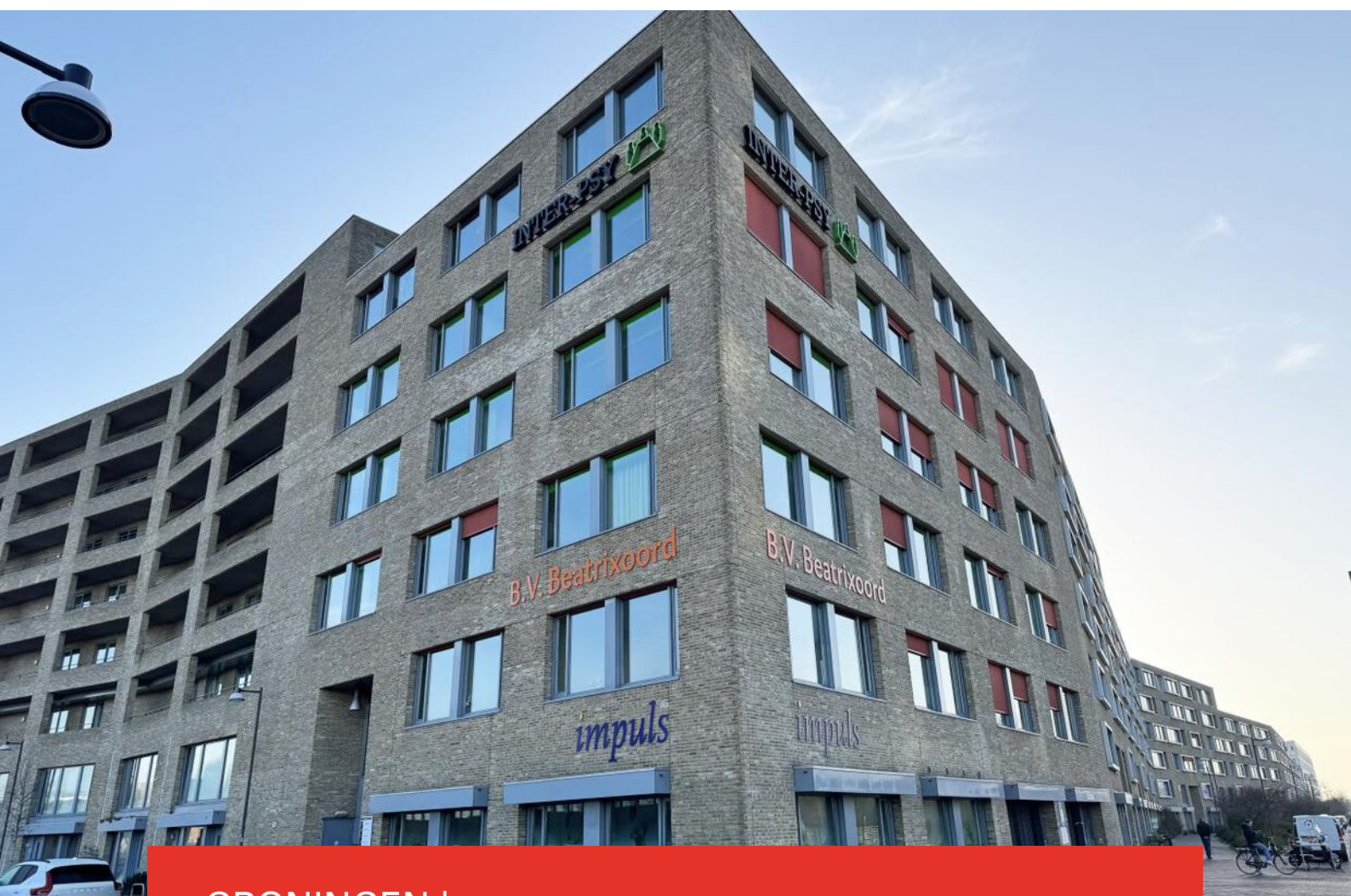
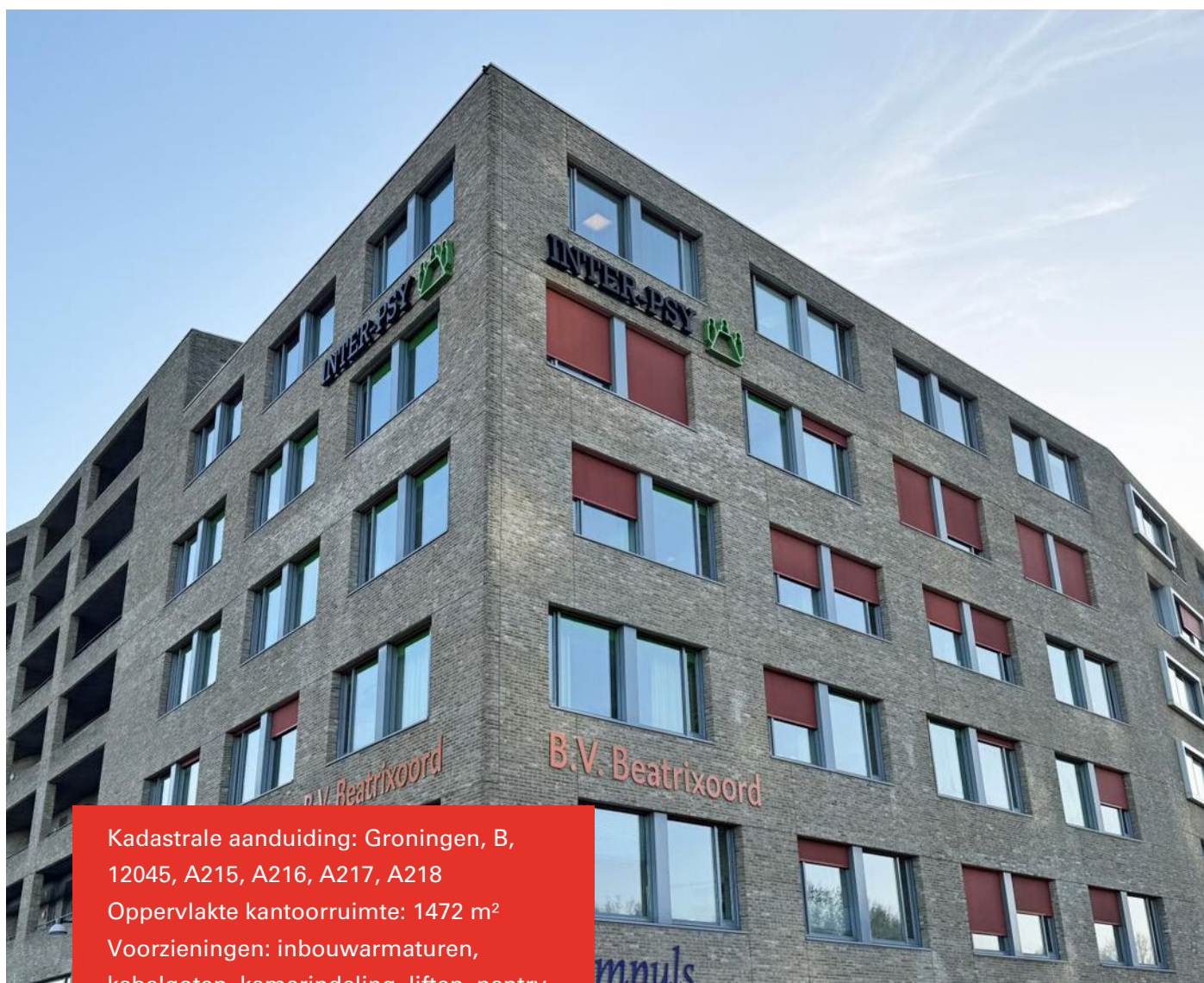




GRONINGEN | Verlengde Meeuwerderweg 5-11

€ 3.400.000 k.k.-

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Groningen, B, 12045, A215, A216, A217, A218
Oppervlakte kantoorruimte: 1472 m²
Voorzieningen: inbouwarmaturen, kabelgoten, kamerindeling, liften, pantry, systeemplafond, te openen ramen, toilet, verwarming, airco, mechanische ventilatie
Energie label: A, A+
Verdiepingen: 4
Bouwjaar: 2010



Beleggingspropositie!

Kantoorobject in verhuurde staat, gelegen te Groningen. Het aangeboden deel betreft de 2e tot en met de 5e verdieping. De aangeboden oppervlakte bedraagt in totaal ca. 1472 m² en is volledig verhuurd aan één zorgpartij.

Het geheel beschikt o.a. over een lift.

Huurcontract nummer 5 en 7:

Ingangsdatum: 30-12-2020

Huurtermijn: 10 jaar

Opzegtermijn: 1 jaar

Huurcontract nummer 9 en 11:

Ingangsdatum: 01-12-2017

Huurtermijn: 10 jaar

Opzegtermijn: 1 jaar

Huidige huurstroom: € 331.944,-- per jaar, vrij van btw.

Energie label nr, 5, 7 en 9: A+ geldig tot en met 20-04-2032

Energie label nr 11: A, geldig tot en met 28-07-2032

Ligging:

Gelegen in een rustige omgeving aan de rand van een woonwijk. Uitvalswegen zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Kadastraal:

Gemeente Groningen, Sectie B, nummer 12045, appartementsindex: A215, A216, A217 en A218

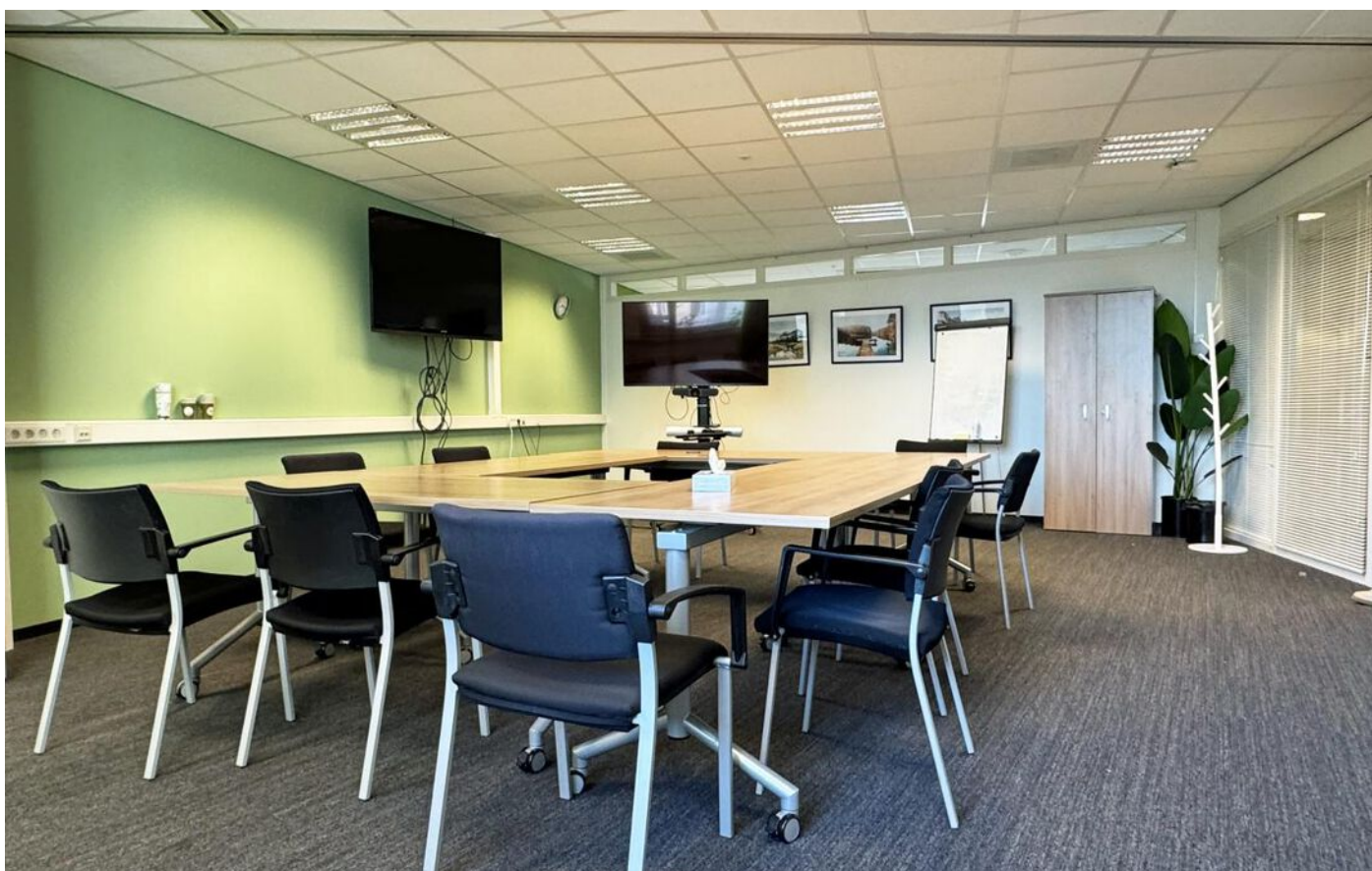
Bestemming:

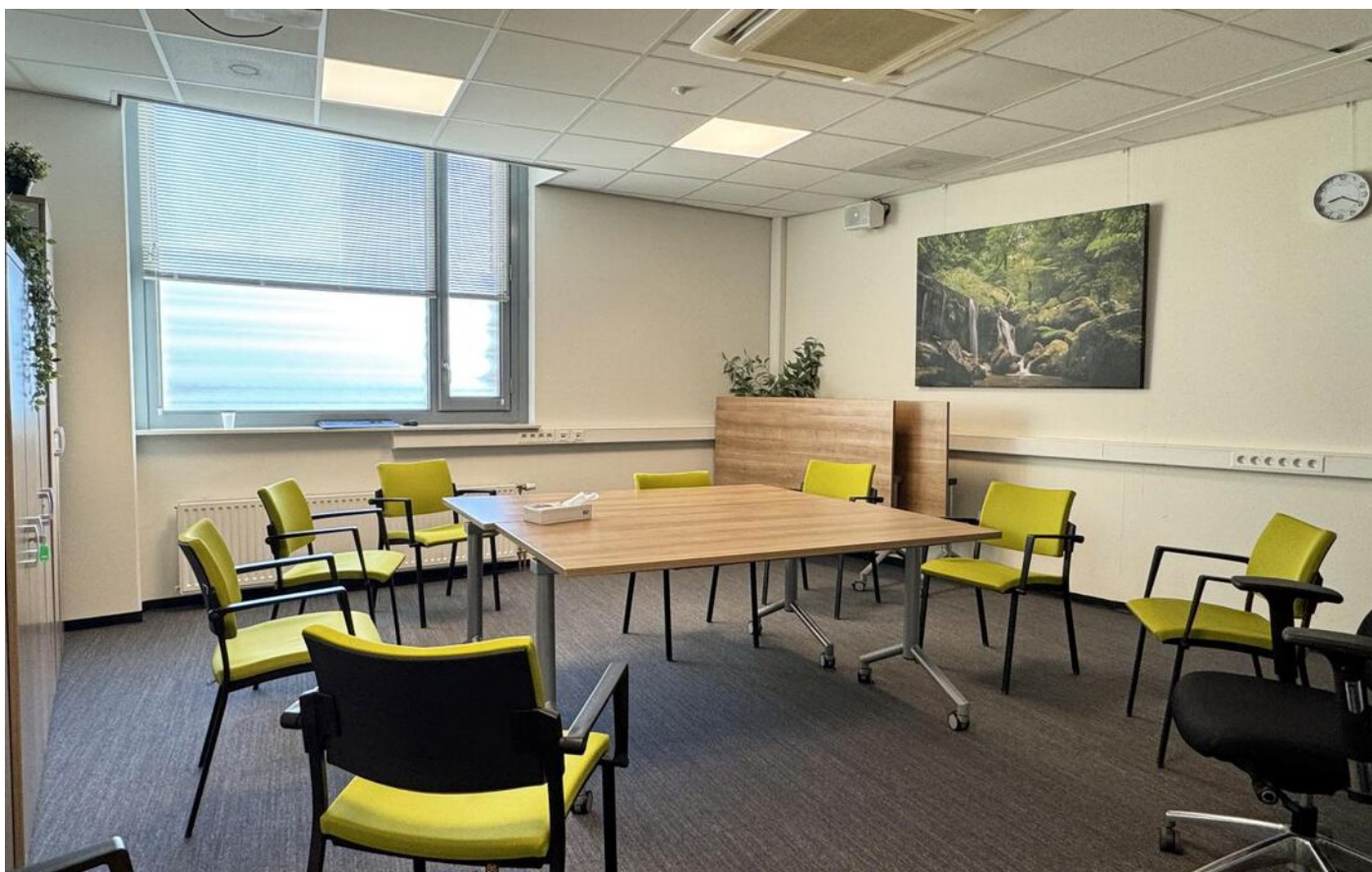
De voor 'maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen.

Koopprijs: € 3.400.000,-- k.k.

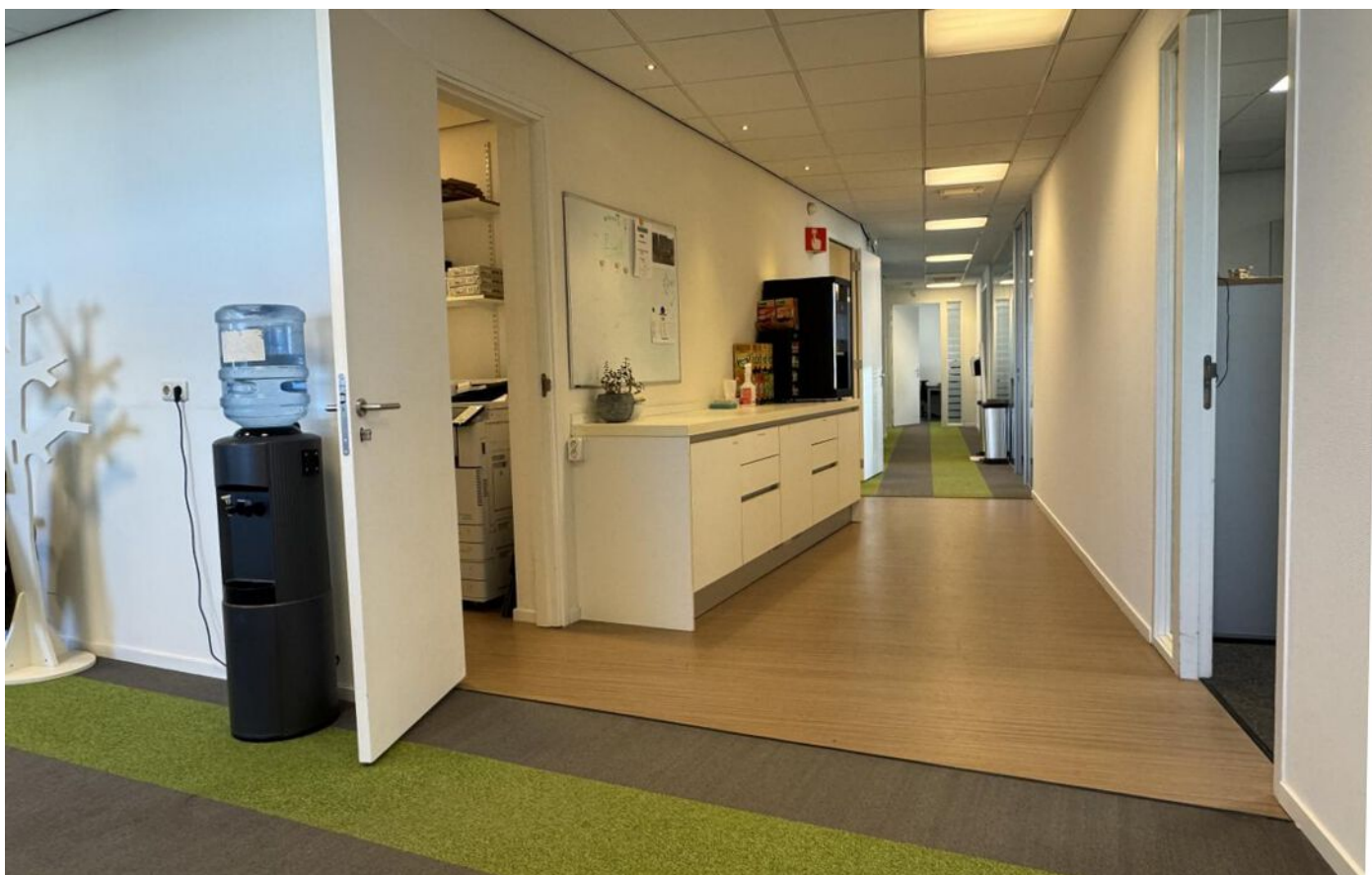


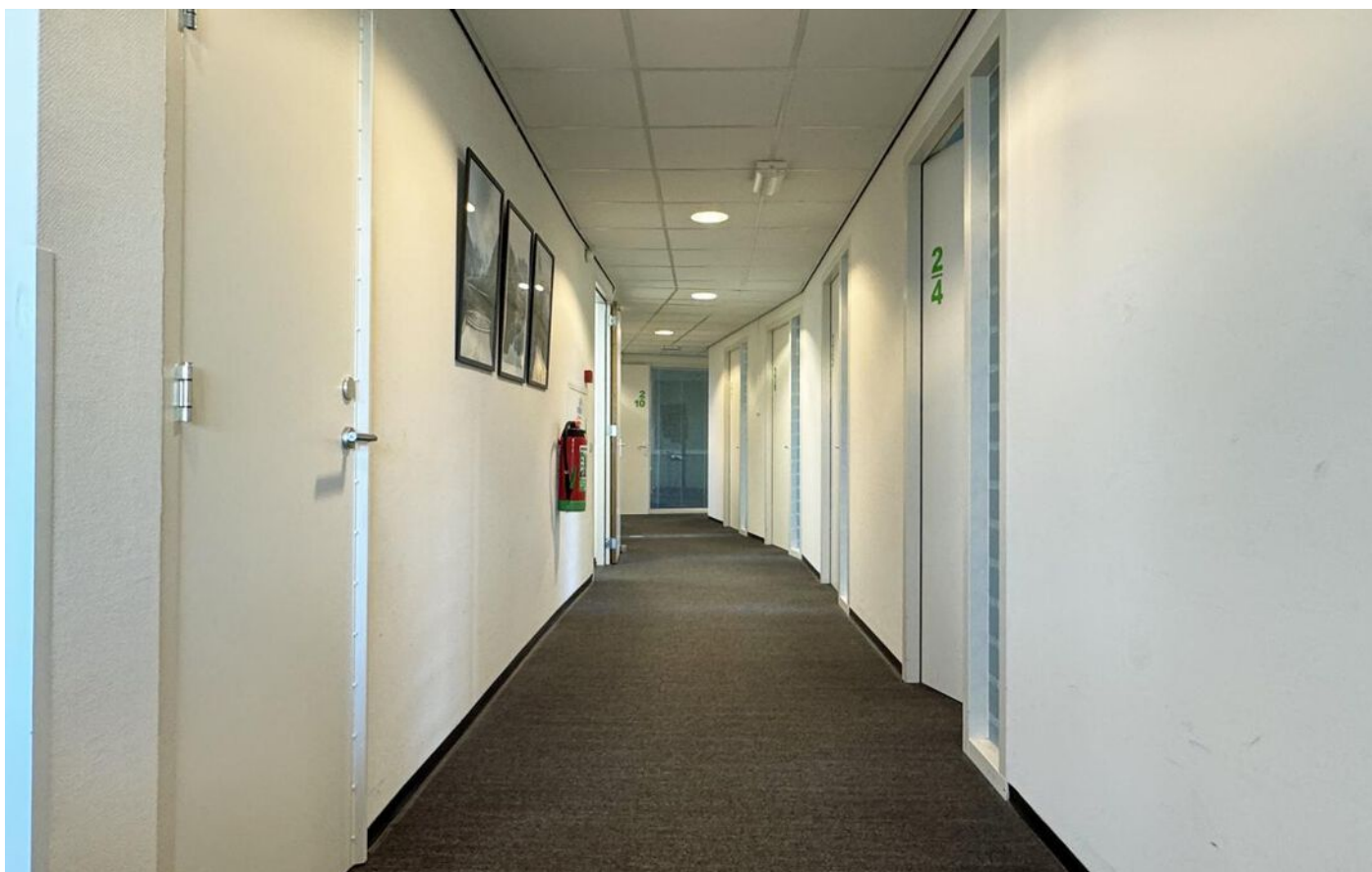






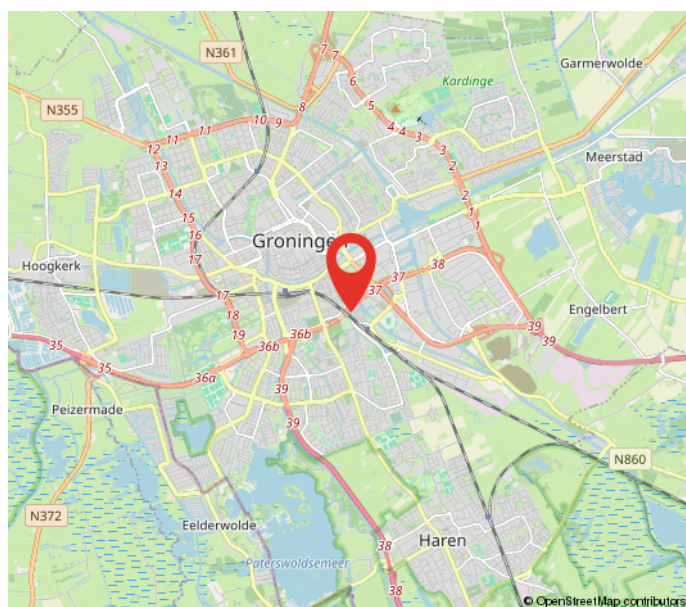
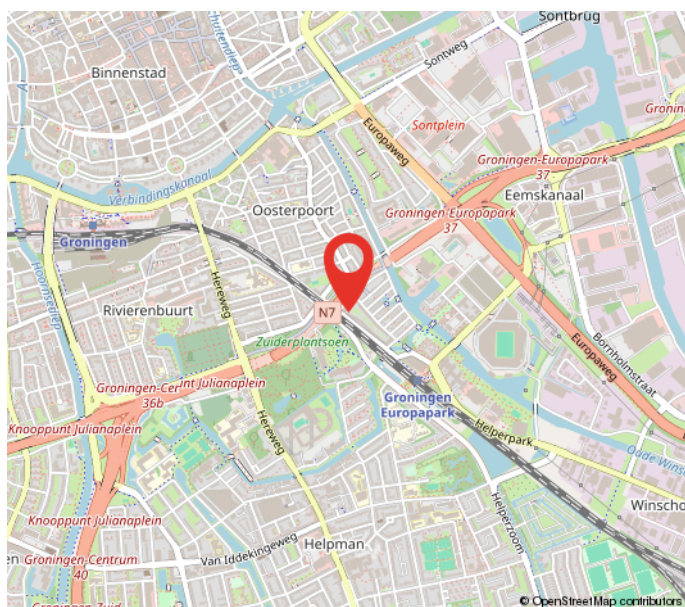
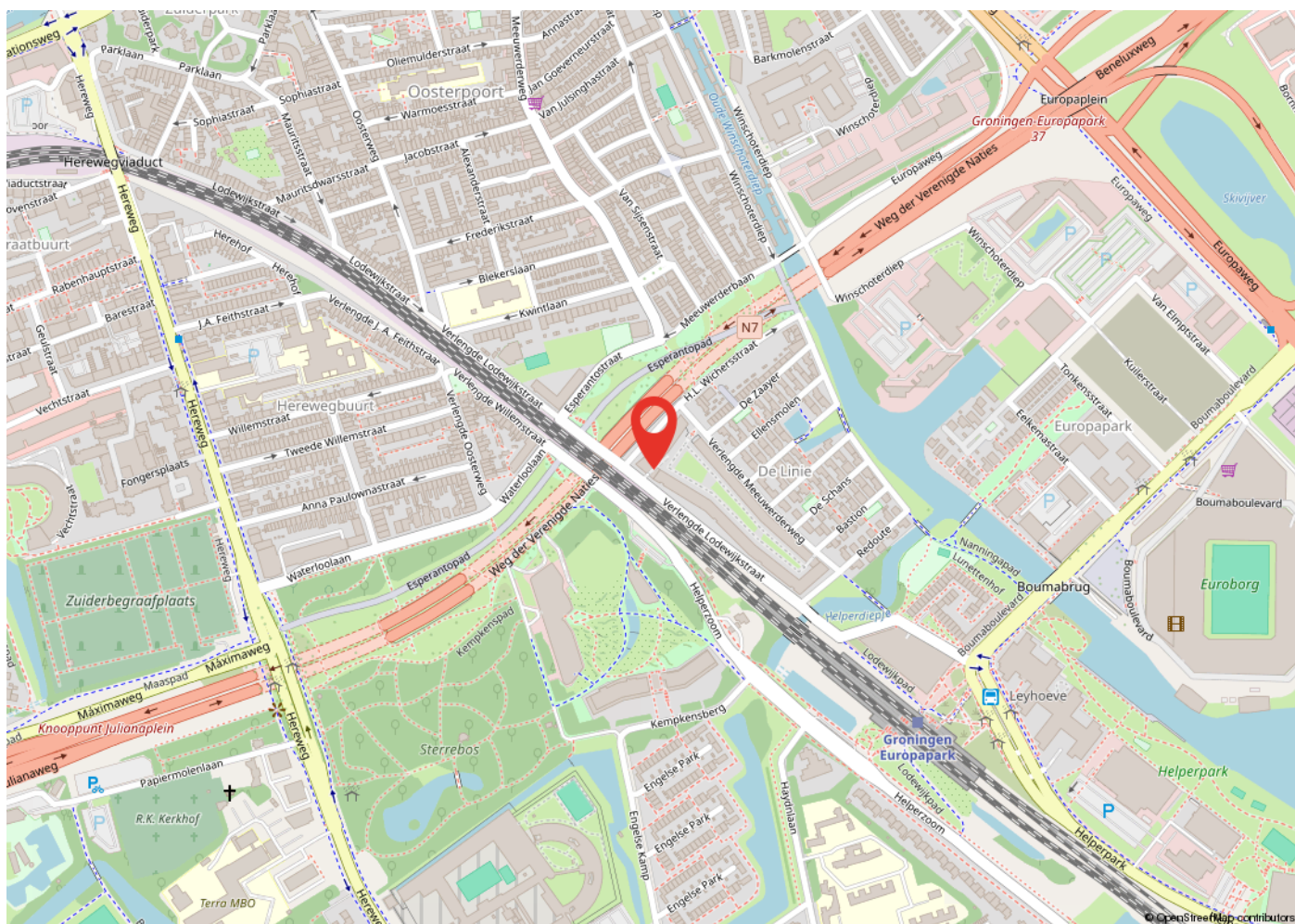








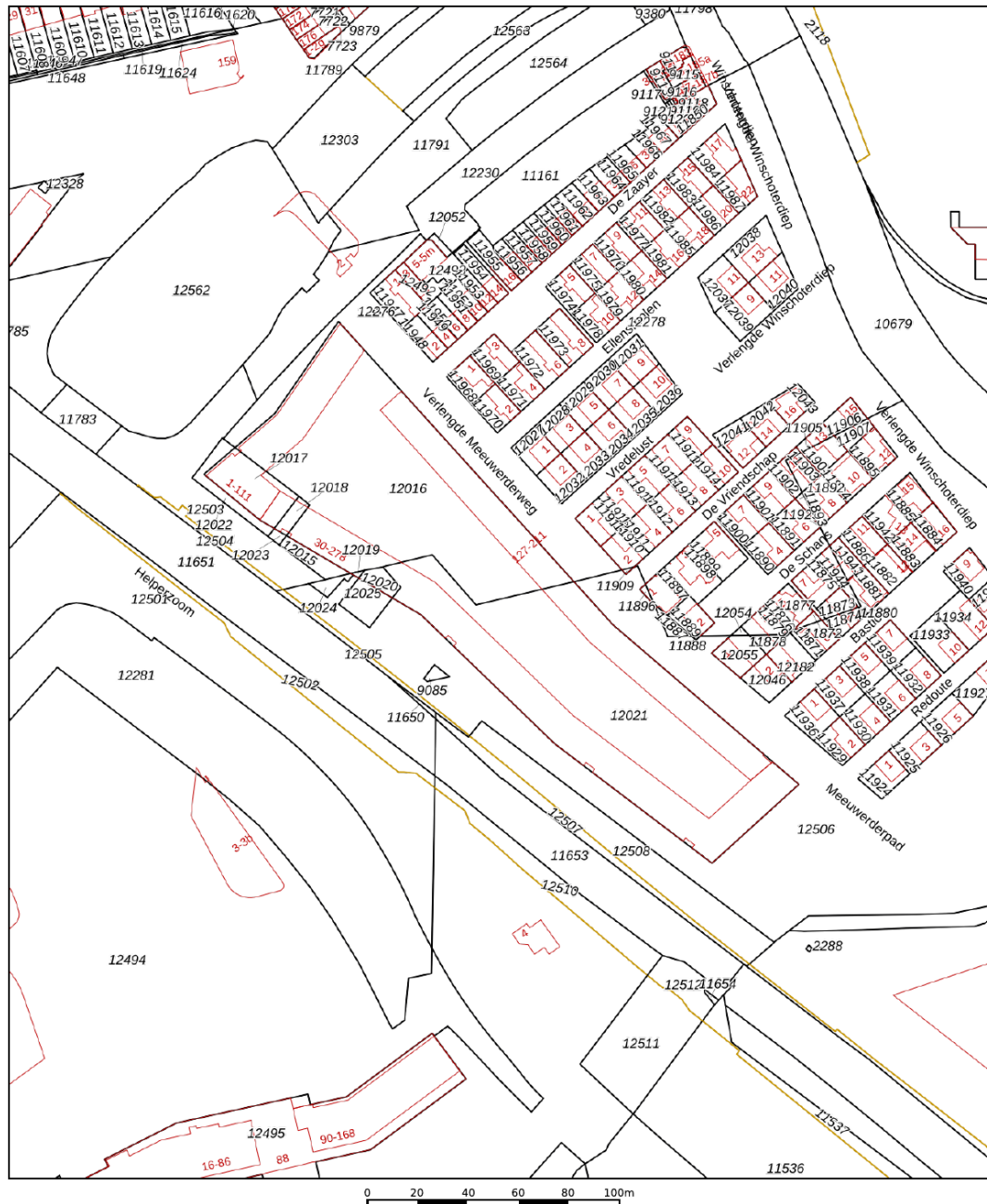
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ramona



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Groningen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	12021
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.