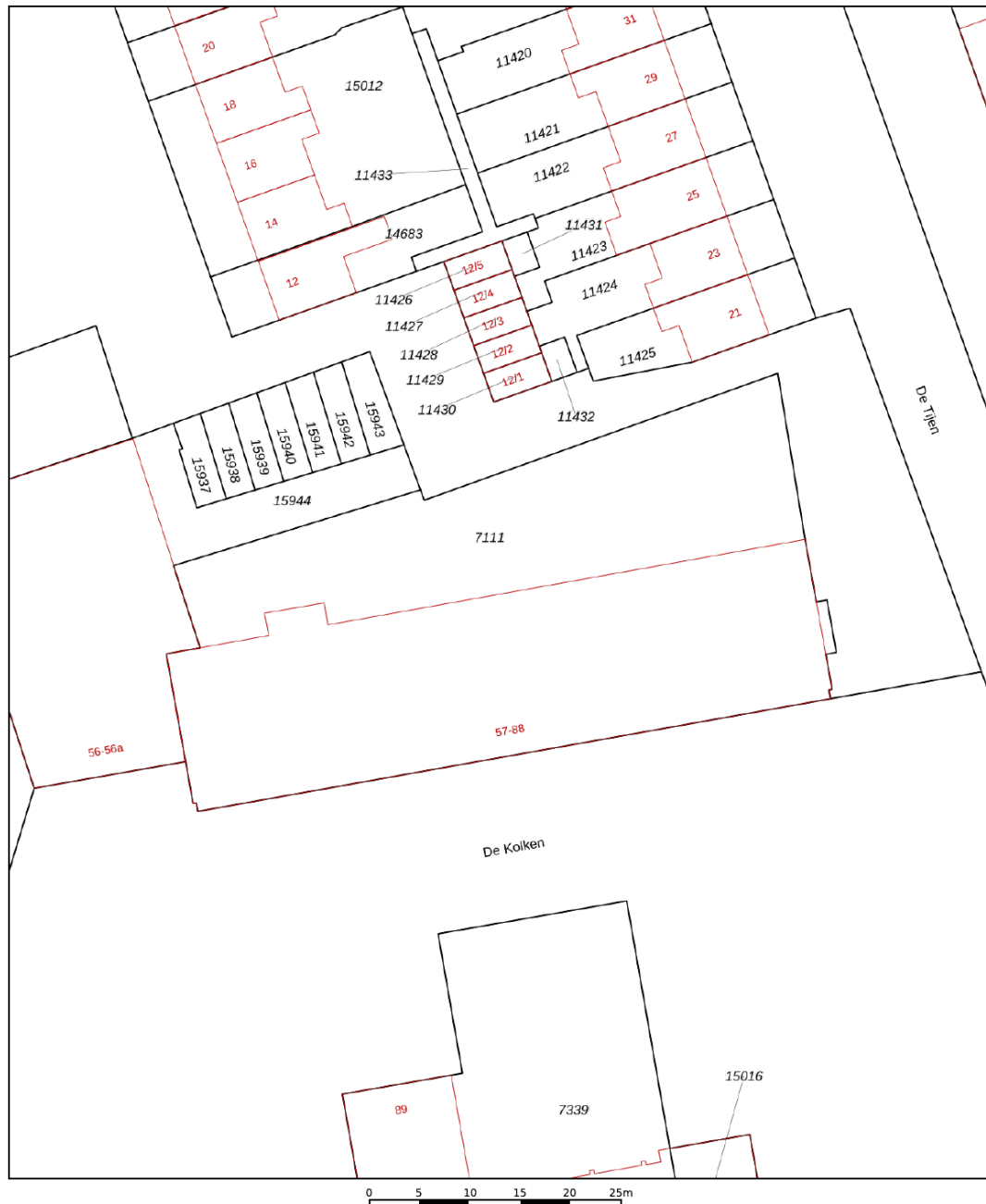
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVJ



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drachten	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7111	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.