



DRACHTEN | De Hemmen 19

€ 85.000 p.j.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte: 765 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 380 m²

Terreinoppervlakte: 3400 m²

Voorzieningen: verwarming, airco-units,
ledverlichting, overheaddeuren,
bovenloopkraan, omheind en verhard
buitenterrein, 3x 63A

Bouwjaar: 1990

Parkeerplaatsen: voldoende
parkeergelegenheid op eigen terrein



Bedrijfsruimte met kantoren te huur!

Aan de Hemmen, één van de hoofdaders van industrieterrein de Haven, gelegen bedrijfsruimte met kantoren. Het object beschikt over ca. 380 m² kantoor verdeeld over 2 verdiepingen en ca. 765 m² bedrijfsruimte verdeeld over meerdere compartimenten en overkapping. Het object heeft een terreinoppervlakte (perceeloppervlakte minus footprint) van ca. 3.400 m².

Voorzieningen:

- verwarming;
- airco-units in de kantoren
- ledverlichting;
- pantry;
- toilet;
- overheaddeuren;
- bovenloopkraan (500kg);
- stroom aansluiting 3x 63A;
- volledig verhard en omheind buitenterrein.

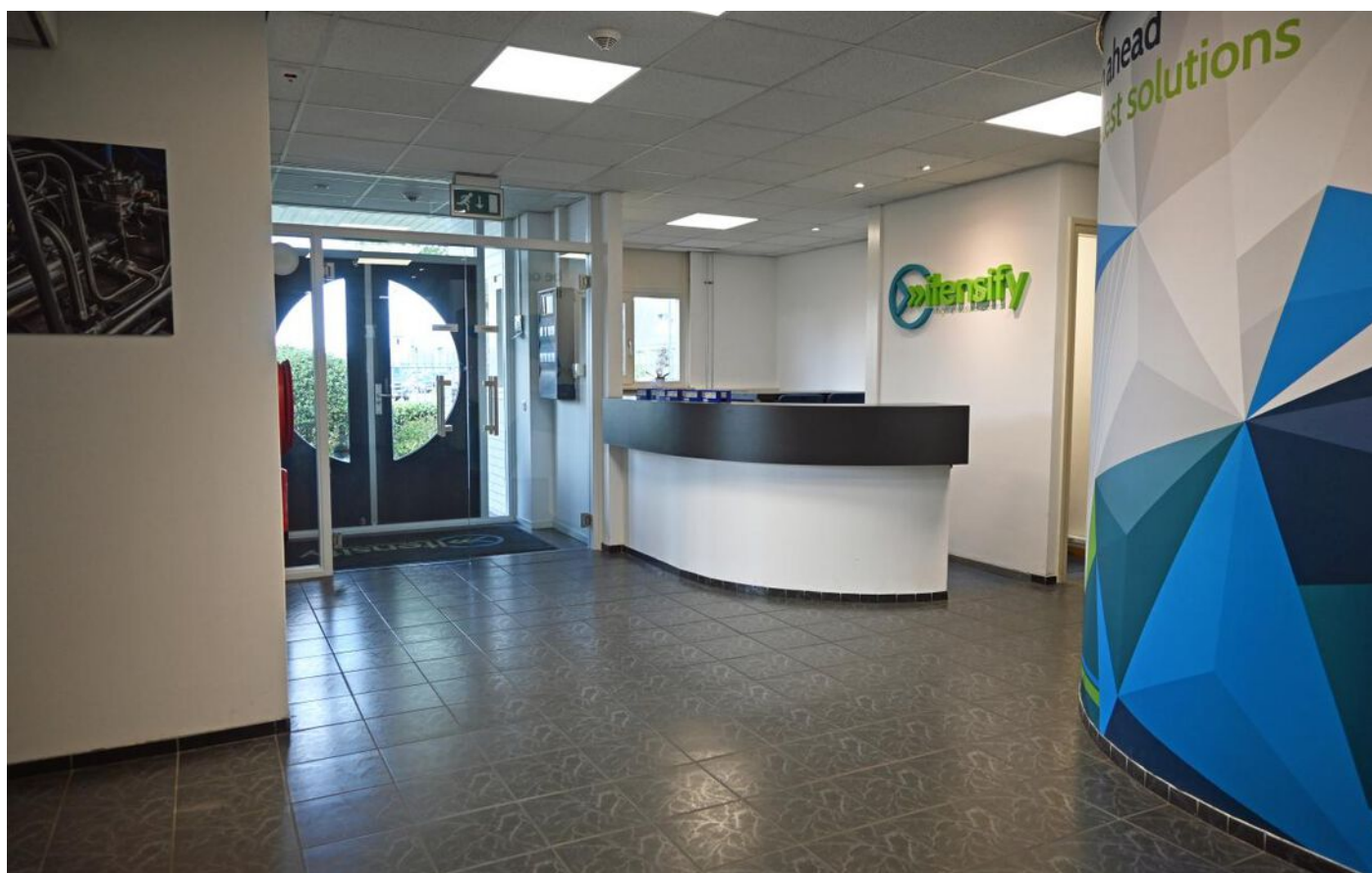
Ligging:

Op een drukke locatie aan één van de hoofdaders van industrieterrein 'De Haven', bevindt zich dit bedrijfsobject. Industrieterrein 'De Haven' betreft het grootste en meest levendige bedrijventerrein van Drachten en is zeer goed bereikbaar gezien de centrale ligging tussen A7 en N31, welke binnen enkele minuten bereikbaar zijn.

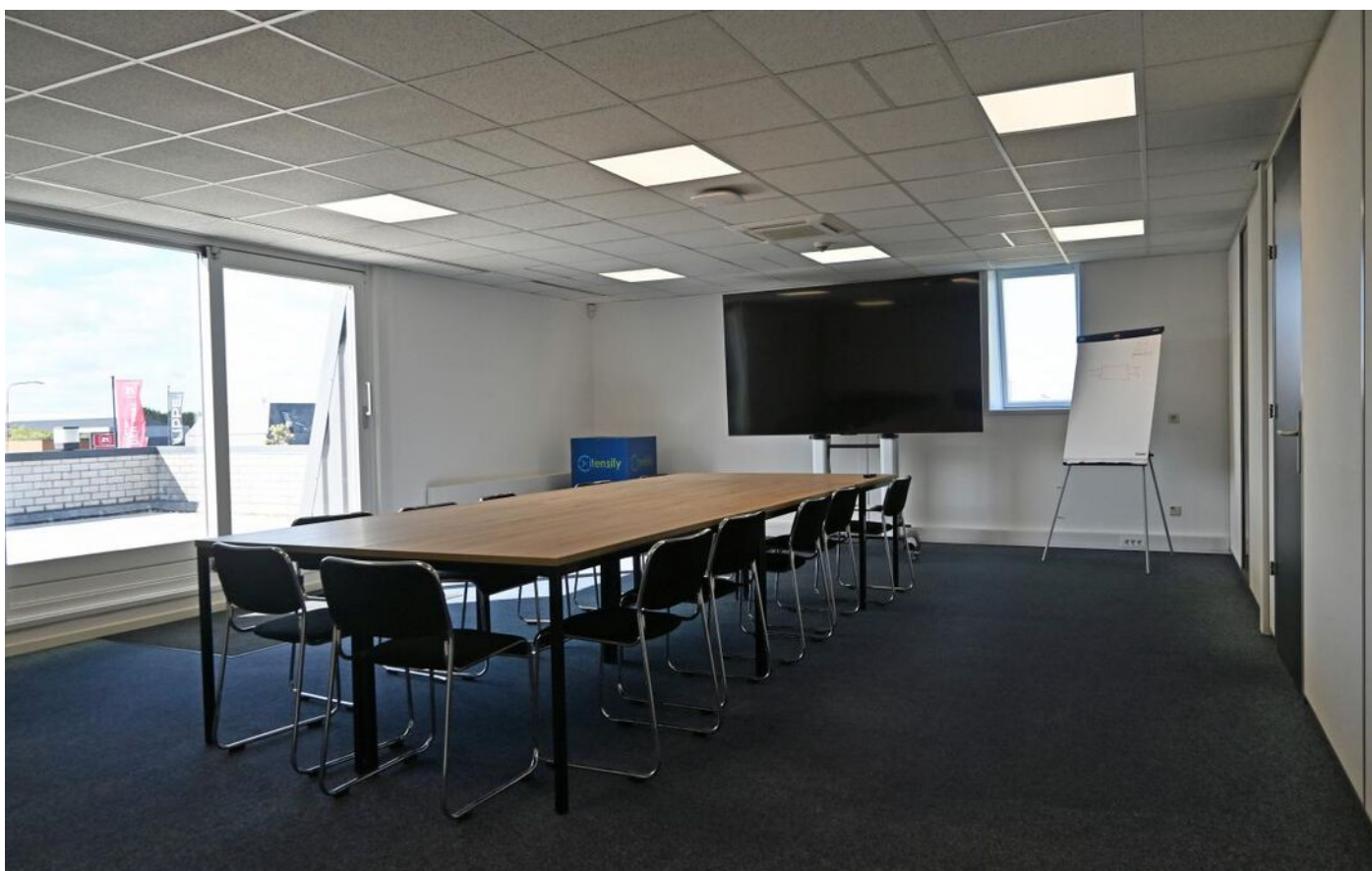
Bestemming:

Bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2.

Huurprijs € 85.000,-- excl. btw per jaar



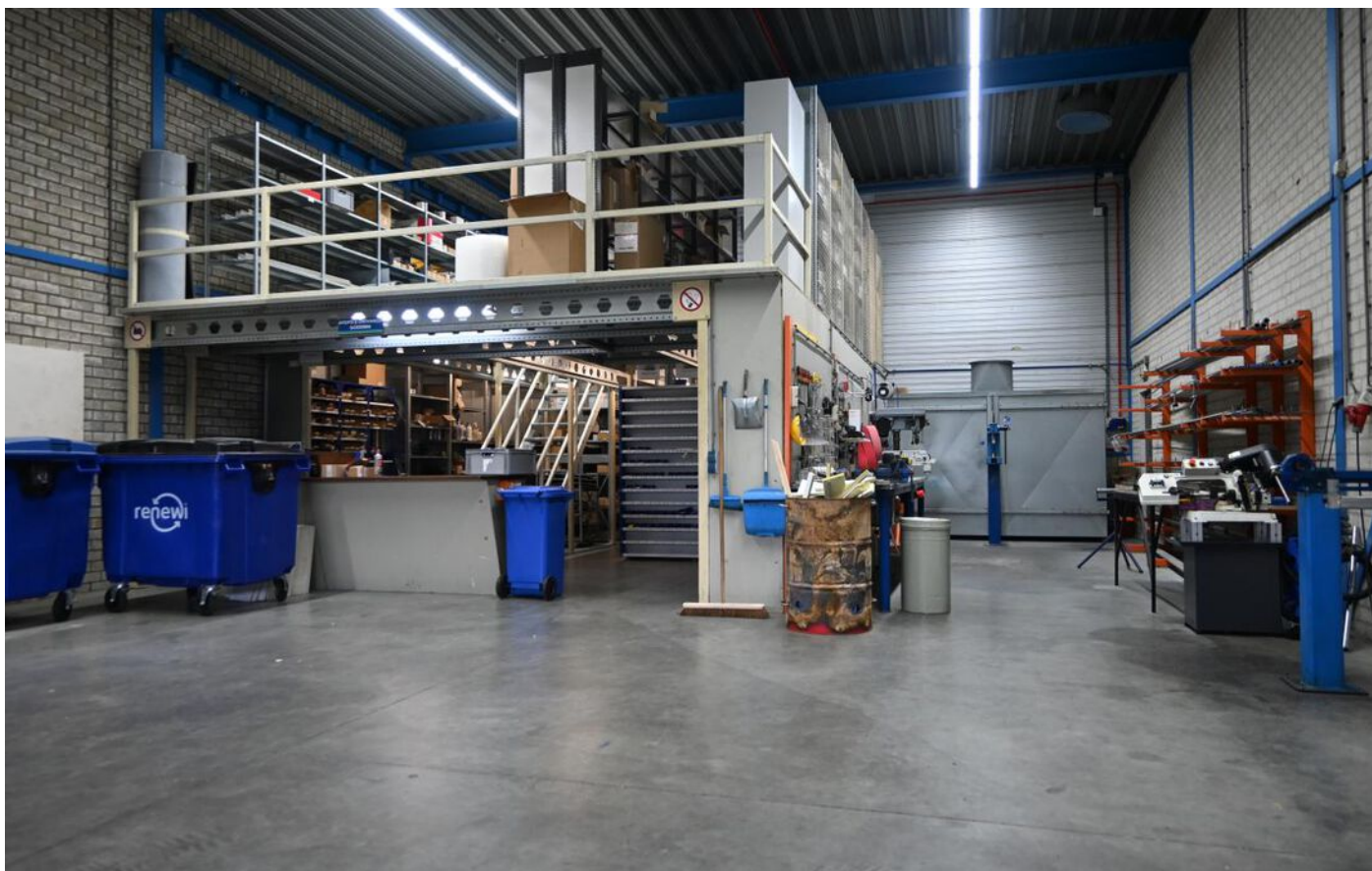












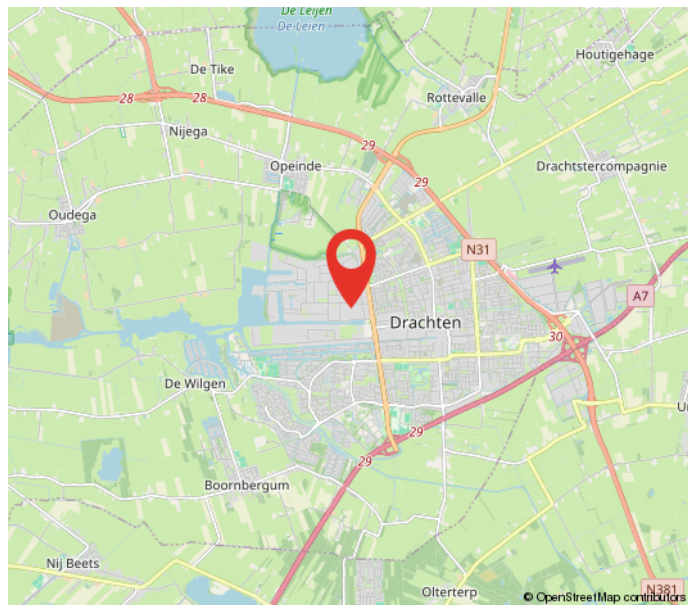
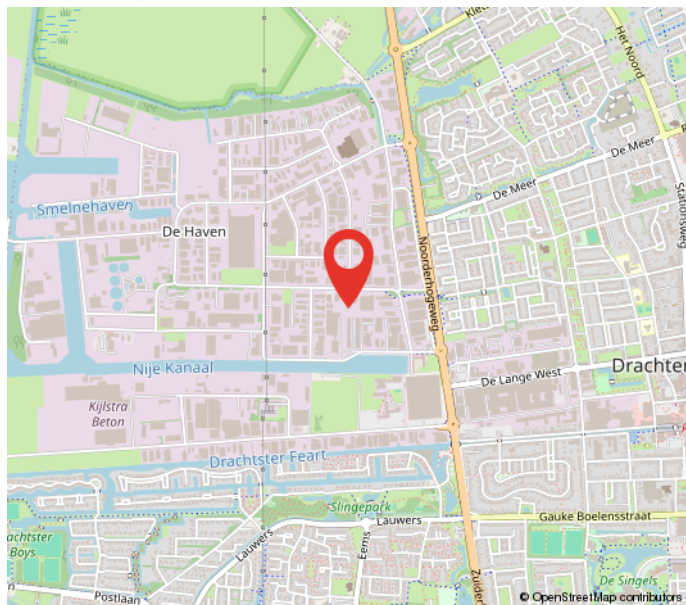








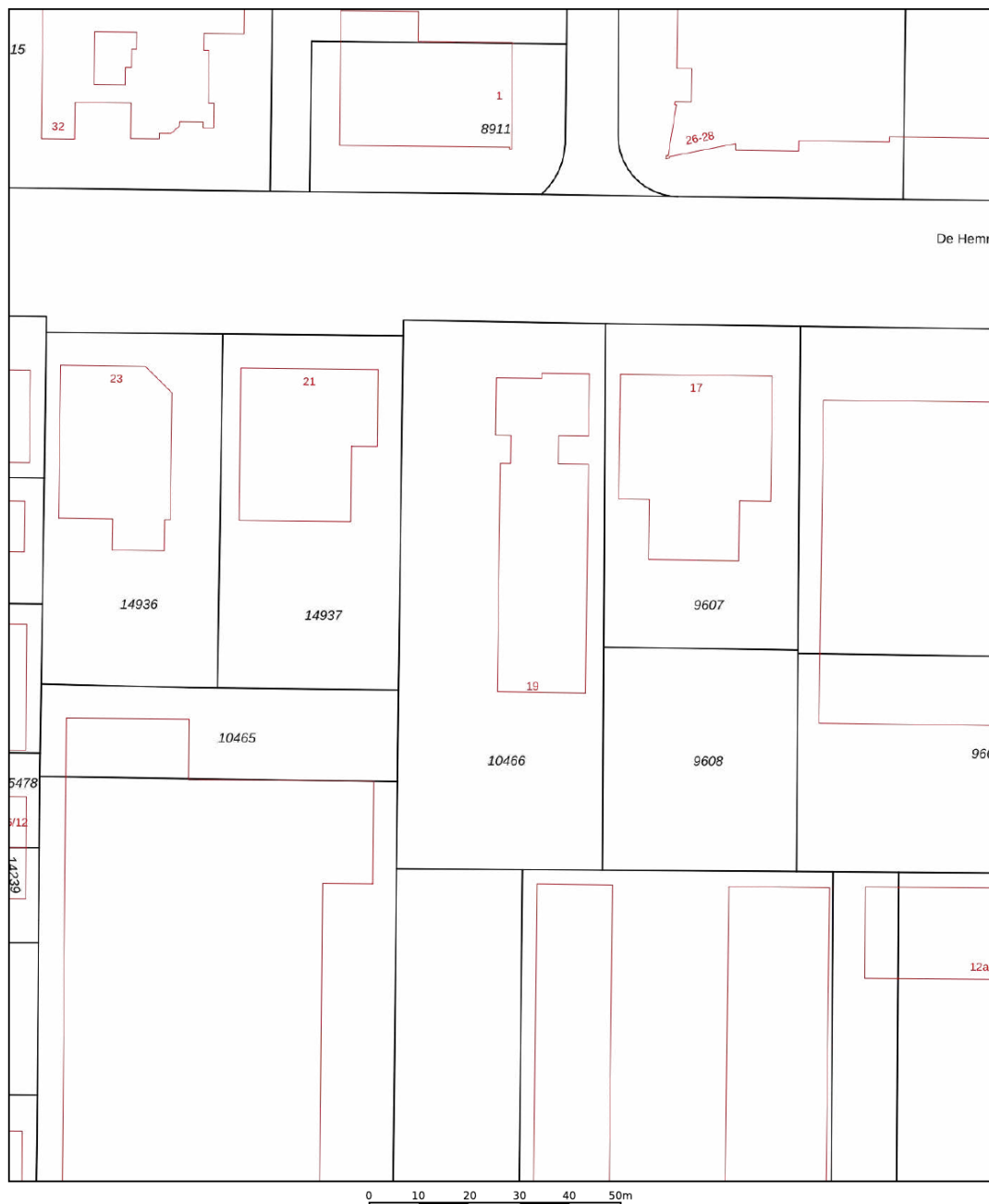
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rvj



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Drachten
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	10466
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.