DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte

DRACHTEN | Het Gangboord 39

€ 1.375 p.m.

Tel: 0512 - 54 14 00 | www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte

Kenmerken en specificaties

Oppervlakte bedrijfsruimte: 99 m²
Oppervlakte kantoorruimte: 14 m²
Vrije hoogte: 466 cm
Voorzieningen: betonvloer, overhead deur, krachtstroom, led verlichting
Bouwjaar: 2000
Parkeerplaatsen: 1

Te huur
Bedrijfsruimte

Bedrijfsruimte te huur op industrieterrein de Haven!

Hoekunit met kantoor en toilet, gelegen op het Gangboord te Drachten.
De bedrijfsunit heeft een oppervlakte van ca. 99 m² en ca. 14 m² kantoor. De unit beschikt o.a. over een elektrische overhead deur van 300x360 cm, ledverlichting en een toilet. De hoogte van de bedrijfshal bedraagt ca. 466 cm.

Ligging:
Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. In Smallingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieucategorie 5 terecht kunnen. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor
schepen tot en met klasse IV (voor klasse Va-schepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven.

Bestemming:
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 5.2",

Huurprijs € 1.375,-- per maand, excl. btw.

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte

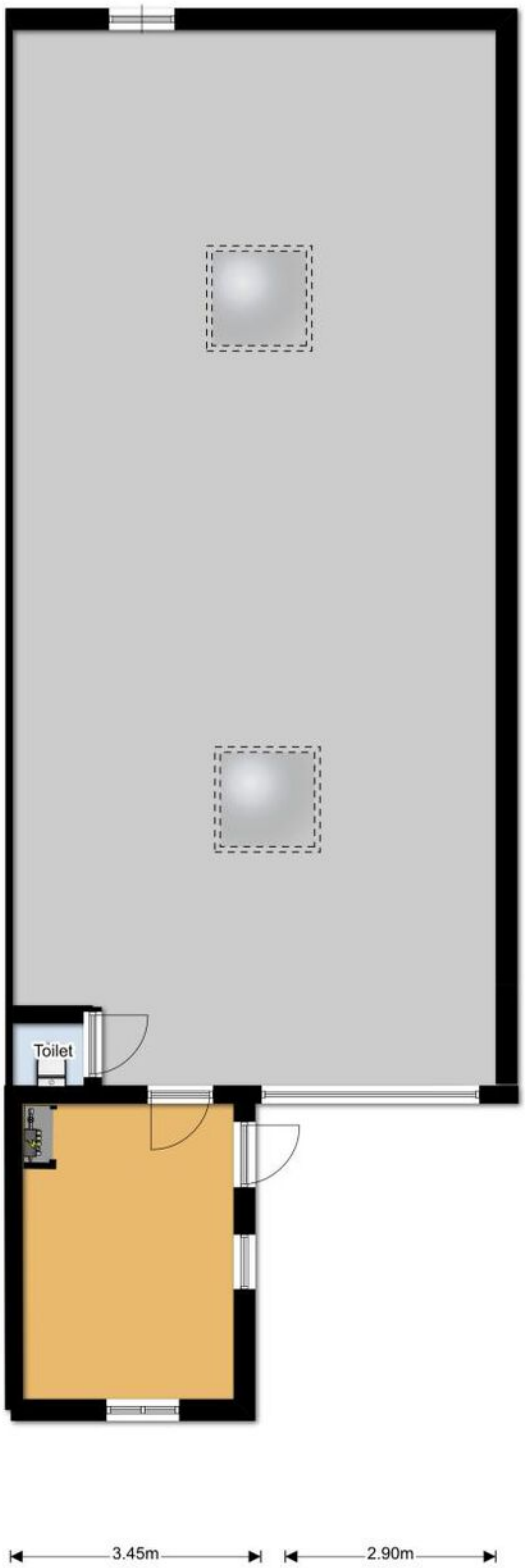
DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte

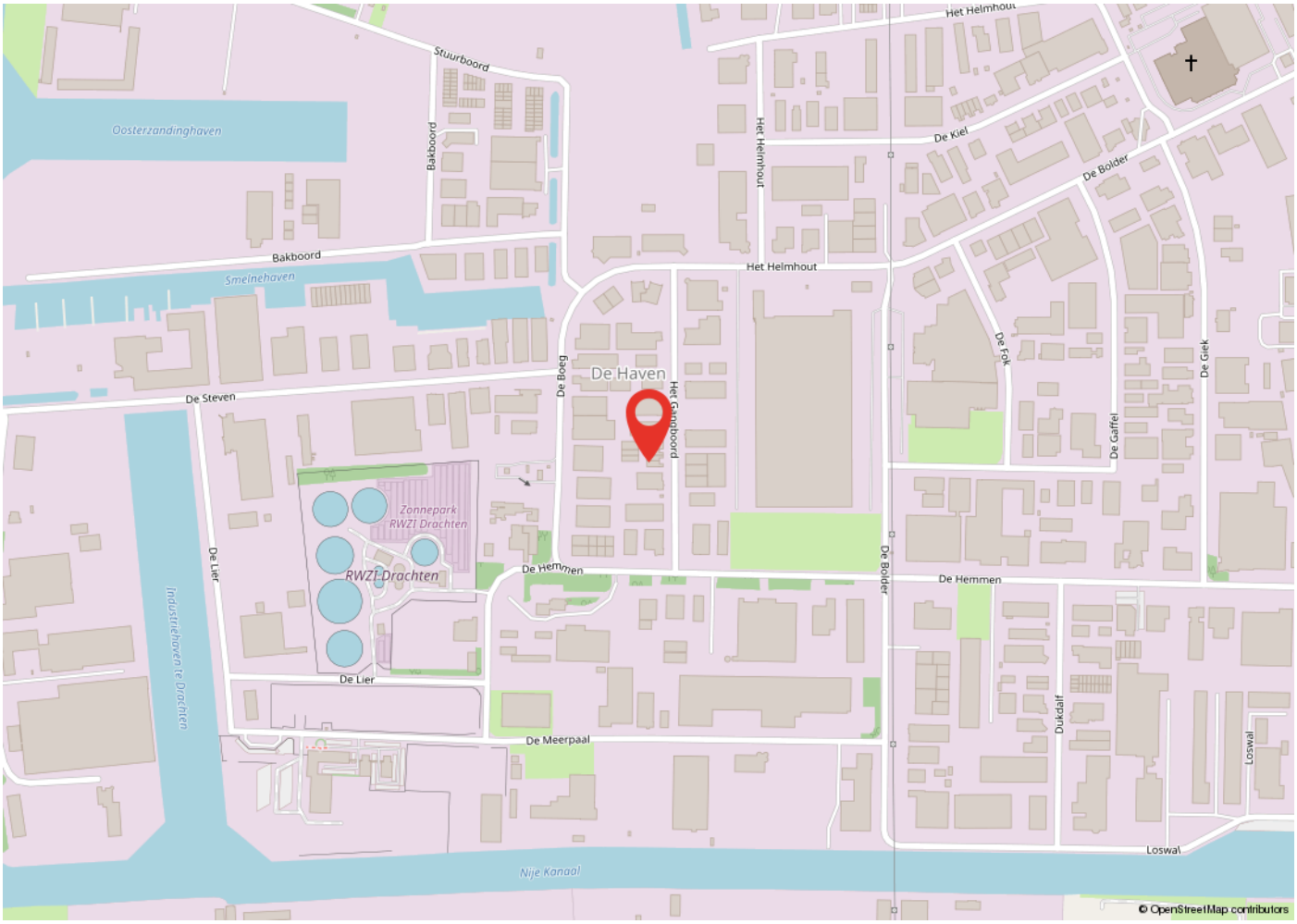
Plattegrond

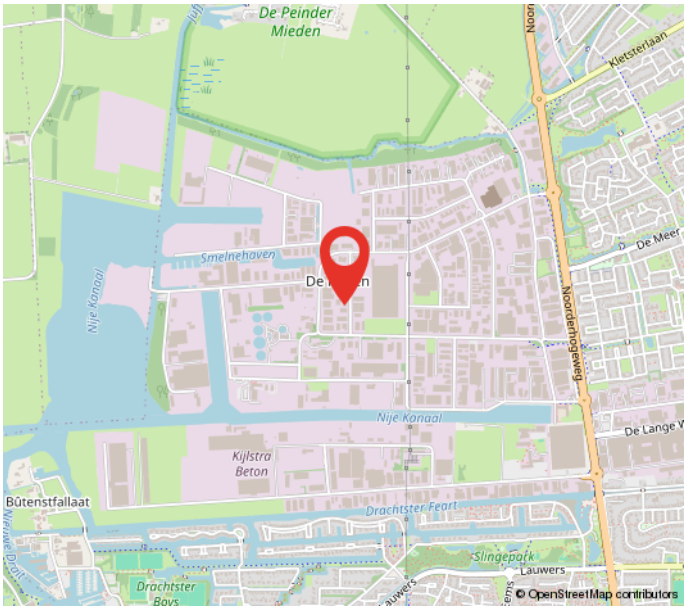


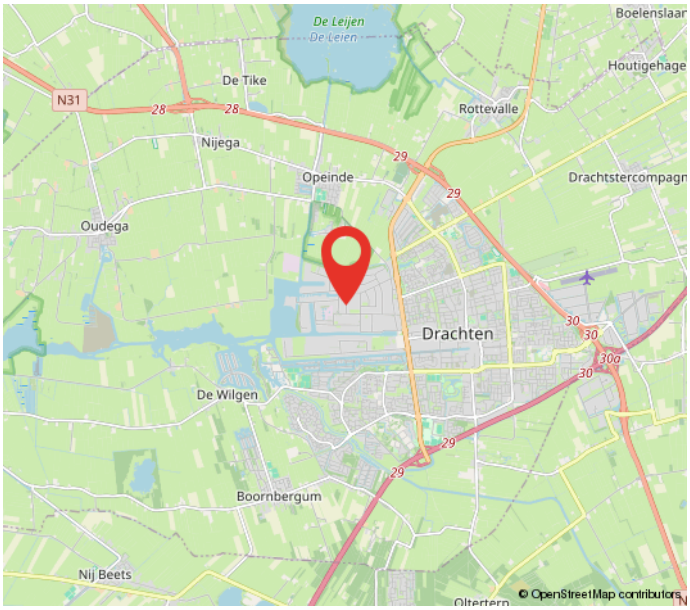
DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Te huur
Bedrijfsruimte

Locatie op de kaart





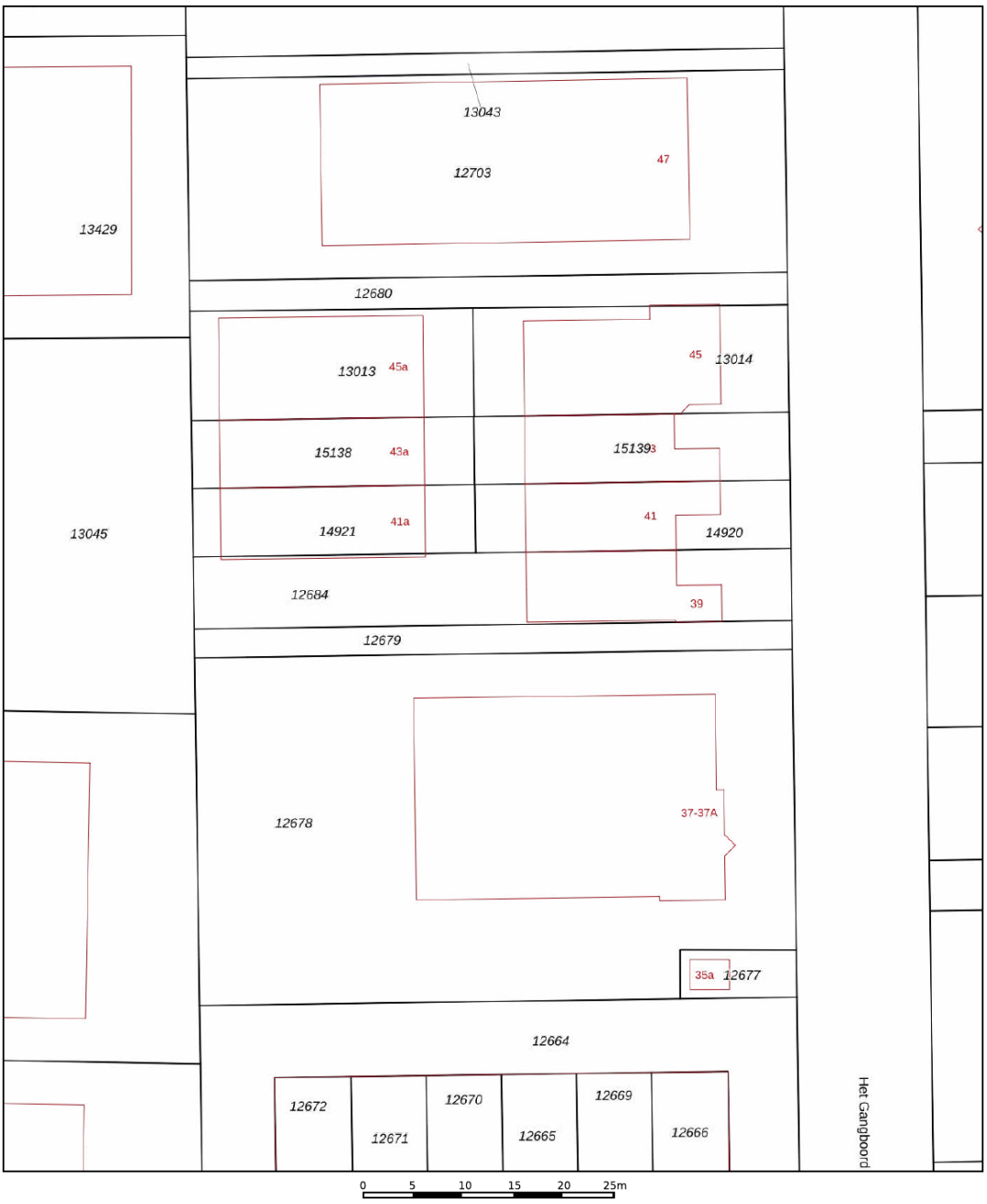


Te huur
Bedrijfsruimte

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gangboord 39



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Drachten
Sectie	A
Perceel	12684

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

l·mi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd
funda in business
Register-Taxateur
NVM BUSINESS