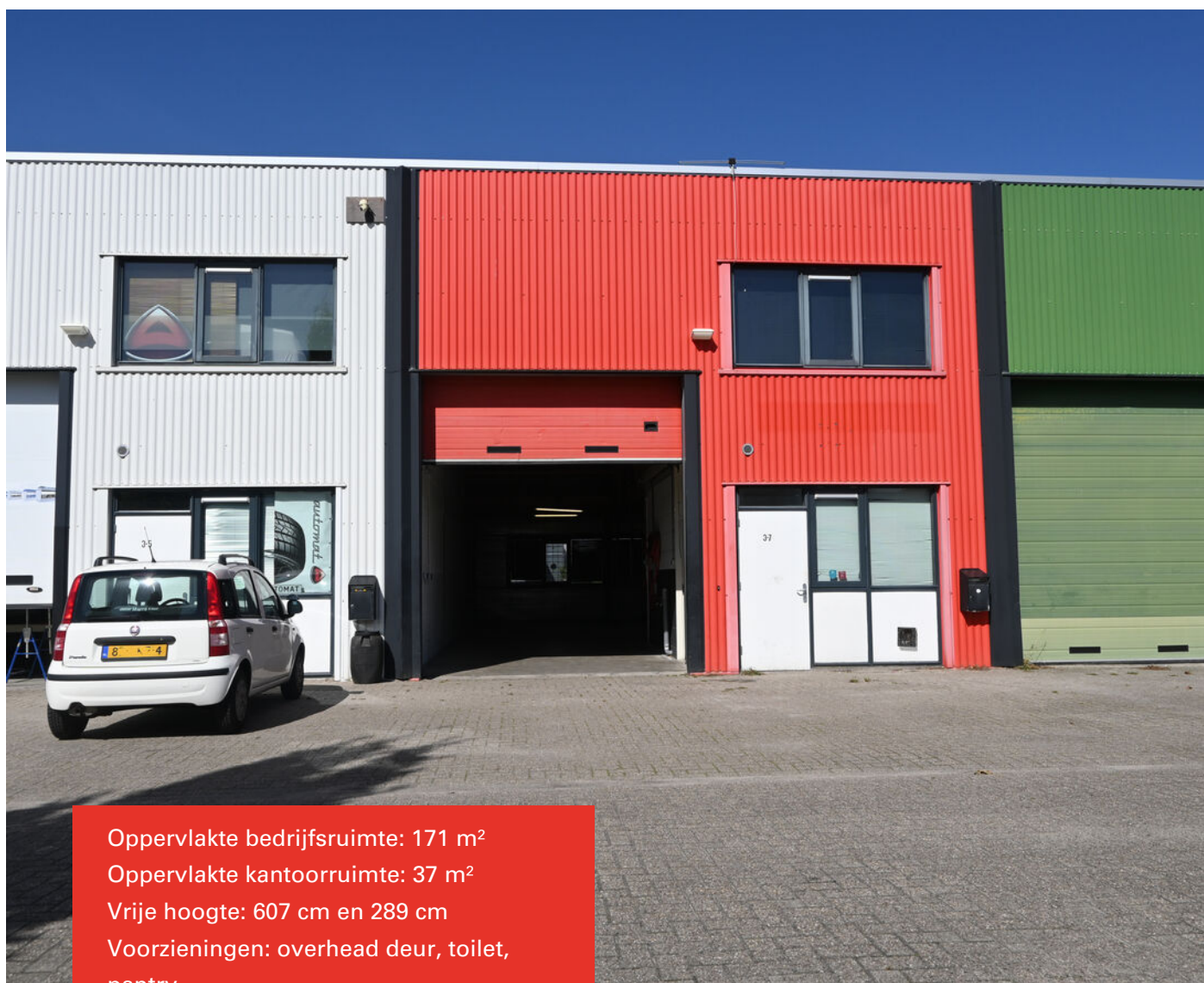




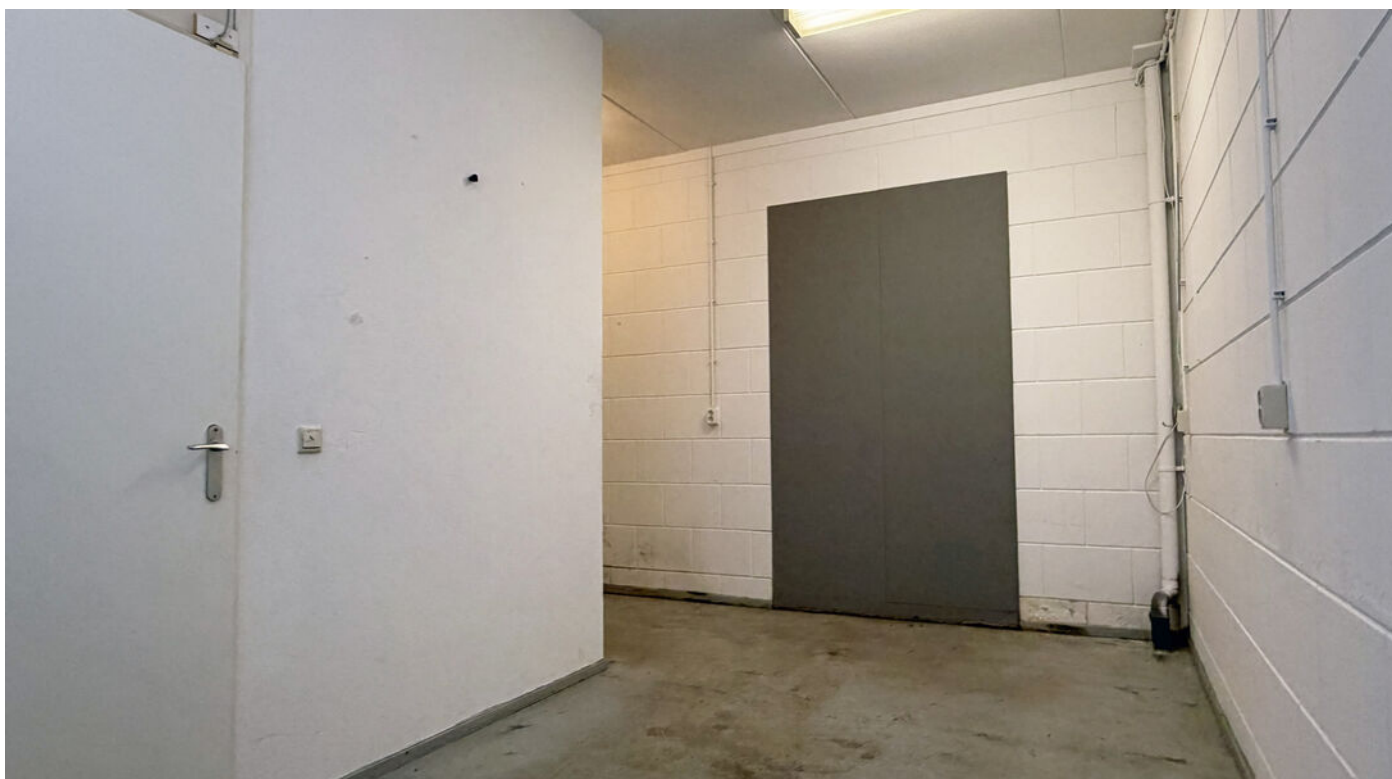
DRACHTEN | Amperelaan 3 -7

€ 930 p.m.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte: 171 m²
Oppervlakte kantoorruimte: 37 m²
Vrije hoogte: 607 cm en 289 cm
Voorzieningen: overhead deur, toilet, pantry
Bouwjaar: 2000
Parkeerplaatsen: Voldoende parkeergelegenheid op het terrein.



Bedrijfsunit met kantoor op Bedrijvenpark Azeven!

Deze unit bestaat uit ca. 103,8 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 21,4 m² kantoorruimte alsmede ca. 15,6 m² kantoorruimte op de verdieping en een entresolvloer van ca. 67,7 m². Het object beschikt over o.a. een overheaddeur van 350 x 398 cm (b x h) een aparte loopdeur, toilet en een pantry.

De vrije hoogte bedraagt 607 cm en onder de verdiepingsvloer ca. 289 cm.

Er ligt een internetaansluiting van provider Ziggo. Er is voldoende parkeergelegenheid op het gezamenlijke terrein.

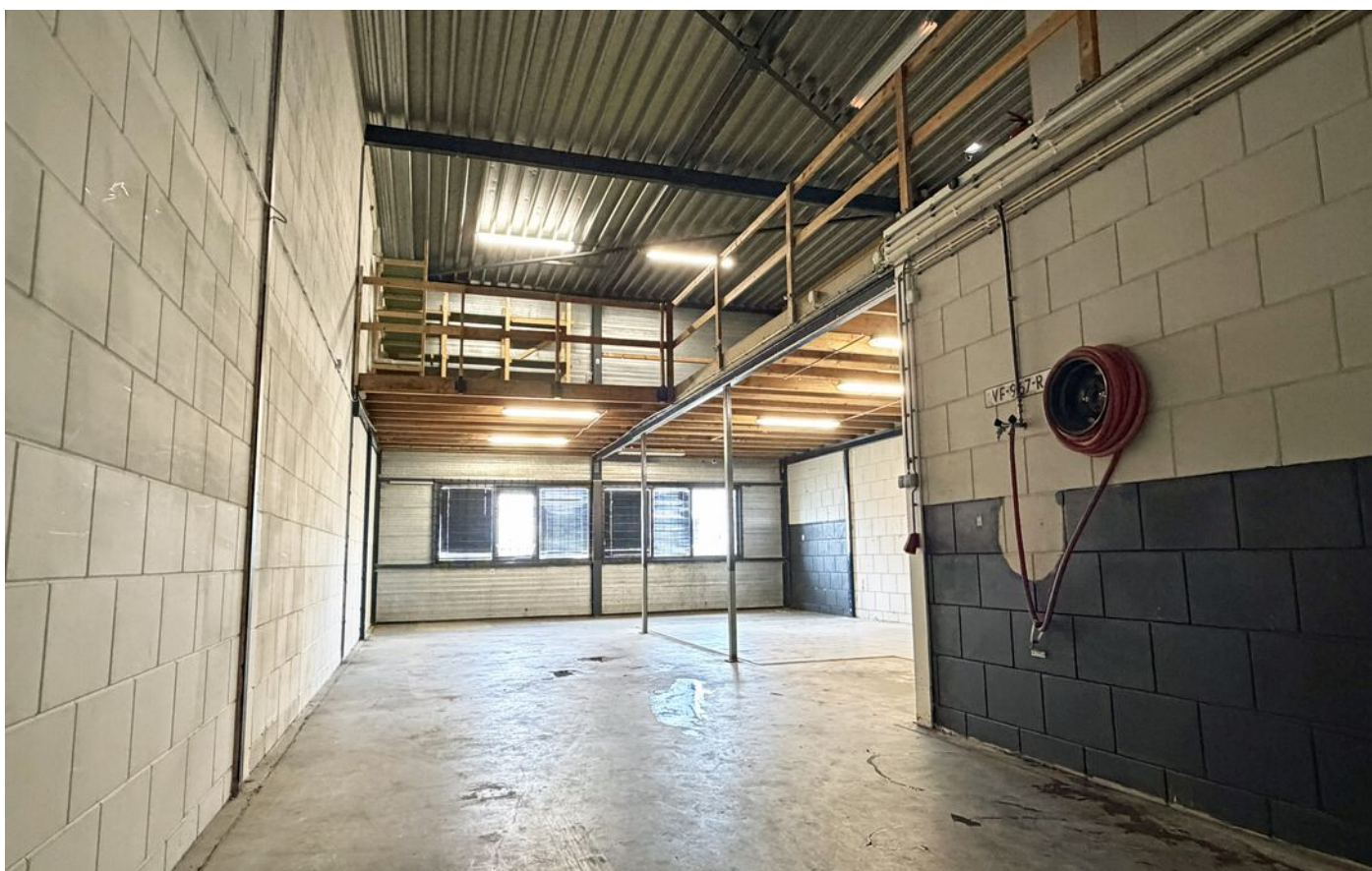
Ligging:

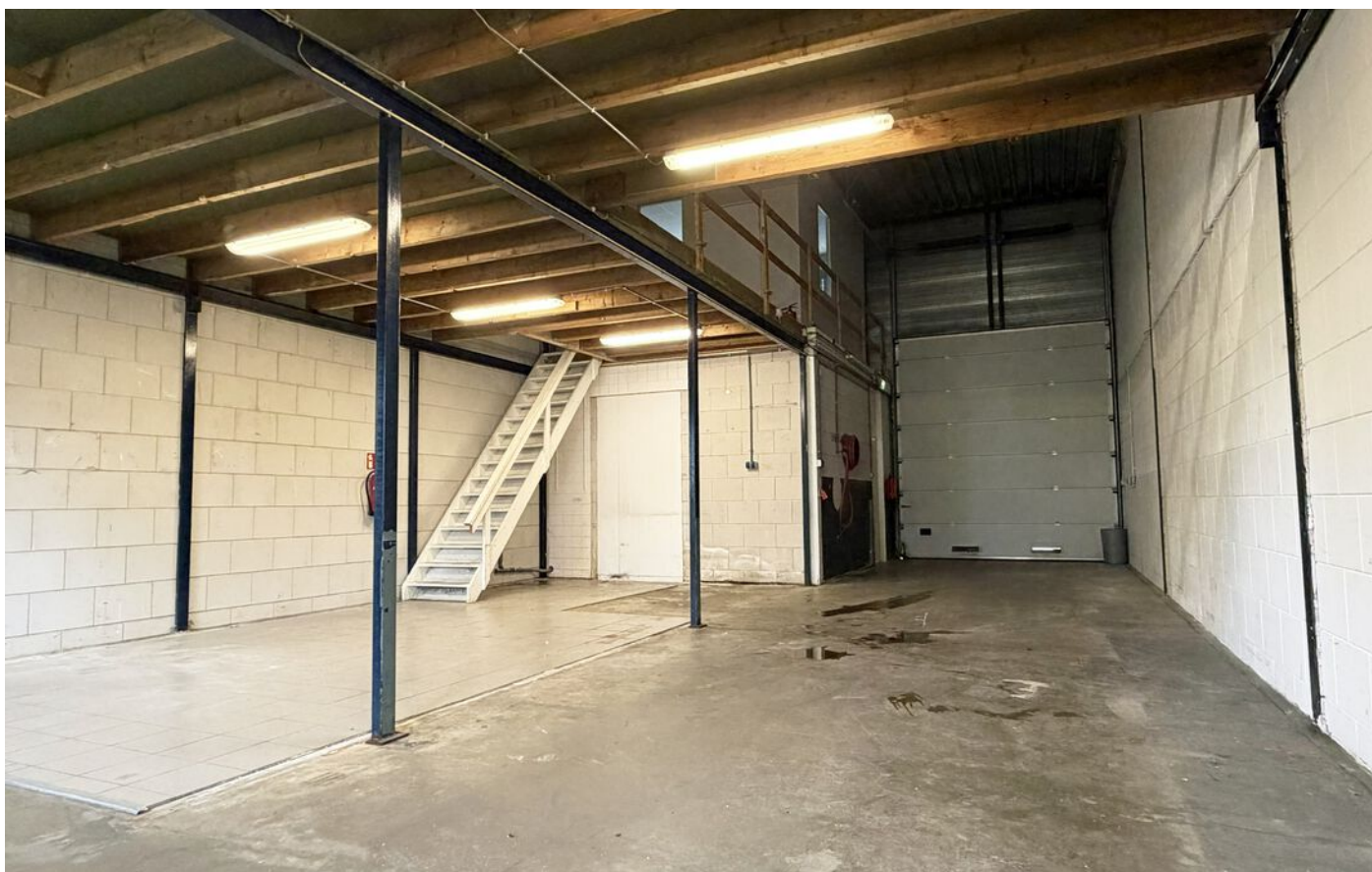
Vrijwel direct aan de N31 en het klaverblad van de A7, ligt bedrijventerrein Azeven. Dit bedrijvenpark kenmerkt zich door de gunstige ligging en de veelzijdigheid aan bedrijven. De uitvalswegen naar o.a. Leeuwarden, Groningen en Heerenveen zijn dan ook op steenworp afstand te bereiken.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2; met uitzondering van risicovolle inrichtingen, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en vuurwerkbedrijven,

Huurprijs € 930,-- per maand, excl. btw.



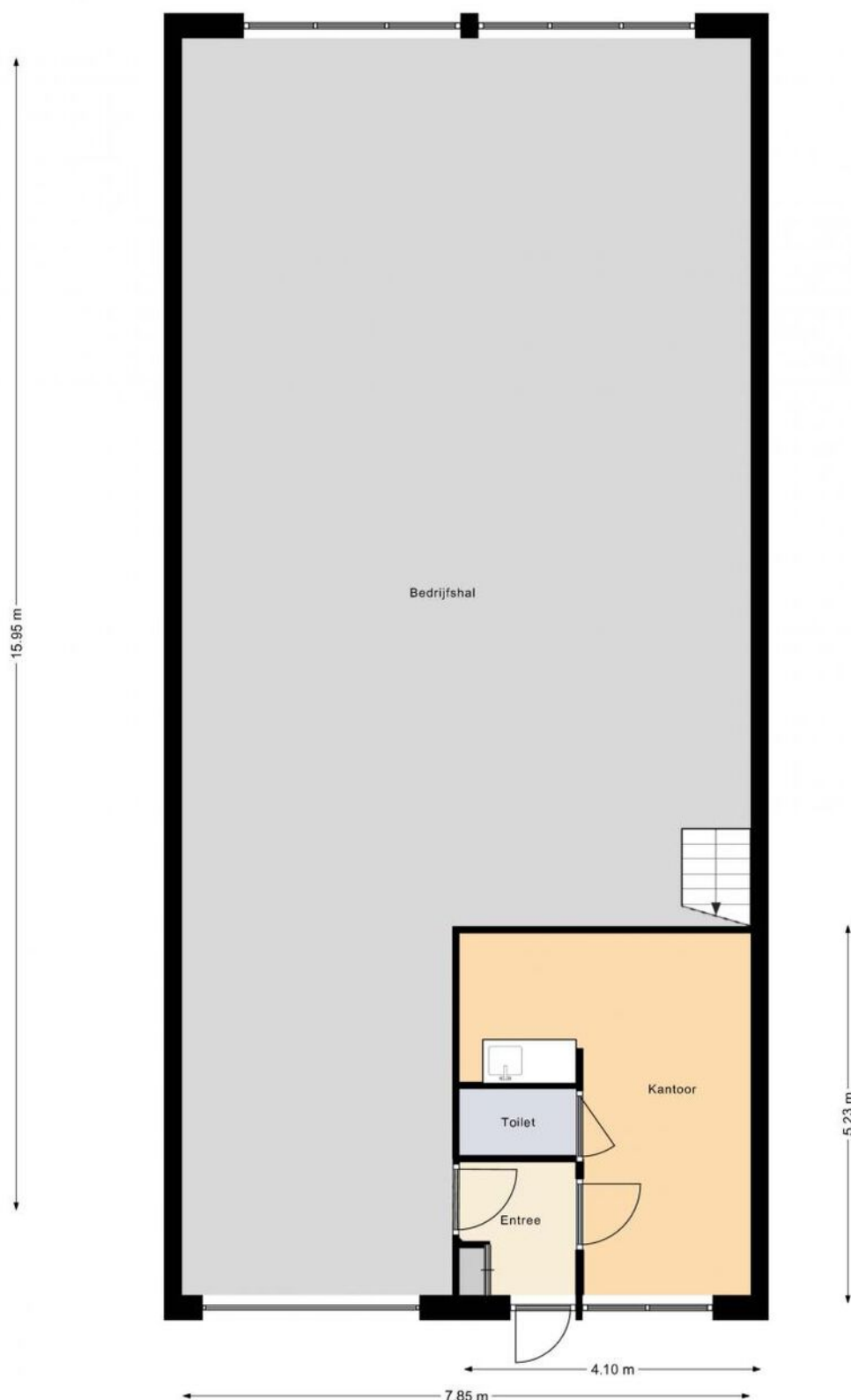




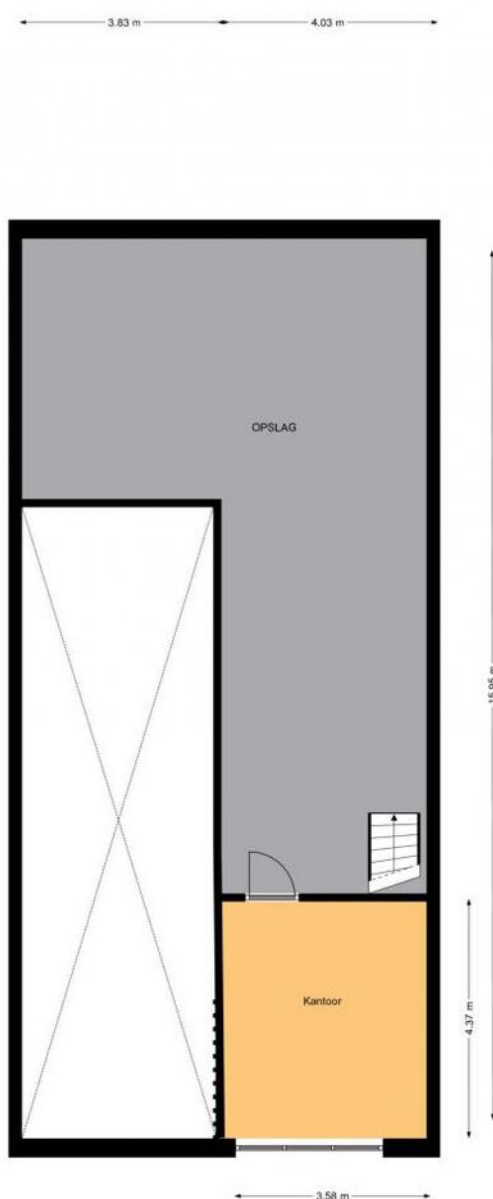




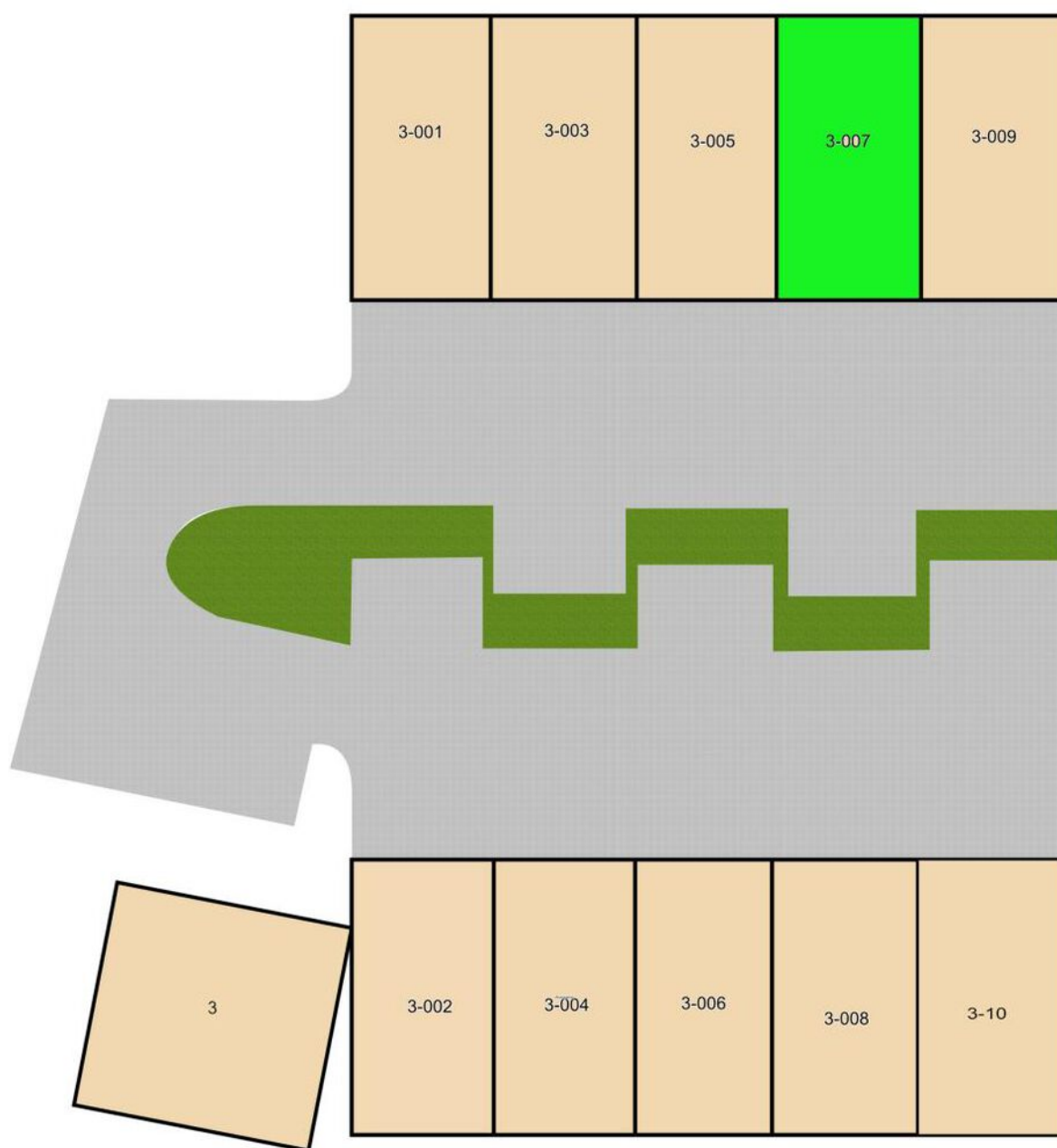
Begane grond



Verdieping

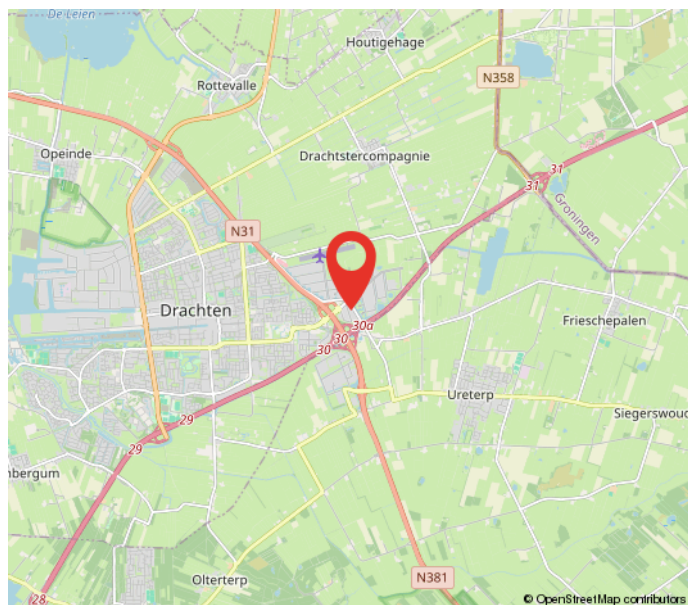
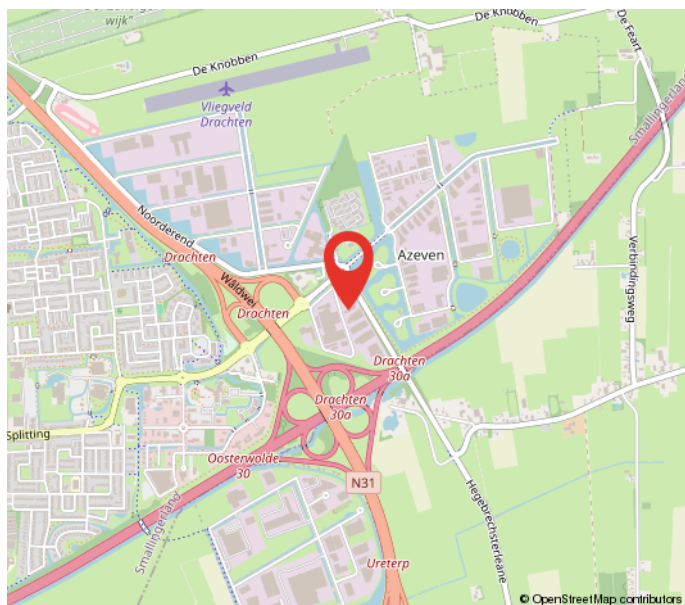
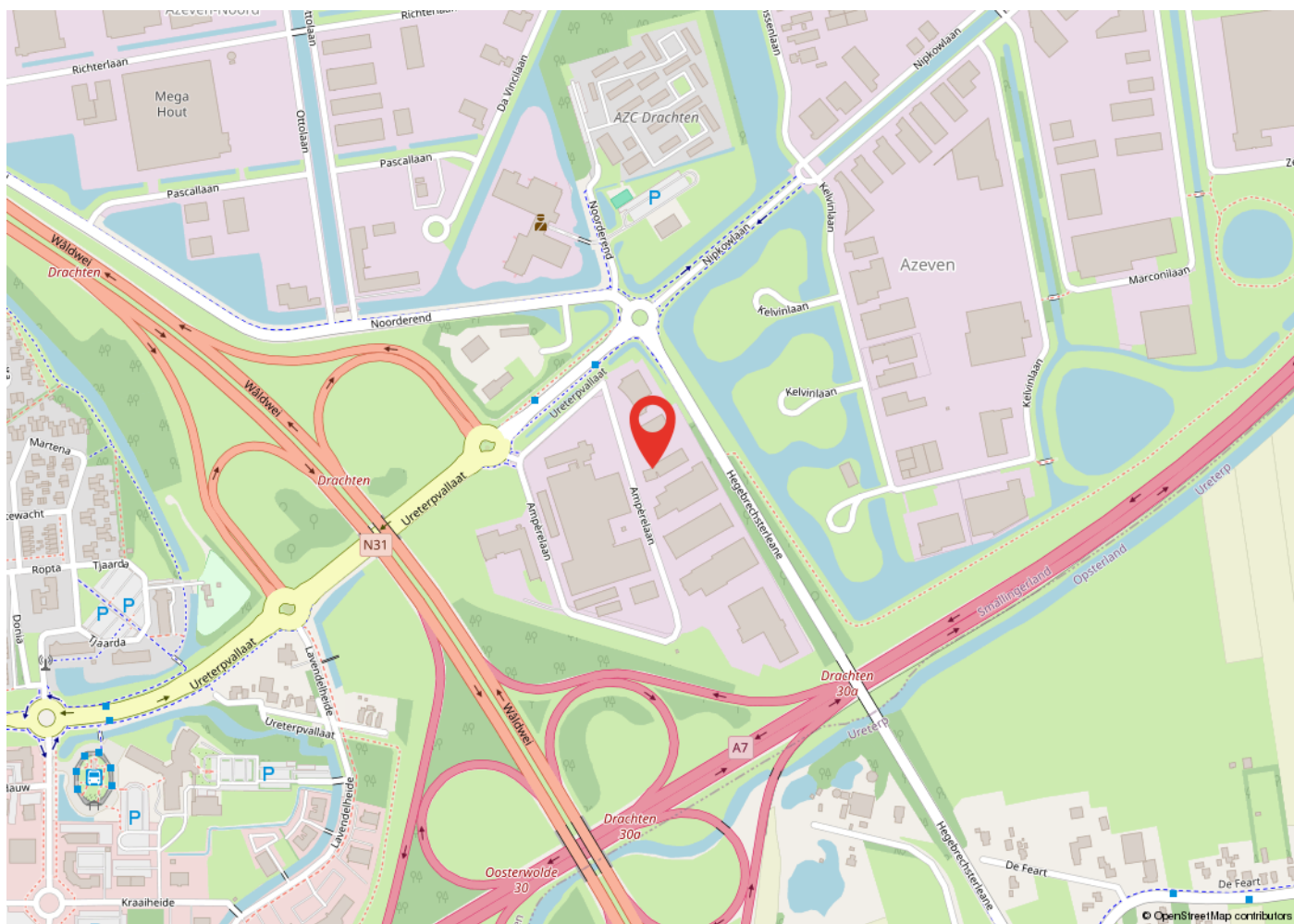


Plattegrond



 TE HUUR

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: amperelaan 3 dra88



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Geleverd op 28 maart 2019

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Drachten
B
8096



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.