



DRACHTEN | De Boeg 14

€ 75.000 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 13537

Kadastrale oppervlakte: 2100 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 915 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 385 m²

Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
overhead deuren, toilet

Vrije hoogte: 556 cm

Vloerbelasting: 2000 kg/m²

Energielabel: A+

Bouwjaar: 2005

Terreinoppervlakte: 984 m²



Bedrijfsruimte met kantoren te huur!

In verband met verhuizing van de huidige huurder bieden wij dit moderne en ruim opgezette bedrijfsobject aan. Het object beschikt over een royale bedrijfshal, kantoren, entresol en eventueel showroom op de begane grond.

Op de begane grond bevindt zich ca. 193 m² kantoor/showroom en ca. 193 m² kantoorruimte op de verdieping. De kantoren zijn voorzien van vloerverwarming. Tevens is er een airco splitunit op de verdieping.

De bedrijfshal heeft een totaaloppervlakte van ca. 915 m² voorzien van drie overheaddeuren (ca. 450x450 cm). De hal heeft een vrije hoogte van ca. 556 cm (hoogte tussen de spanten ca. 600 cm). Het gecontracteerde vermogen van dit object bedraagt 75Kw. De bedrijfsruimte heeft een vloerbelasting van ca. 2000 kg/m².

Energielabel A+, geldig tot en met 26 januari 2032

Ligging:

Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd onder wie Philips, Aldi Distributiecentrum, Kone Liften en Roltrappen, Frimach, Vander Wiel, Van Gansewinkel, Kijlstra Beton, Scheepswerf De Steven en (groot-) handelsbedrijven. In Smallerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieucategorie 5 terecht kunnen. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse V-schepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven.

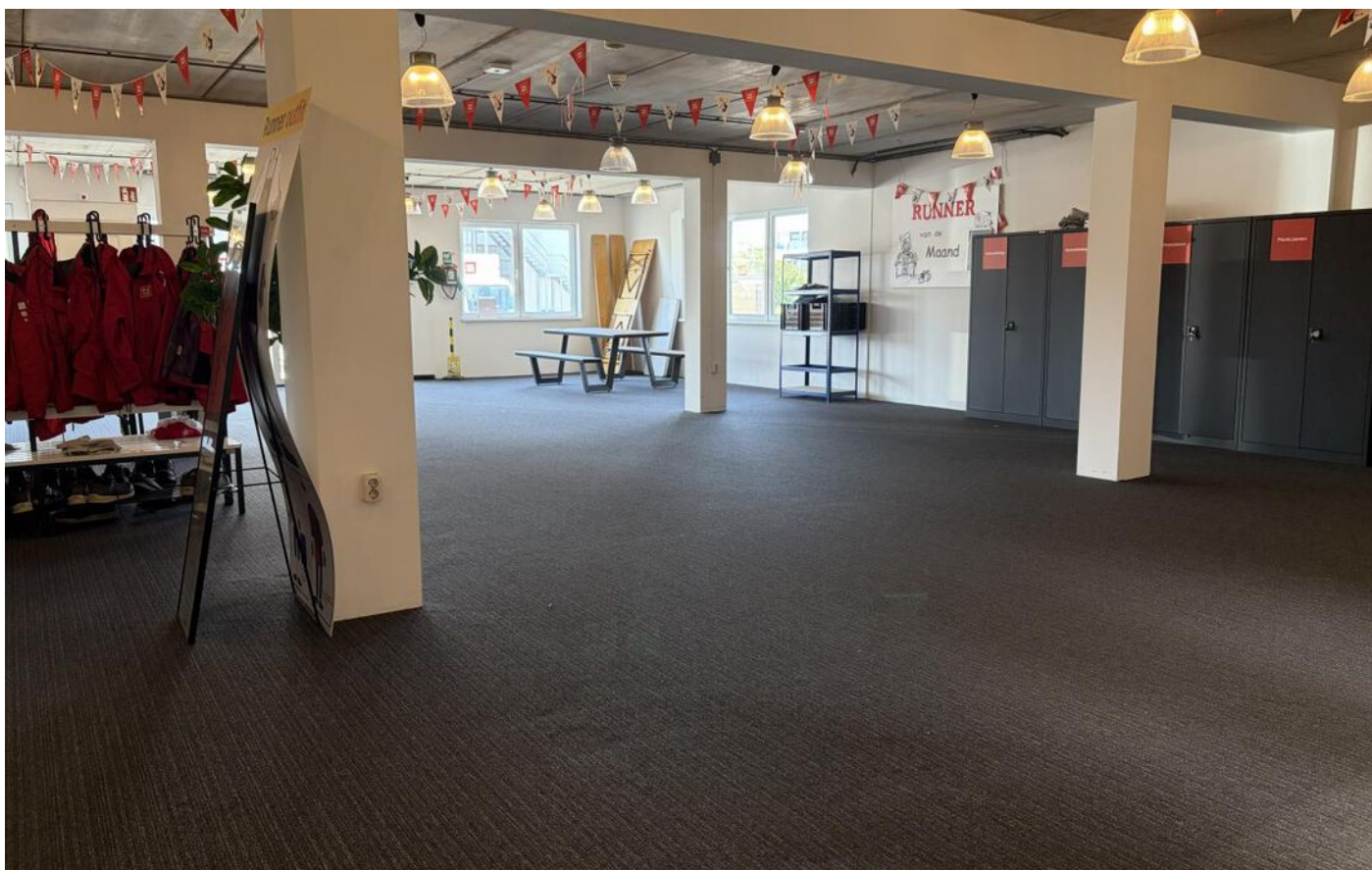
Bestemming

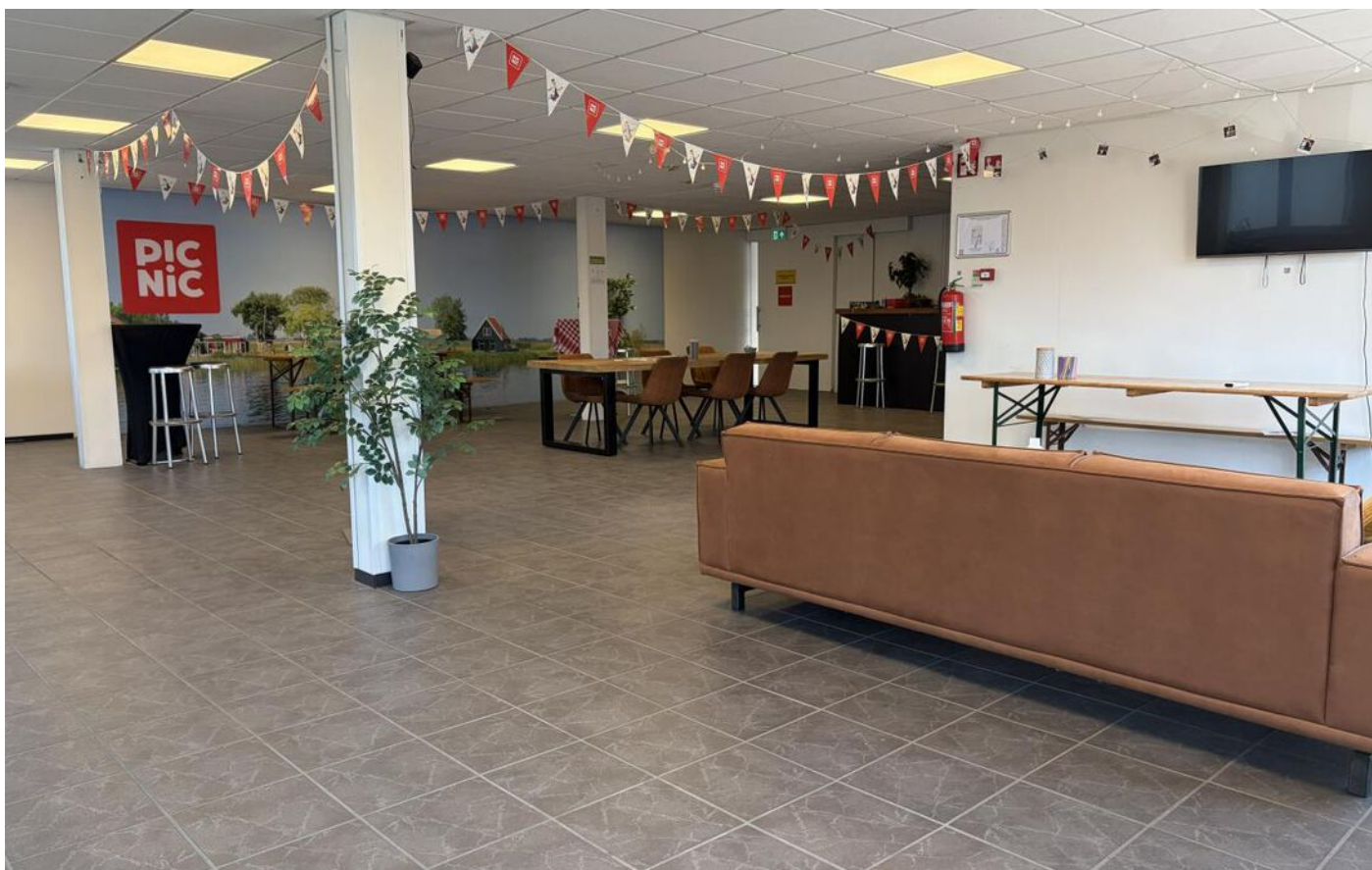
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2.

Huurprijs € 75.000, -- per jaar, excl. btw



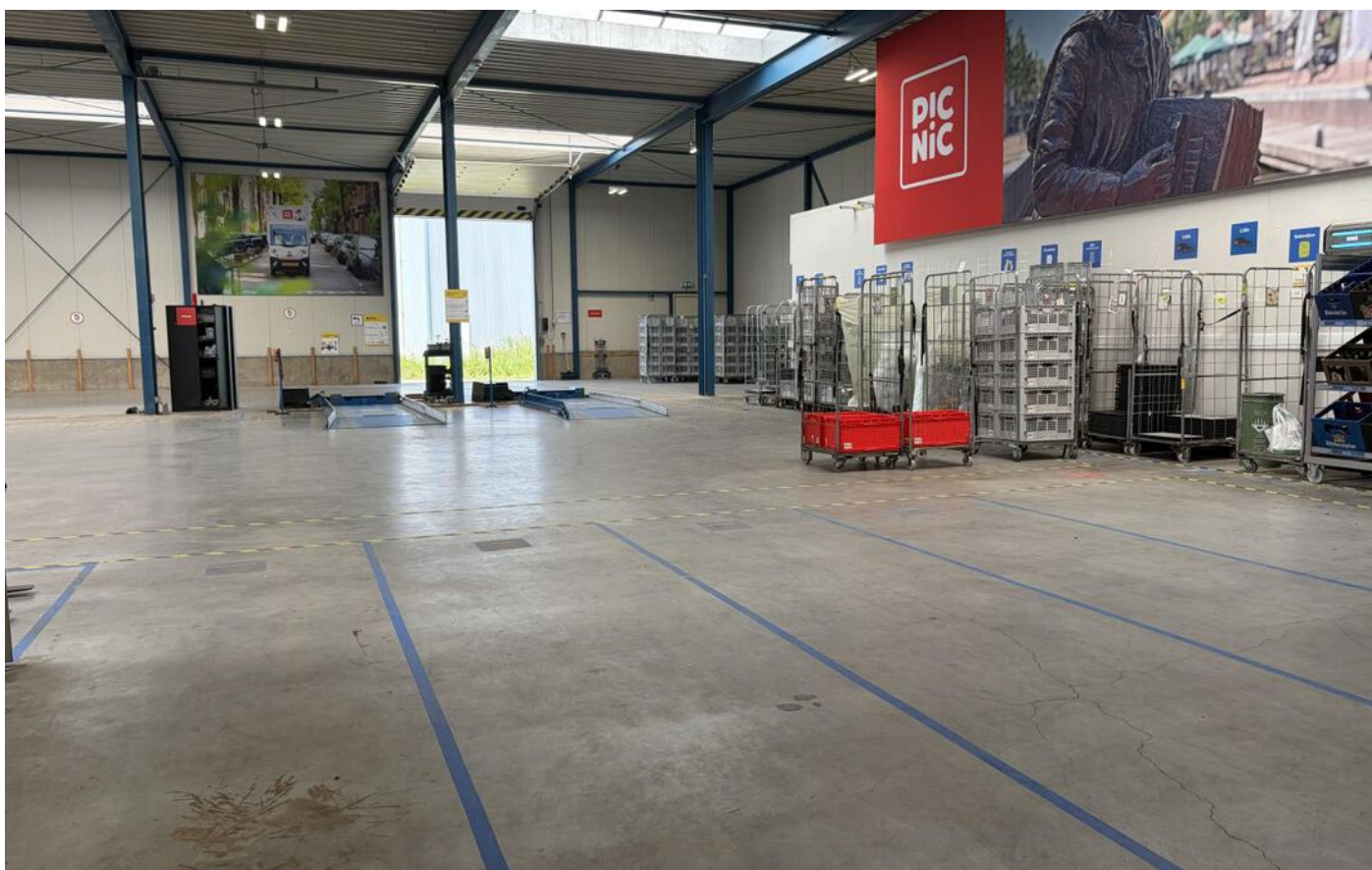


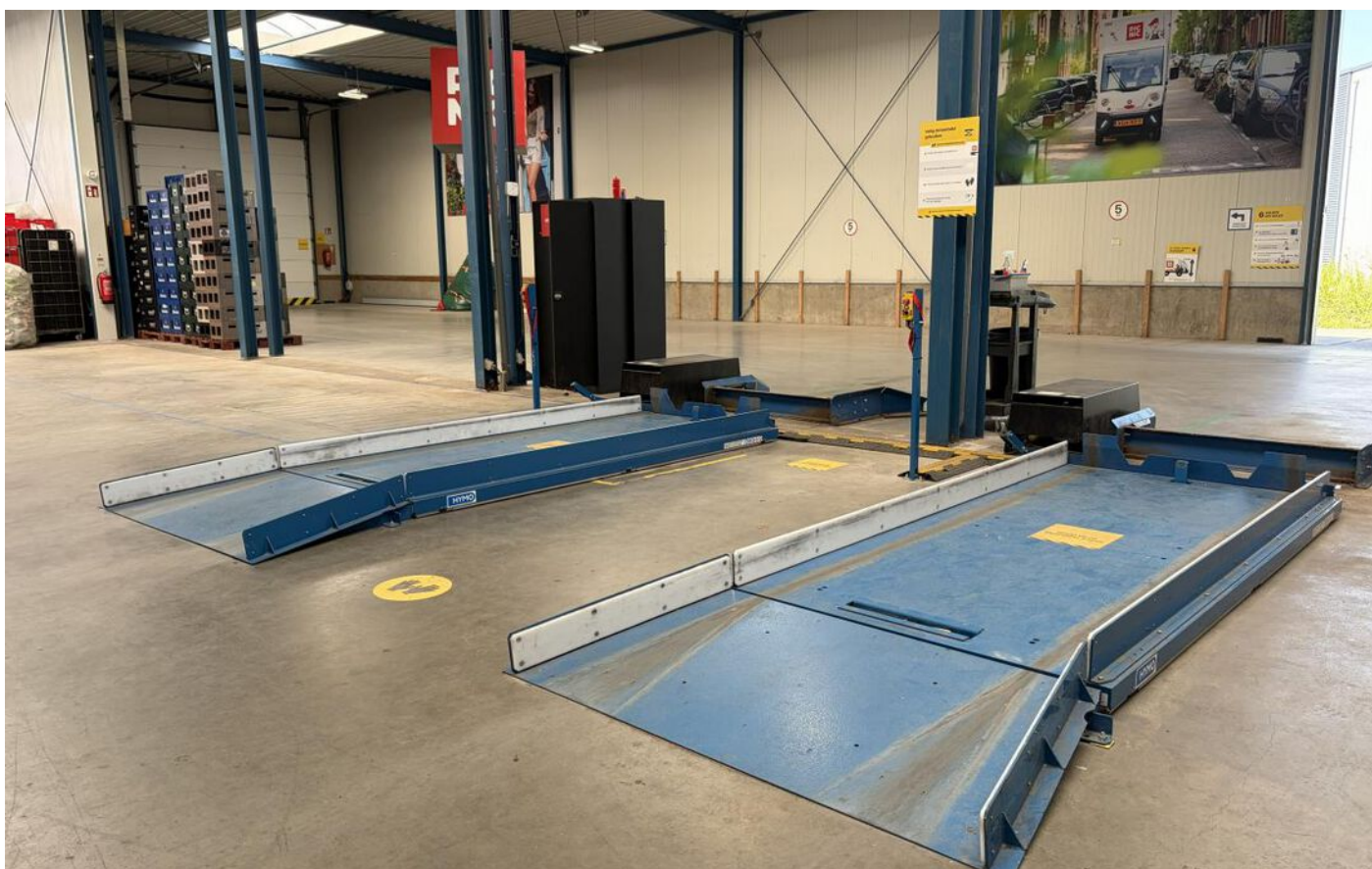


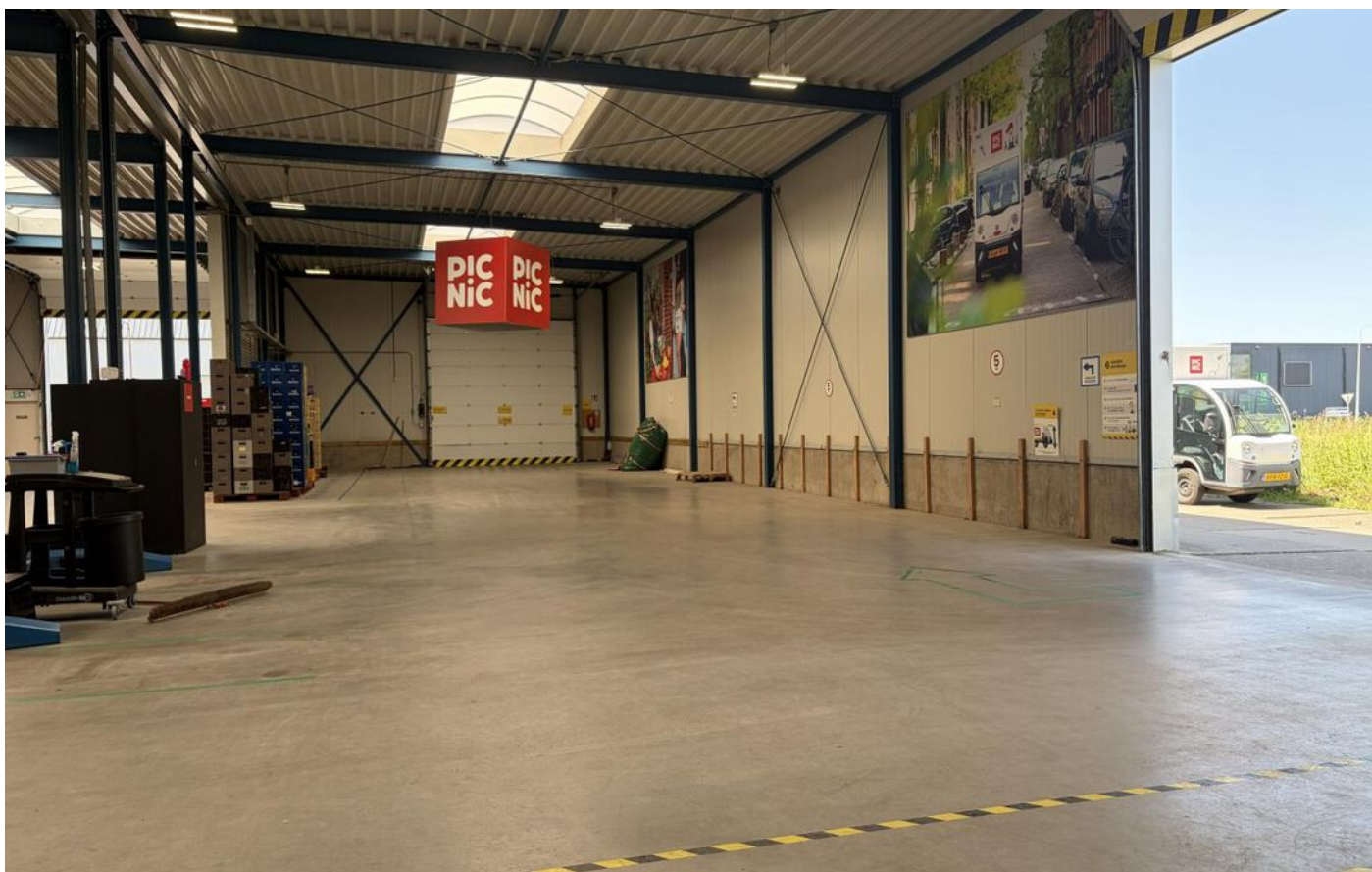




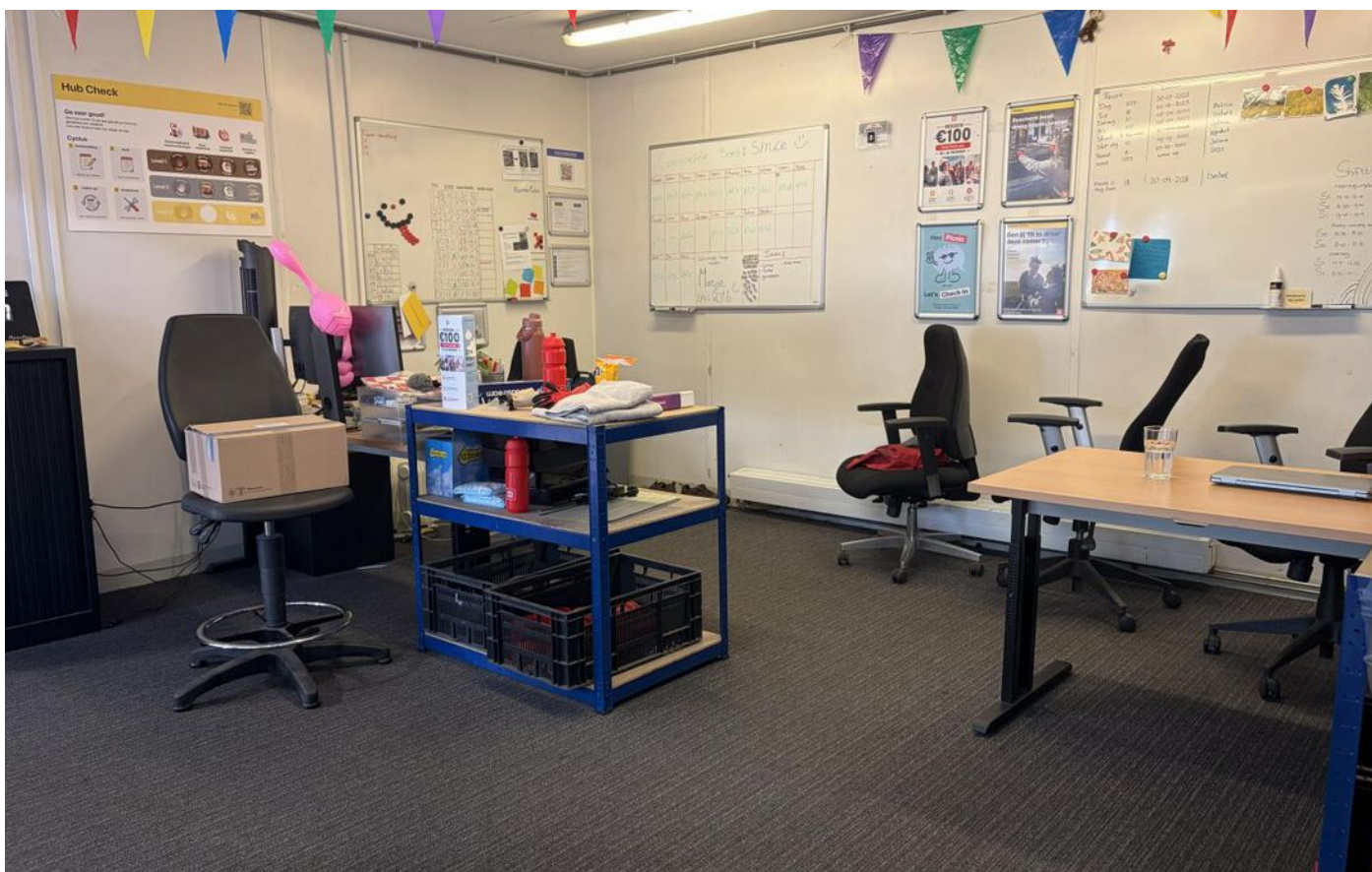


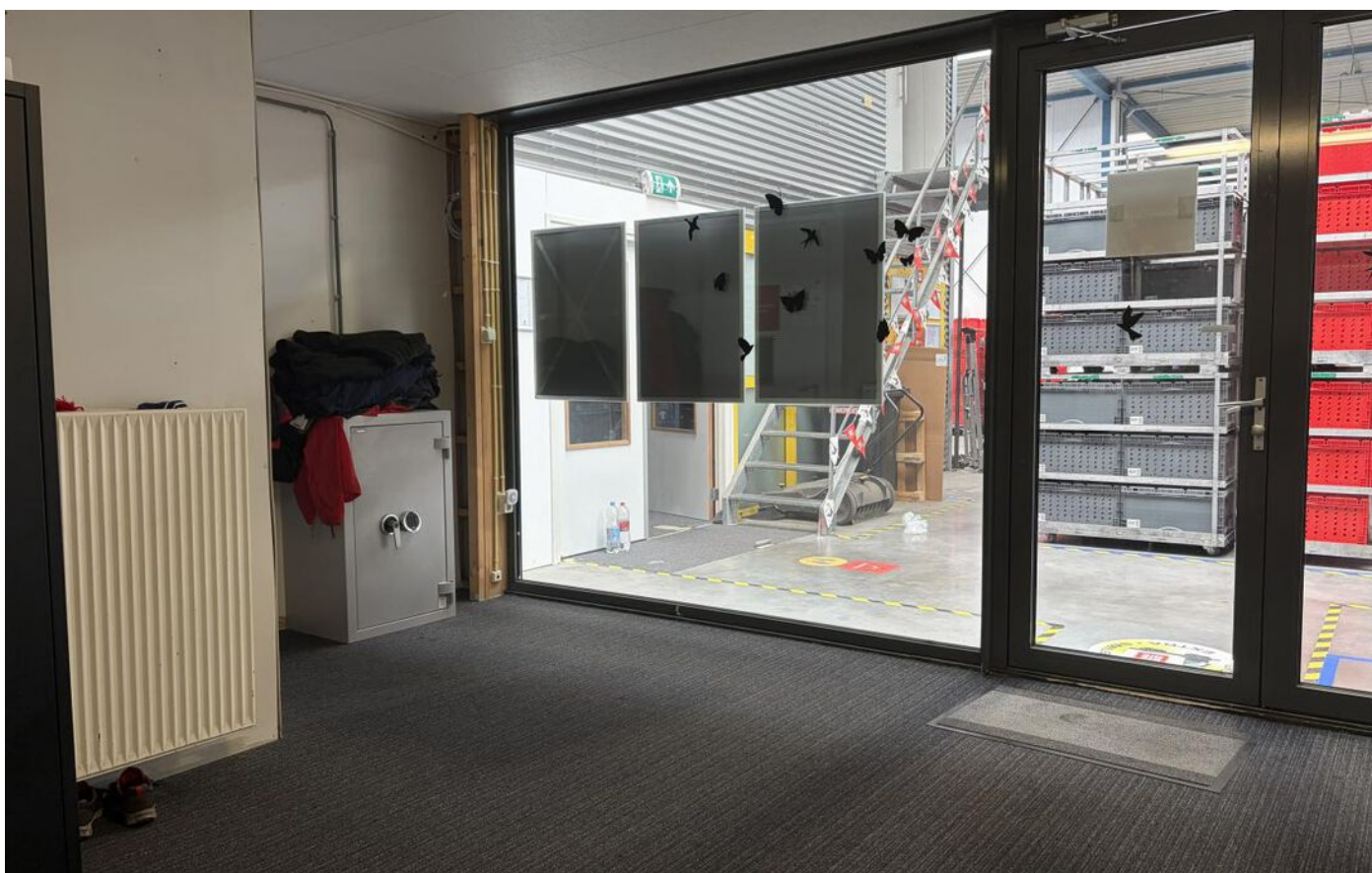
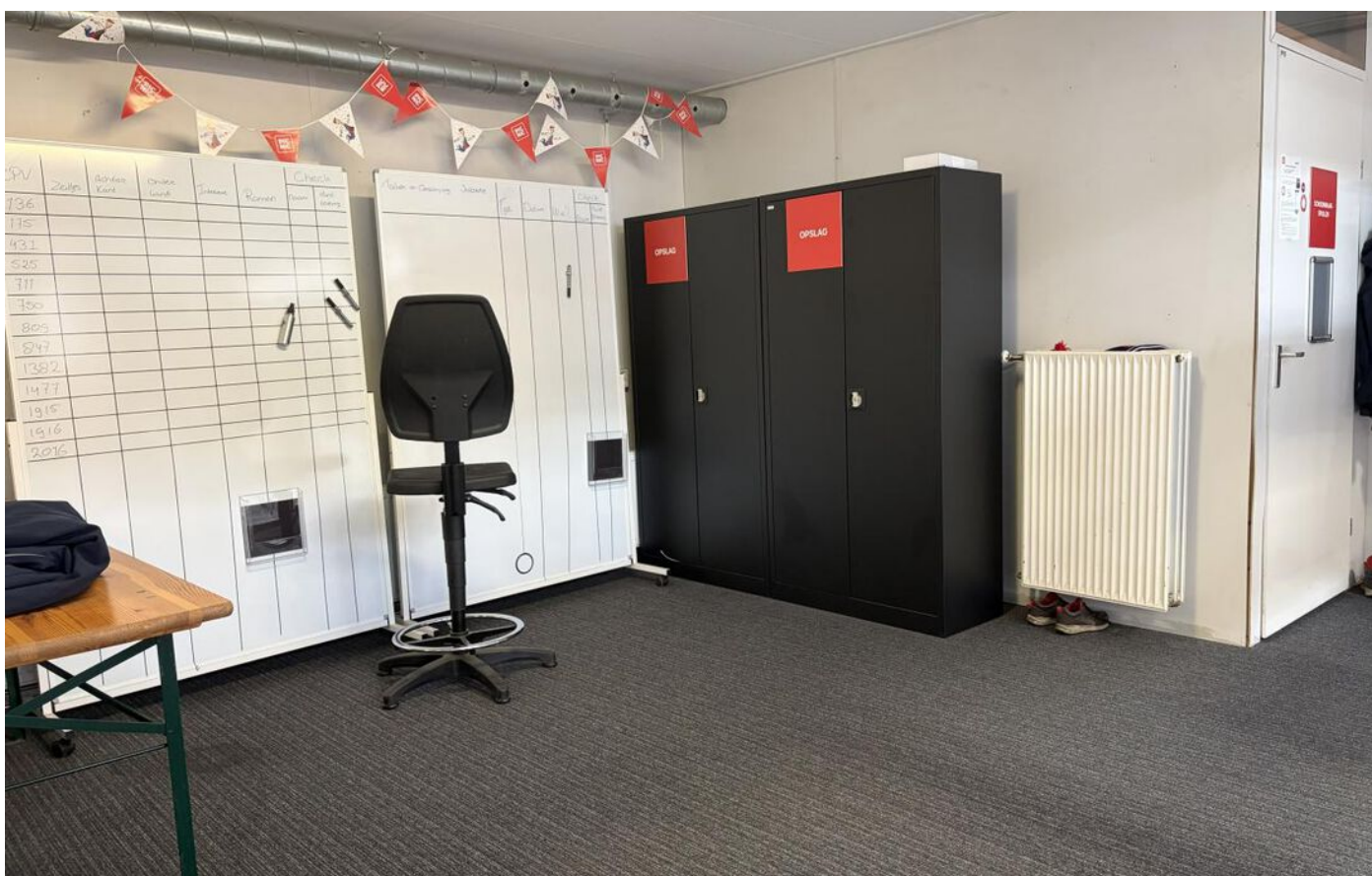






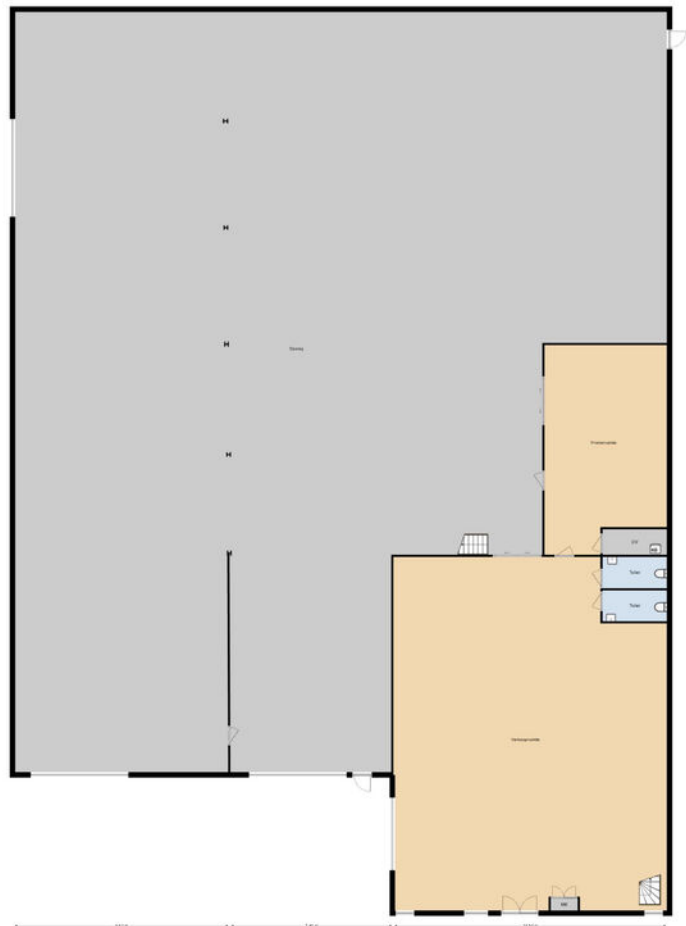




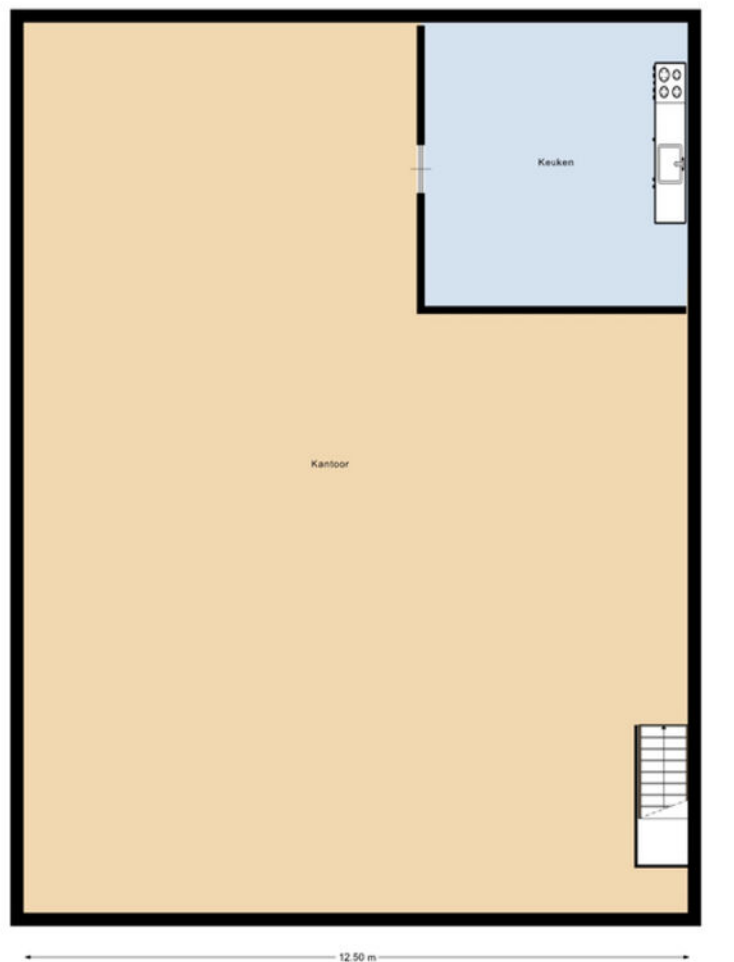




Begane grond



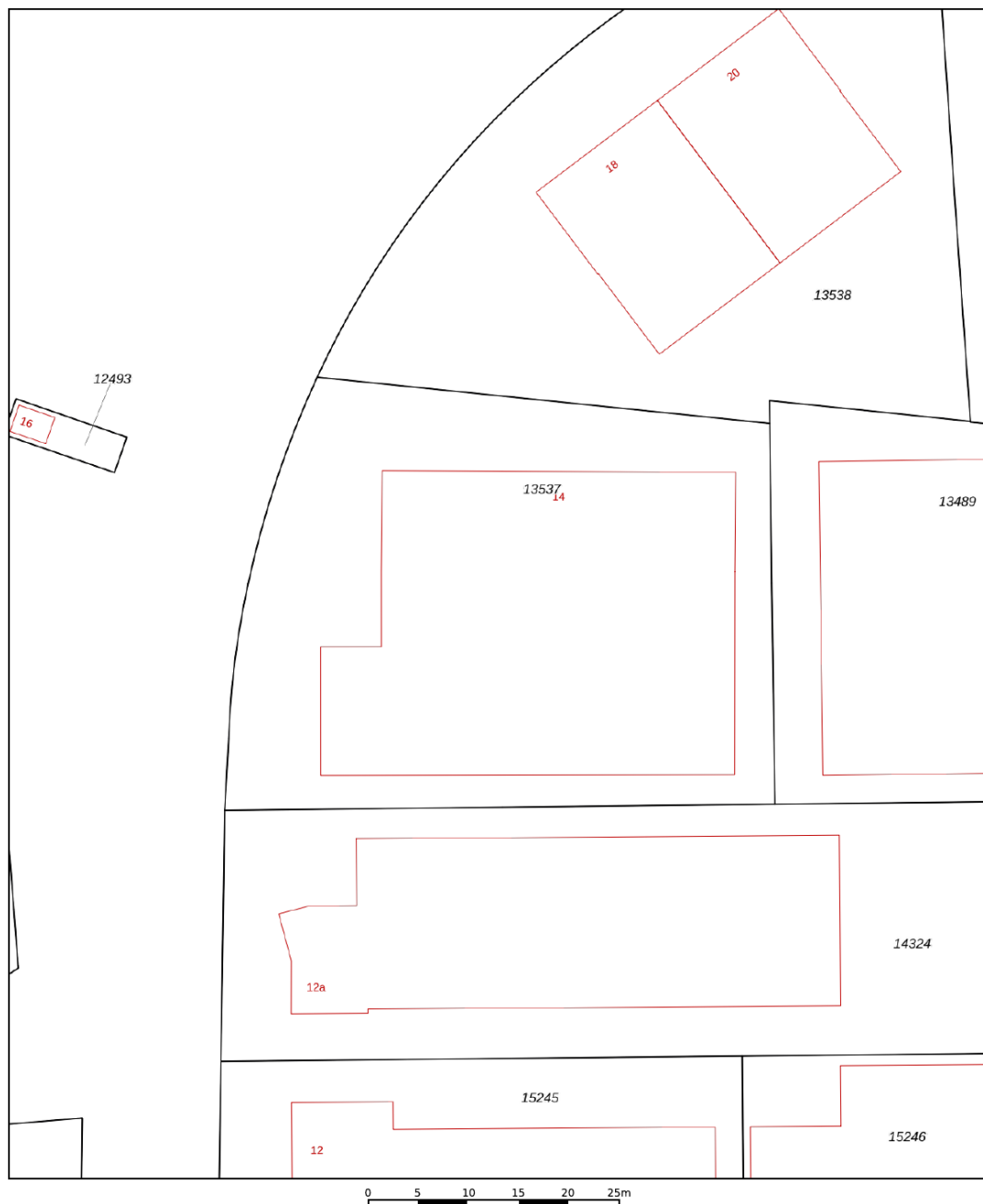
Verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rvj



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten Sectie A Perceel 13537</p>	<p>kadaster</p>  <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	---	---

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.