



DRACHTEN | Het Gangboord 39

€ 1.375 p.m.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte: 99 m²
Oppervlakte kantoorruimte: 14 m²
Vrije hoogte: 466 cm
Voorzieningen: betonvloer, overhead
deur, krachtstroom, led verlichting
Bouwjaar: 2000
Parkeerplaatsen: 1



Bedrijfsruimte te huur op industrieterrein de Haven!

Hoekunit met kantoor en toilet, gelegen op het Gangboord te Drachten.

De bedrijfsunit heeft een oppervlakte van ca. 99 m² en ca. 14 m² kantoor. De unit beschikt o.a. over een elektrische overhead deur van 300x360 cm, ledverlichting en een toilet. De hoogte van de bedrijfshal bedraagt ca. 466 cm.

Ligging:

Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. In Smallingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieucategorie 5 terecht kunnen. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor

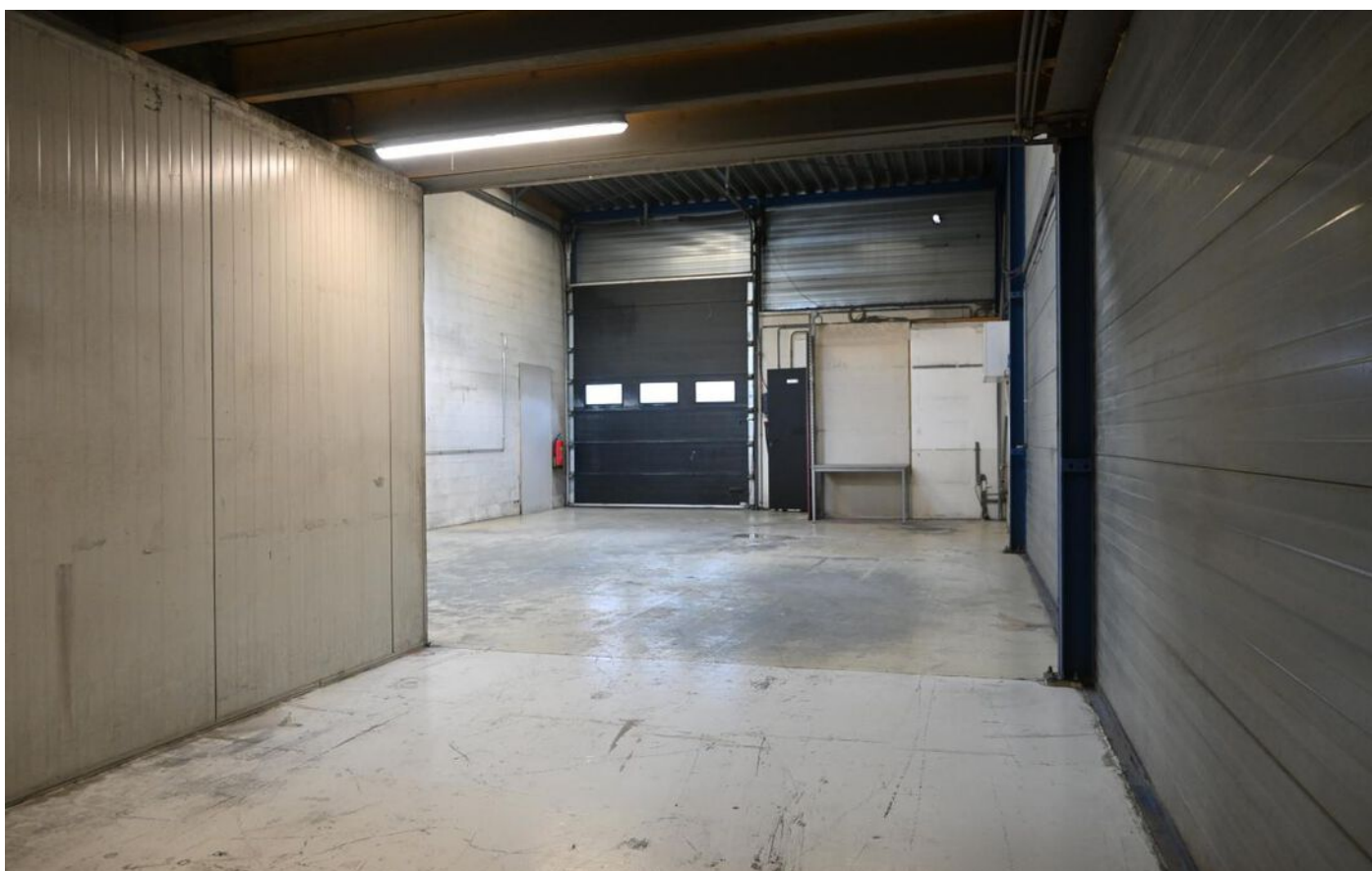
schepen tot en met klasse IV (voor klasse V-schepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 5.2",

Huurprijs € 1.375,-- per maand, excl. btw.

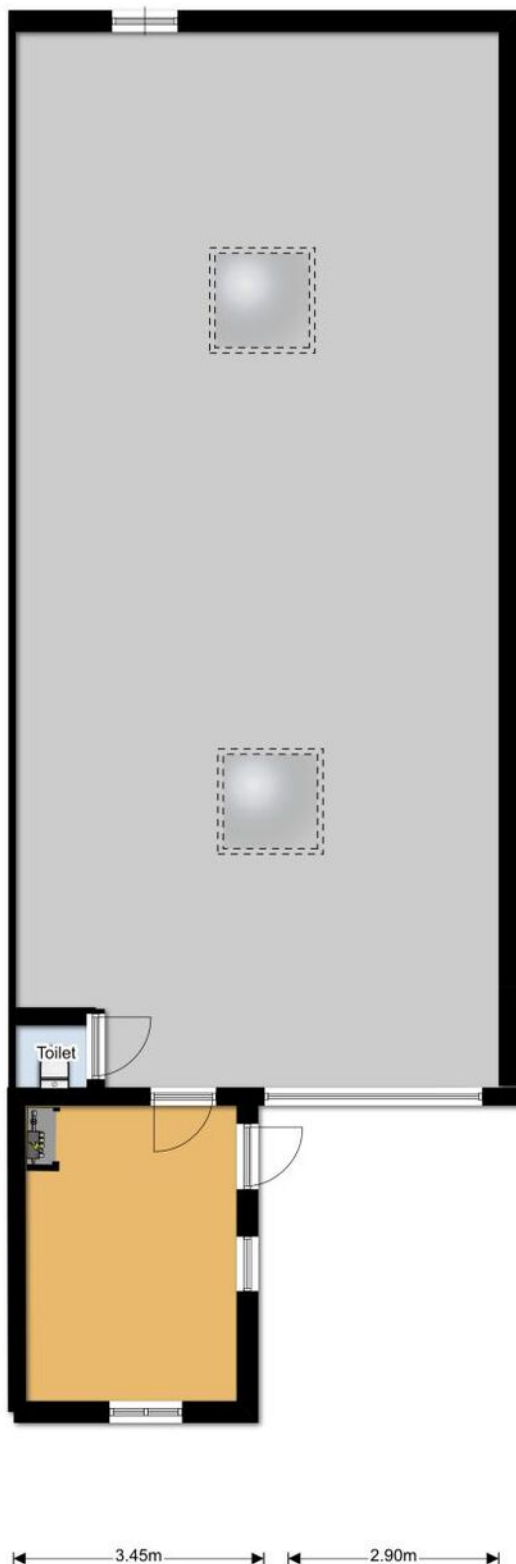




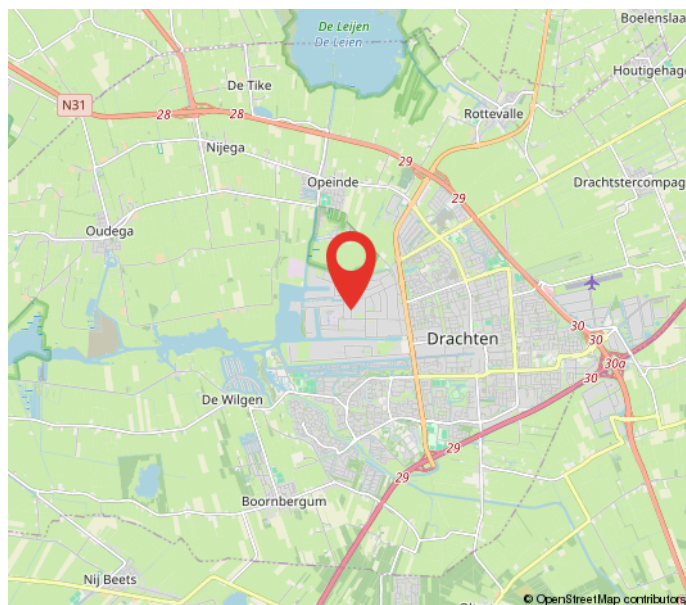
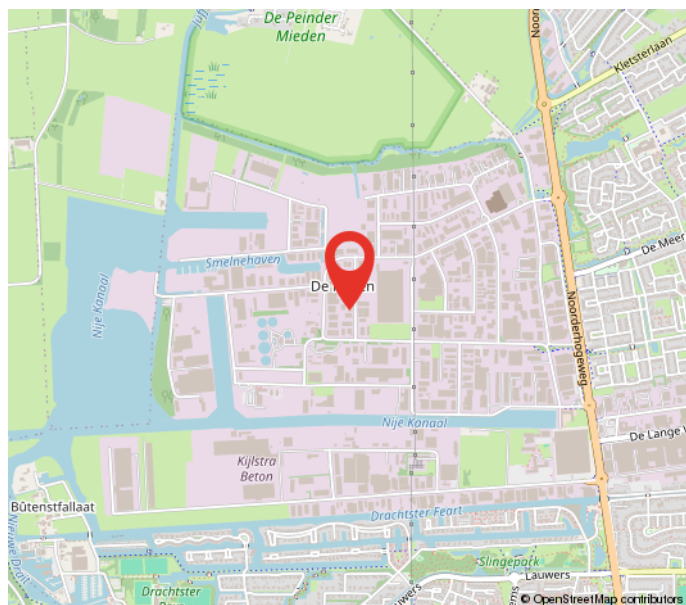
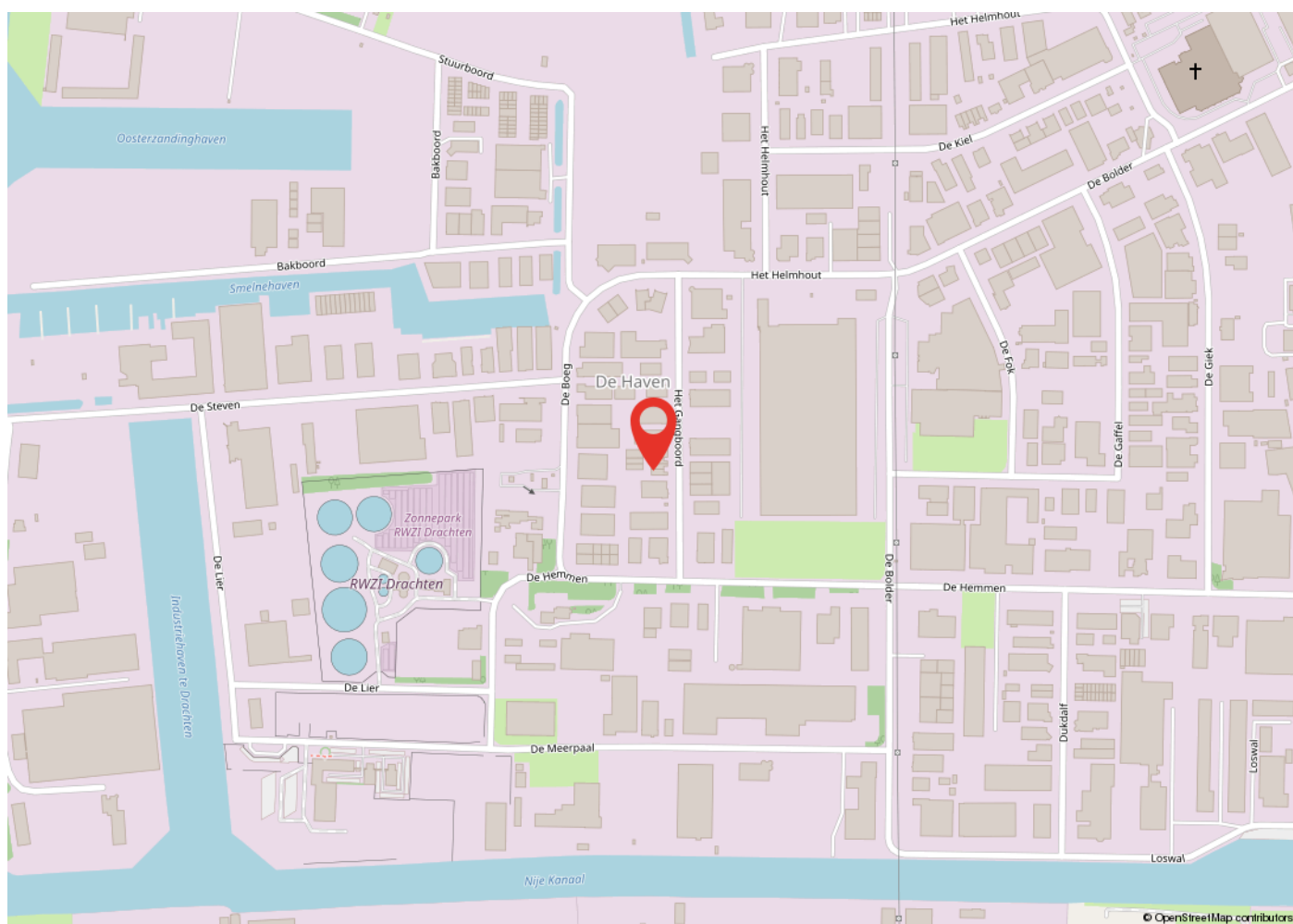




Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gangboord 39



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drachten	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 12684	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.