DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

**Te huur**
Bedrijfsruimte




## DRACHTEN | Ottolaan 8-1

€ 1.500 p.m.

Tel: 0512 - 54 14 00 | www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

**Te huur**
Bedrijfsruimte

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie: B, Nummer: 9233
Oppervlakte bedrijfsruimte: 125 m²
Oppervlakte kantoorruimte: 55 m2
Voorzieningen: betonvloer, overheaddeur, pantry en toilet
Bouwjaar: 2020

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

**Te huur**
Bedrijfsruimte



Bedrijfsruimte met kantoor/showroom te huur op Bedrijventerrein A7.

Wegens bedrijfsgroei zal de huidige huurder naar een andere locatie verhuizen en komt deze in 2020 opgeleverde bedrijfsunit met kantoor vrij. De ruimte heeft een oppervlakte van in totaal 180 m², verdeeld over 125 m² bedrijfsruimte en 55 m² kantoorruimte op de begane grond. De kantoorruimte kan ook worden aangewend als showroomfunctie. De unit beschikt over een pantry, een overhead deur van 400x400 cm en een aparte loopdeur. De vrije hoogte in het pand bedraagt ca. 730 cm. Het geheel heeft een moderne uitstraling.

De eigenaar heeft zelf het gebruik van de kantoorruimte op de verdieping. De entree en toiletgroep worden gedeeld.
Eventueel is de kantoorruimte van ca. 73 m² op de verdieping erbij te huren. Condities en voorwaarden in overleg.

Energielabel: A++, geldig tot 2 juni 2035.

Ligging:
Ten noordoosten en ten zuidwesten van het klaverblad A7-N31 ligt het nieuwe representatieve Bedrijvenpark Drachten Azeven. Uitvalswegen richting Heerenveen, Groningen en Leeuwarden zijn op zeer korte afstand te bereiken.

Bestemming:
Bedrijventerrein
Bedrijf vanaf categorie 2 tot en met categorie 4.1

Huurprijs: € 1.500,-- per maand, excl. btw

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

**Te huur**
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

**Te huur**
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

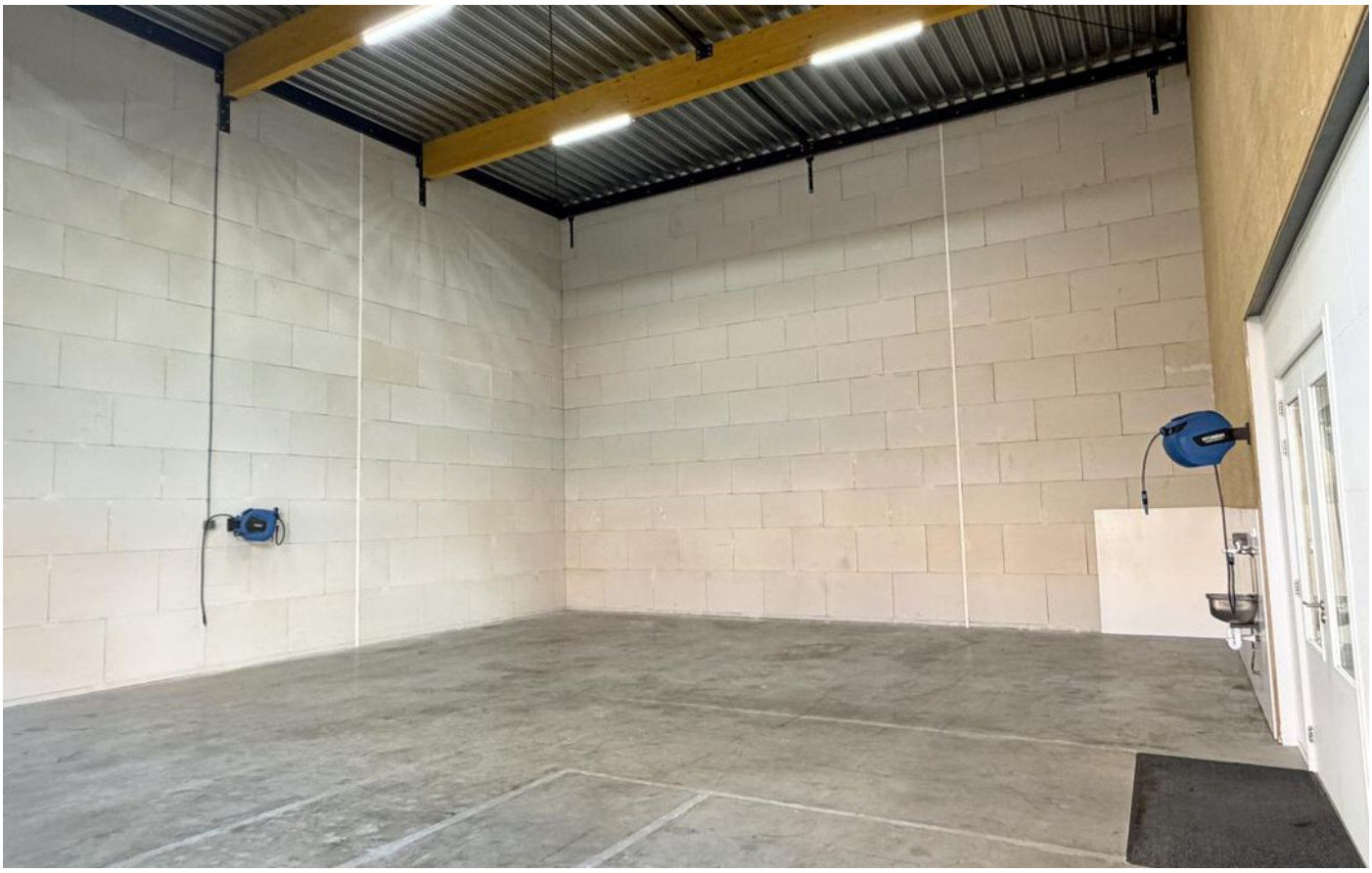
**Te huur**
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

**Te huur**
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

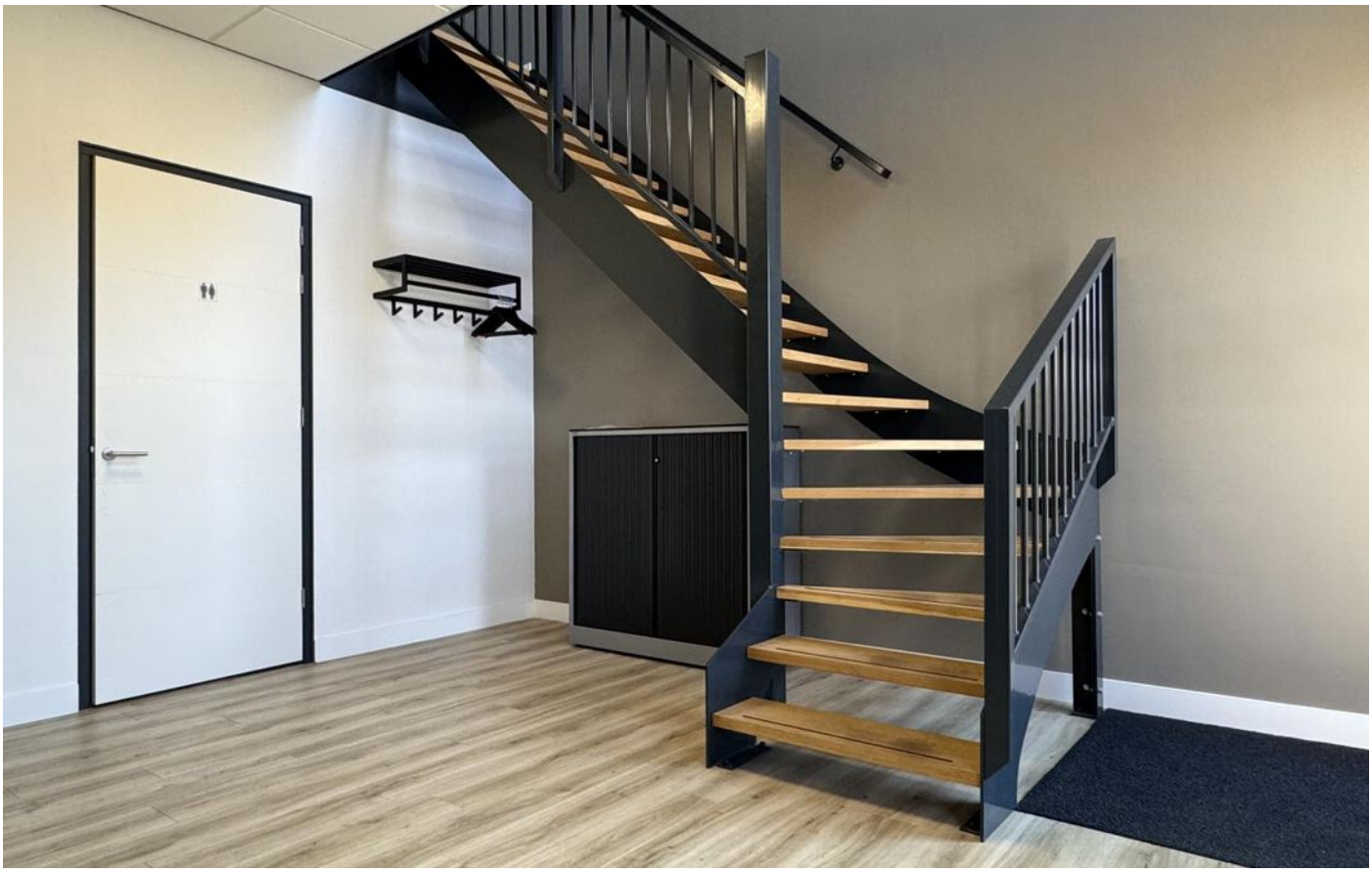
**Te huur**
Bedrijfsruimte

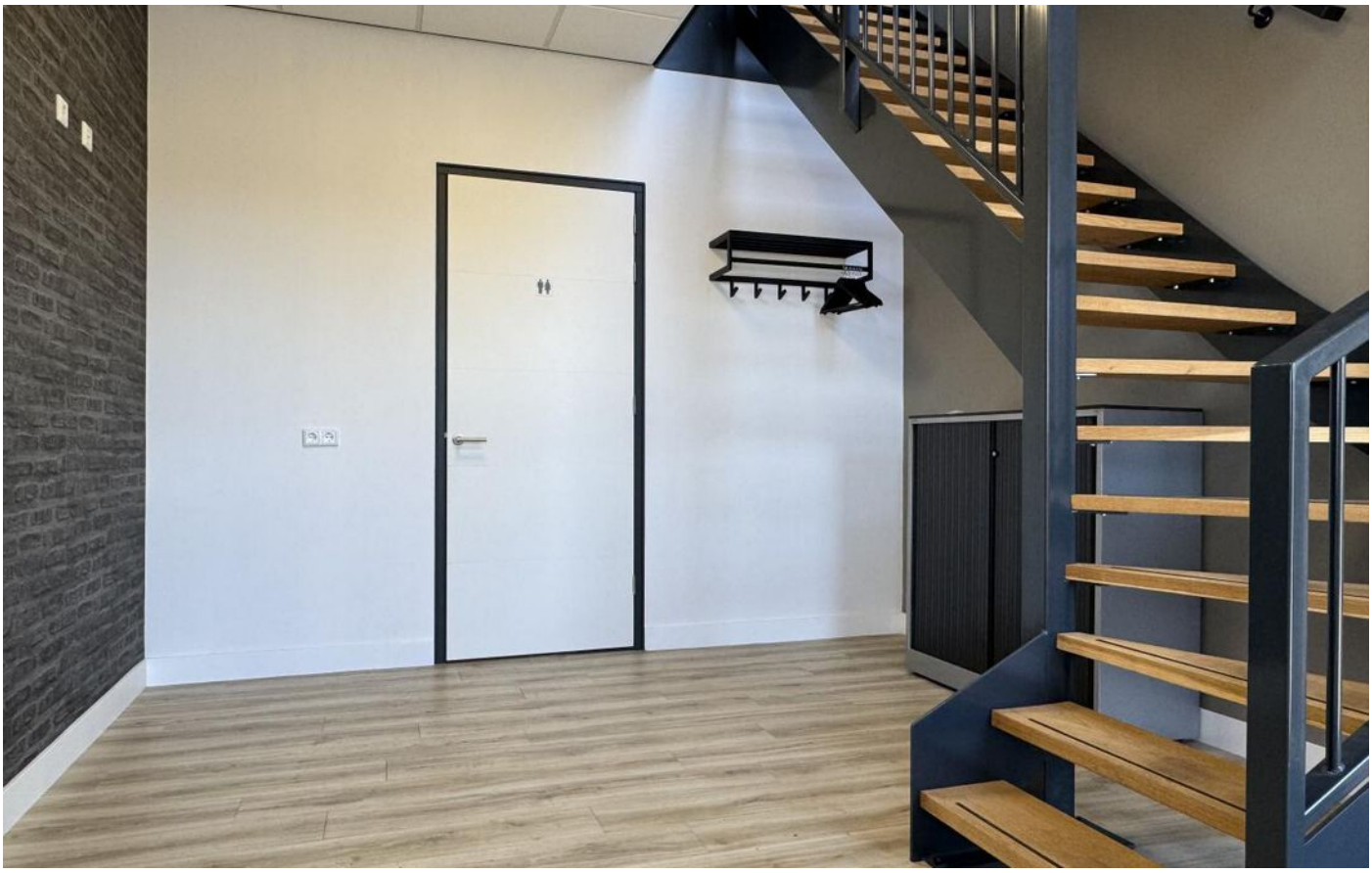




DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

**Te huur**
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

**Te huur**
Bedrijfsruimte





DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

**Te huur**
Bedrijfsruimte

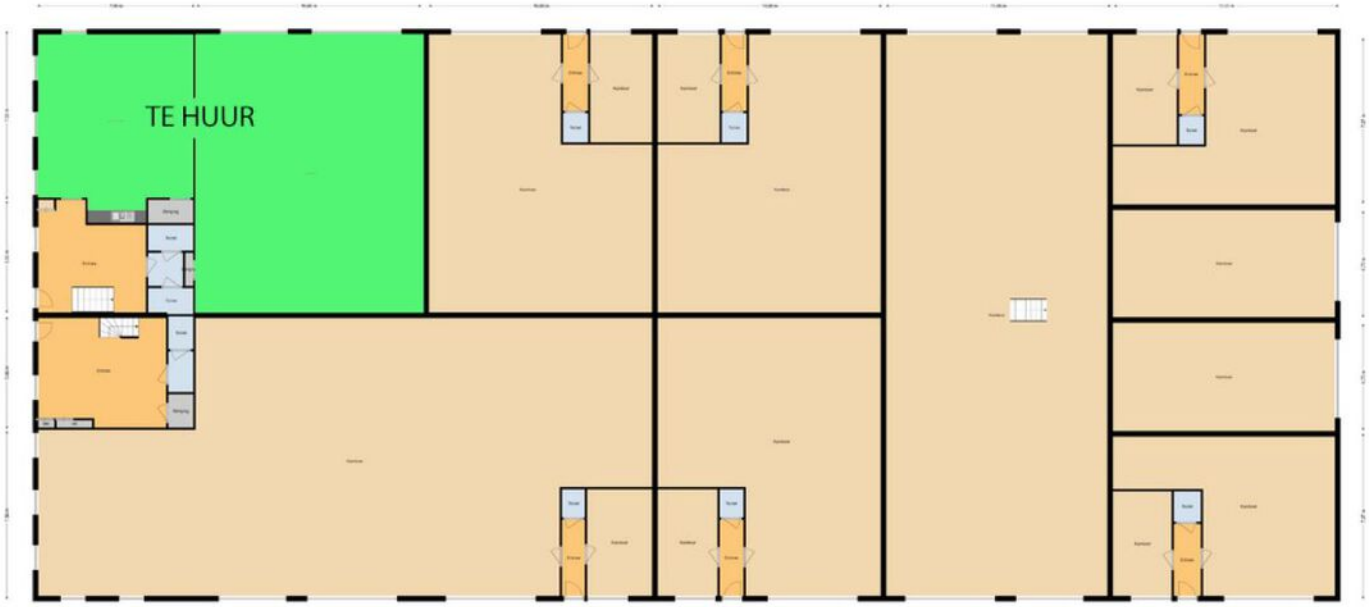




DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

**Te huur**
Bedrijfsruimte

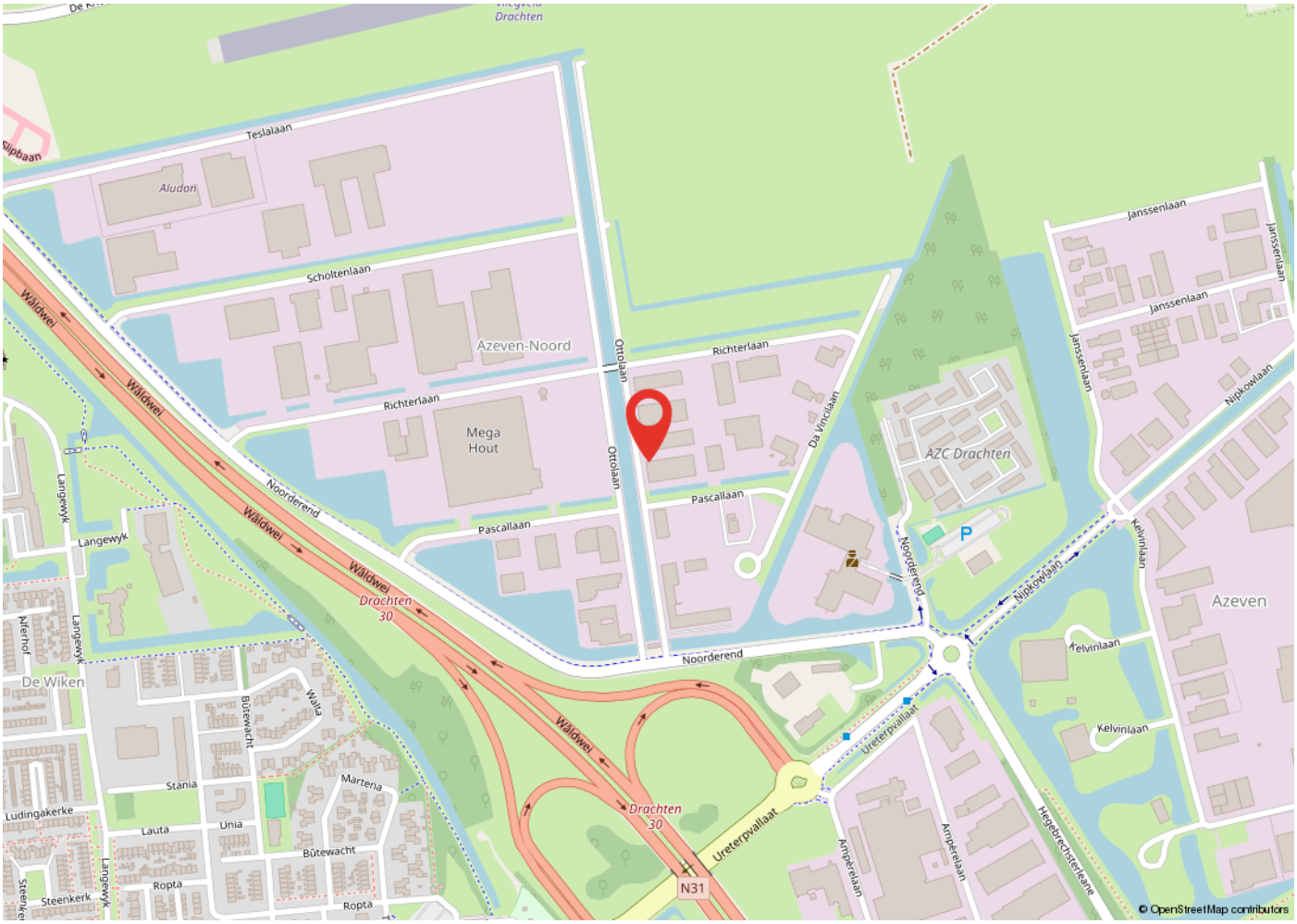
# Plattegrond

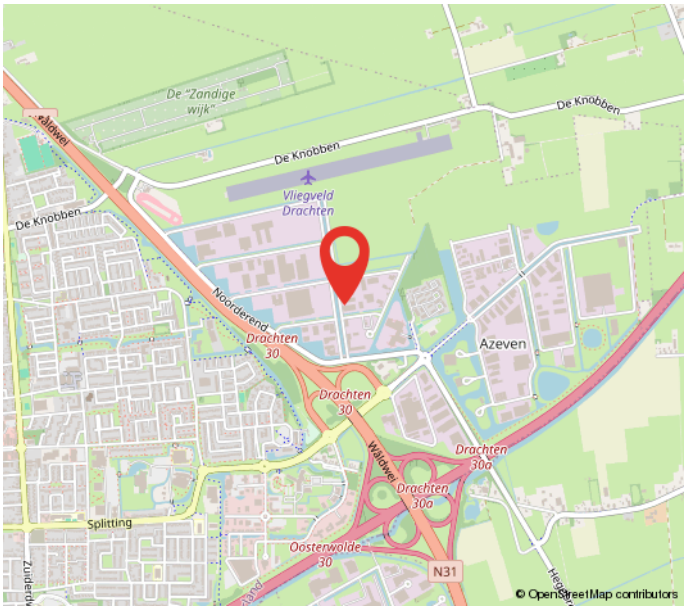


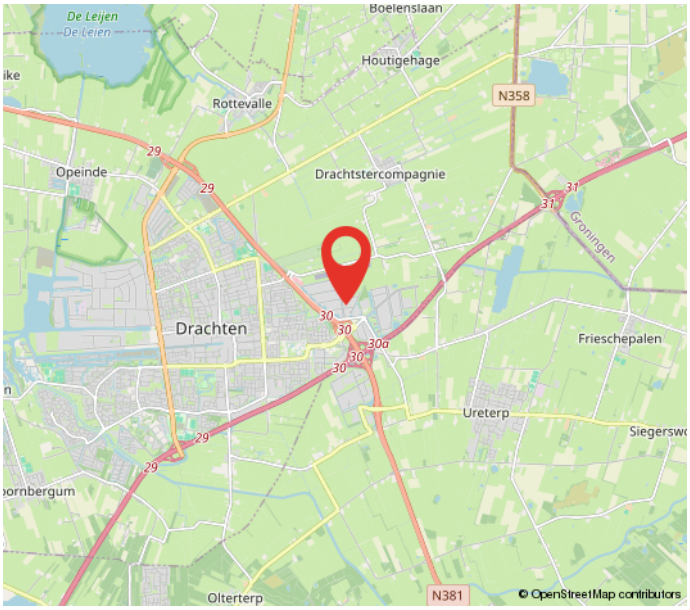
DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

**Te huur**
Bedrijfsruimte

# Locatie op de kaart



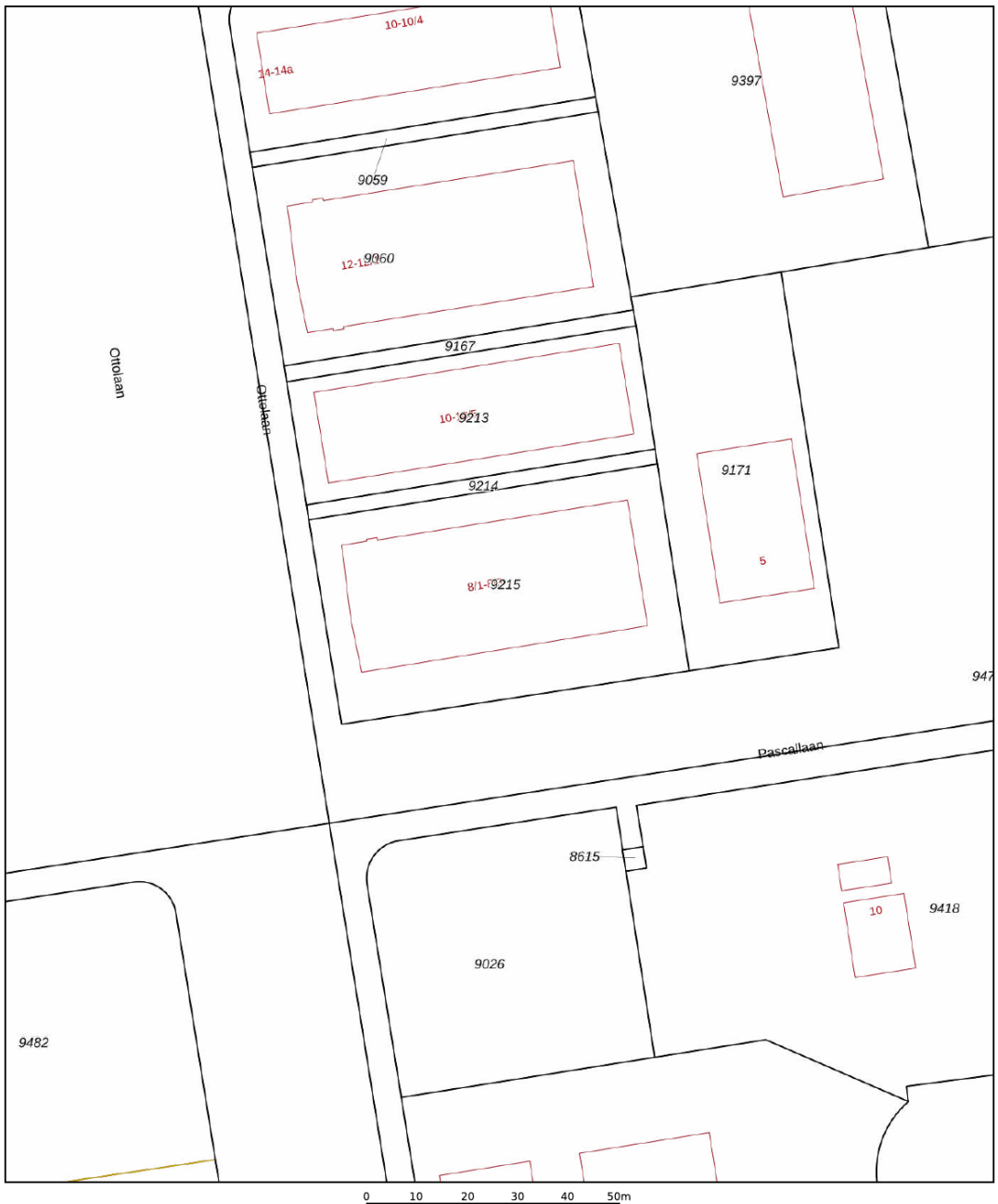
DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

**Te huur**
Bedrijfsruimte

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ottolaan 8-1 dra88




Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Drachten |
| Sectie | B |
| Perceel | 9215 |

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?

DIJKSTRA
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd
funda in business
Register-Taxateur
NVM BUSINESS