



DRACHTEN | Zonnedaauw 11

€ 115 per vierkante meter per jaar

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:
B, Nummer: 8176
Kadastrale oppervlakte: 2406 m²
Oppervlakte kantoorruimte: 1.621 m



Kantoorruimte te huur!

Wegens verhuizing van Adviseur en Accountantskantoor Flynth, bieden we dit kantoorobject aan. Het object is gelegen op een zichtlocatie aan de A7.

In totaal bieden wij 1.621 m² kantoorruimte aan, optie tot deelverhuur in units vanaf 385 m² bestaat ook tot de mogelijkheden. De 4 verdiepingen beschikken elk over o.a. een eigen toiletgroep en pantry. Daarnaast beschikt het kantoorobject over de volgende voorzieningen:

- scheidingswanden
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- vloerbedekking / pvc
- warmtepomp (verwarming en koeling)
- mechanische ventilatie
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- liftinstallatie

De technische installatie heeft in 2025 een upgrade gehad. Het kantoorpand is gasloos en beschikt over energielabel A++, geldig tot en met 08-04-2036

Ligging:

Kantorenpark Azeven is centraal gelegen nabij de op- en afritten van de A7 richting Heerenveen en Groningen, en de N-381. Het kantorenpark is zeer goed bereikbaar, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

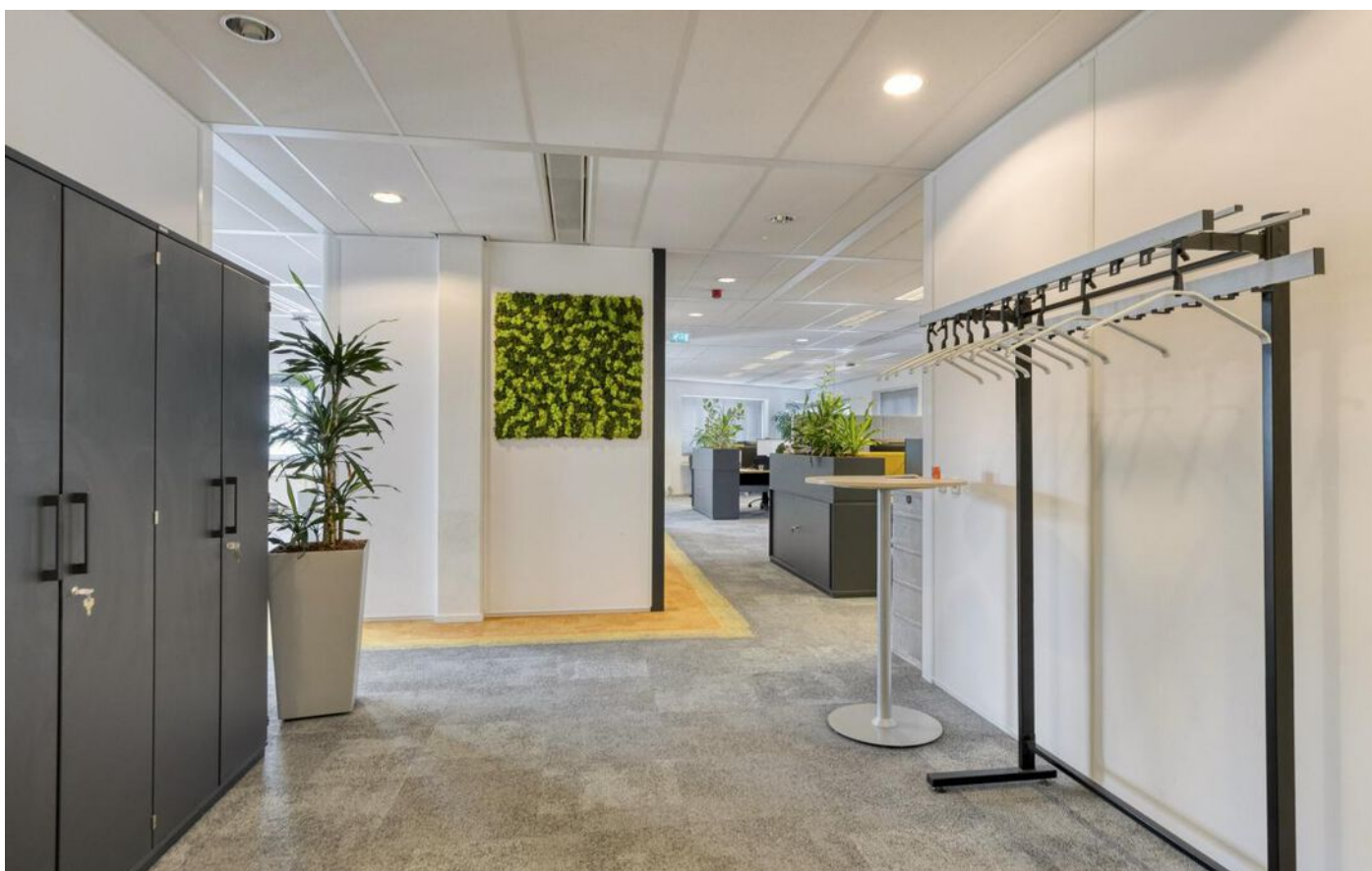
Bestemming

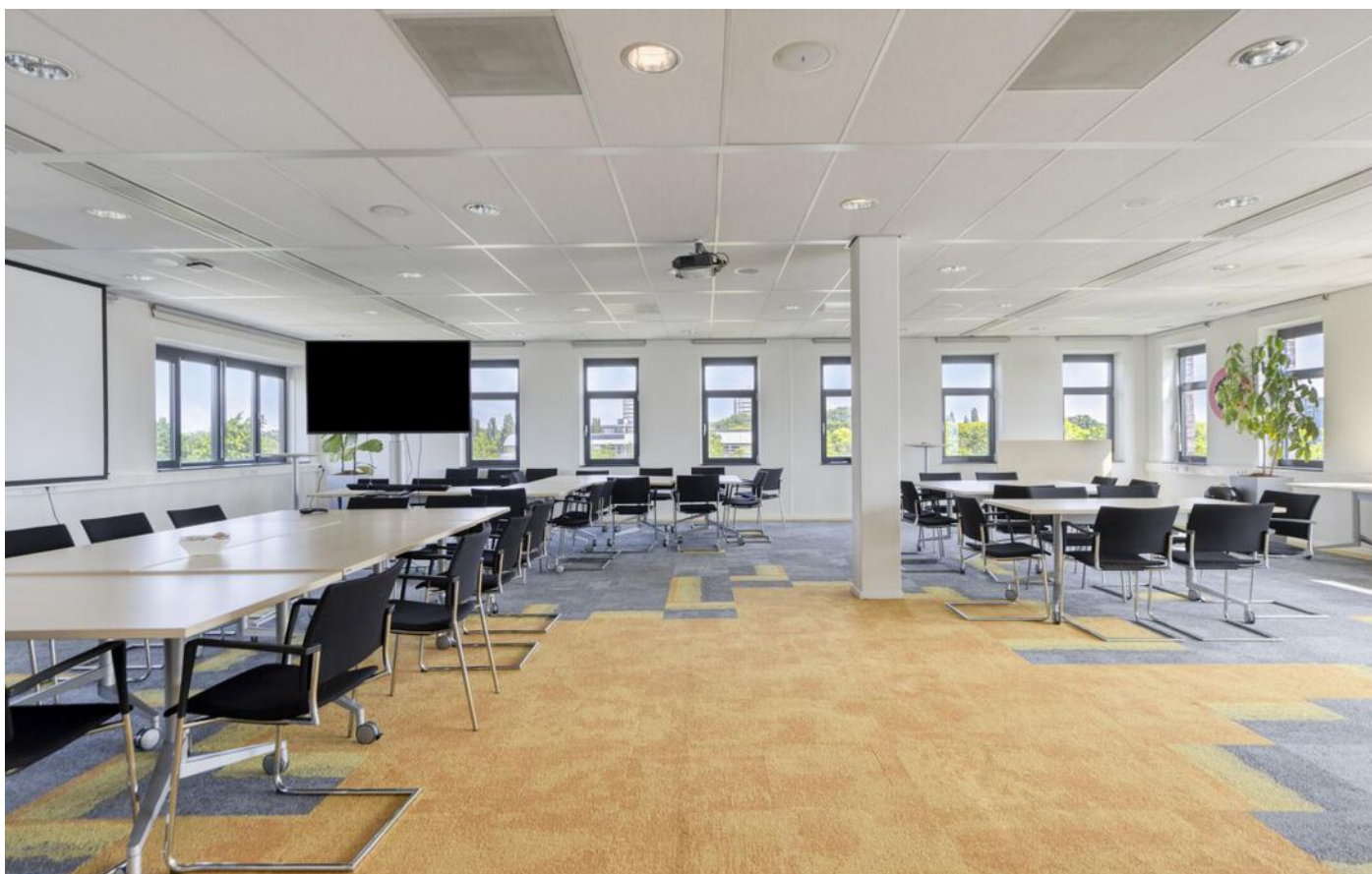
Enkelbestemming kantoor

Huurprijs: € 115,-- per m² per jaar, excl. btw.













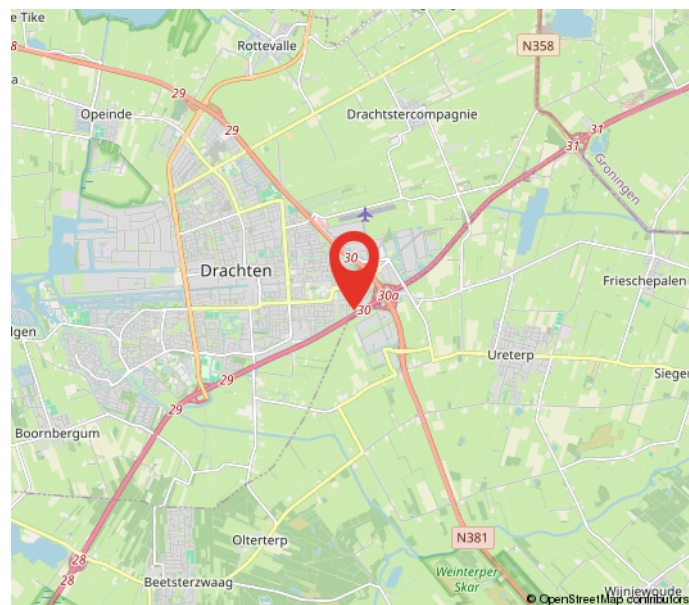
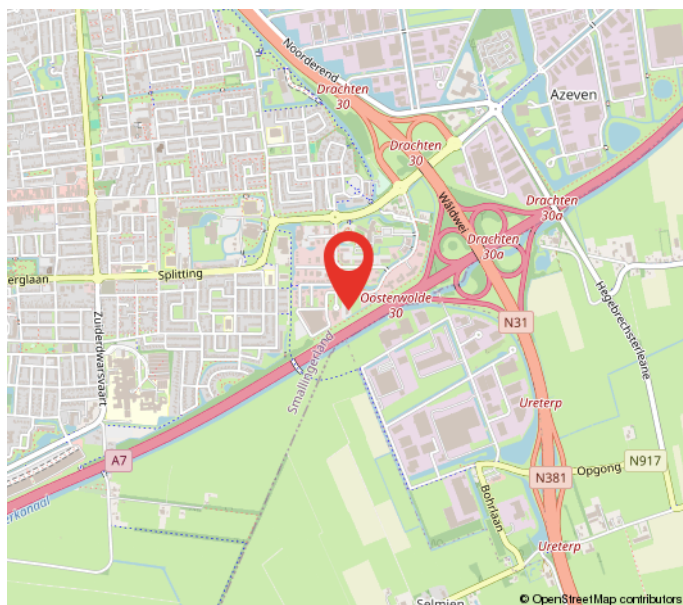
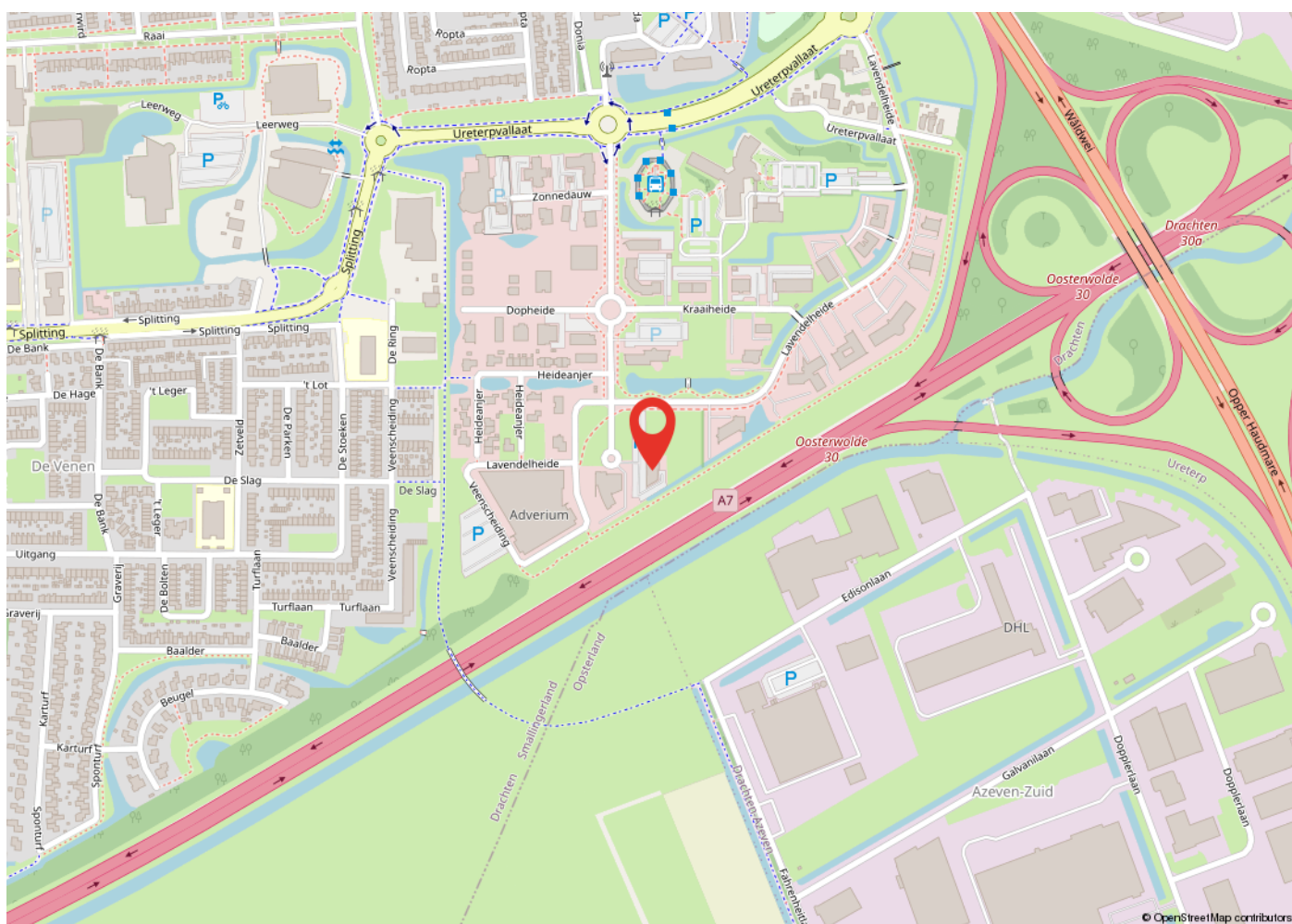








Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zonnedauw 11 DR88



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Drachten
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	8176
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juli 2025		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.