



LEEWARDEN | Orionweg 6p

€ 1.750 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Leeuwarden,
Sectie: K, Nummer: 7680
Oppervlakte bedrijfsruimte: 356 m²
Vrije hoogte: 4 meter (begane grond) en
2.6 meter (verdieping)
Vloerbelasting: 1000 kg/m²
Voorzieningen: overheaddeur, toilet,
betonvloer
Bouwjaar: 2025
Parkeerplaatsen: 2



Nieuwbouw bedrijfsunit aan het 'Orionpark' in Leeuwarden.

De bedrijfsunit heeft een totaal oppervlakte van circa 346 m² verdeeld over 175 m² begane grond en 171 m² op de verdieping. De bedrijfsunit is voorzien van een toilet en elektrische overheaddeur en is gelegen op een perceel eigendomsgrond van circa 246 m² eigen grond.

Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein 'De Hemrik' in Leeuwarden, schuin tegenover het treinstation Camminghaburen.

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar door de ligging van diverse uitvalswegen en de strategische ligging ten opzicht van het centrum en de rondweg van Leeuwarden. Het treinstation Camminghaburen is op loopafstand gelegen.

Opleverniveau

- gevulderde betonvloer met een draagkracht van ca. 1000 kg/m² en ca. 300 kg/m² op de verdiepingsvloer;
- vrije hoogte op de begane grond ca. 4 meter en op de verdieping ca. 2,6 meter;
- geïsoleerde overheaddeur;
- HR++ isolatieglas;
- aansluiting voor nutsvoorzieningen; water, elektra en internet;
- meterkast met 6 groepen en 1 krachtgroep;
- parkeergelegenheid op eigen grond.

Overige terreinvoorzieningen

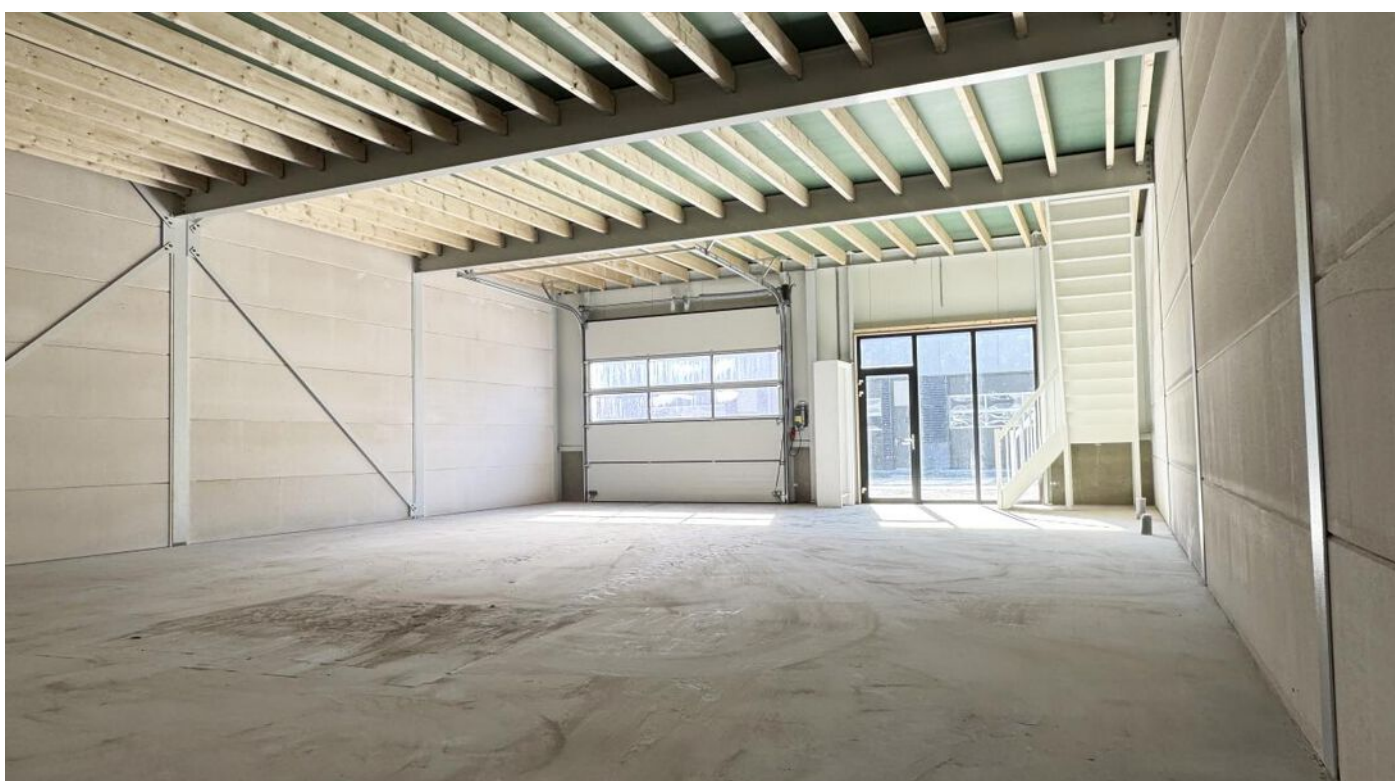
- De unit beschikt over eigen (buiten)terrein met een eigen inrit en parkeerplekken;
- brievenbus;
- LED-buitenlamp met schemerschakelaar;
- terreinafscheiding door middel van een (groene) haag.

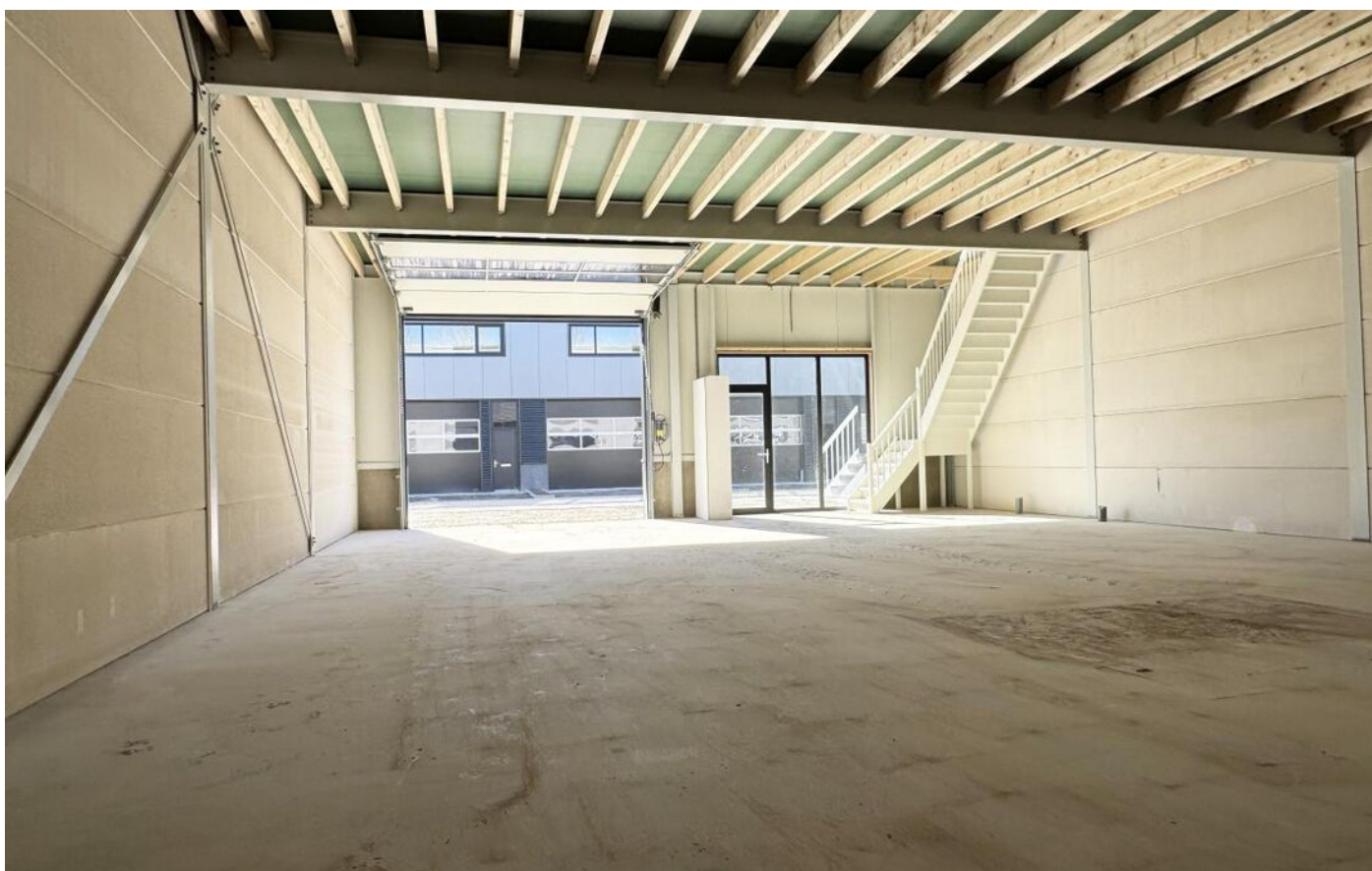
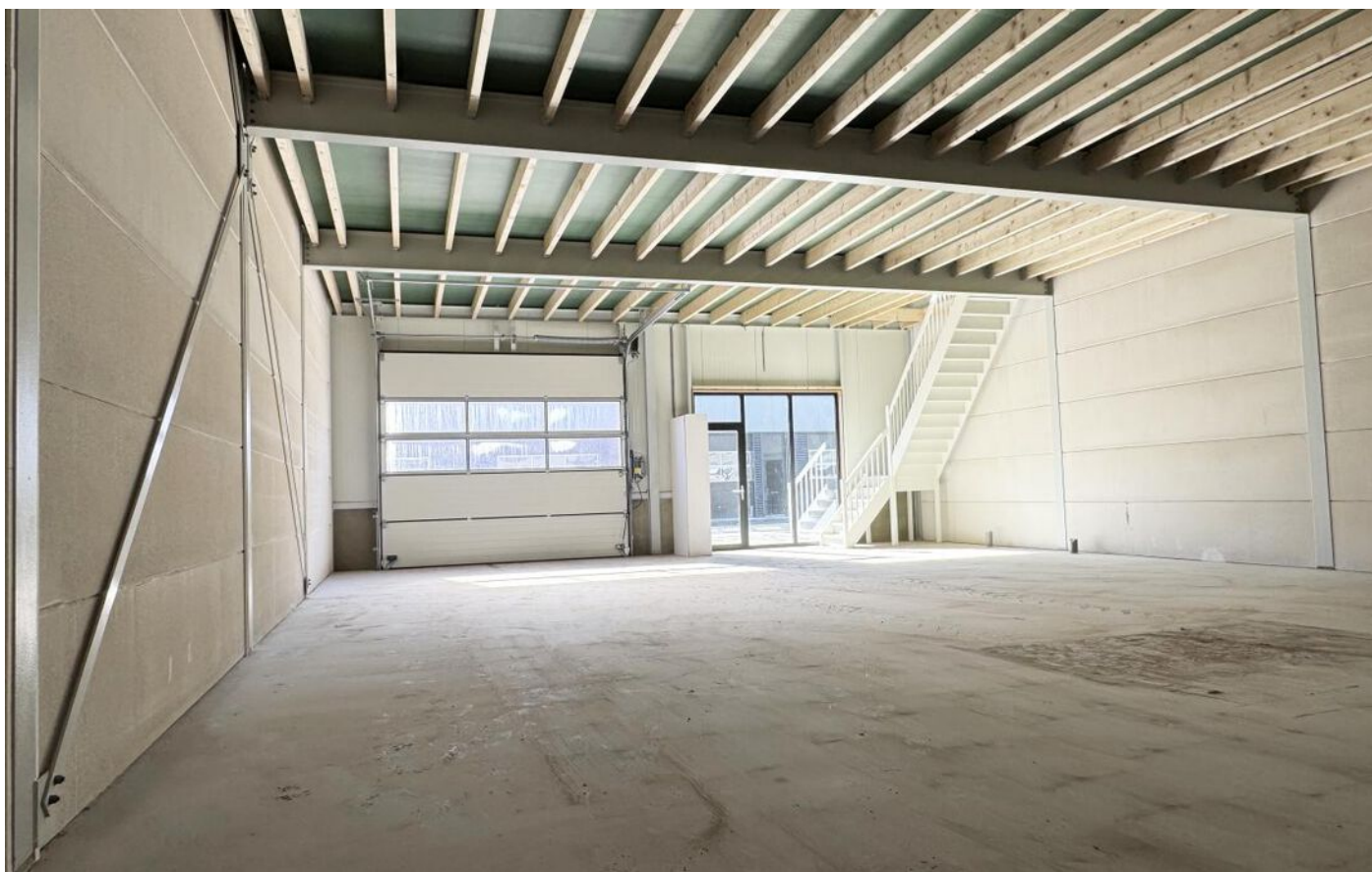
Bestemming:

bedrijven die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1. en 3.2, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', met uitzondering van risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;

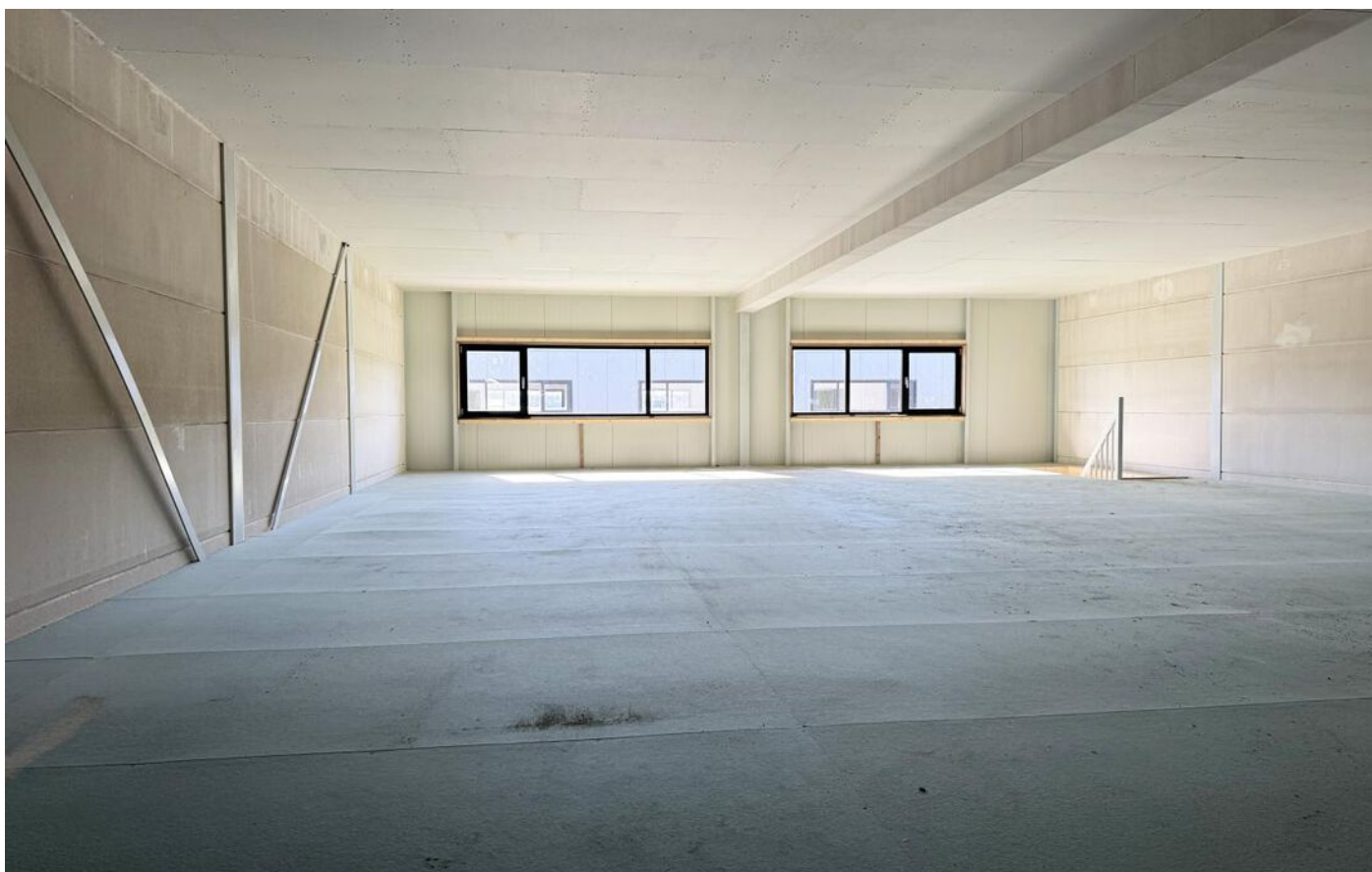
Huurprijs

€ 1.750,-- excl. BTW per maand.

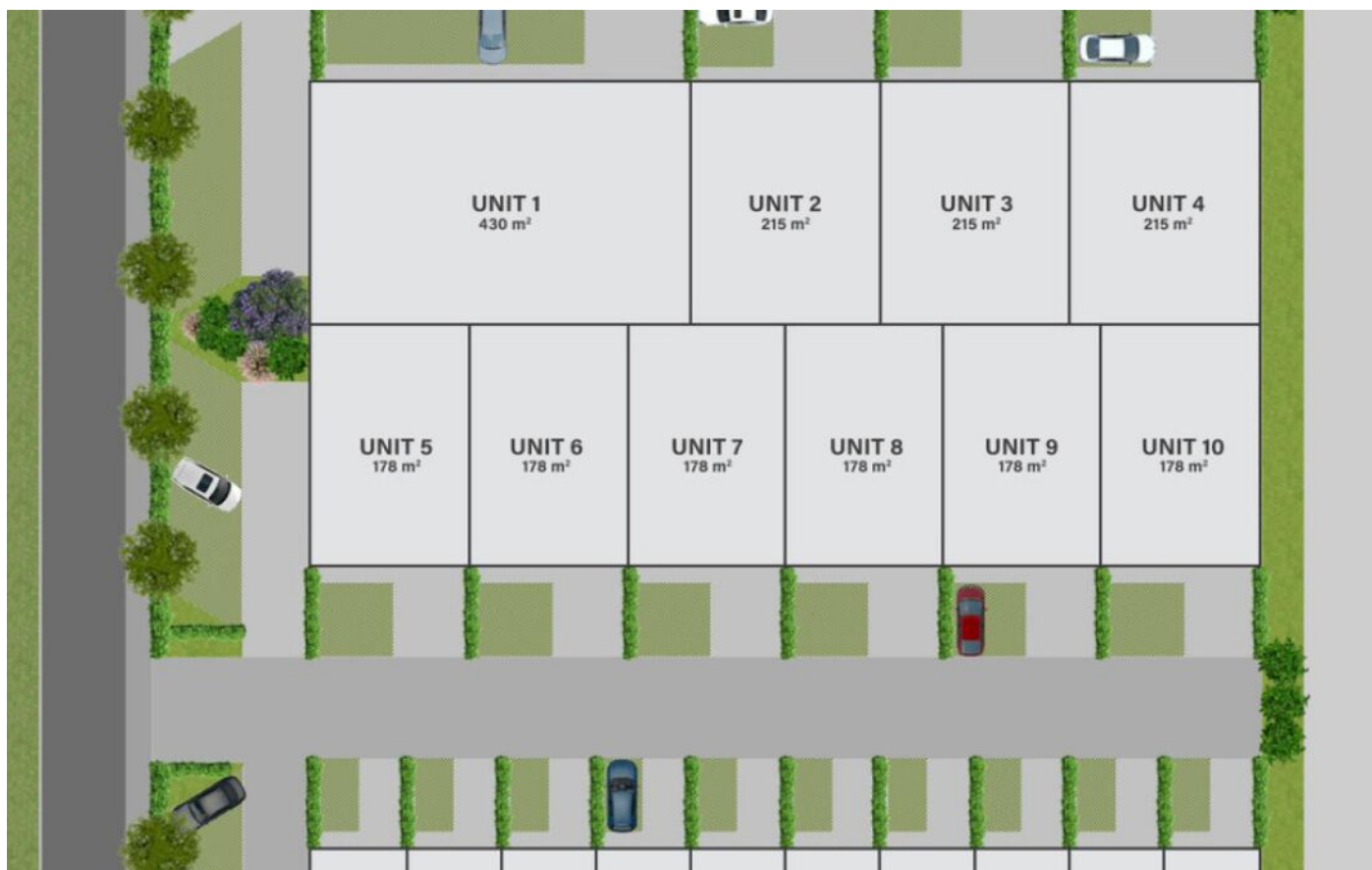




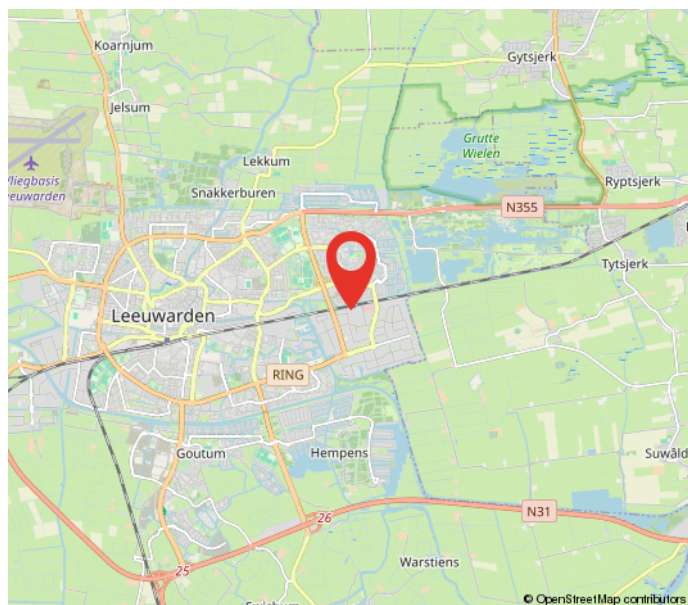
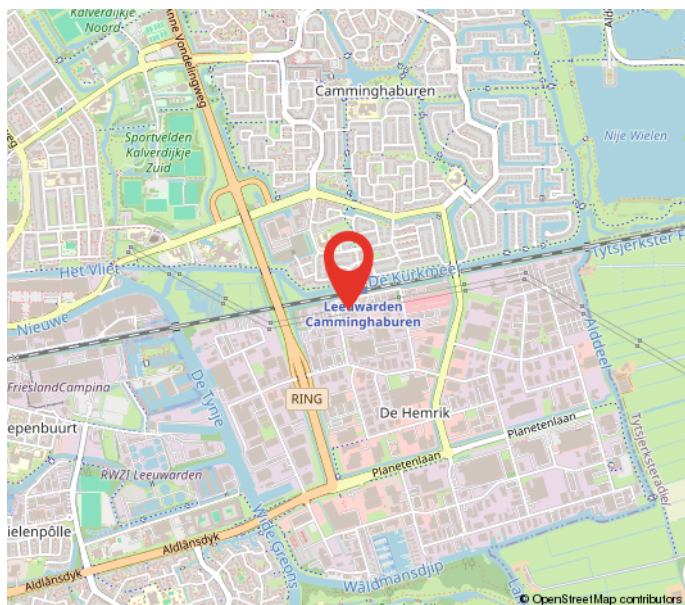
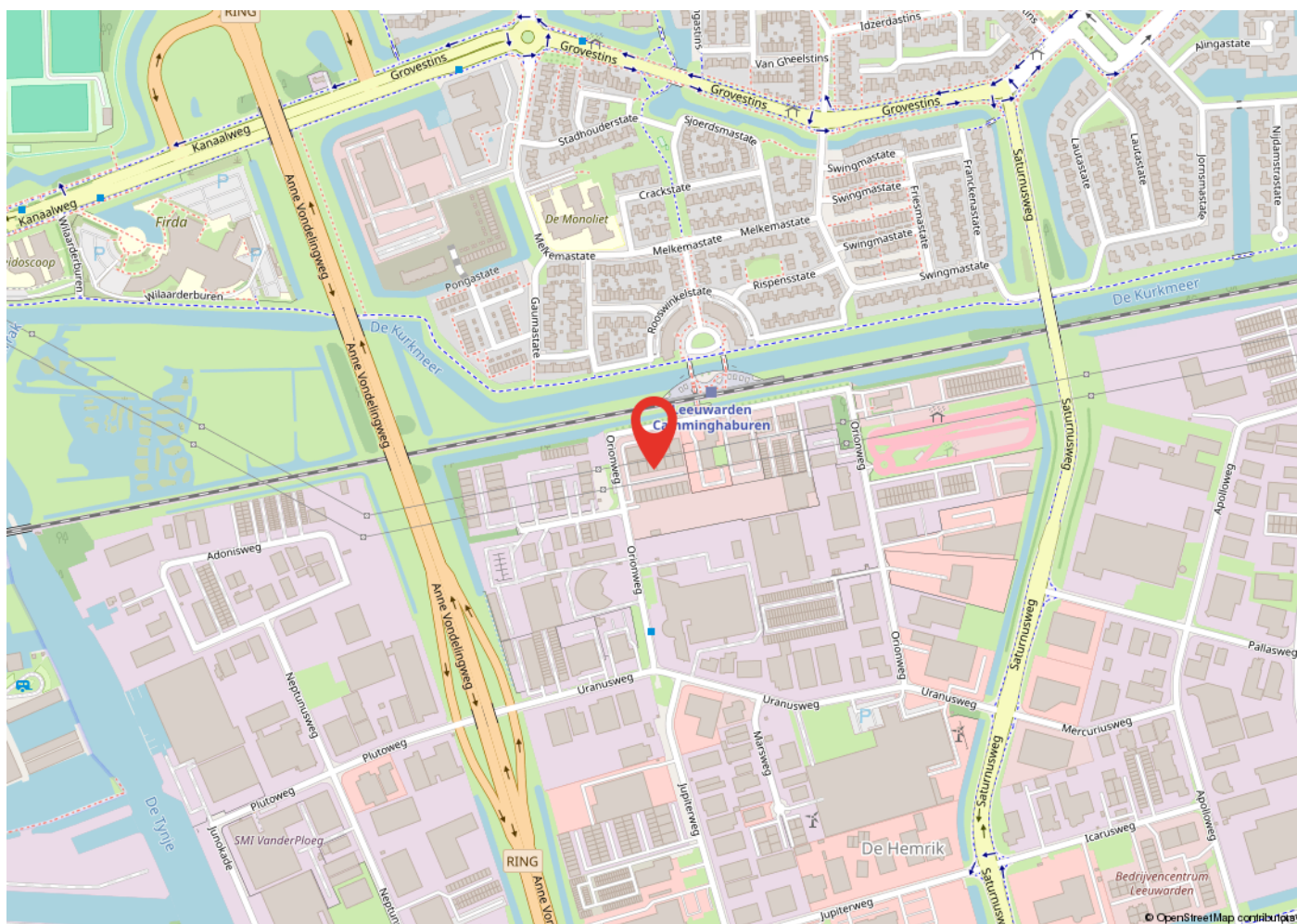








Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Orionweg 6Y



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Leeuwarden	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7675	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.