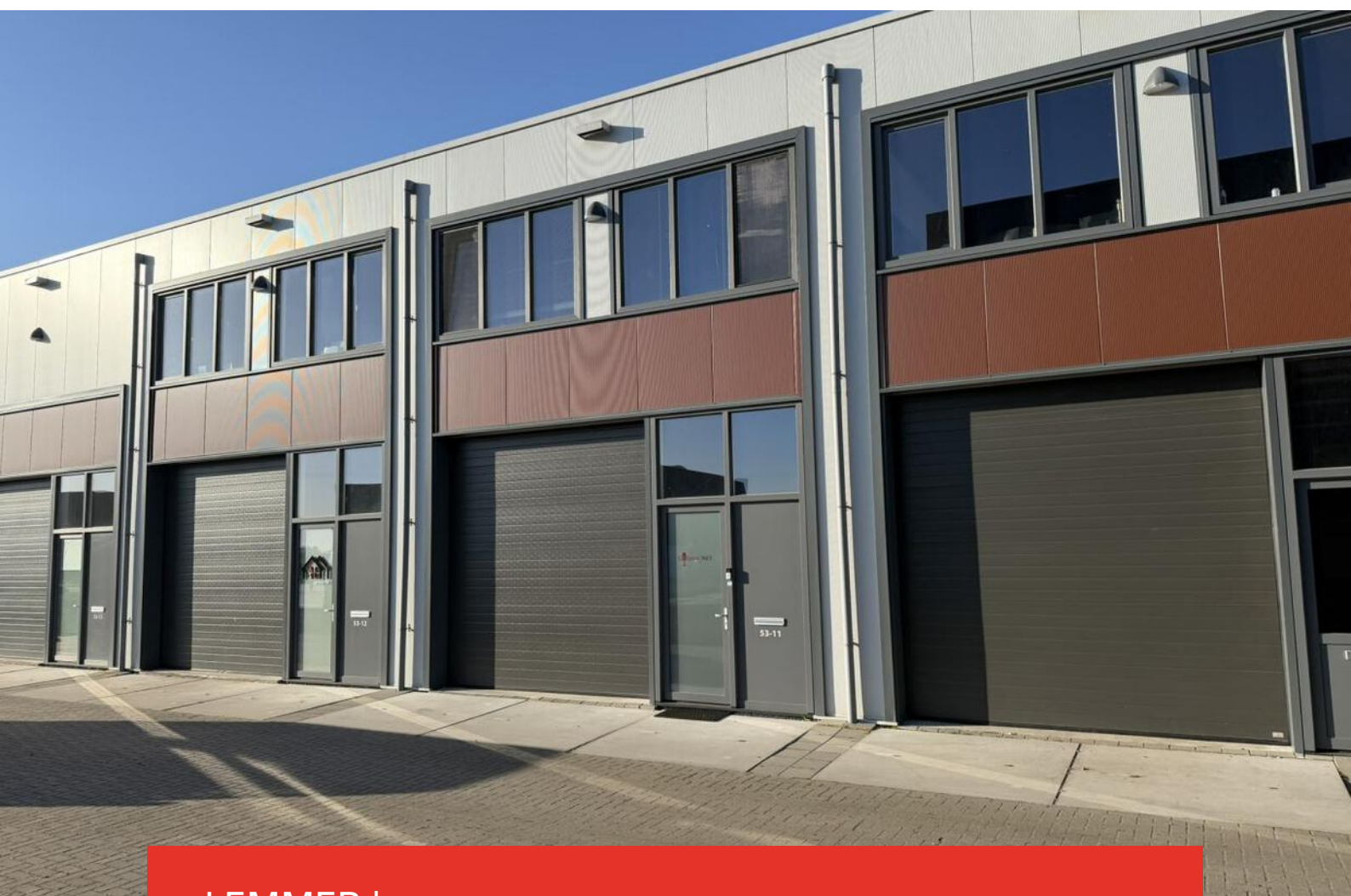




**LEMMER** | Roggemole 53-0011

€ 995 pm

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Oosterzee, D,  
3198, Appartementsindex 35 en 54  
Oppervlakte bedrijfsruimte: 160 m<sup>2</sup>  
Vloerbelasting: 1500 kg/m<sup>2</sup>  
Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,  
overhead deur, loopdeur, pantry, toilet  
Bouwjaar: 2021  
Parkeerplaatsen: 1



Bedrijfsunit te huur aan de Roggemole te Lemmer!

Bedrijfsunit van totaal ca. 160 m<sup>2</sup>, verdeeld over begane grond en eerste verdieping. De unit is in 2021 opgeleverd en ligt aan de A6. Bij de unit hoort één eigen parkeerplaats. De unit beschikt over de volgende voorzieningen:

Voorzieningen:

- Toilet
- Airco op de verdieping
- Zonnepanelen (10 stuks 360Wp)
- LED-verlichting
- Elektrische overheaddeur van 350x350cm
- Afgewerkte verdieping te gebruiken als kantoor of mancave.
- Pantry
- Vaste trap naar de verdieping

Ligging:

Met een ligging pal aan de A6 is de bereikbaarheid vanuit Lemmer, Joure, Emmeloord en Heerenveen uitstekend. De infrastructuur op het bedrijventerrein is eveneens uitmuntend. Vanaf de snelweg is het terrein makkelijk bereikbaar; u hoeft

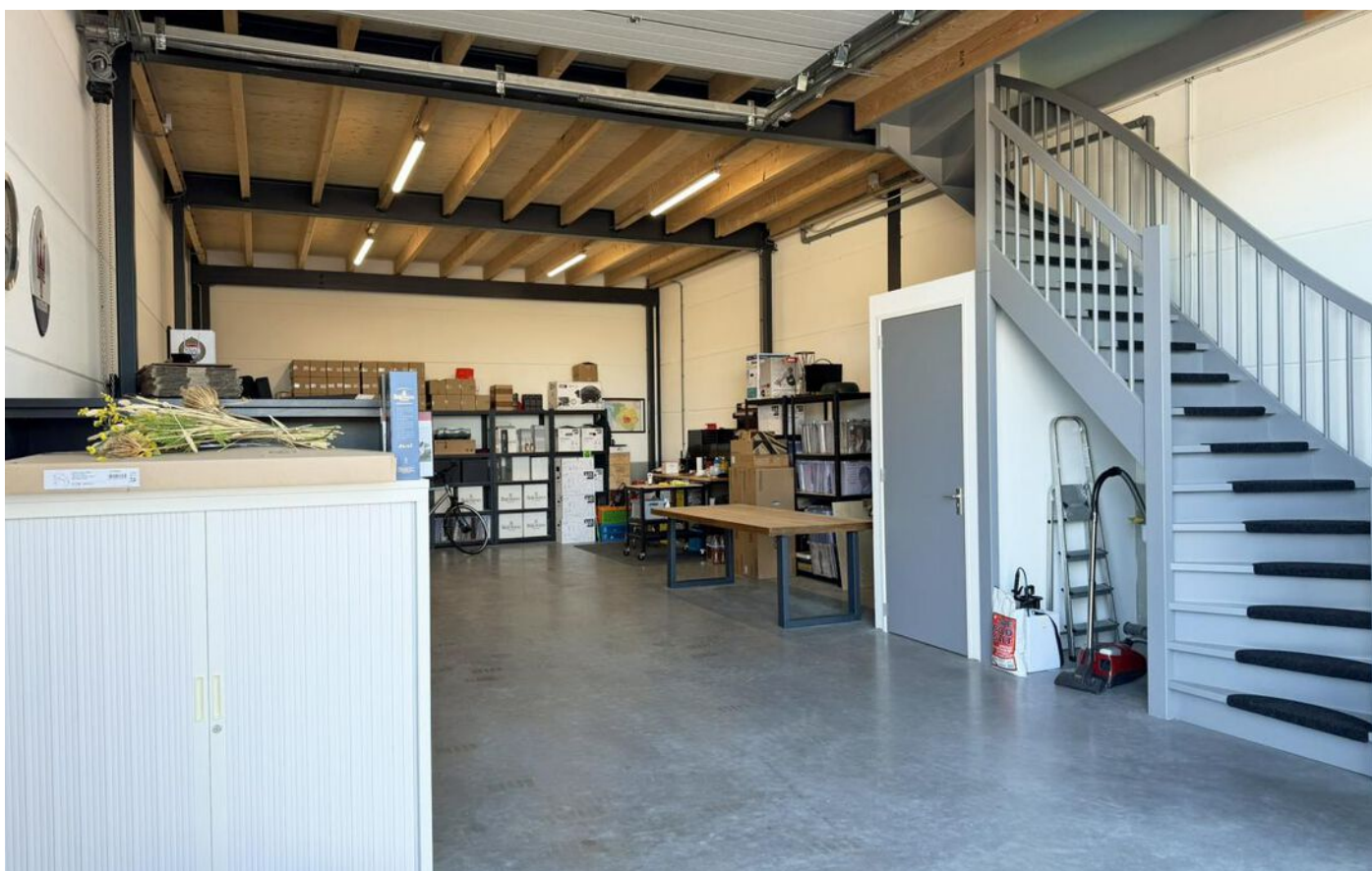
niet door het dorp of centrum met de nodige verkeersopsoppingen.

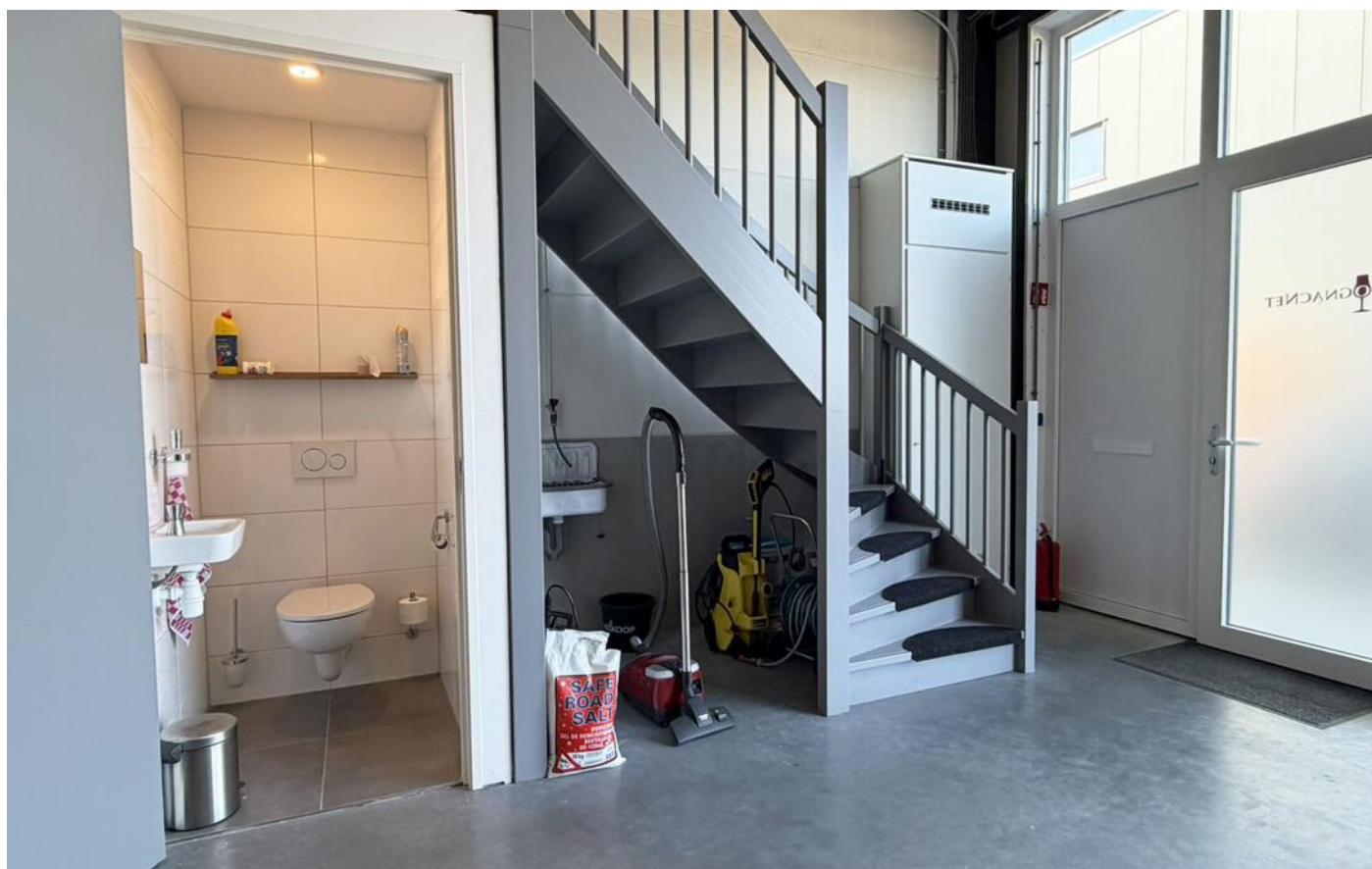
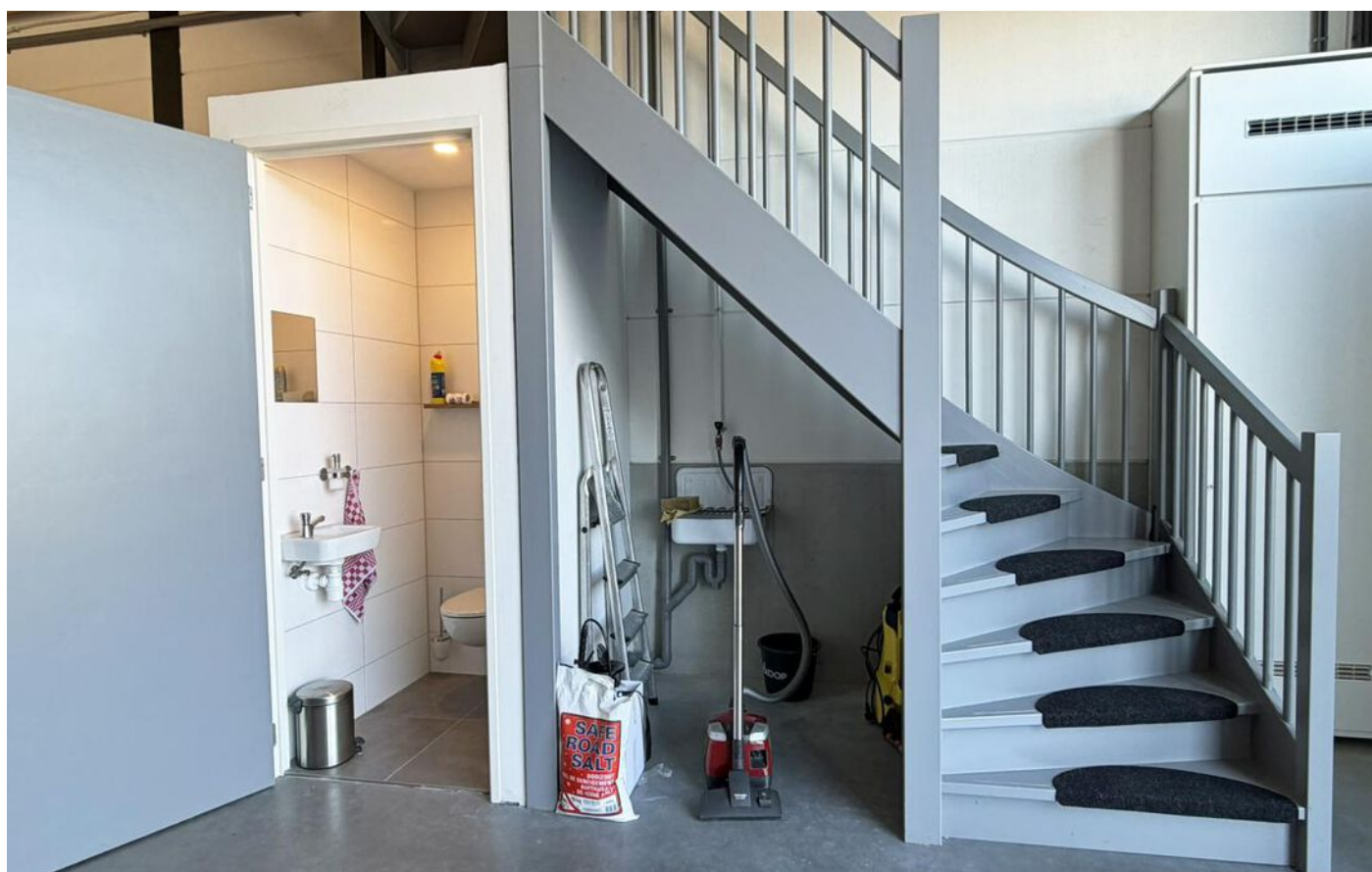
Bestemming:

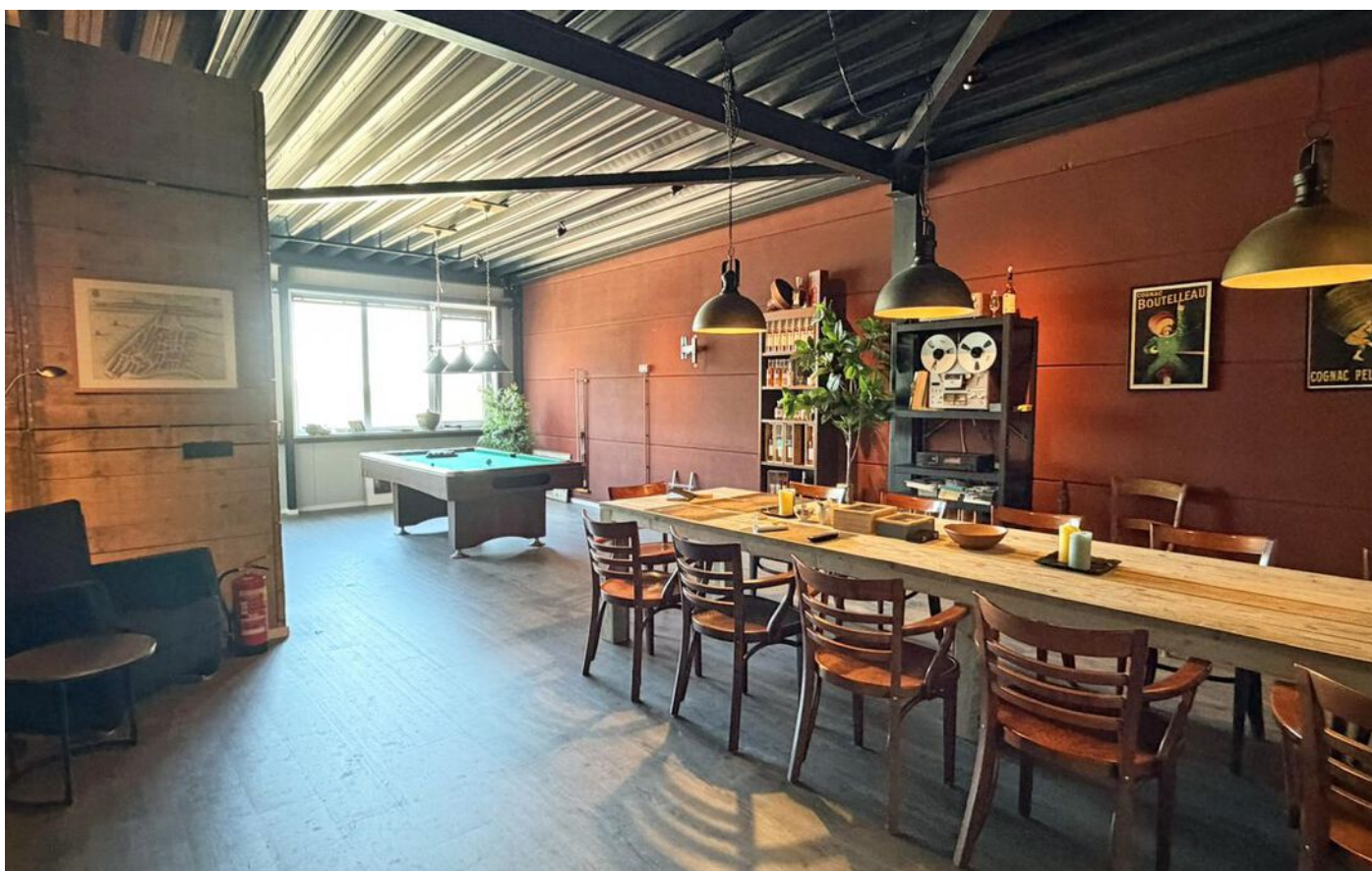
Bedrijven tot en met categorie 3.2.

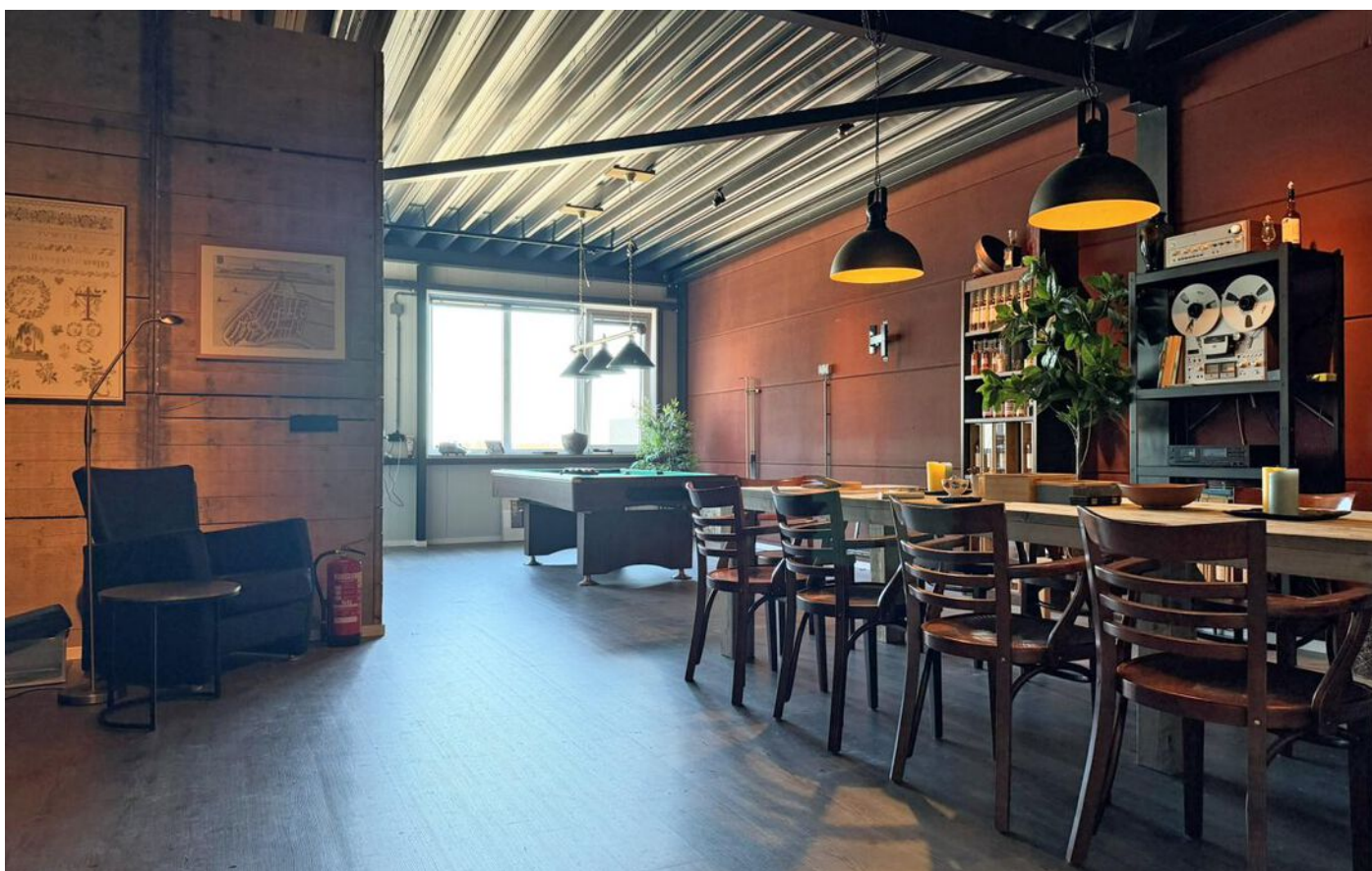
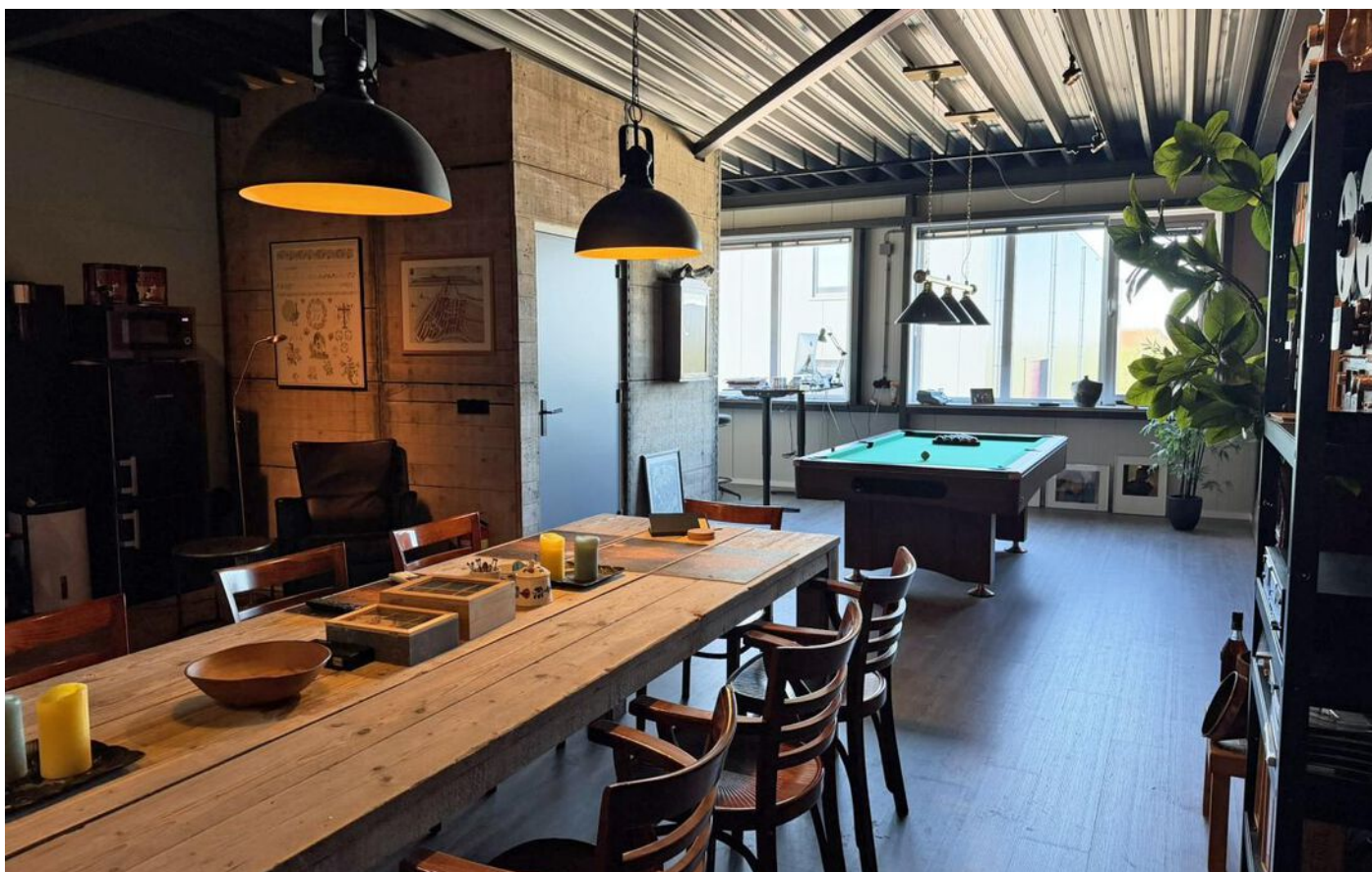
Huurprijs € 995,-- per maand, excl. btw.

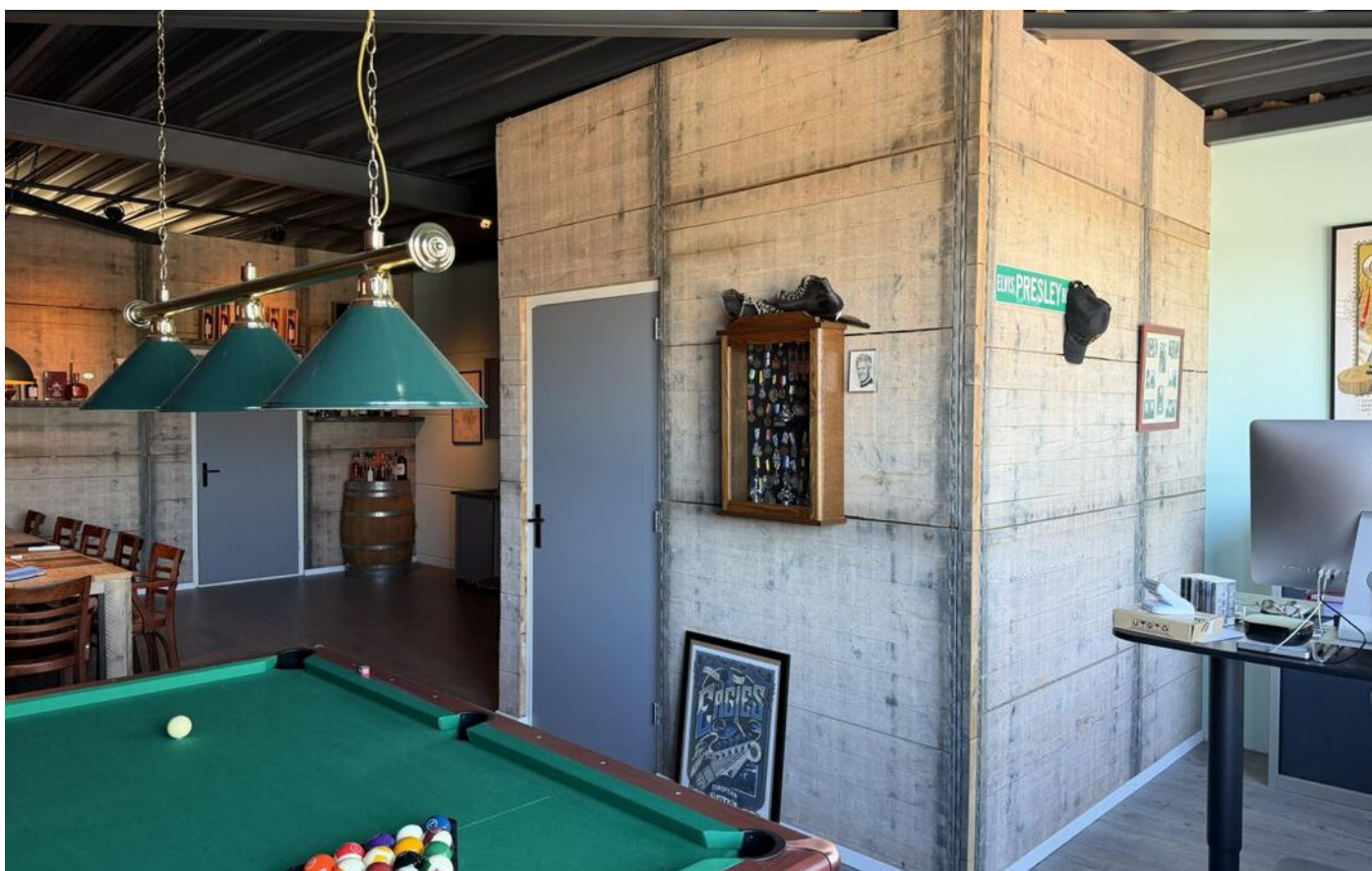


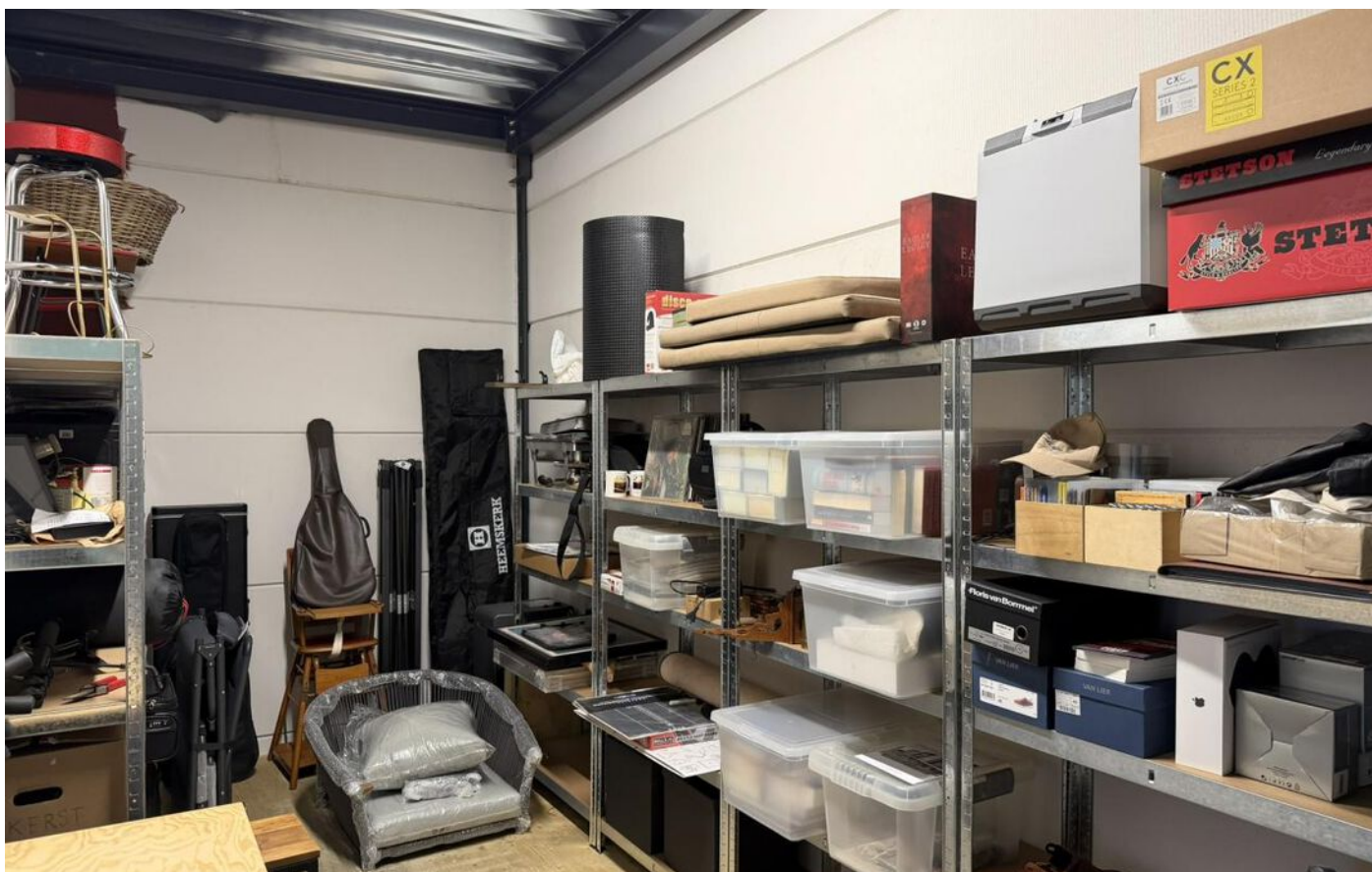






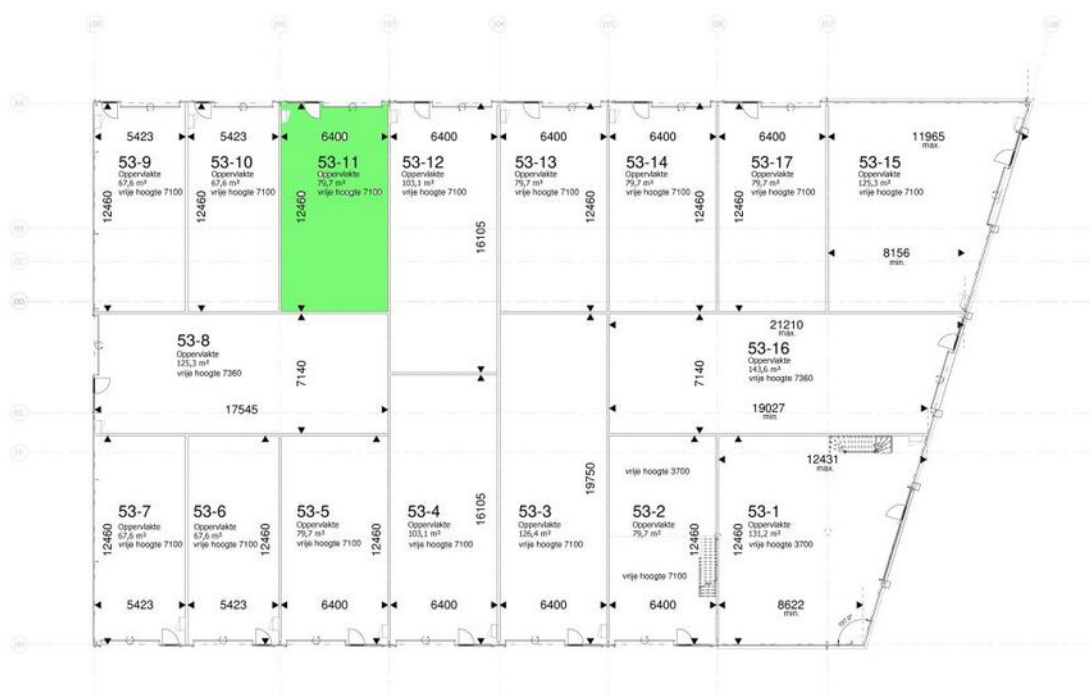








# Plattegrond



VK-02-01

M19082

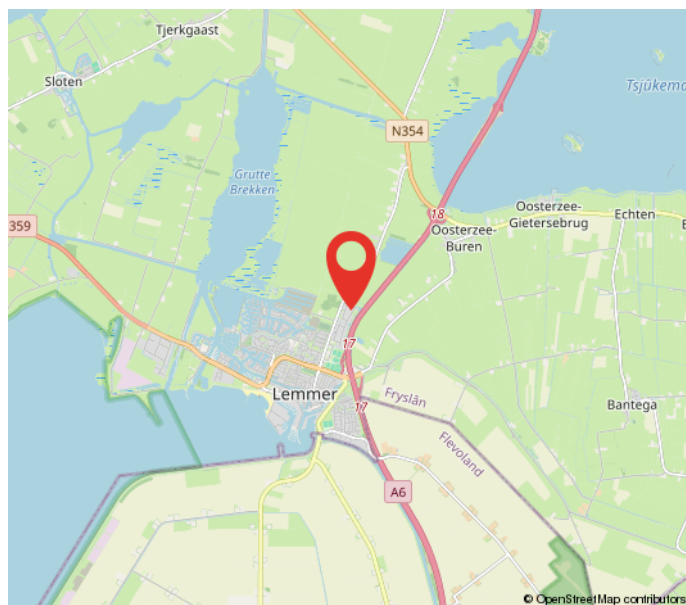
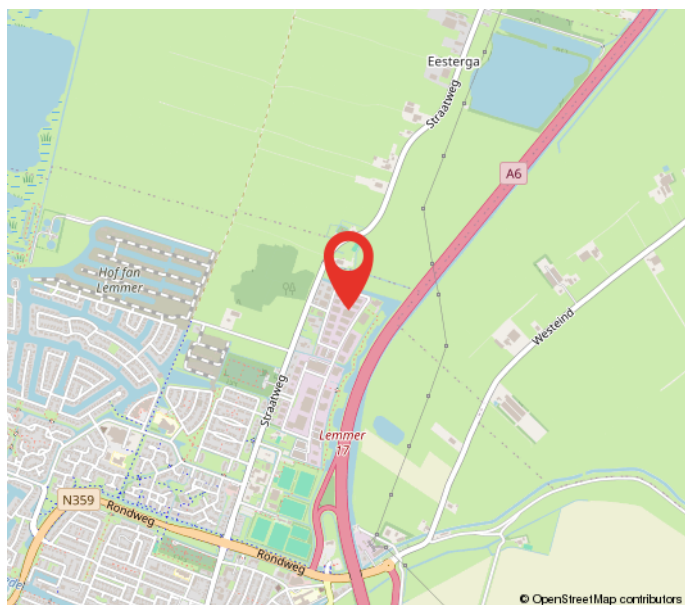
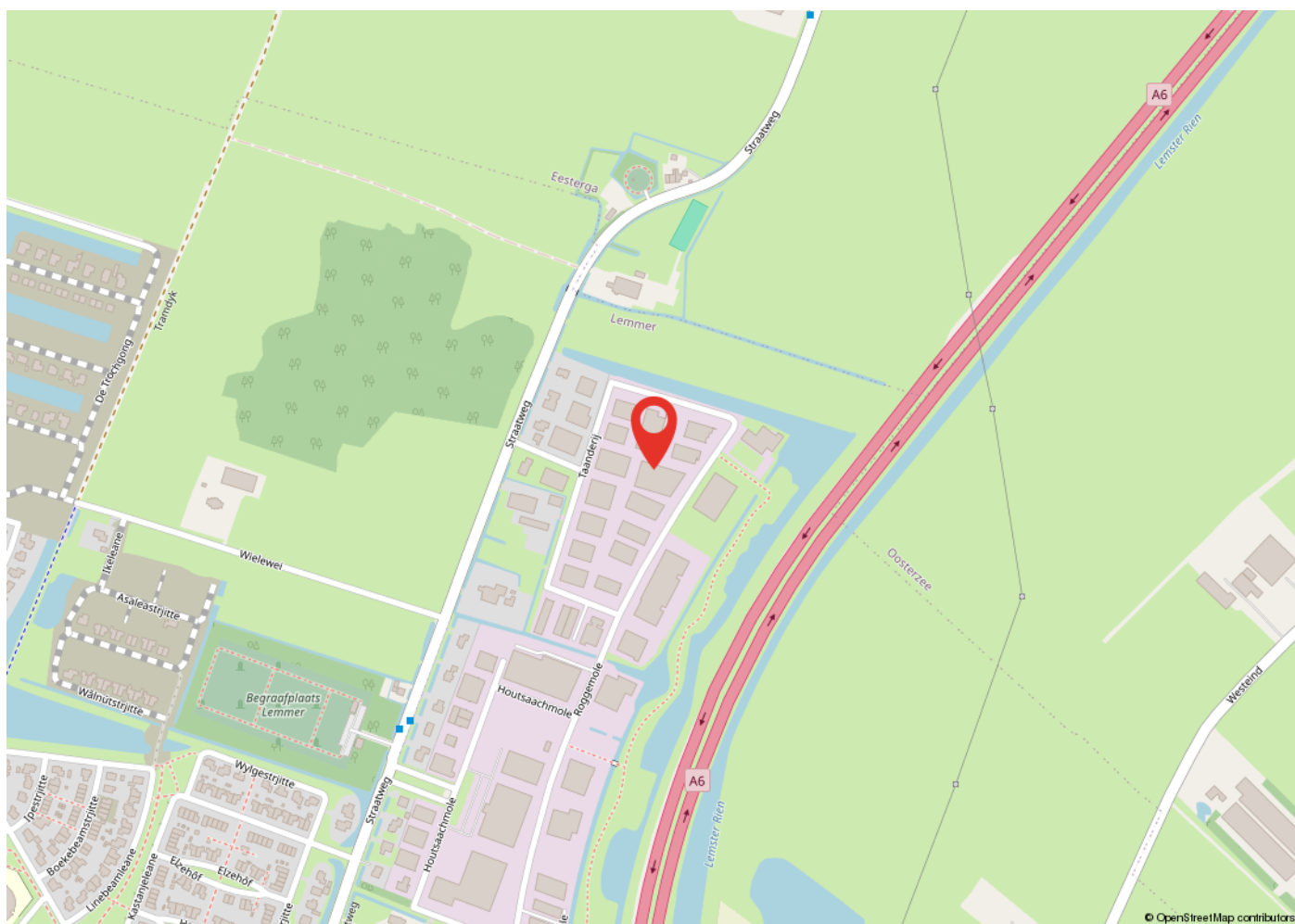
**Nieuwbouw werkunits Lemsterpark fase 2  
Lemmer**

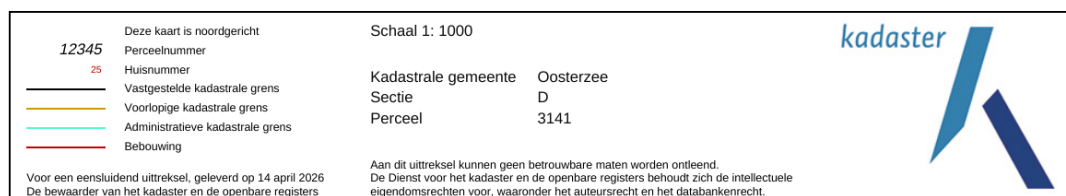
Subcase:  
Participant gave no answer

| Verfasser | VerfasserID | Termin     | Seiten  |
|-----------|-------------|------------|---------|
| JP        |             | 21         | 1 - 100 |
| Titel     | Titel       | in         |         |
| 01        | 01-04-2021  | 07-10-2021 |         |



# Locatie op de kaart





# Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72  
9203 JB  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
[info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl](mailto:info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl)  
[www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl](http://www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl)

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*