



DRACHTEN | Torenstraat 2

€ 525.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 8197

Kadastrale oppervlakte:

Oppervlakte kantoorruimte: 275 m²

Energie label: voorlopig G

Voorzieningen: pantry, toiletten,

verwarming, systeemplafond

Verdiepingen: 2

Bouwjaar: 1962

Parkeerplaatsen: 5



Representatief kantoorpand te koop gelegen in het centrum van Drachten met 4 eigen parkeerplaatsen.

Het geheel bestaat uit ca. 275 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen.

Op de begane grond is het gebouw als volgt ingedeeld: representatieve entree, hal/wachtruimte, twee kantoorvertrekken, pantry met aangrenzende kantine/bespreekhoek en toilet.

De verdieping bestaat uit een kantoorruimte, 2 kantoorvertrekken, archiefkamer en een toilet. Het object beschikt tevens over 4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het geheel leent zich uitstekend voor dienstverlenende (maatschappelijk gerelateerde) bedrijven.

Ligging:

Gelegen in het centrum van Drachten met tal van voorzieningen in de directe omgeving. Het busstation is op korte loopafstand te bereiken. Uitvalswegen richting Groningen, Heerenveen en Leeuwarden zijn binnen enkele minuten rijafstand.

Bestemming:

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlening;
- bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- horecabedrijven categorie 1;
- kantoordoeleinden;
- maatschappelijke voorzieningen;
- ontspanning en vermaak;
- wonen.

Energie label G (nog niet definitief). Er is een verduurzamingsrapport beschikbaar.

Koopprijs € 525.000,-- k.k.

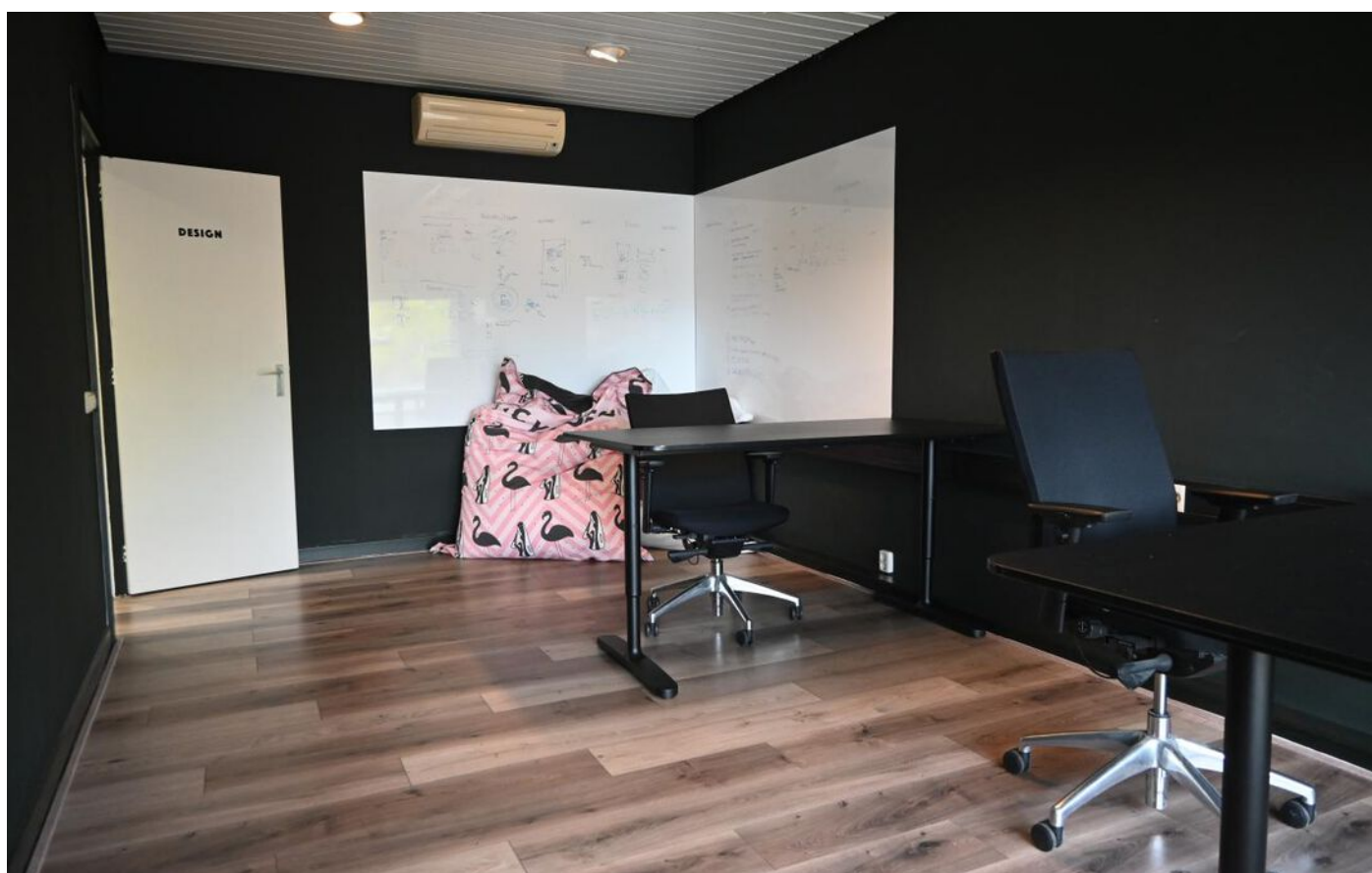














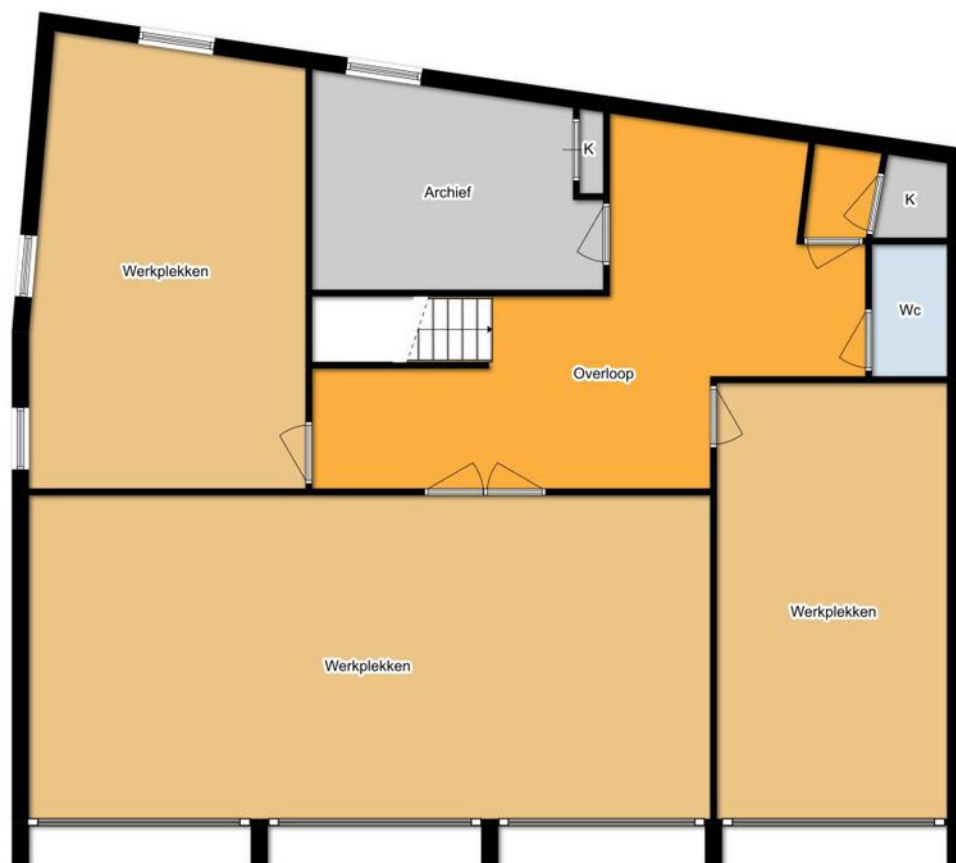


Begane grond



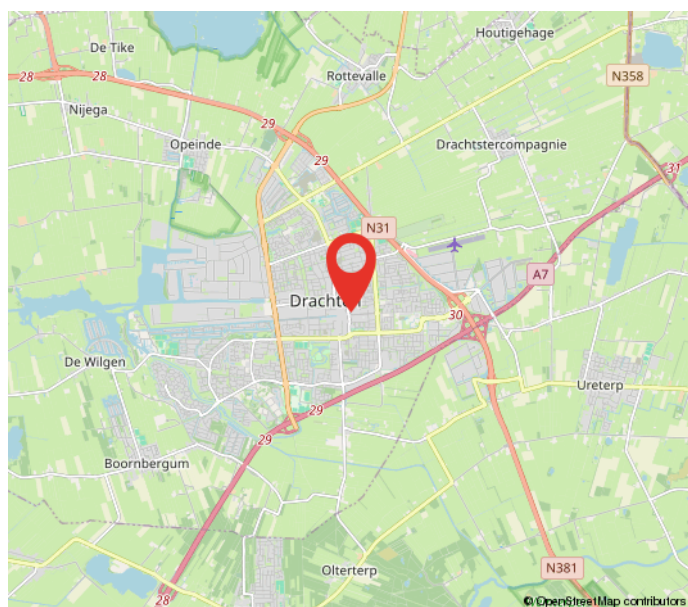
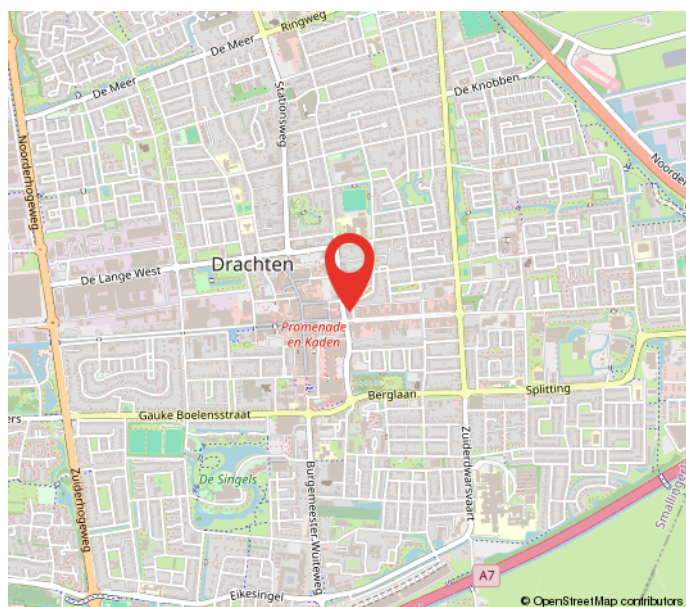
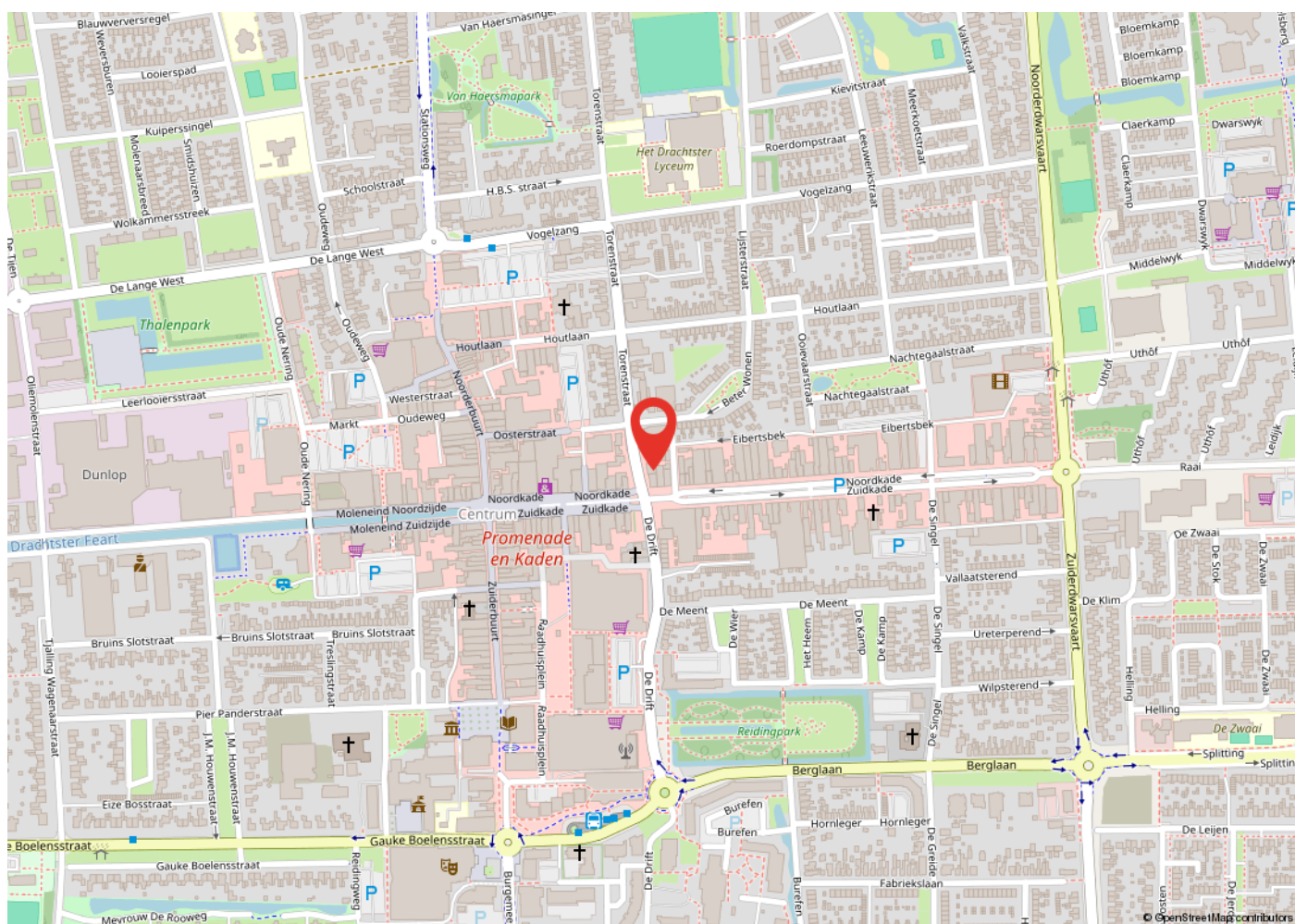
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rvj



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Drachten
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	8197
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.