



**DRACHTEN** | Ottolaan 12-4

€ 1.950 p.m.

# Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte: 240m<sup>2</sup>  
Oppervlakte kantoorruimte: 48m<sup>2</sup>  
Voorzieningen: Elektrische  
overheaddeuren, Ledverlichting, Airco's,  
Laadpaal. 20 zonnepanelen.  
Bouwjaar: 2020



Dubbele bedrijfsunit op bedrijvenpark A7 te Drachten te huur!

Deze bedrijfsunit heeft een vloeroppervlakte van ca. 240 m<sup>2</sup>. De bedrijfsruimte loopt in zijn geheel door naar beide zijden waardoor deze 2 overheaddeuren aan weerszijden van (400x425cm) en aparte loopdeuren met raampartij heeft. Op de verdieping is een kantoorruimte, keuken/kantine en toilet aanwezig van totaal ca. 48 m<sup>2</sup>. De unit beschikt over krachtstroom, water en riolaansluiting. Het geheel is in 2020 gebouwd en heeft een moderne uitstraling.

Voorzieningen:

- Elektrische overheaddeuren
- Ledverlichting
- Airco's (kantoren)
- Laadpaal
- 20 zonnepanelen (315 Wp per stuk)
- Vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m<sup>2</sup>

Ligging:

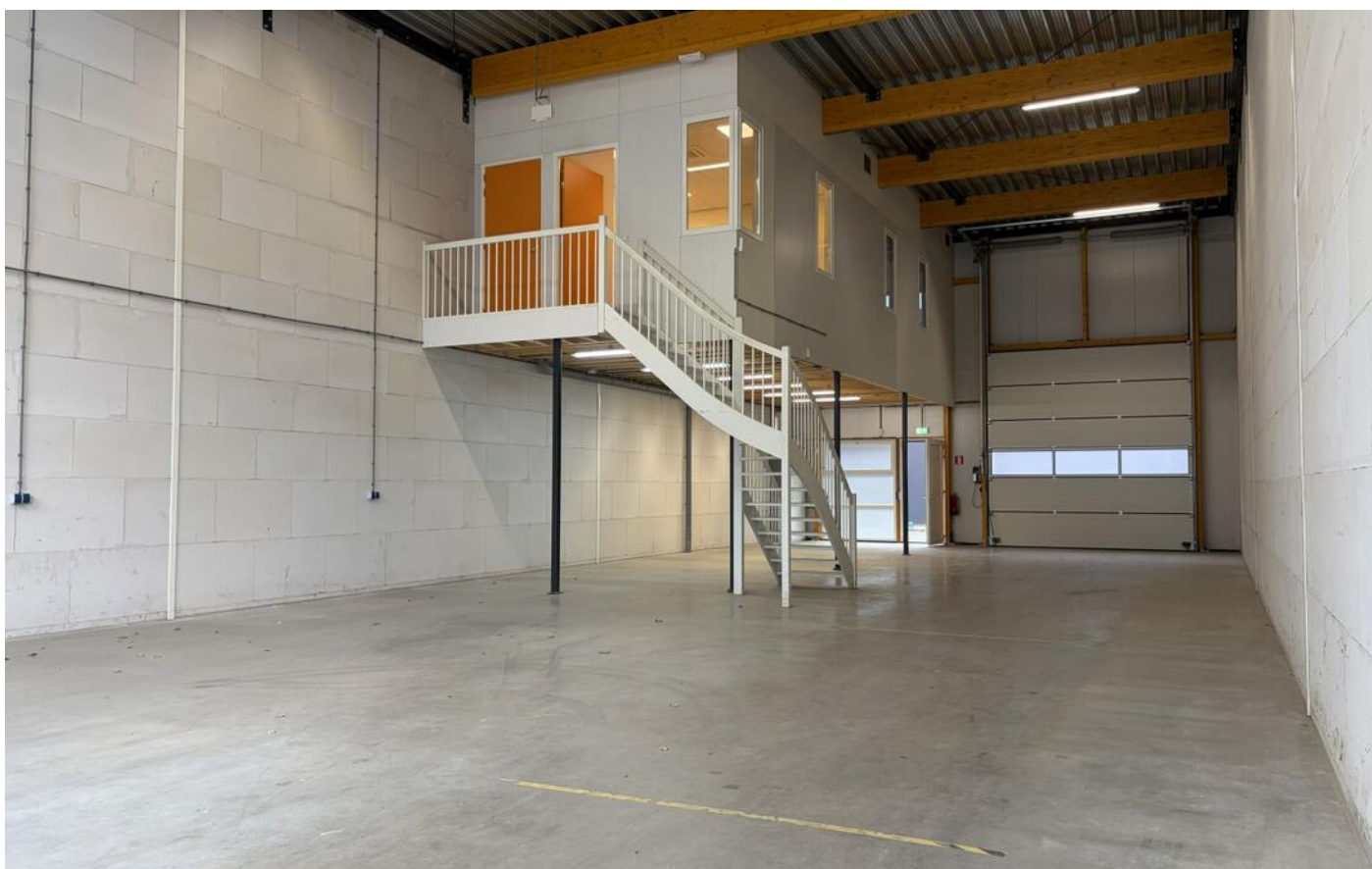
Ten noordoosten en ten zuidwesten van het klaverblad A7-N31 ligt bedrijvenpark Azeven.

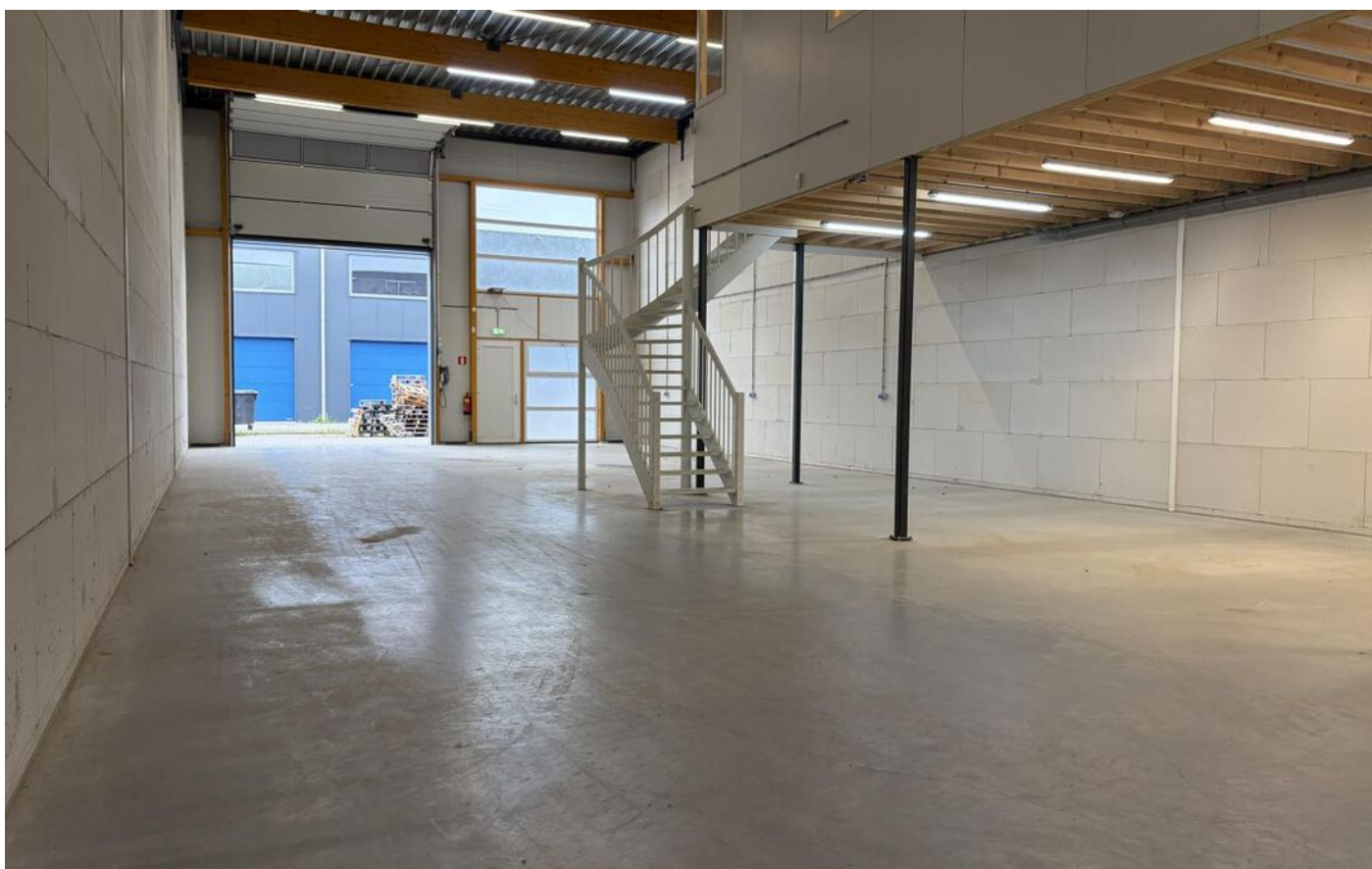
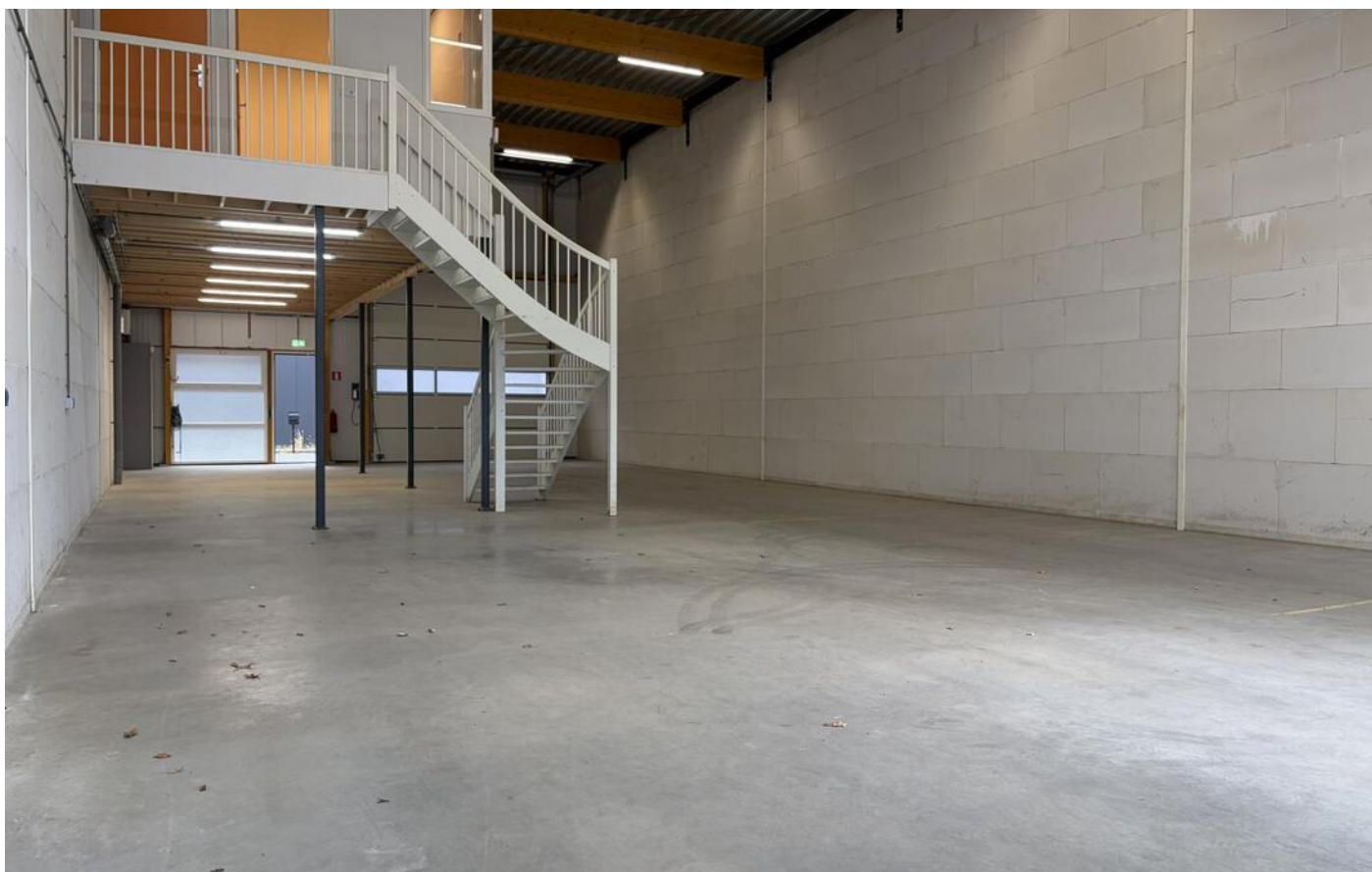
Uitvalswegen naar Leeuwarden, Heerenveen en Groningen liggen op steenworp afstand.

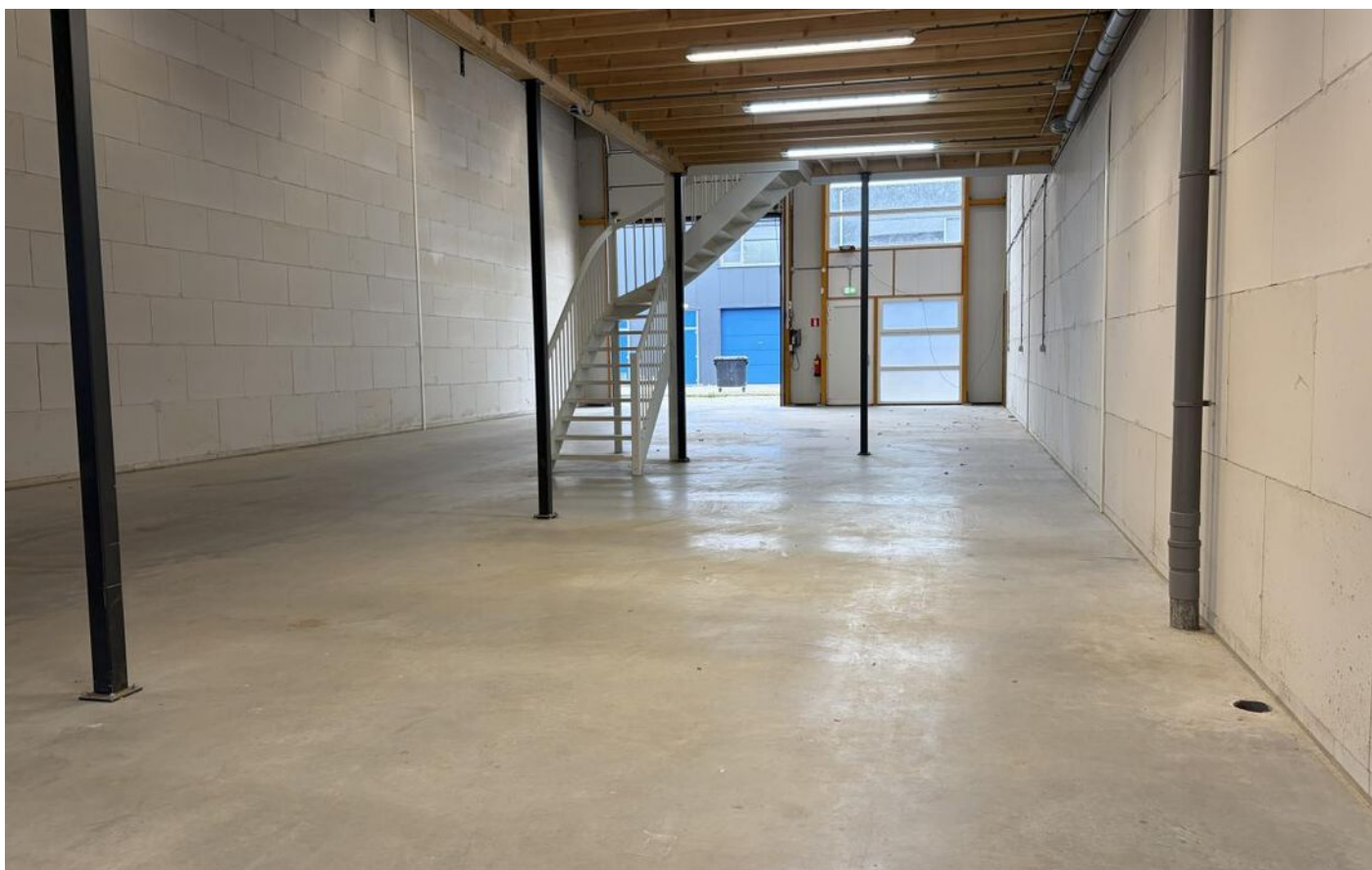
Bestemming:

bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 2, 3.1, 3.2 en 4.1.

Huurprijs: € 1.950,-- per maand, excl. btw





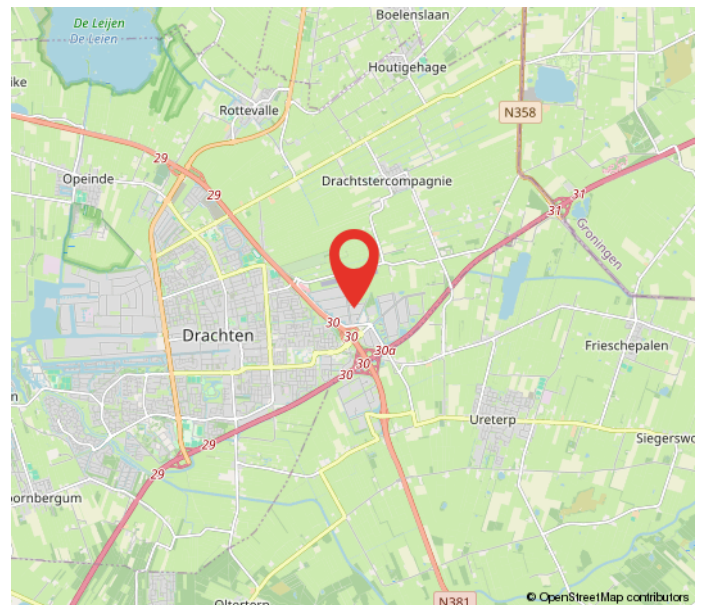
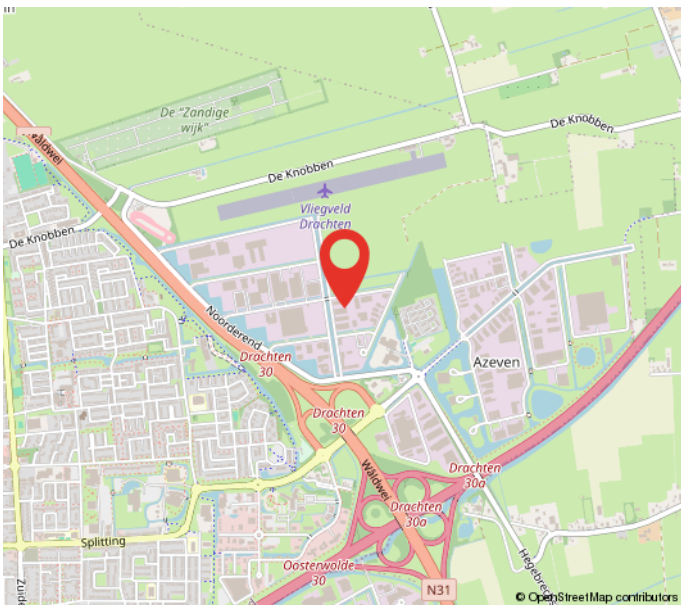
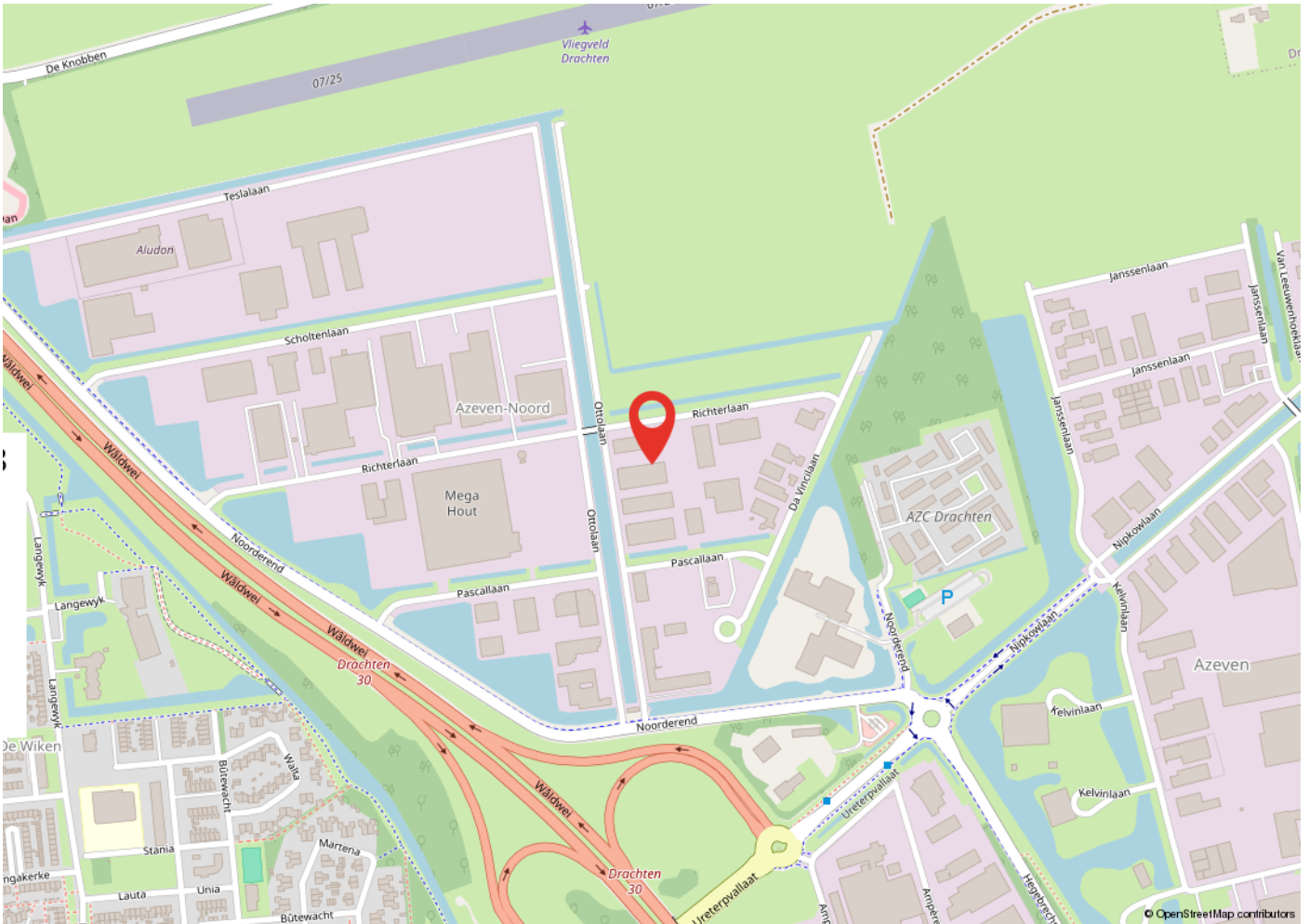








# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ottolaan 12-4



|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>12345<br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Drachten<br/>Sectie B<br/>Perceel 9060</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|---|---|

# Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72  
9203 JB  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
[info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl](mailto:info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl)  
[www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl](http://www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl)

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*