



DRACHTEN | Noorderbuurt 24A

€ 24.250 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:
A, Nummer: 6294
Verkoopvloer oppervlakte: 194 m²
Verdiepingen: 1
Frontbreedte: 800 cm
Welstandsklasse: A1
Bouwjaar: 1958



Winkelruimte op toplocatie gelegen, in het centrum van Drachten.

Ruime representatieve winkelunit op goede zichtlocatie, nabij o.a. de HEMA, ICI Paris, Kruidvat, Ziengs en vele andere winkels. De winkelruimte is gelegen op één van de twee drukstbezochte winkelstraten van Drachten. De unit heeft een vloeroppervlak van ca 250 m², voorzien van een glazen pui van ca. 8 meter breed.

Opleveringsniveau nader overeen te komen in overleg met verhuurder.

Ligging:

Aan één van de twee hoofdaders van het stadscentrum gelegen, nabij voldoende parkeergelegenheden in de directe omgeving. Uitvalswegen naar Leeuwarden, Heerenveen of Groningen zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor: detailhandel en dienstverlening; horecabedrijven categorie 1; kantoordoeleinden;

maatschappelijke voorzieningen; ontspanning en vermaak.

Parkeren:

Voldoende openbare (betaalde) parkeerfaciliteit in de nabije omgeving, o.a. parkeerpleinen Vogelzang, Markt en Oosterstraat.

Energie label:

Label A geldig tot en met 15-01-36

Huurprijs: € 24.250,-- per jaar, excl. btw.



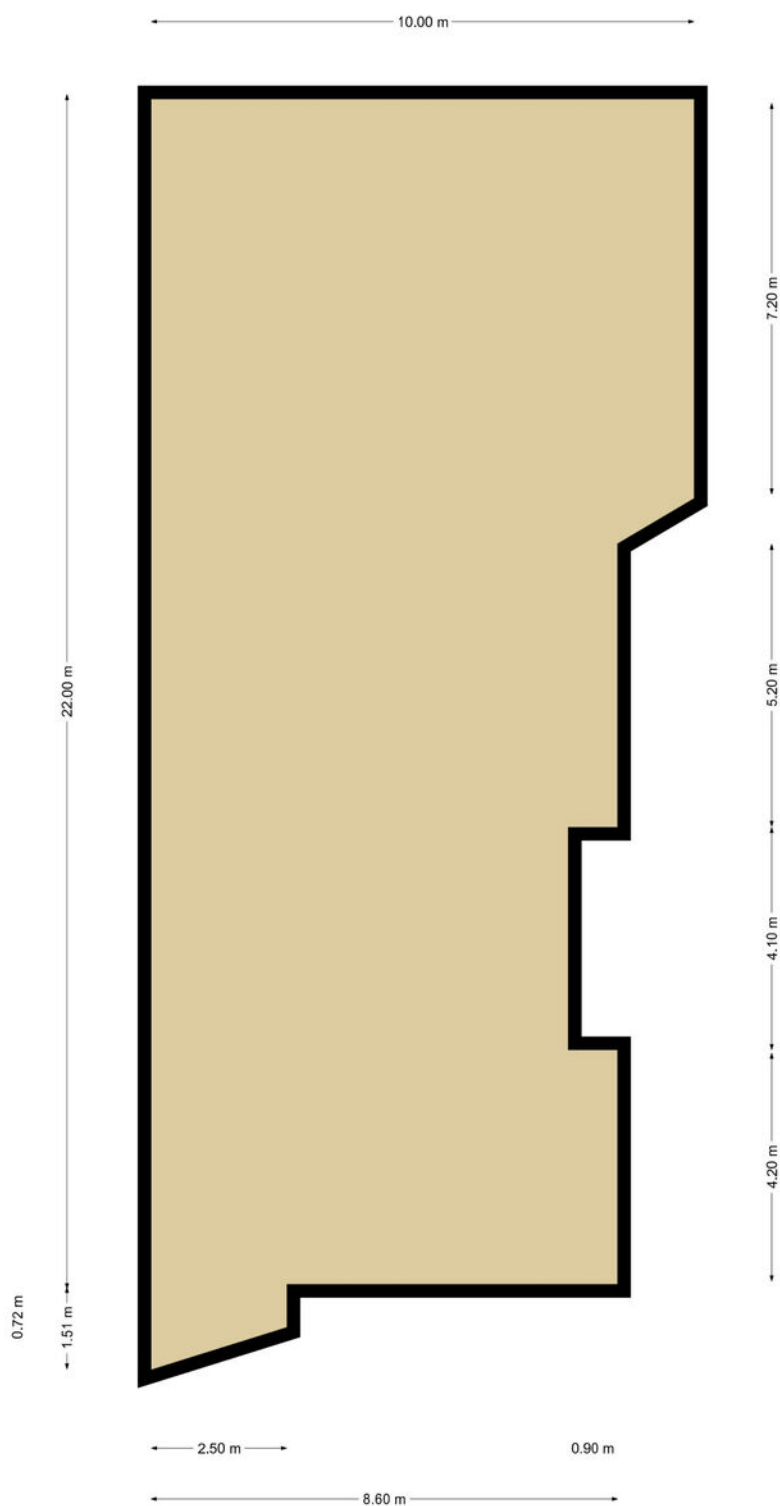






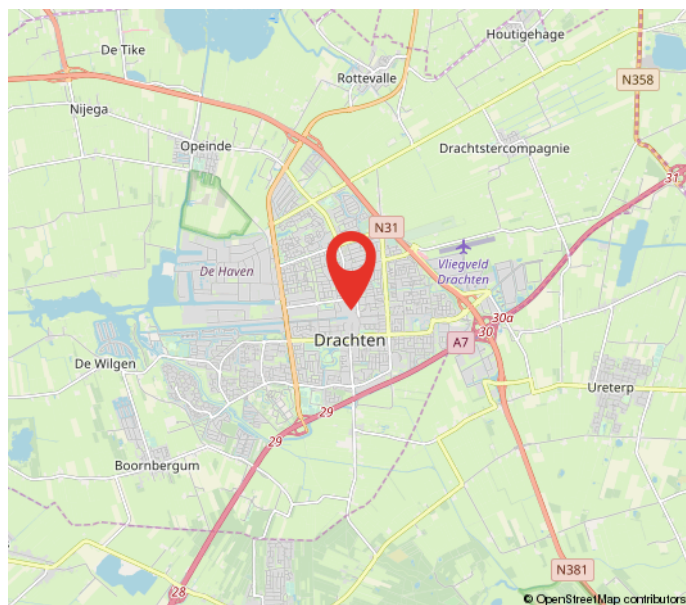
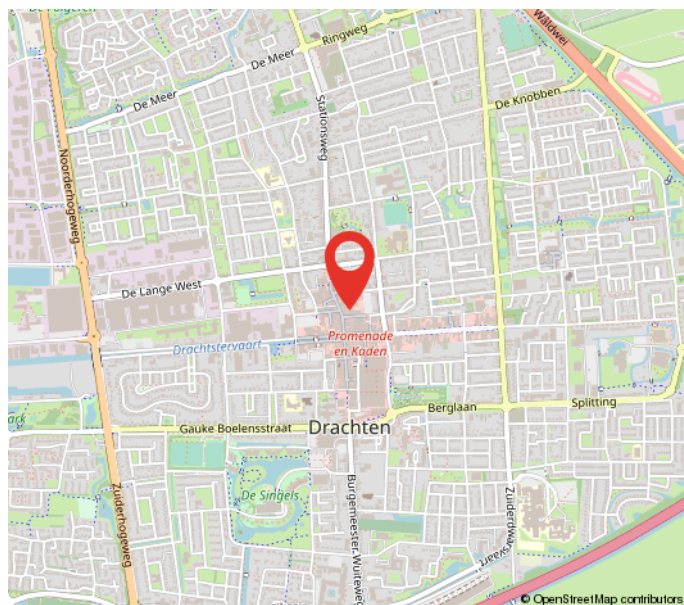
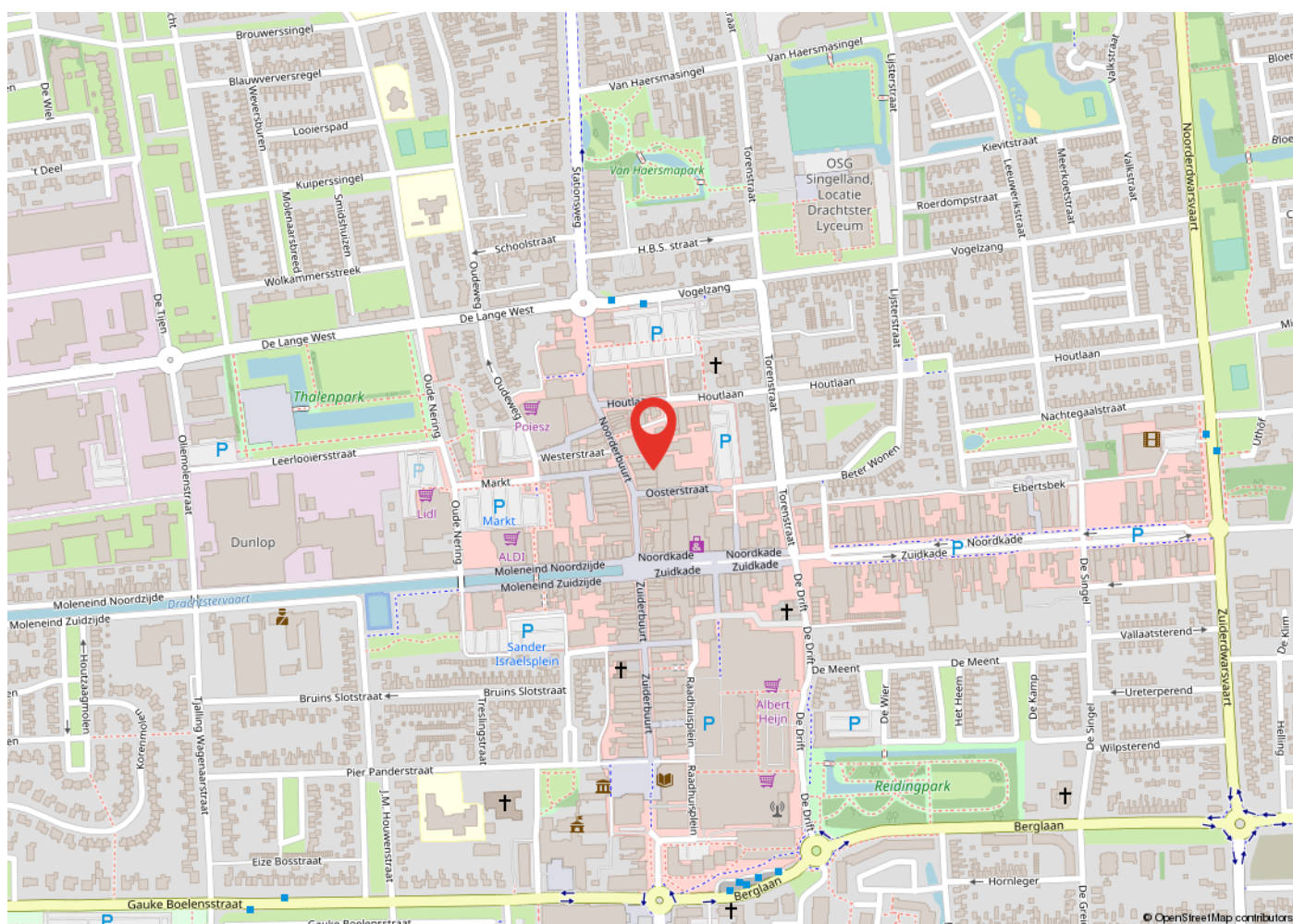


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Beboewing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 26 februari 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

DRACHTEN

A

6294



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.