



DRACHTEN | De Steven 10 a

€ 975 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:
A, Nummer: 16107
Oppervlakte bedrijfsruimte: 124 m²
Vrije hoogte: 385 cm BG en 277 cm etage
Voorzieningen: betonvloer, overhead
deuren
Bouwjaar: 2026
Parkeerplaatsen: parkeren op openbare
weg of terrein



Bedrijfsunit op Industrierrein "De Haven" te huur!

Een fraaie hoekunit van ca. 124 m² in totaal, verdeeld over de begane grond en de gehele verdieping (respectievelijk 63,6 en 60,4 m²). De unit beschikt over de volgende kenmerken/voorzieningen:

- vrije hoogte begane grond: 385 cm
- vrije hoogte verdieping: 277 cm
- raampartij en zijraam met kunststof kozijnen op de verdieping
- toilet
- betonvloer
- elektrisch bedienbare overheaddeur (350 x 350 cm)
- aparte loopdeur
- led-verlichting
- diverse stroompunten/stopcontacten
- parkeren kan op eigen terrein voor de unit

Ligging:

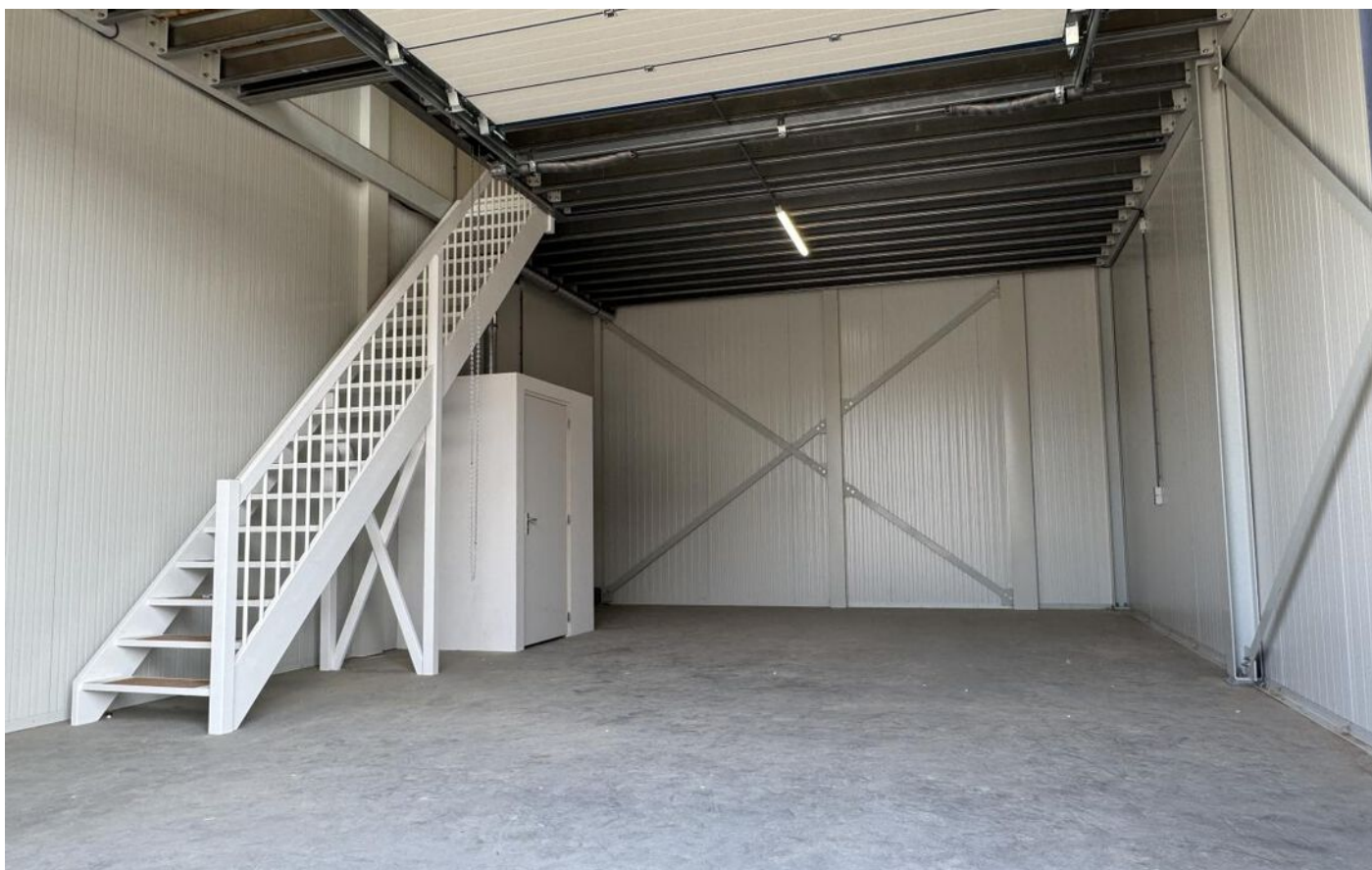
Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrierrein De Haven, één van

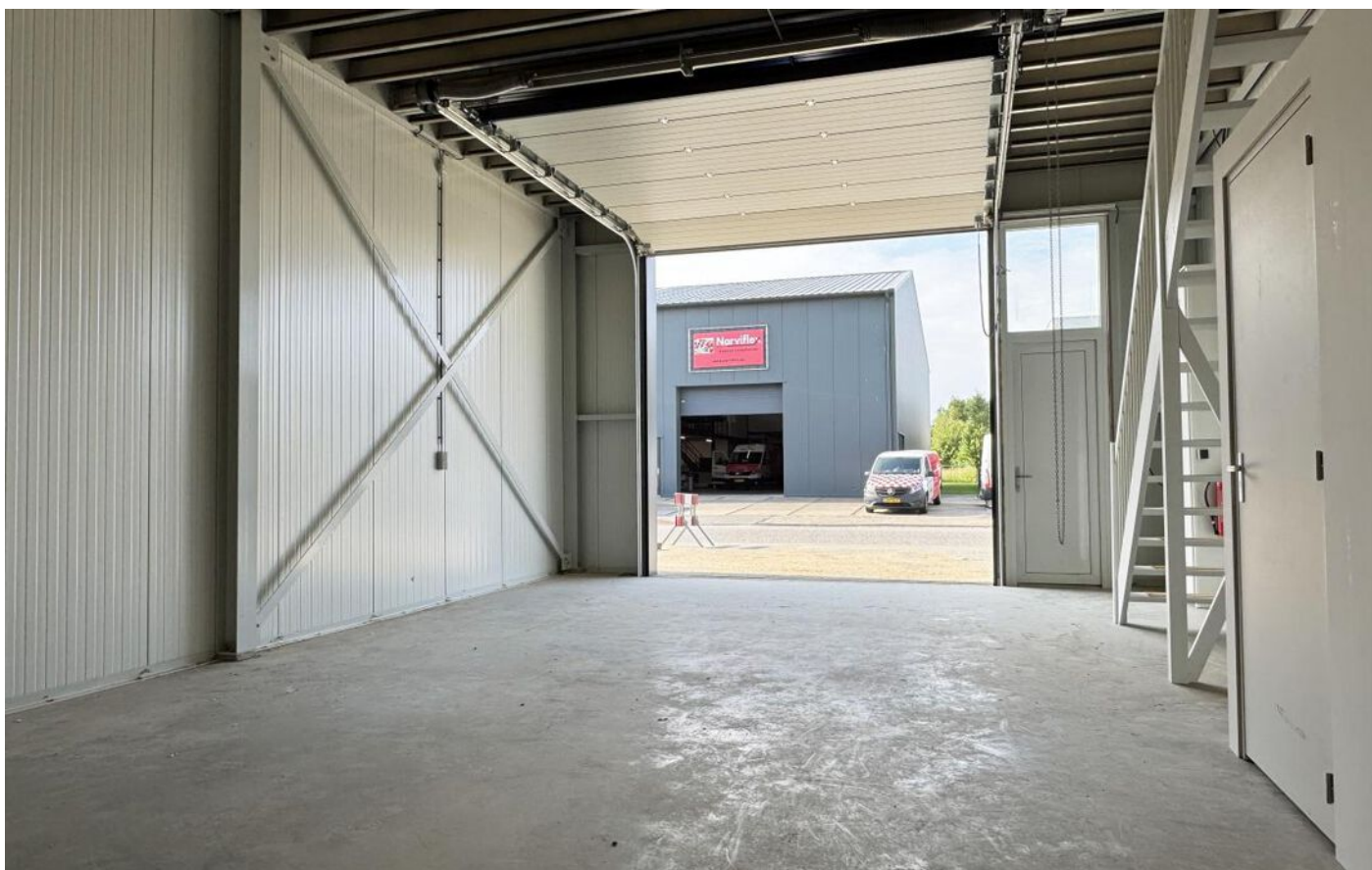
de grootste industrierreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. In Smallerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieucategorie 5 terecht kunnen. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse Vaschepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein - Watergebonden' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2.

Huurprijs € 975,- per maand, exclusief btw












Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rvj



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 16107</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.