



Kantorenpark
Nederland



KANTORENPARK LEEUWARDEN **Businesspark De Zwette IV**

4 zelfstandige, hoogwaardige
en duurzame kantoren

Kantorenpark Leeuwarden – De Zwette IV

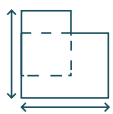
Aan de Balthasar Bekkerwei op het Businesspark De Zwette IV te Leeuwarden ontwikkelt Lekgoed een kantoorvilla en drie kantoren verdeeld over drie bouwlagen. De kantoren zijn ontworpen voor ondernemers die op zoek zijn naar een waardevaste investering voor hun onderneming.

De kantoren worden duurzaam gebouwd, voorzien van een A++++ energielabel en turn-key opgeleverd. Daarnaast is er een ruim pakket aan extra voorzieningen beschikbaar. Het terrein wordt daarnaast ook voorzien van laadpalen voor elektrische auto's.

De locatie is perfect bereikbaar en ideaal voor lokaal en regionaal georiënteerde bedrijven. Bent u een ondernemer in de regio Leeuwarden met de wens voor een kantoor in eigen bezit, dan is dit een unieke kans.



“Als ontwikkelaar helpen wij ondernemers met het bezit van eigen vastgoed, zodat ze de ruimte hebben om te groeien!”



Ondernemende omgeving



Centrale ligging



Luxe afwerking



Duurzaam kantoren

Businesspark De Zwette IV

Bereikbaarheid

De Balthasar Bekkerwei is strategisch gelegen en biedt uitstekende bereikbaarheid, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Binnen 30 minuten rijden bent u in Heerenveen, Drachten of Joure, wat het tot een ideale plek maakt voor bedrijven die effectief willen inspelen op regionale kansen.

Uitstraling

Uw kantoor is hét visitekaartje van uw onderneming. De luxe, kantoren zijn dan ook hoogwaardig, energiezuinig en modern afgewerkt. De luxe, Turn-key kantoren hebben een moderne en representatieve uitstraling, waar u zich als ondernemer aan kunt spiegelen.

Terrein voorzieningen

Ieder kantoor beschikt over minimaal 4 tot 7 parkeerplaatsen. Daarnaast wordt ieder kantoor voorzien van een laadpaal op een van de toegewezen parkeerplaatsen. Naar behoefte kunnen er extra laadpalen geplaatst worden.

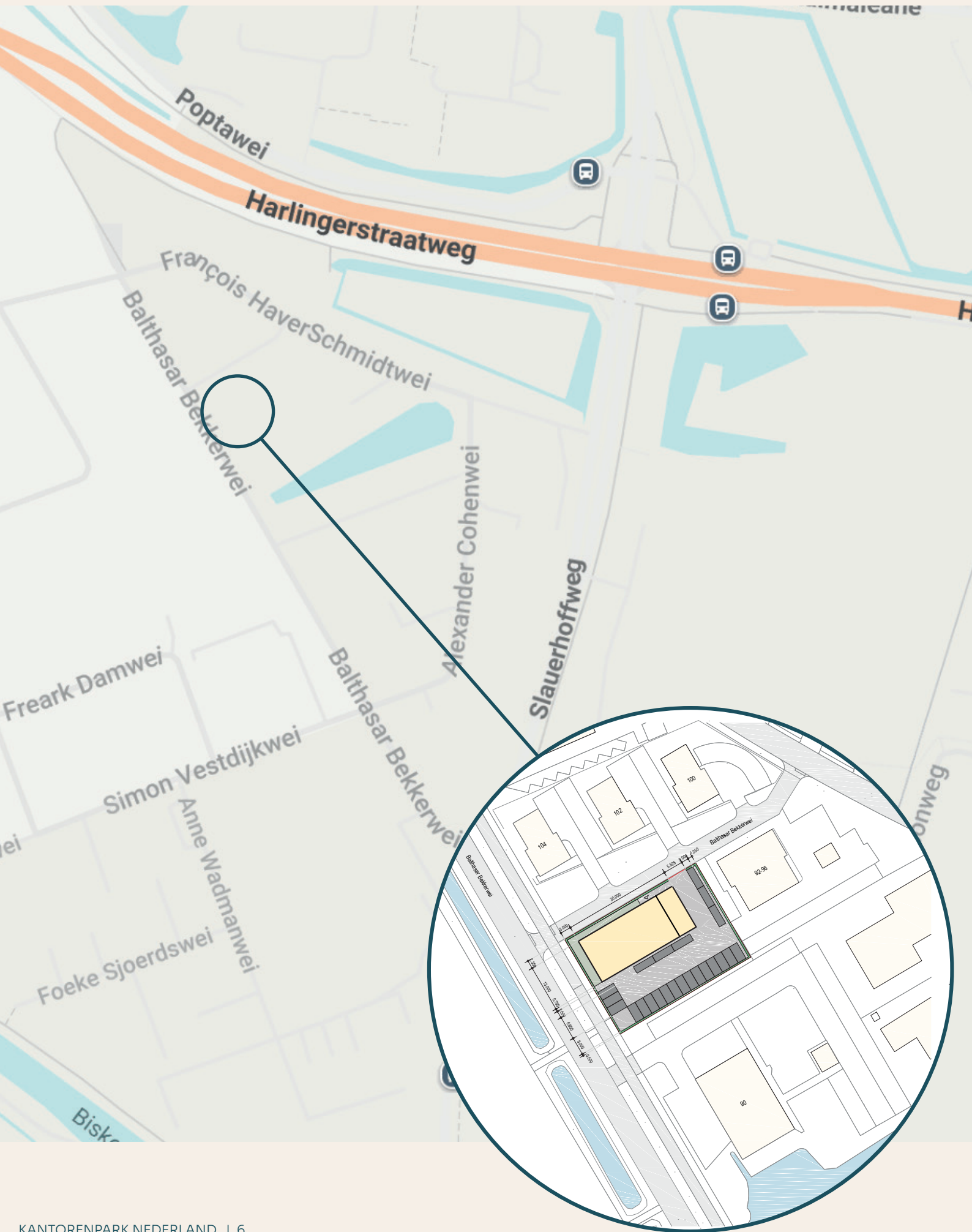


Prijzen

Kantoorvilla	Type	Oppervlakte (BVO)	Prijs V.O.N.	Status
1	Kantoor villa	-	-	verkocht
2	Kantoor begane grond	320 m2	€ 772.500	
3	Kantoor eerste verdieping	320 m2	€ 772.500	
4	Kantoor tweede verdieping	-	-	onder optie

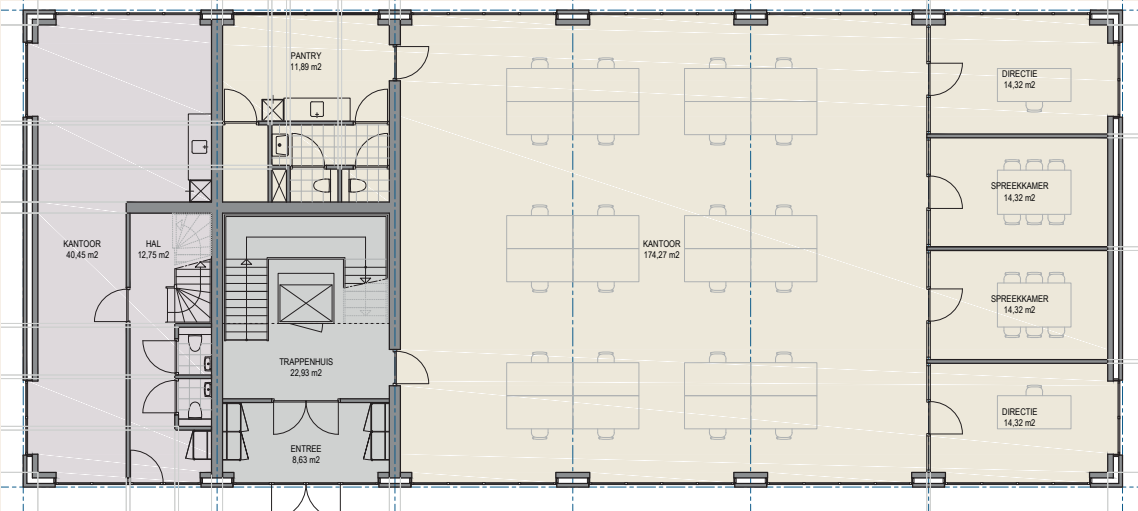
Prijzen zijn exclusief 21 % BTW en Vrij op Naam.
Deze prijslijst dateert van september 2026.

Situatie

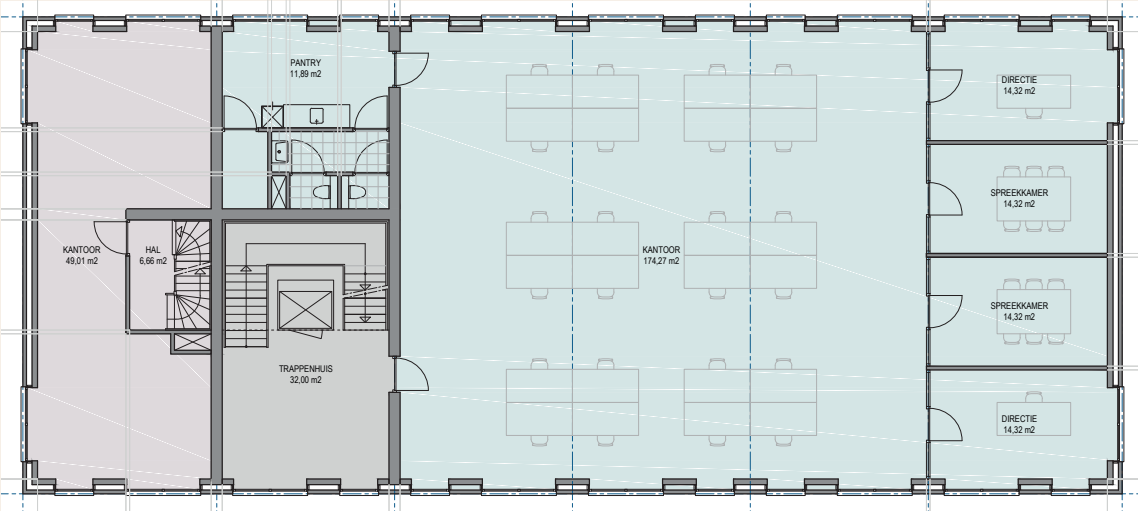


Plattegrond

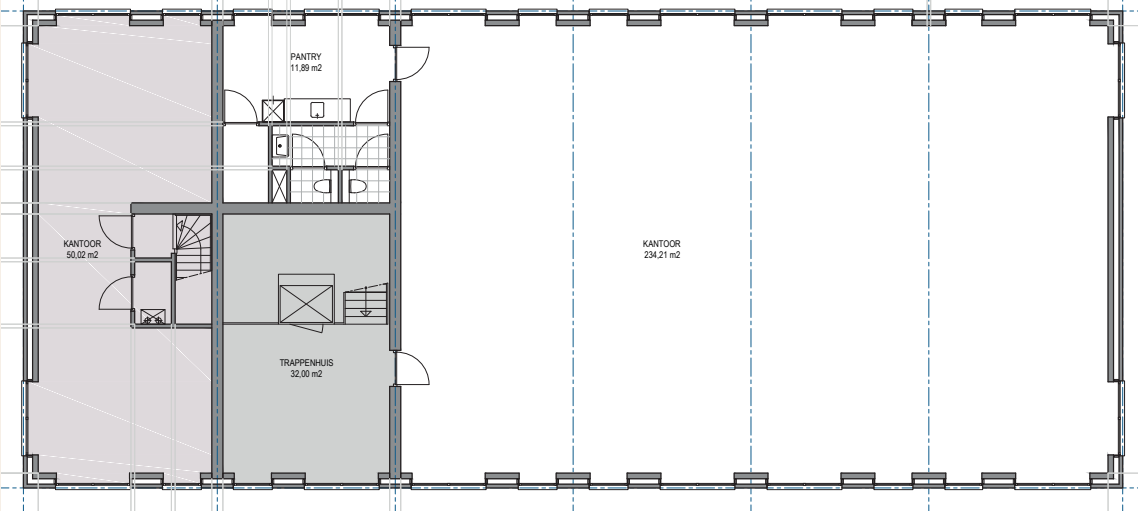
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



De voordelen van kopen

Bij het zoeken naar geschikte bedrijfsruimte staat u als ondernemer voor een belangrijke keuze: gaat u huren of kopen? Steeds meer ondernemers kiezen, net zoals u om te kopen. Waarom?

Financiële voordelen

- ✓ Vermogensopbouw: Bij aankoop bouwt u eigen vermogen op.
- ✓ Waardestijging (meerwaarde): Onroerend goed stijgt op lange termijn vaak in waarde, wat bij verkoop winst kan opleveren.
- ✓ Vaste lasten: Hypotheeklasten zijn vaak stabielere dan huurprijzen, welke jaarlijks verhoogd kunnen worden.
- ✓ Belastingvoordelen: U kunt rente en afschrijvingen soms fiscaal aftrekken (afhankelijk van de situatie en rechtsvorm).

Controle en flexibiliteit

- ✓ Volledige controle over het pand: U mag (intern) verbouwen of aanpassen zoals u dat wilt, zonder toestemming van een verhuurder.
- ✓ Geen verhuurder: U loopt niet het risico dat het huurcontract wordt opgezegd of niet verlengd.
- ✓ Eigen branding en inrichting: U kunt uw kantoor volledig naar eigen smaak inrichten en personaliseren.

Zakelijke strategische voordelen

- ✓ Stabiele langetermijninvestering: Uw eigen kantoor is vaak een strategische investering voor ondernemers die zich willen vestigen op een vaste locatie
- ✓ Mogelijkheid tot verhuur: U kunt een deel van uw kantoor verhuren aan derden en zo extra inkomsten genereren.

Kantorenpark Nederland

Kantorenpark Nederland is ontstaan uit de gezamenlijke visie van drie onroerend goed ondernemers. Wij geloven in duurzame en betaalbare huisvesting voor MKB-ondernemers in Nederland. Zonder concessies. Uw kantoor is tenslotte het visitekaartje van uw onderneming.

Wie zijn wij?

Wij zijn een drietal gedreven, nuchtere ondernemers die nooit stil zitten. En zijn altijd opzoek naar nieuwe kansen voor het verder uitrollen van ons concept. Zoals geschreven willen wij ondernemers helpen aan hun eigen duurzame, hoogwaardige en betaalbare huisvesting.

Verkoop en informatie

Joran Balstra	Arjen Bezemer	Richard van der Wal
☎ 06 31 38 04 35	☎ 06 53 15 98 61	☎ 06 11 00 07 69
Heerenveen	Bergambacht	Bergambacht

Algemeen emailadres: info@kantorenparknederland.nl

Disclaimer

Hoewel deze informatie met grote zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De afgebeelde illustraties en artistieke impressies zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de toekomstige bedrijfsunits en daardoor niet bindend voor het eindresultaat. Alle informatie kan aan verandering onderhevig zijn.

Niets uit deze brochure en bijlagen mag worden gepubliceerd of verspreid zonder dat daarvoor schriftelijke toestemming is gegeven van de opdrachtgever.

Inzicht in uw
financieringsmogelijkheden?



Hoofdkantoor

Burgemeester Winklerstraat 77
2861 DK Bergambacht

Noord-Nederland

Heerenveen

info@kantorenparknederland.nl
www.kantorenparknederland.nl