

De Komeet

Hoogwaardige bedrijfsruimten met perspectief



Nieuwbouw bedrijfsgebouw in Heerenveen met 8 bedrijfsruimten | **Vanaf € 835.000 v.o.n.**

Welkom bij Nieuwbouw De Komeet te Heerenveen



Het nieuwbouwproject “De Komeet” bestaat uit 8 hoogwaardige bedrijfsruimten. Gelegen op een uitstekende locatie aan de Komeet op het bedrijventerrein, maten variëren van ca. 859 m² tot ca. 1.094 m². De ontwikkeling ligt op Internationaal bedrijvenpark Friesland en heeft een strategische ligging in de oksel van het Klaverblad A7-A32. Het is een ruim opgezet bedrijvenpark, met directe ontsluiting op snelwegen en daarmee uitermate geschikt voor diverse doeleinden.

Kenmerken en specificaties



Overzicht objecten

Nr.	BG m ²	Verdieping m ²
1	876	218
2	876	218
3	864	188
4	864	188
5	864	188
6	864	188
7	660	199
8	660	199

1. Ligging

Internationaal bedrijvenpark Friesland heeft een strategische ligging in de oksel van het Klaverblad A7-A32, met zichtlocaties langs de A7 en A32. Het is een ruim opgezet bedrijvenpark, met directe ontsluiting op snelwegen en daarmee uitermate geschikt voor logistiek.

2. Bestemming

Bedrijven die zijn genoemd onder de categorieën tot en met 4.2.

3. Vrije hoogte

Begane grond: ca. 800 cm. Onder de verdiepingsvloer is een vrije hoogte van circa 460 cm beschikbaar.

4. Algemeen

- Gevel geïsoleerde sandwichpanelen RC-waarde min. 4,70 m² K/W
- PIR-isolatie met PVC dakbedekking. RC-waarde min. 6,30 m² K/W
- Overheaddeuren 4,8 x 4,2 en 4,0 x 4,2 (bxh) elektrisch bedienbaar
- Losse loopdeur
- Isolerende beglazing max 1,20 m² W/m² K

Kenmerken en specificaties

*Ruim opgezet bedrijvenpark.
Directe ontsluiting op snelwegen.*

5. Draagconstructie

De bedrijfsruimten zijn opgebouwd uit individuele staalconstructies per hal, waardoor elke hal volledig onafhankelijk functioneert. Deze opzet biedt flexibiliteit en maakt onder andere de realisatie van een kraanbaan mogelijk.

6. Bedrijfsvloer

De draagkracht van de begane grondvloer is 2.500 kg/m^2 . De isolatiewaarde van de begane grondvloer heeft RC-waarde van ca. $3,70 \text{ m}^2\text{K/W}$. De draagkracht onder de verdiepingsvloeren is 1.500 kg/m^2 . Draagkracht van de vloer is per hal afzonderlijk te verhogen indien gewenst.

7. Gevels

De gevels worden uitgevoerd in zogenaamde 'geïsoleerde sandwichpanelen' in de kleur RAL 7021. De panelen hebben een RC-waarde van ca. $4,70 \text{ m}^2\text{K/W}$. Deze panelen worden aangebracht op de achterliggende staalconstructie en sluiten aan de onderkant aan op een kantplank. Kleurstelling kan eventueel afwijken met de impressies.

8. Binnenwanden

De binnenwanden tussen de bedrijfsunits worden uitgevoerd in sandwichpanelen. De scheidende wanden tussen de bedrijfshallen zijn van cellenbeton. Cellenbeton is goed geluidswerend en brandwerend.

9. Overheaddeuren

De overheaddeuren van de afzonderlijke bedrijfsunits worden geïsoleerd uitgevoerd. Deze deuren zijn elektrisch bedienbaar.

10. Dakconstructie

De dakconstructie van het gebouw bestaat uit stalen geprofileerde staalplaten. De daken worden afgewerkt met een PVC dakbedekking of gelijkwaardig product. De daken zijn geschikt voor zonnepanelen.

11. Reclame uitingen

Reclame uitingen kunnen door de koper zelf worden aangebracht op de daarvoor aangegeven plaatsen. Hiervoor dient de koper zelf vergunning c.q. toestemming van de gemeente te verkrijgen. E.e.a. conform het huishoudelijk reglement van de nog op te richten VvE.

12. Vloerafwerking

De eerder omschreven begane grondvloer wordt monolithisch afgewerkt.

13. Timmerwerken

De meterkast wordt afgewerkt, geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven. In de meterkast worden voor het storten van de betonvloer invoerbochten aangebracht t.b.v. de nutsbedrijven; geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven.

14. Riolering

De riolering wordt uitgevoerd in slagvast PVC. De afvoer van het vuilwater zal worden aangesloten op het gemeenteriool één en ander conform de geldende voorschriften van de gemeente. De hemelwaterafvoeren ten behoeve van het platte dak gaan buitenlangs de gevel.

Kenmerken en specificaties

*Gedurende het hele traject
denken we met u mee.*

15. Sanitair/waterafvoer

De bedrijfsruimte wordt standaard voorzien van een afvoer met een aansluiting op het gemeentelijk riool.

16. Wateraansluiting

De bedrijfsruimte wordt voorzien van een wateraansluiting.

17. Elektra

De bedrijfsruimte wordt voorzien van fundatieaarding en aansluiting t.b.v. de overheaddeur.

18. Buitenterrein

Het terrein, alsmede de in-/ uitrit worden verhard (zoals op tekening aangegeven) door het aanbrengen van betonnen klinkers.

19. Diversen

Wijzigingen op tekeningen als gevolg van eisen van overheidswege, alsmede kleine wijzigingen in de uitvoering op verzoek van de architect, constructeur, ontwikkelaar e.d. zijn voorbehouden.

20. Opties

Binnen dit project zijn diverse invullingen mogelijk, afgestemd op de wensen van de gebruiker. De ontwikkelaar biedt onder andere opties zoals een kraanbaan en een afbouwpakket voor de kantoorruimten.

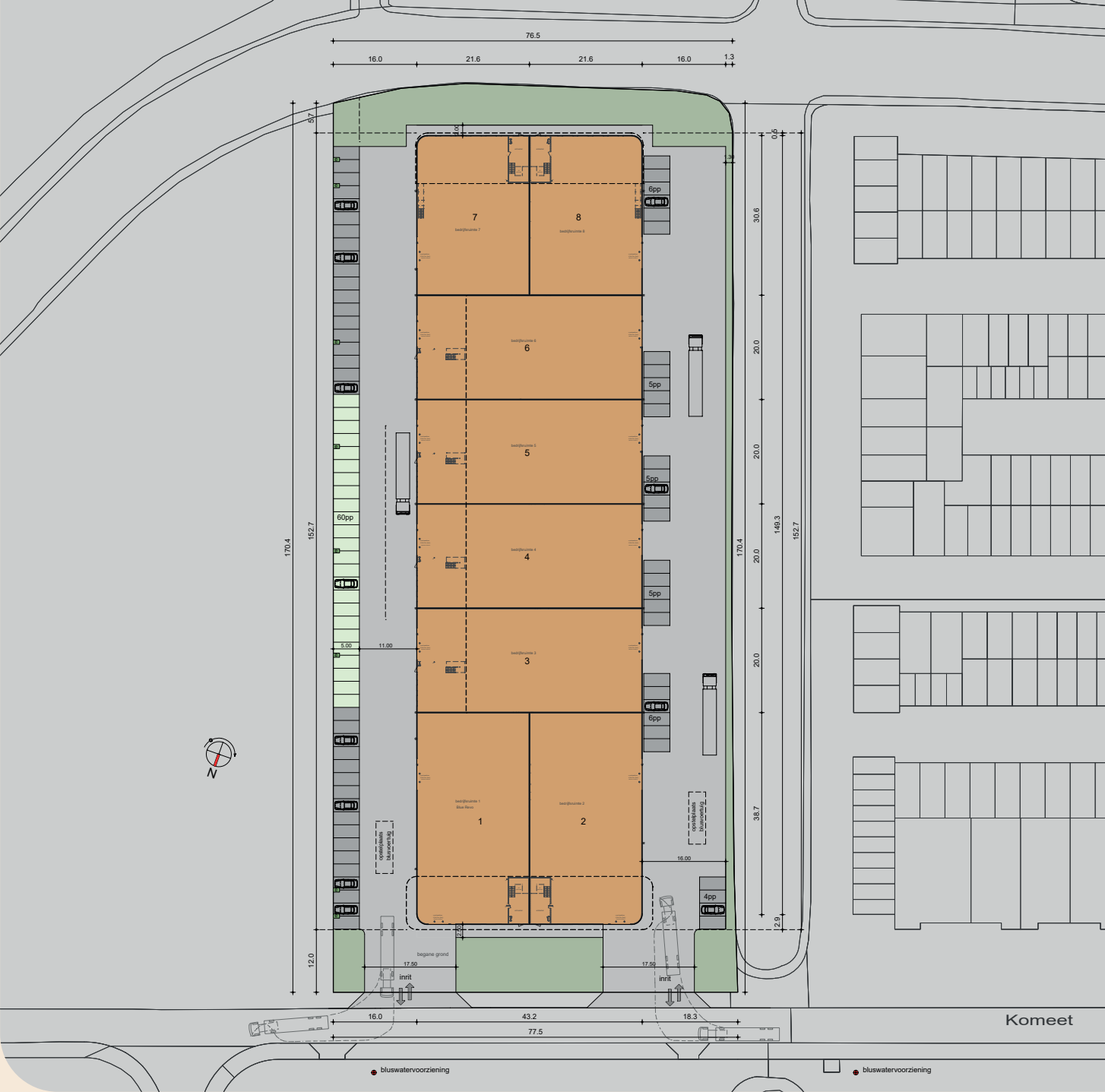
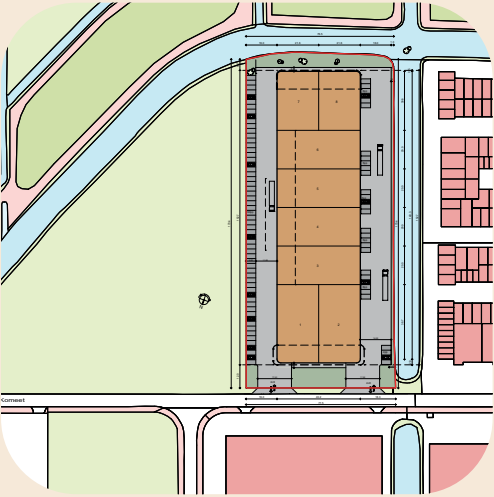
Wanneer u in een vroeg stadium aansluit, zijn er bovendien aanvullende maatwerkopties bespreekbaar en kunnen extra voorzieningen worden geïntegreerd.

De ontwikkelaar en het bouwbedrijf denken gedurende het gehele traject graag met u mee om tot een optimale oplossing te komen.

De in deze brochure, tekeningen en plattegronden opgenomen afmetingen zijn met zorg samengesteld. Afwijkingen in maatvoering zijn mogelijk als gevolg van nadere technische uitwerking, constructieve aanpassingen, installaties, wandafwerkingen en uitvoeringsmethoden. De verkoper en/of ontwikkelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele afwijkingen tussen de aangegeven en de uiteindelijke gerealiseerde afmetingen. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



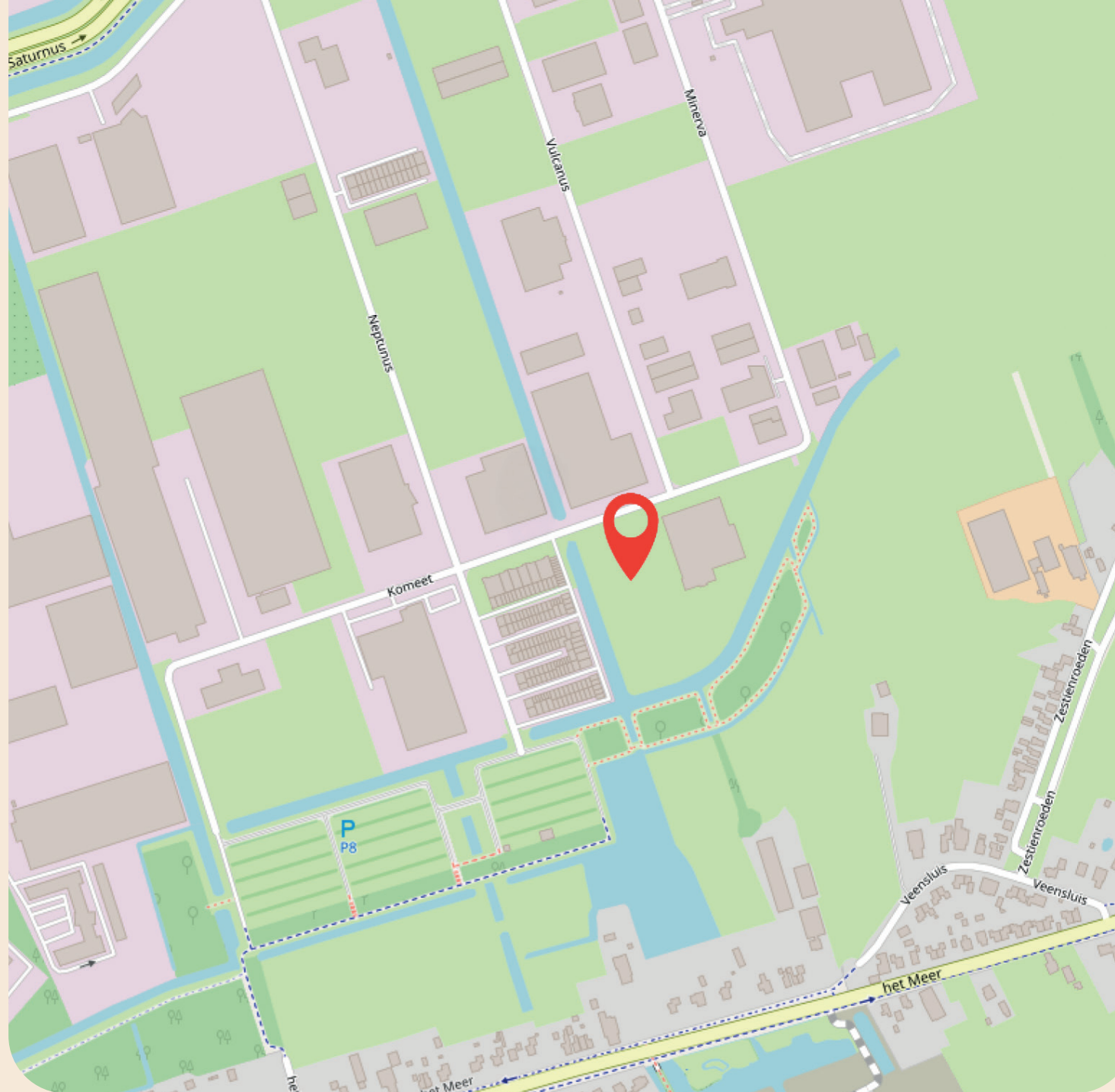
Situatieschets





Locatie

op de kaart









Heeft u
interesse?

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zuiderdwarsvaart 72 | 9203 JB Drachten

T 0512 54 14 00 | info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl