



DRACHTEN | Nipkowlaan 11

€ 625.000 k.k.
€ 45.000 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

B, Nummer: 8734

Kadastrale oppervlakte: 1240 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: 116

Oppervlakte kantoorruimte: 396

Vrije hoogte: 7 m

Voorzieningen: betonvloer, toilet,
overhead deur, airco kantoren,
vloerverwarming

Energie label A+

Bouwjaar: 2010

Parkeerplaatsen: 10



Te koop en/of te huur!

Vrijstaand modern bedrijfspand met kantoren gelegen op Bedrijvenpark Azeven Noord te Drachten.

Begane grond

De begane grond bestaat uit een ruime entree met aan weerszijden een tweetal kantoren, een kantine, toiletten en een reproruimte. De totaaloppervlak aan kantoorruimte op de begane grond bedraagt ca. 202 m².

Aan de achterzijde van het gebouw is de bedrijfsruimte, het magazijn en de entresol te bereiken. De entresol heeft een oppervlak van ca. 36 m², het magazijn en de bedrijfshal hebben samen een oppervlakte van ca. 80 m². De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur (300x425) en een aparte entree (nachtsluis). De vrije hoogte in de bedrijfshal bedraagt ca. 7 meter.

Verdieping

De verdieping bestaat uit een tweetal kantoorruimtes, een vergaderruimte een pantry, toiletten, archief en een technische ruimte. De verdieping heeft een oppervlakte van ca. 196 m².

Voorzieningen:

- Vloerverwarming
- Airco kantoren
- Led verlichting
- Stoffering
- Verhard en omheind terrein

Energie label A+, geldig tot 31 oktober 2033.

Ligging:

Ten noordoosten en ten zuidwesten van het klaverblad A7-N31 ligt bedrijvenpark Azeven. Uitvalswegen naar Leeuwarden, Heerenveen en Groningen liggen op steenworp afstand.

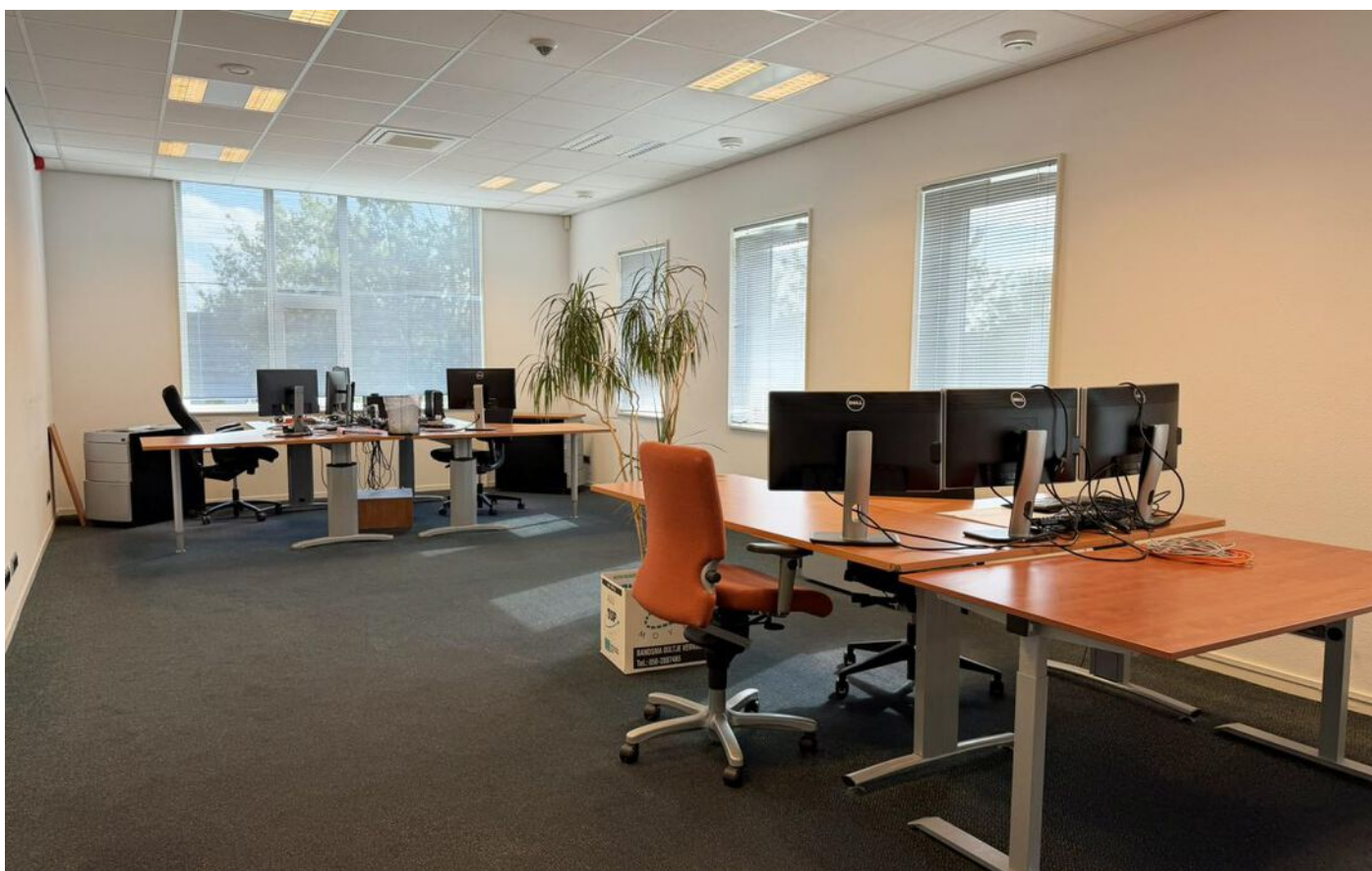
Bestemming:

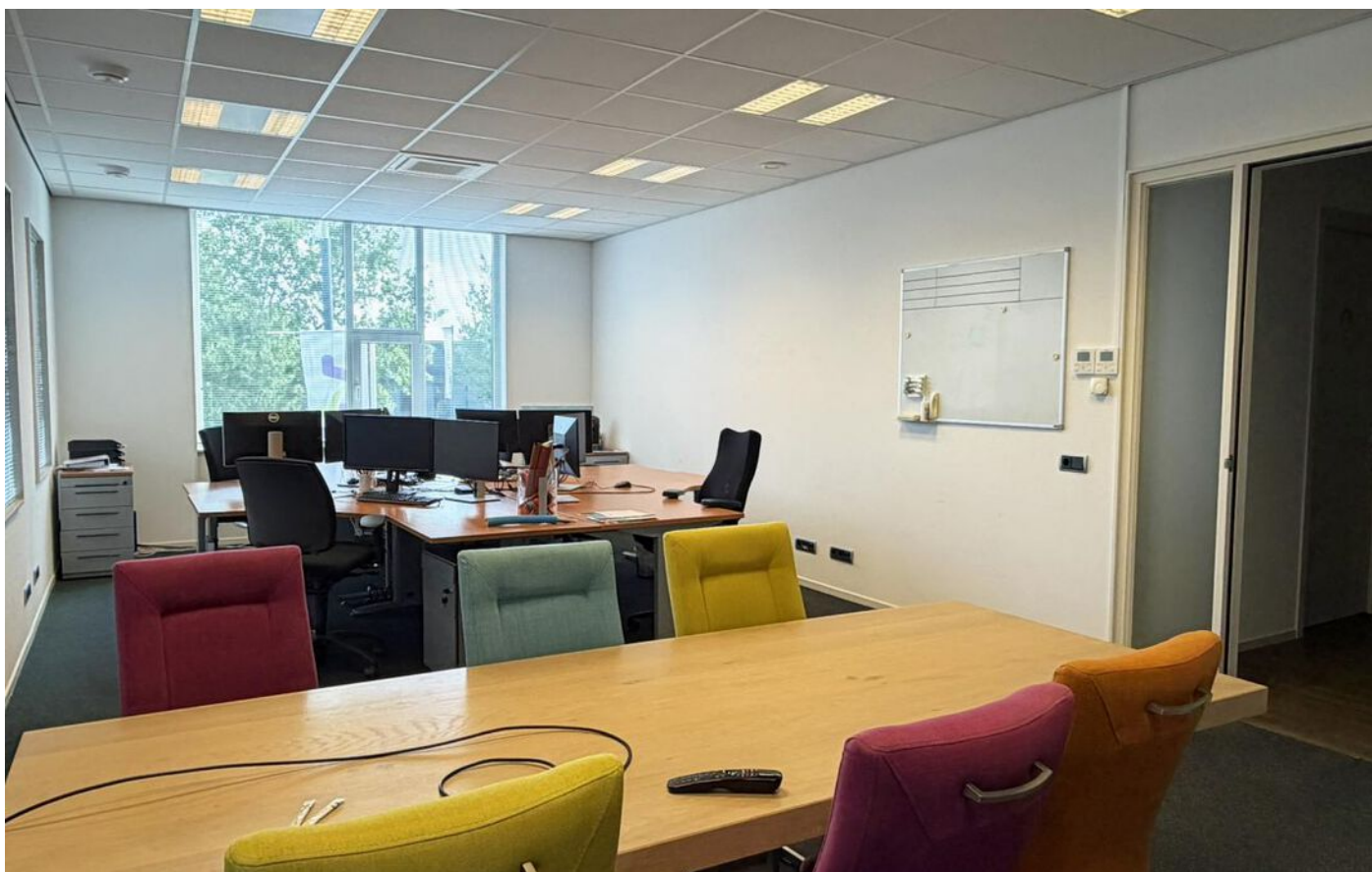
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in Bijlage 1 Staat van Bedrijven onder de categorieën 2, 3.1, 3.2 en 4.1.

Koopprijs € 625.000,-- k.k.

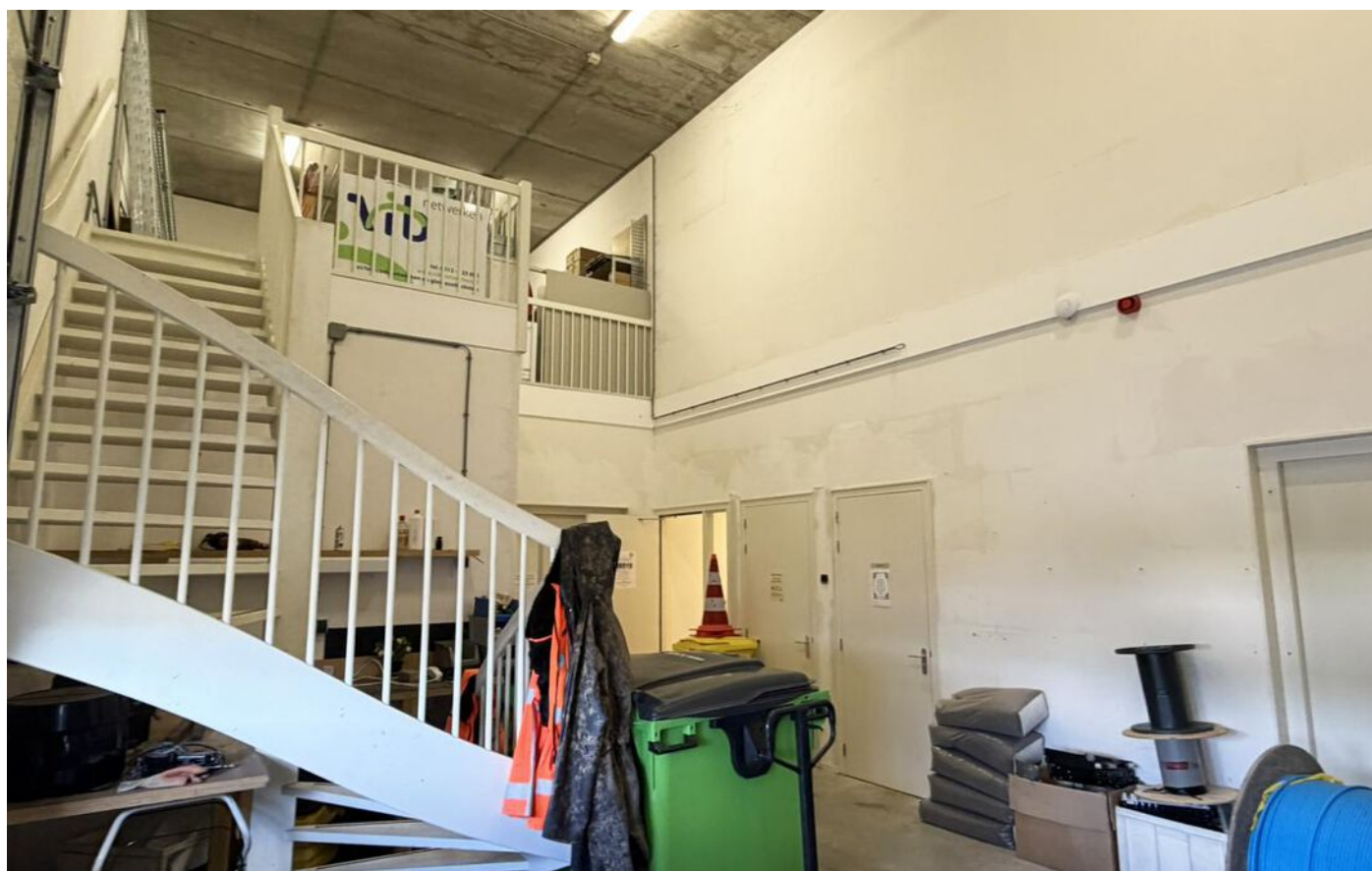
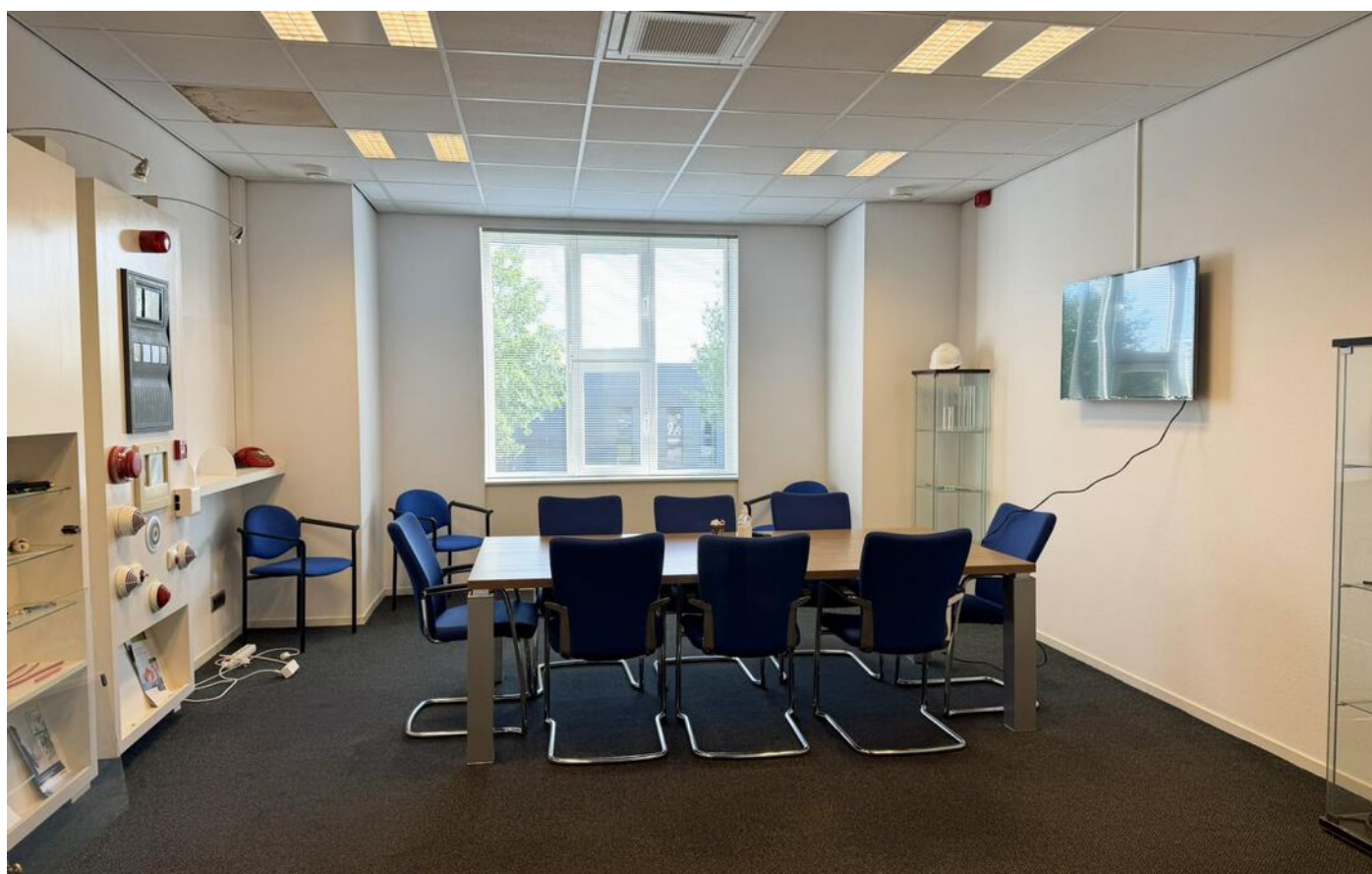
Huurprijs € 45.000,-- per jaar exclusief btw.

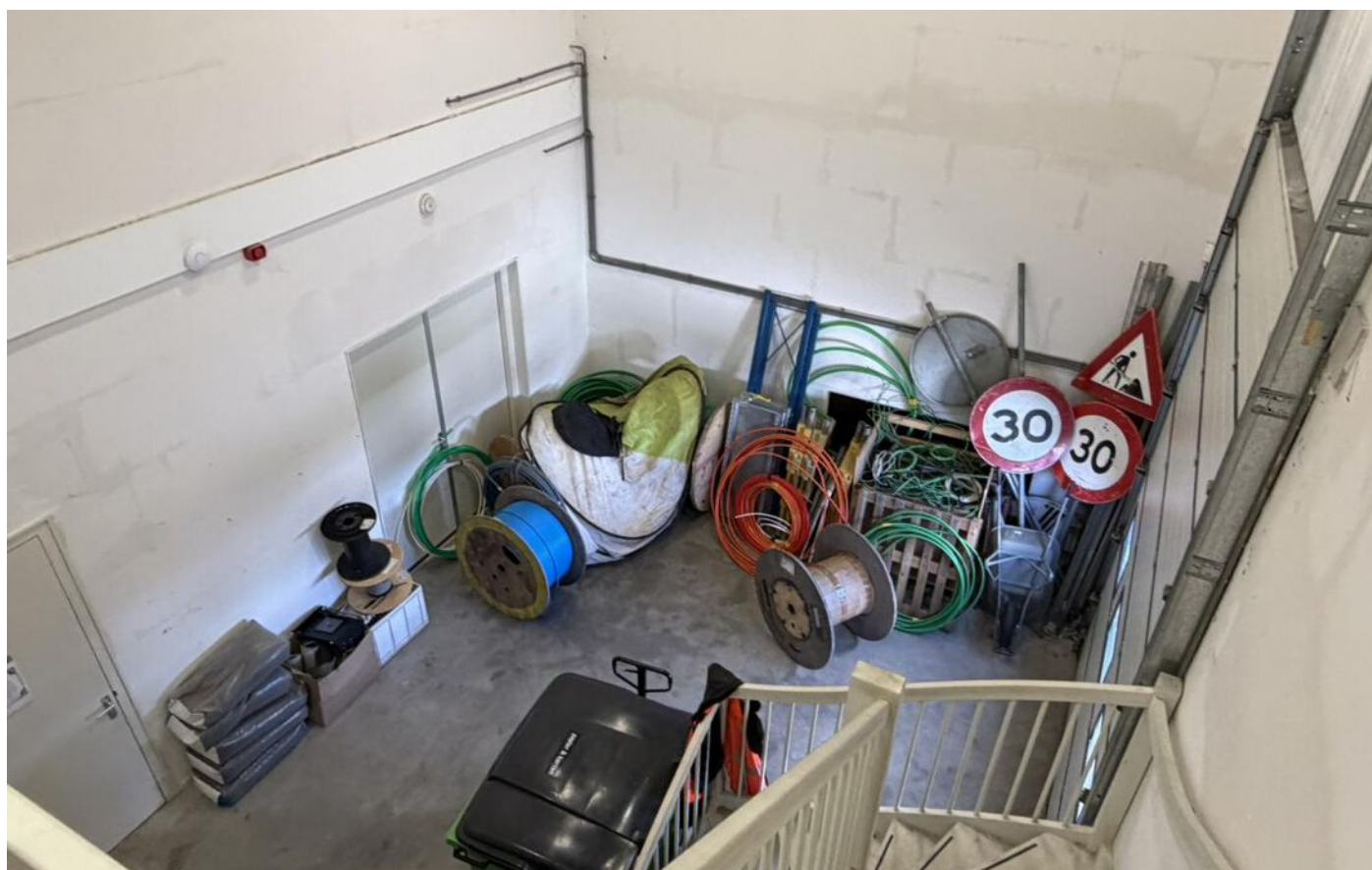














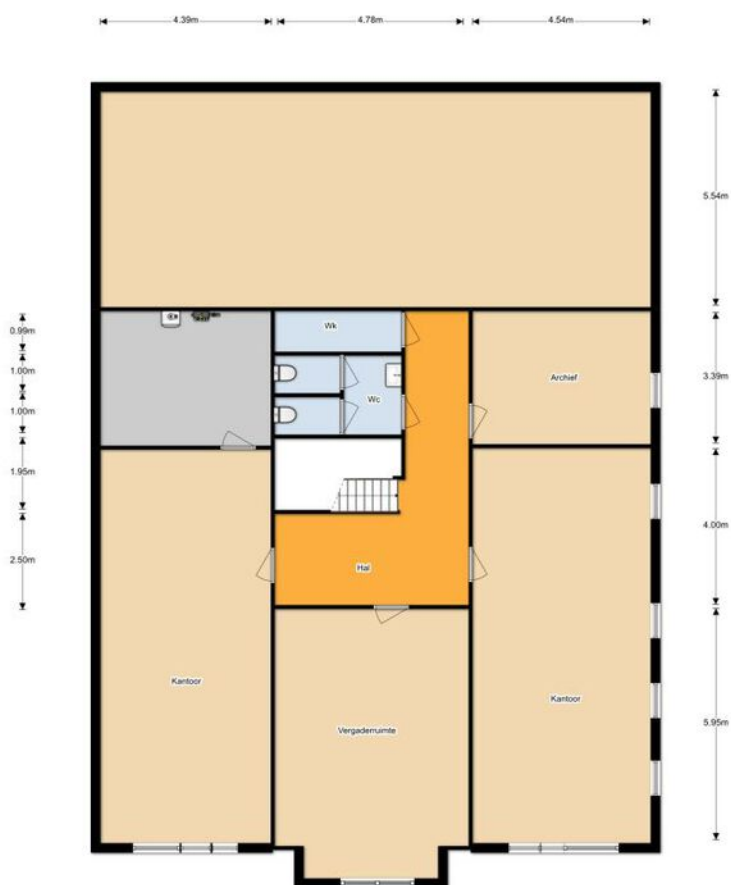


Begane grond



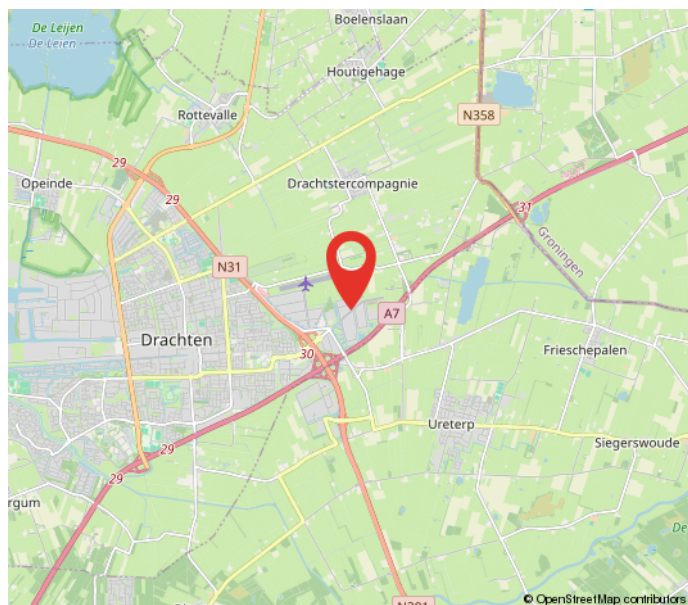
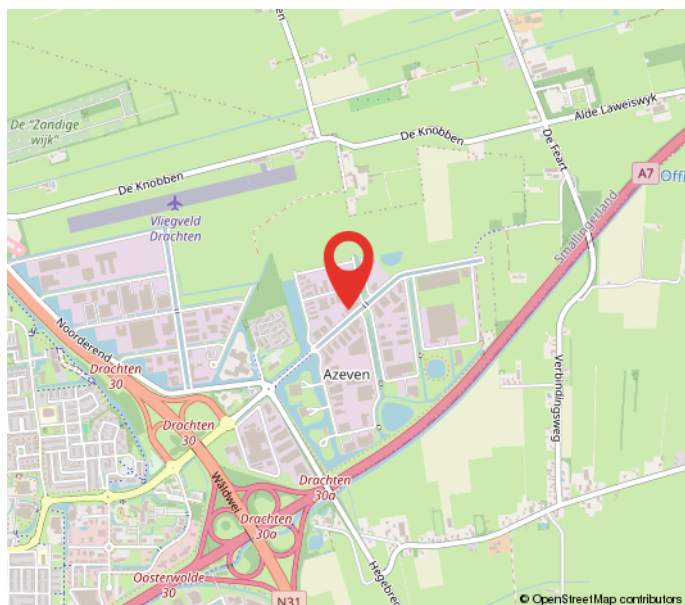
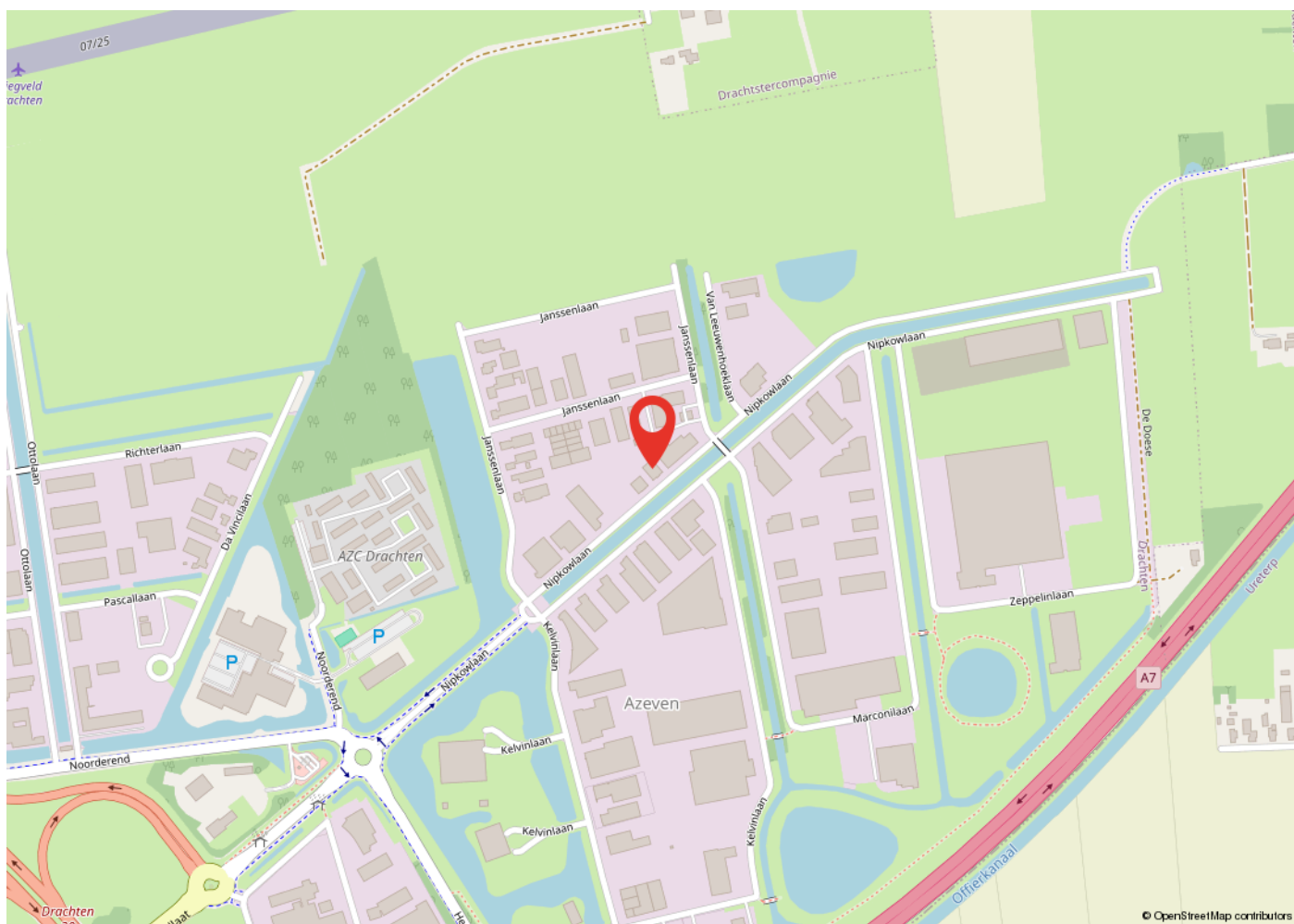
De plattegrond is niet te gebruiken voor andere doeleinden.
De afmetingen zijn niet te gebruiken voor andere doeleinden. © Dijkstra

Verdieping



De plattegronden zijn niet de precieze afmetingen.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © 2014 Dijkstra

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: nipkowlaan 11 dra88



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Drachten
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	8734
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.