



GORREDIJK | Stationsweg 1

€ 3.450.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte kantoorruimte: 2800 m²
Voorzieningen: inbouwarmaturen,
kabelgoten, kamerindeling, liften, pantry,
systeemplafond, te openen ramen, toilet,
verwarming, airco, mechanische
ventilatie
Verdiepingen: 4
Bouwjaar: 1964
Parkeerplaatsen: 31



Kantoor dan wel transformatie object!

Unieke kantoorlocatie dan wel transformatie naar een appartementencomplex aan de Stationsweg 1-3 in het centrum van Gorredijk.

Het betreft de ontwikkeling van 22 moderne en duurzame appartementen in een voormalig kantoorpand, dat voorziet in de groeiende vraag naar kwalitatieve woonruimte. De huidige eigenaar draagt zorg voor de vergunning van de transformatie kantoor naar 22 appartementen.

Kenmerken:

- 2.800 m² kantoorruimte
- mogelijkheid tot transformatie van het bestaande gebouw naar 22 appartementen
- parkeerruimte
- centrum Gorredijk

Voor een overzicht van de indelingen zie de plattegronden.

Bij het object behoren 31 parkeerplaatsen op eigen terrein achter het gebouw. Aan de voorzijde is

gratis parkeergelegenheid aanwezig op openbaar terrein.

Ligging:

Op een hoek- zichtlocatie in het centrum van Gorredijk aan de doorgaande weg.

Uitvalswegen richting Heerenveen en Drachten zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Bestemming:

Enkelbestemming kantoor, de huidige eigenaar draagt desgewenst zorg voor de vergunning naar appartementen. Gesprekken met de gemeente zijn in een vergevorderd stadium. Een combinatie van kantoor en wonen is ook mogelijk.

Koopprijs € 3.450.000,-- k.k.







GEVELS | BESTAAND / NIEUW

1:200



VOORGEVEL - BESTAAND (Stationsweg)



VOORGEVEL - NIEUW (Stationsweg)

GEVELS | BESTAAND / NIEUW

1:200



ACHTERGEVEL - BESTAAND



ACHTERGEVEL - NIEUW

GEVELS | BESTAAND / NIEUW

1:200



LINKERZIJGEVEL - BESTAAND



LINKERZIJGEVEL - NIEUW

GEVELS | BESTAAND / NIEUW

1:200

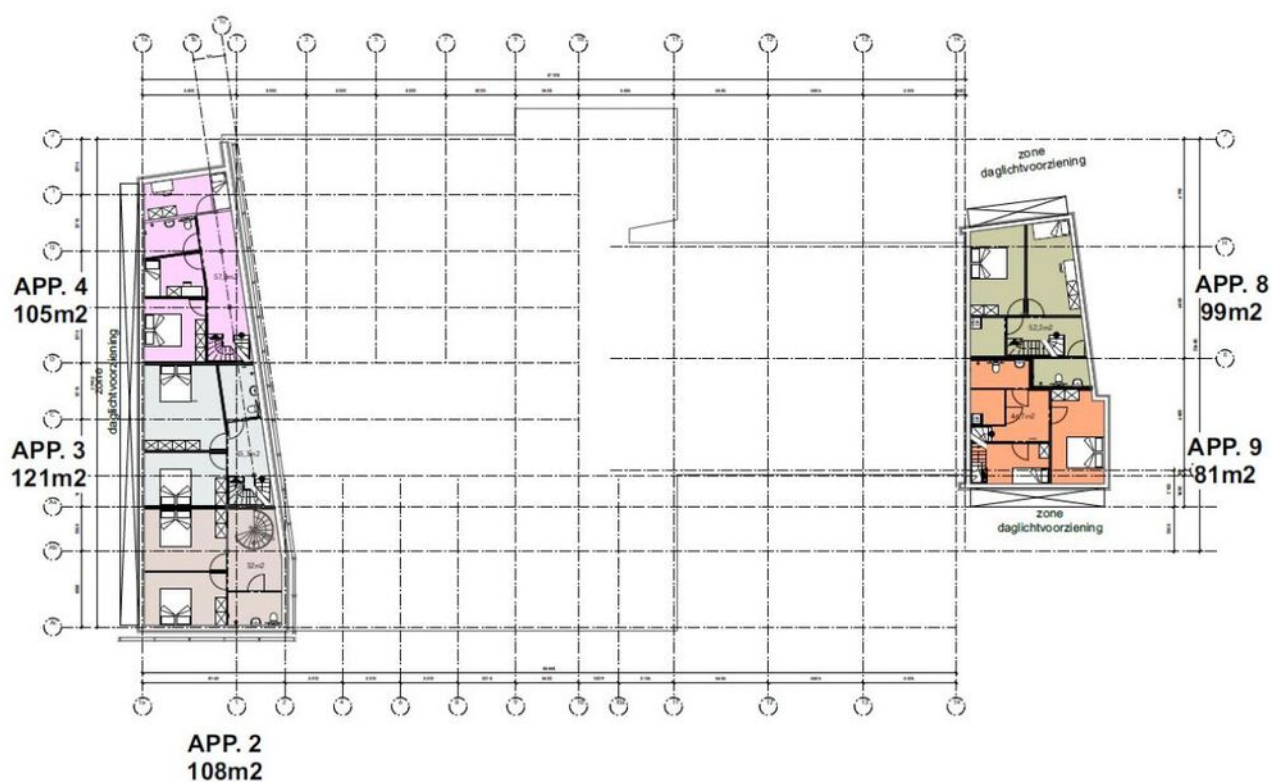


RECHTERZIJGEVEL - BESTAAND



RECHTERZIJGEVEL - NIEUW

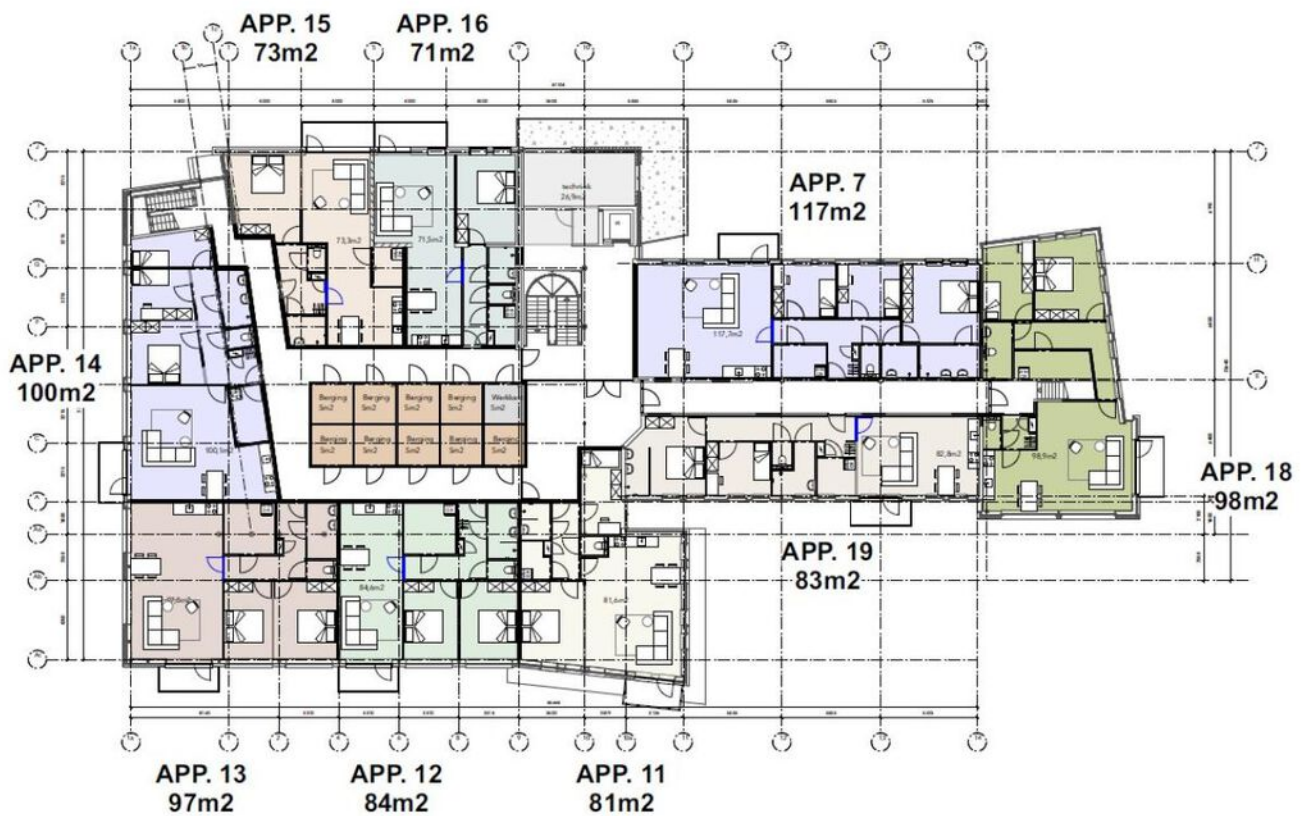
Plattegrond



Plattegrond



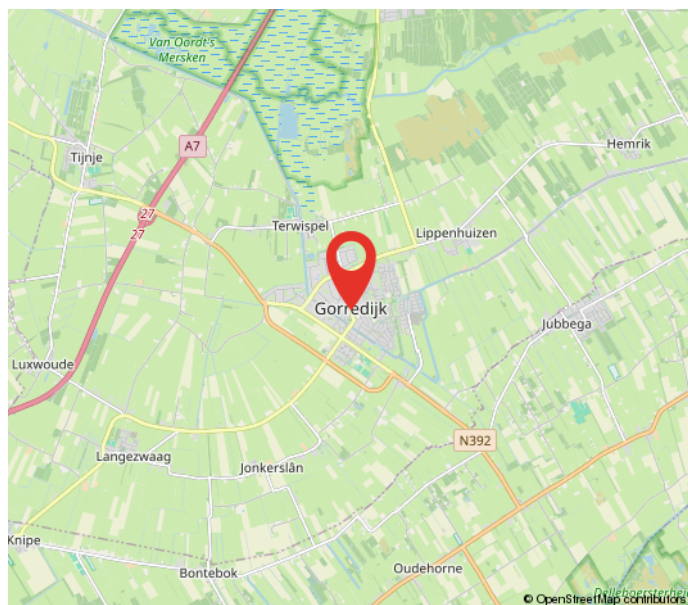
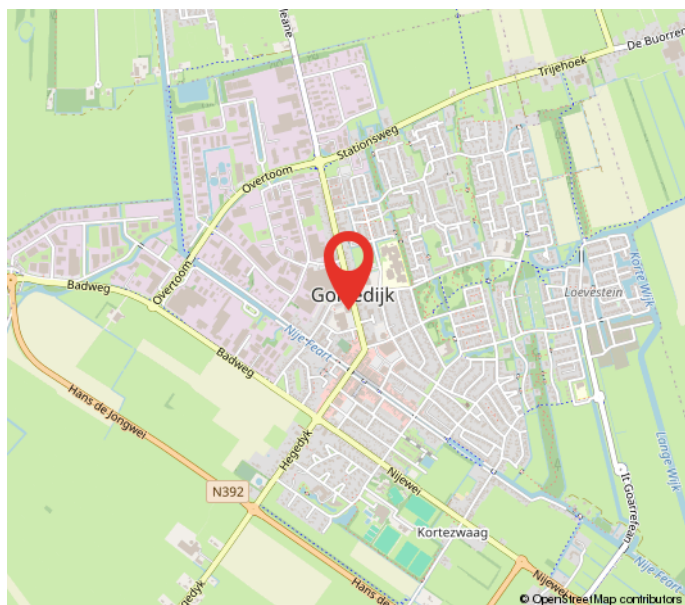
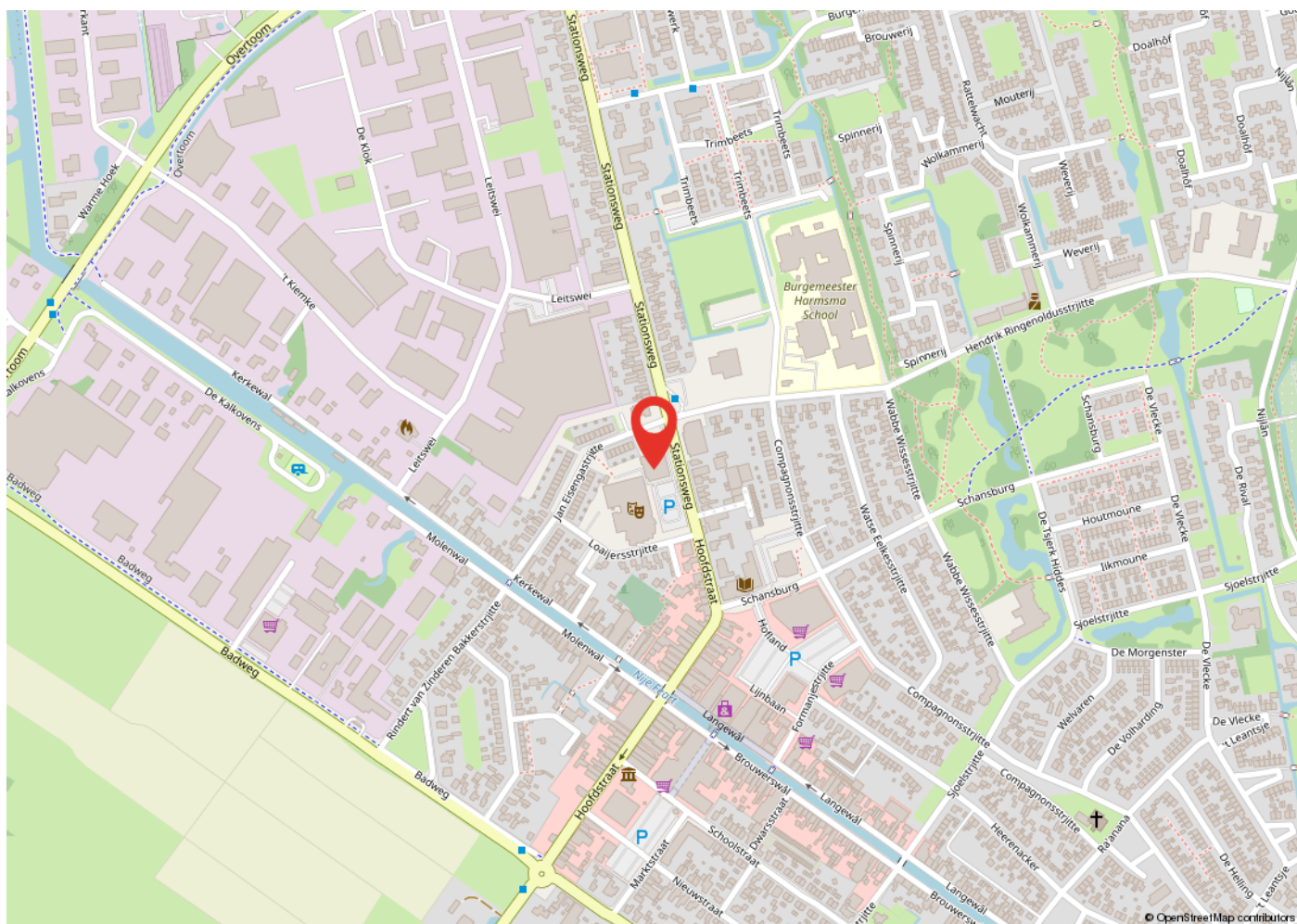
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wopos



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gorredijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3945
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.