



DRACHTEN | Vogelzang 58a

€ 215.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 6661

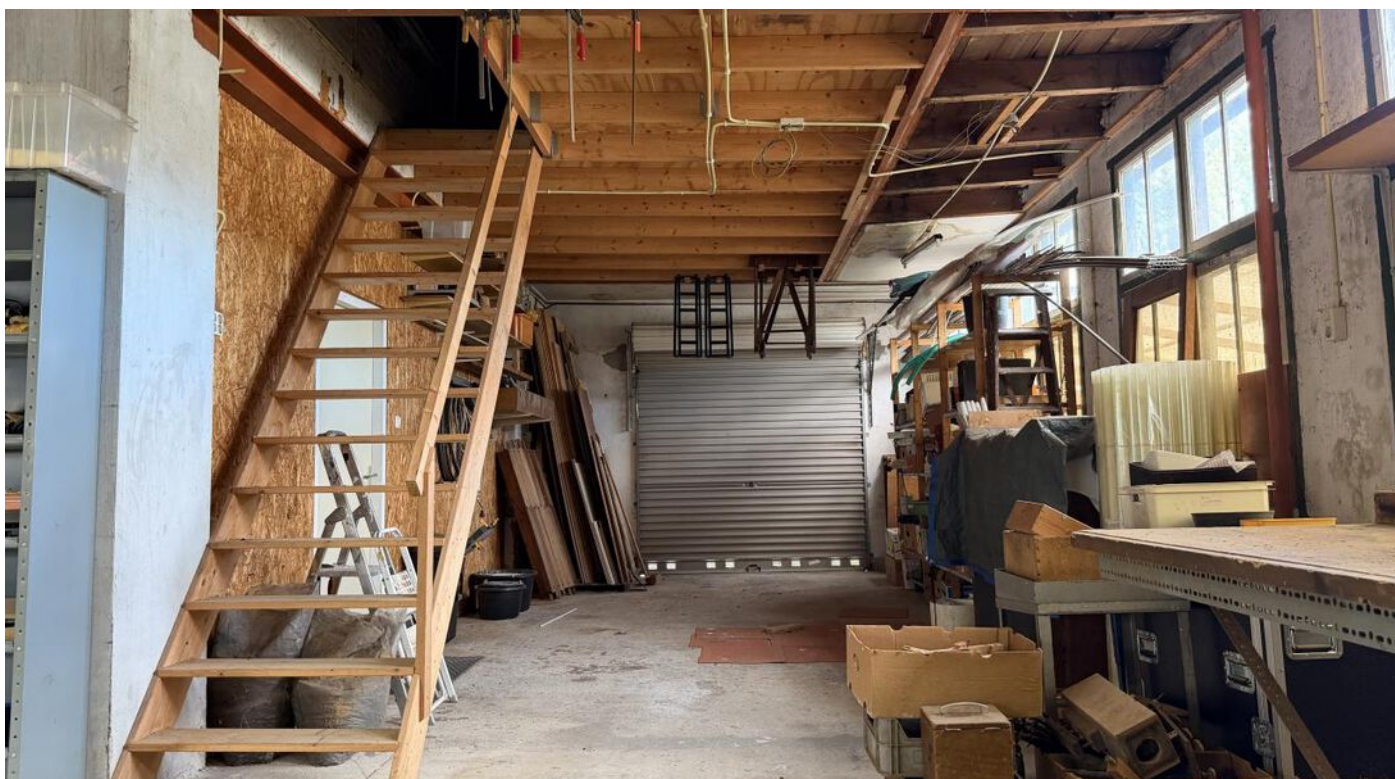
Kadastrale oppervlakte: 208 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 165 m²

Voorzieningen: Overhead deur, pantry,
toilet, betonvloer

Bouwjaar: 1920

Parkeerplaatsen: 2



Voormalig pakhuis nabij het centrum van Drachten gelegen. Dit object is jarenlang gebruikt als werkplaats voor muziekinstrumenten en is nu beschikbaar voor een nieuwe gebruiker of functie.

Het object heeft een oppervlakte van ca. 115 m² op de begane grond en op de verdieping ca. 50 m², welke ingericht kan worden als kantoor c.q. praktijkruimte of potentieel te transformeren.

De huidige indeling is als volgt:

Begane grond: werkplaats (ca. 76 m²) voorzien van overheaddeur, kantoor- werkruimte, keuken, toilet (totaal ca 39m²)

Verdieping: kantoorruimte (ca. 38m²), opslagruimte (ca.12 m²)

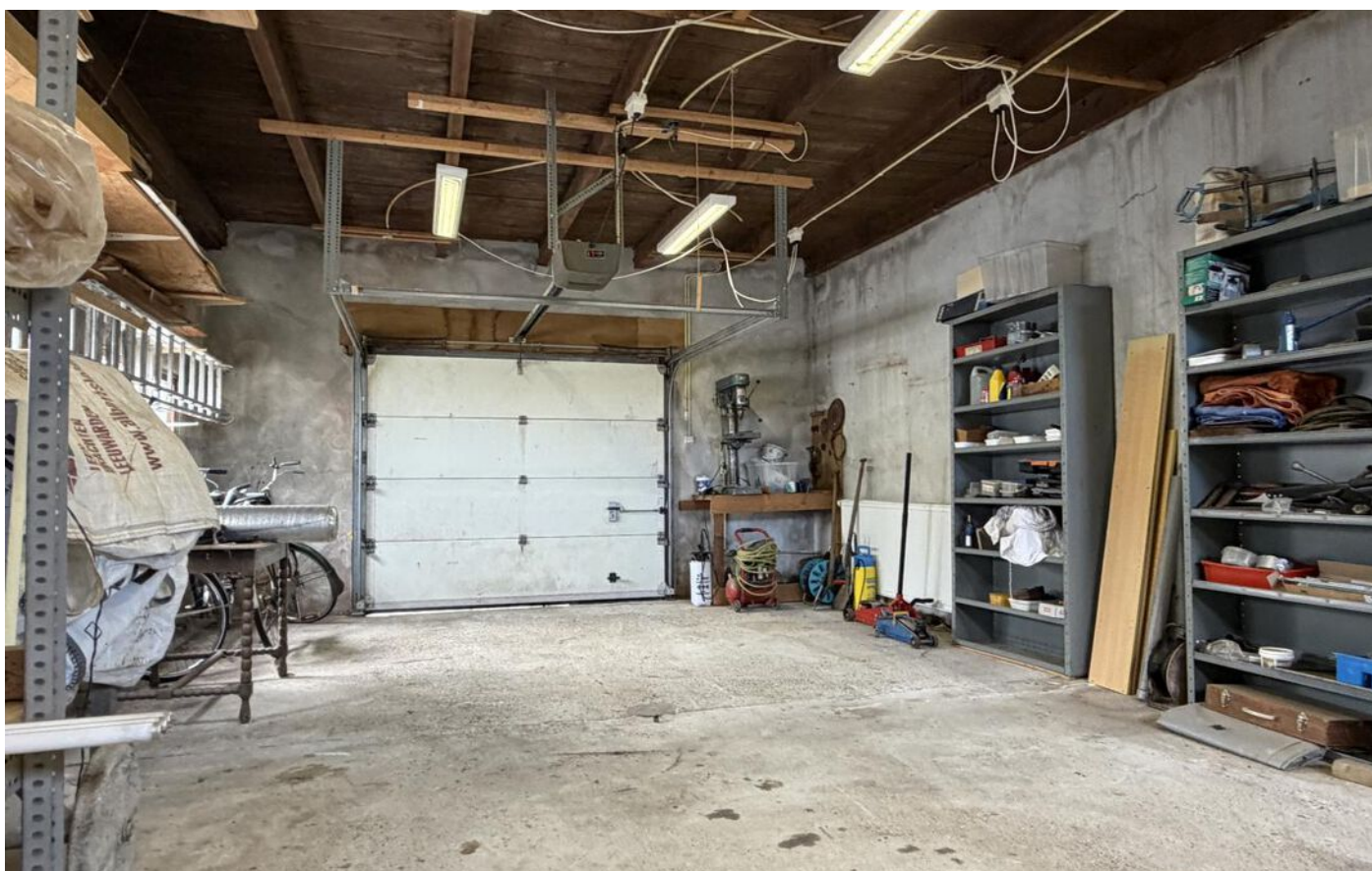
Ligging:

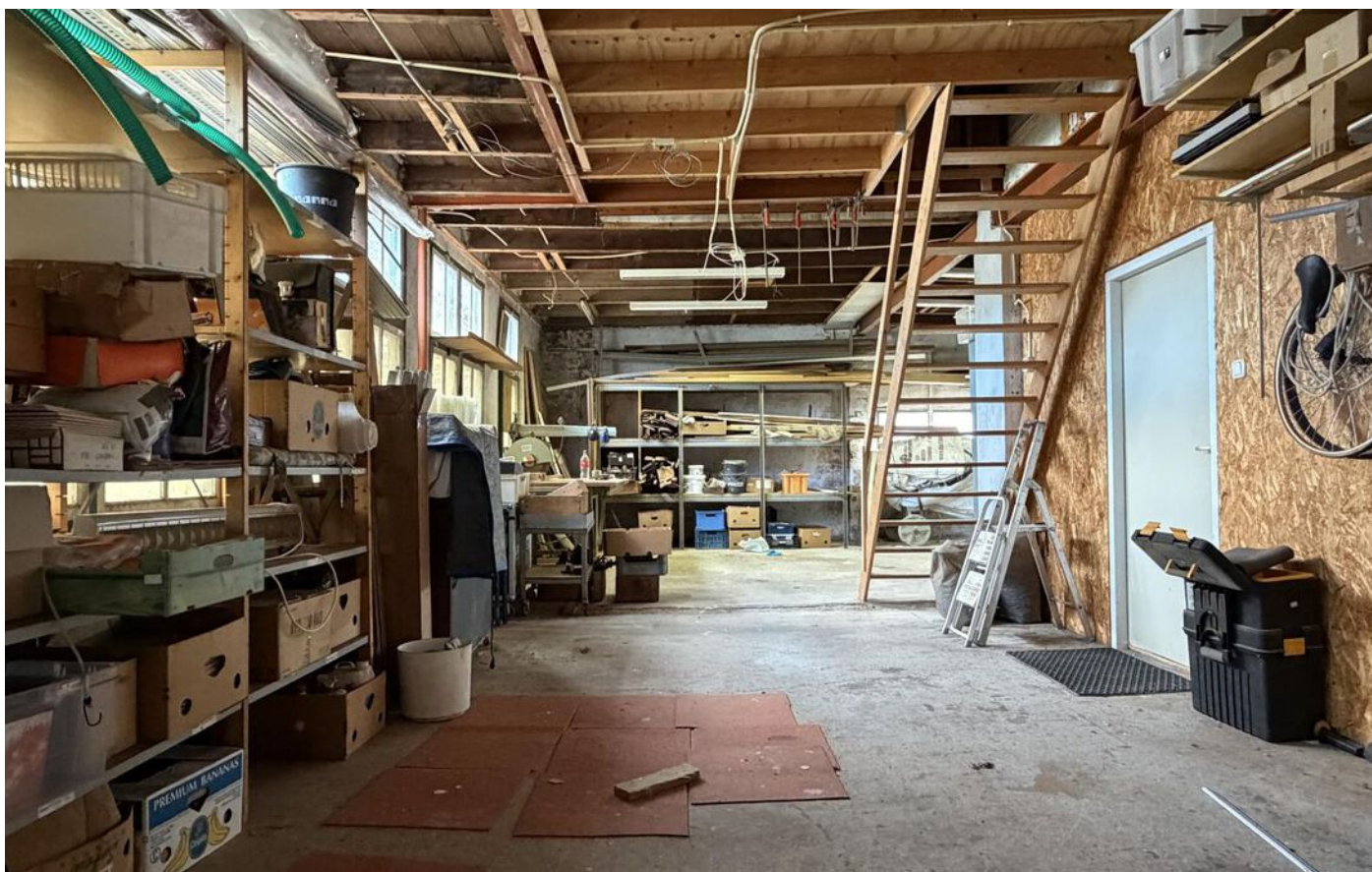
Nabij het winkelcentrum van Drachten gelegen, met in de buurt alle voorzieningen op korte (loop)afstand. Uitvalswegen richting Groningen, Leeuwarden en Heerenveen zijn binnen enkele minuten te berijden.

Bestemming:

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden op deze locatie zijn bestemd voor wonen, eventueel in combinatie met werk aan huis. (het huidige gebruik betreft industrie functie, ondanks de bestemming wonen - 2 zijn er maximaal 4 wooneenheden toegestaan op het bouwvlak welke reeds aanwezig zijn op de omliggende percelen, om in de Vogelzang 58A een woning te kunnen realiseren zal er toestemming van de gemeente benodigd zijn).

Koopprijs € 215.000,-- k.k.







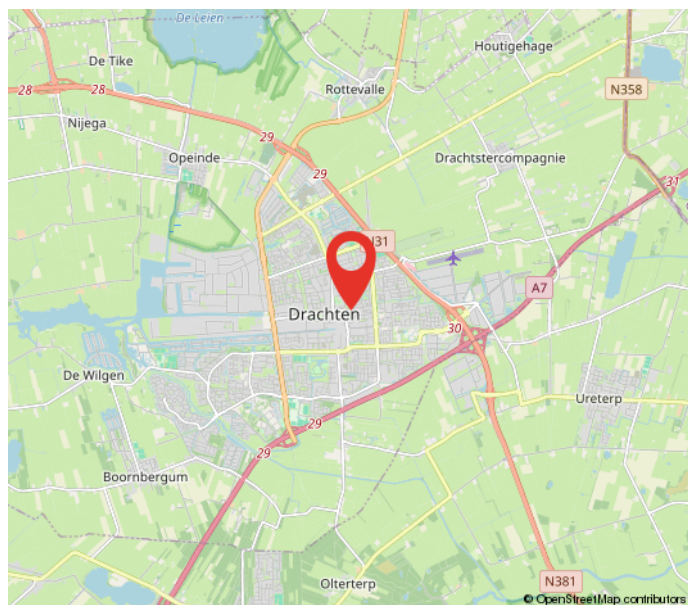
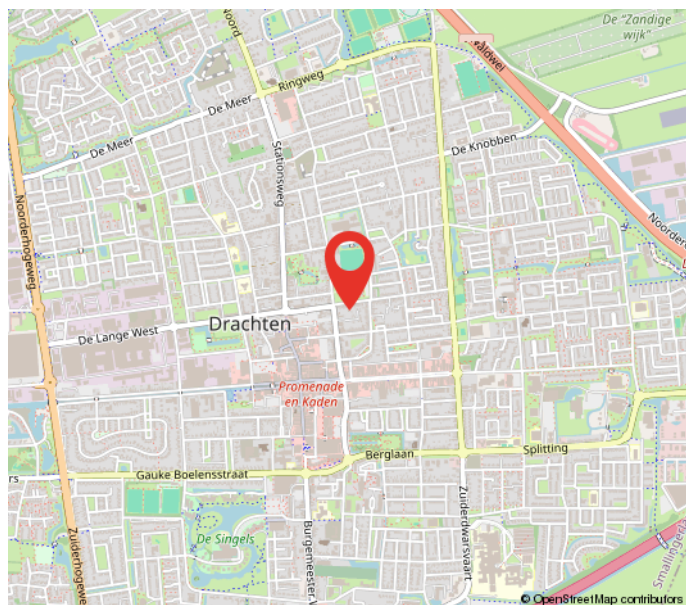
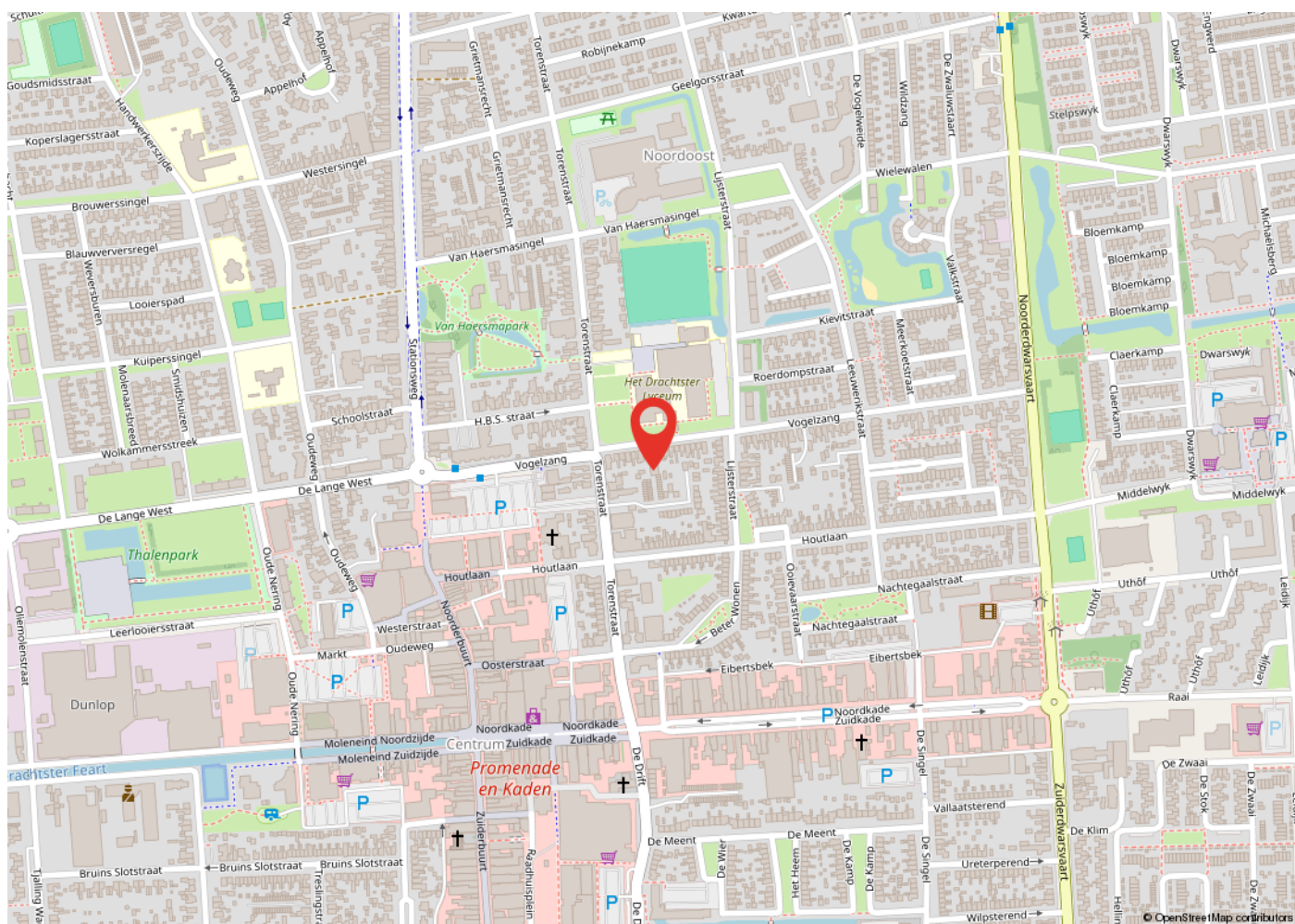








Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Drachten
	Voorlopige kadastrale grens	Secție	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6661
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.