



DRACHTEN | Ottolaan 7 a

€ 175.000 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:
B, Nummer: 9579.

Oppervlakte bedrijfsruimte: 2640 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 440 m²

Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
overhead deuren, pantry, toilet, airco

Bouwjaar: 2026

Parkeerplaatsen: 25



Nieuwbouw bedrijfsruimte met kantoren op Bedrijvenpark A7 te Drachten!

Er is reeds gestart met de bouw van de bedrijfsruimte.

Hoogwaardige bedrijfshal met kantoren op bedrijvenpark A7. Het geheel bestaat uit een bedrijfshal met een oppervlak van ca. 2.340 m² op de begane grond, entresolvloer van circa 300m², en een kantooroppervlak van 440 m², verdeeld over de begane grond en de verdieping.
De vrije hoogte in de hal is ca. 780 cm.

Het geheel wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichting (kantoren)
- Indeling kantoren kan in overleg.
- Sanitair
- Pantry
- 3x80A stroomaansluiting
- Overhead deur 450x450 (bxh)

Er zullen voorzieningen worden getroffen voor het installeren van laadpalen (mantelbuizen). Het

terrein biedt voldoende parkeergelegenheid (25 parkeerplaatsen) en rangeerruimte. Het object staat tezamen op één perceel met Richterlaan 8.

Ligging:

Ten noordoosten en ten zuidwesten van het klaverblad A7-N31 ligt het nieuwe representatieve Bedrijvenpark Drachten Azeven. Uitvalswegen richting Heerenveen, Groningen en Leeuwarden zijn op zeer korte afstand te bereiken.

Bestemming:

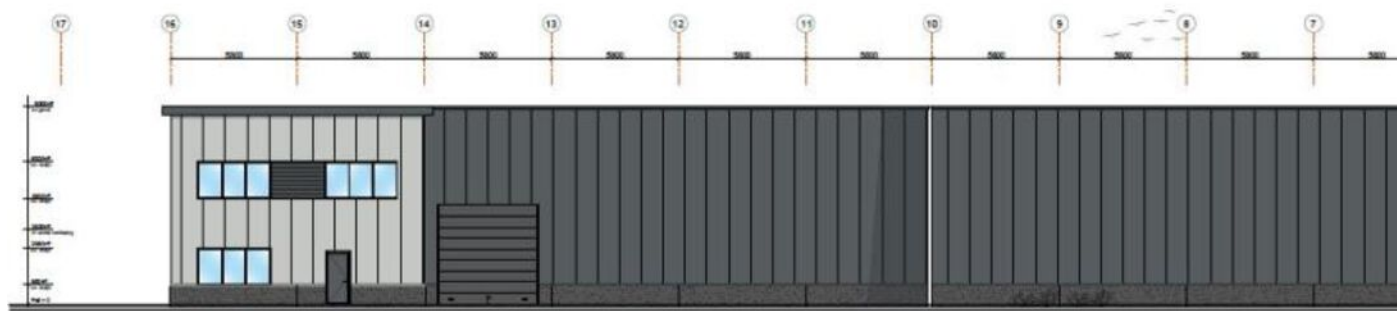
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2.

Hoewel deze presentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

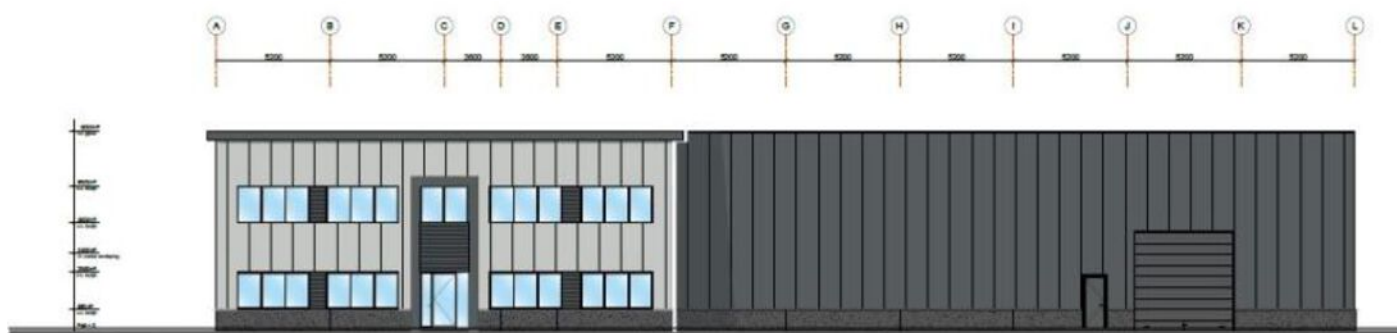




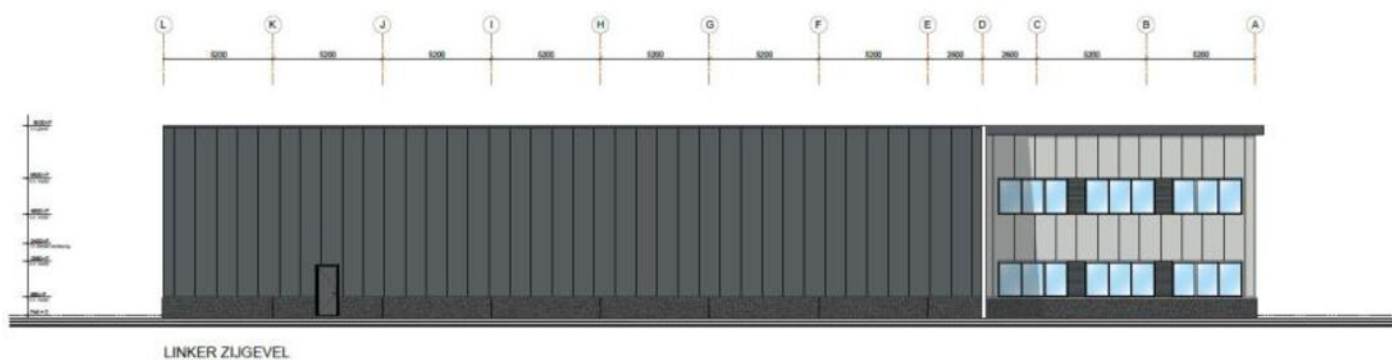
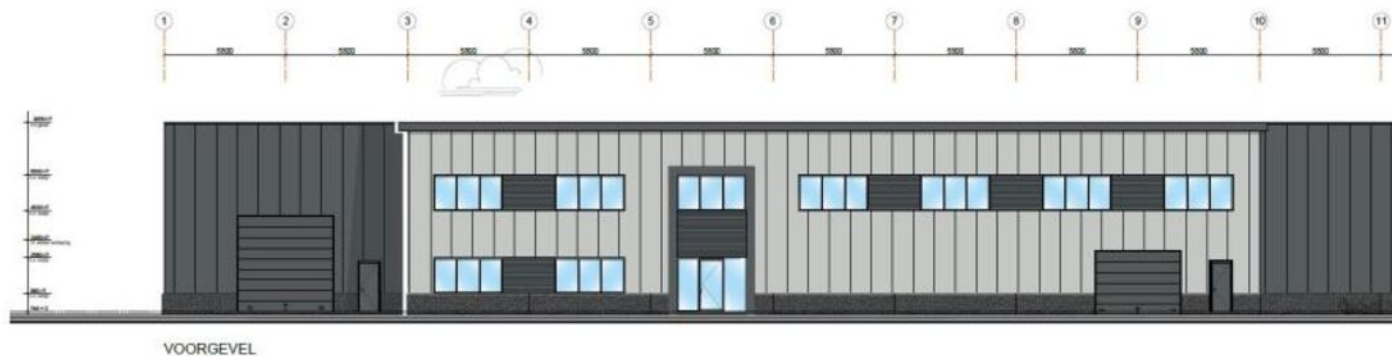
LINKER ZIJGEVEL



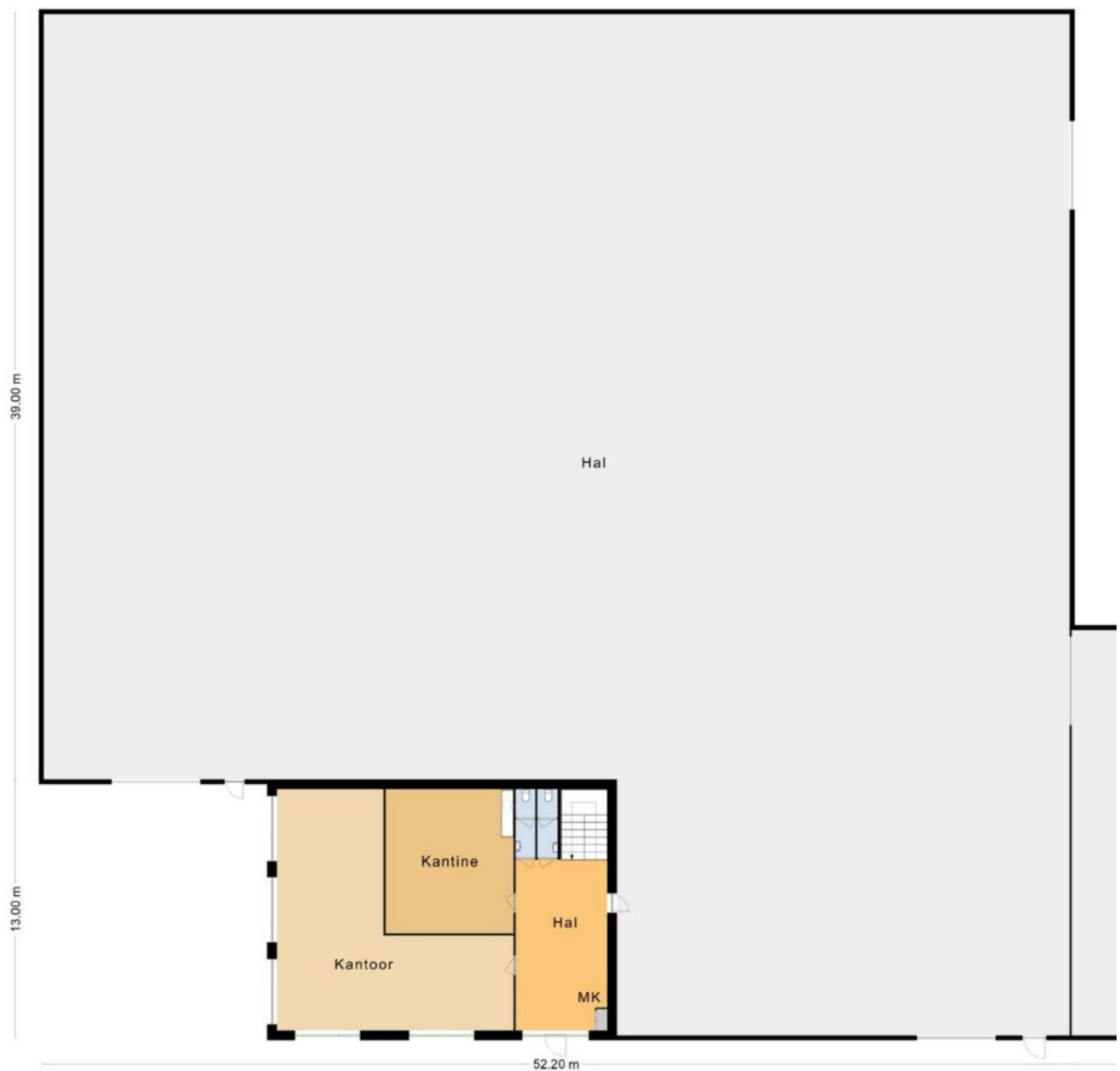
ACHTER GEVEL



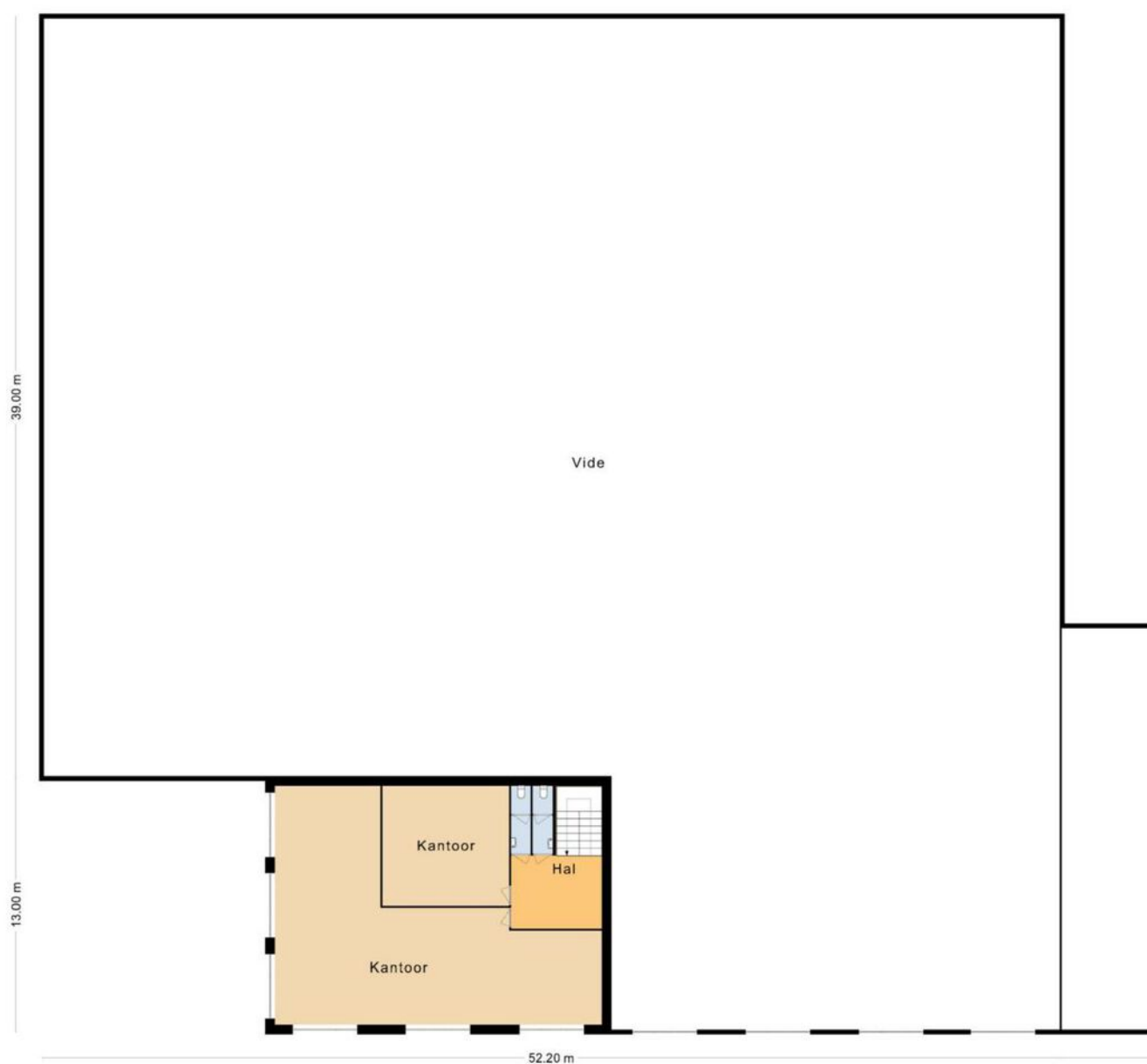
RECHTER ZIJGEVEL



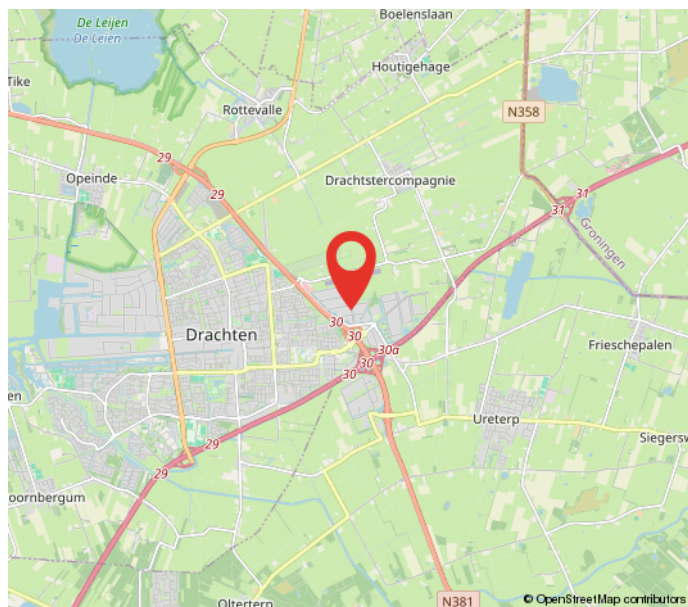
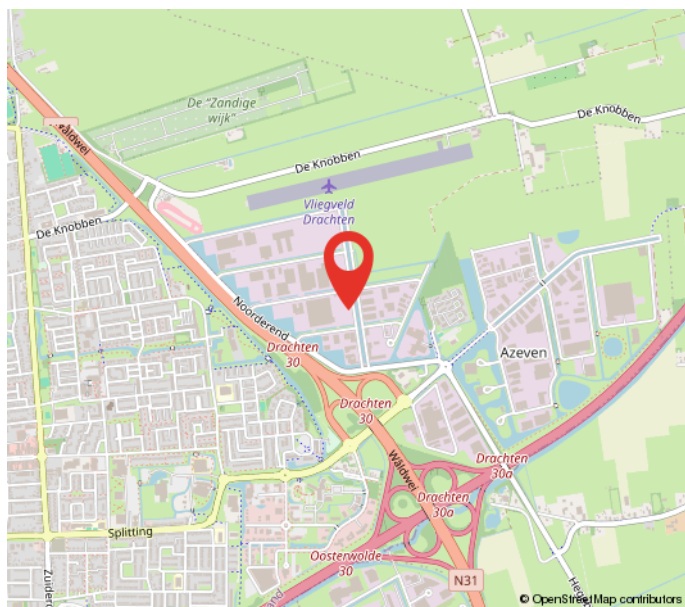
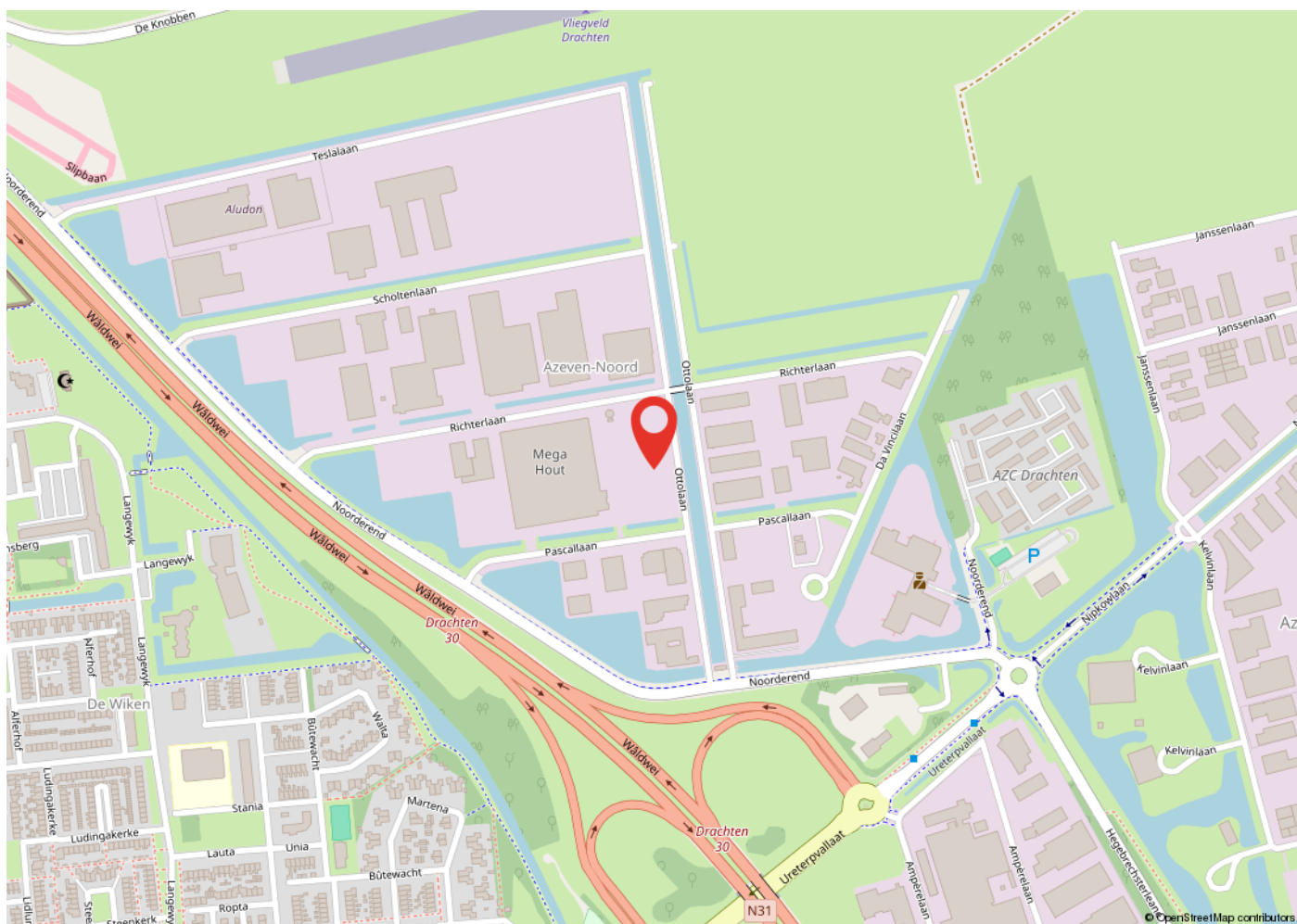
Begane grond



Verdieping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Drachten
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	9579
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.