



NIJ BEETS | Swynswei 2 D16

€ 410

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte: 46 m²

In units vanaf: 46 m²

Voorzieningen: betonvloer, overhead
deur, 3x 25A, verhard buitenterrein

Bouwjaar: 2026

Parkeerplaatsen: voldoende
parkeergelegenheid op het terrein



Bedrijfsunit te huur!

Op de Swynswei te Nij Beets bieden wij een hoekunit met een oppervlakte van 46 m² aan.

Algemeen:

- Gevels geïsoleerde sandwichpanelen
- Overheaddeur 300 x 330 cm (bxh)
- Losse loopdeur in de overheaddeur
- Afvoer 125 mm voor toilet, naast de meterkast
- Meterkast voorzien van hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars en 6 lichtgroepen. 3 x 25A
- Betonvloer
- Wateriaansluiting
- Verhard buitenterrein

Op het terrein is voldoende ruimte aanwezig voor parkeren en te manoeuvreren.

Ligging:

Gelegen op een goede zichtlocatie aan een doorgaande weg te Nij Beets. Het bedrijventerrein aan de Swynswei ligt op een paar minuten rijden van de A7 richting o.a. Heerenveen, Groningen en Drachten.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

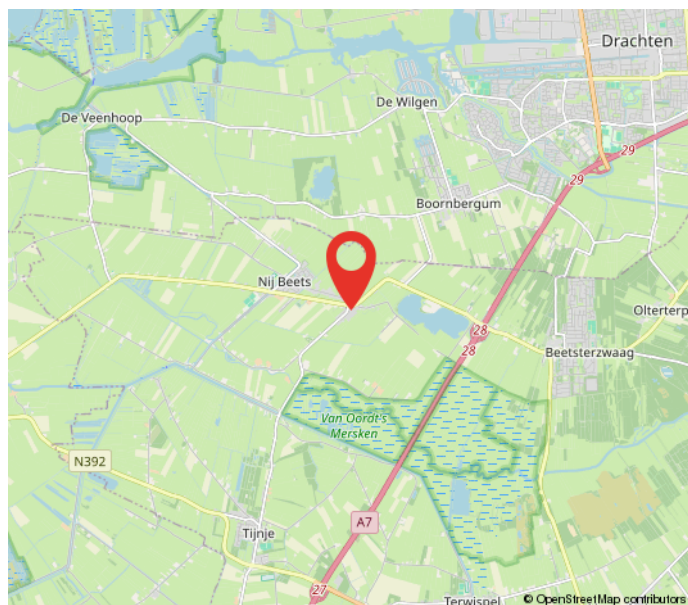
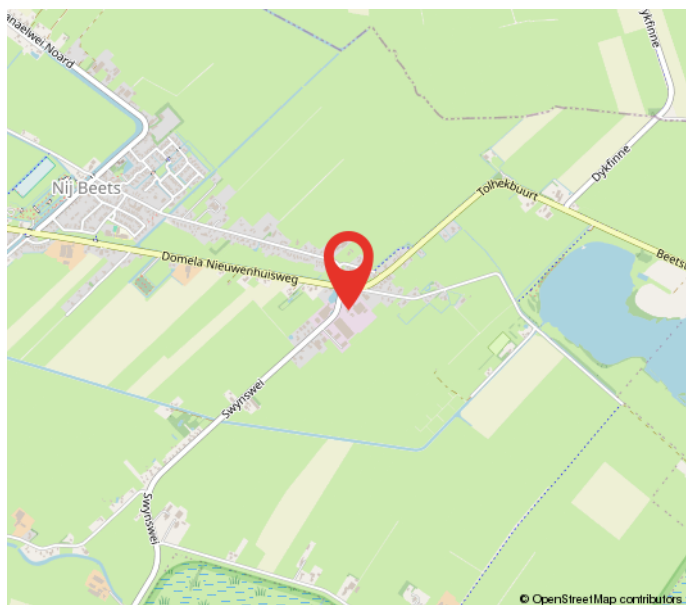
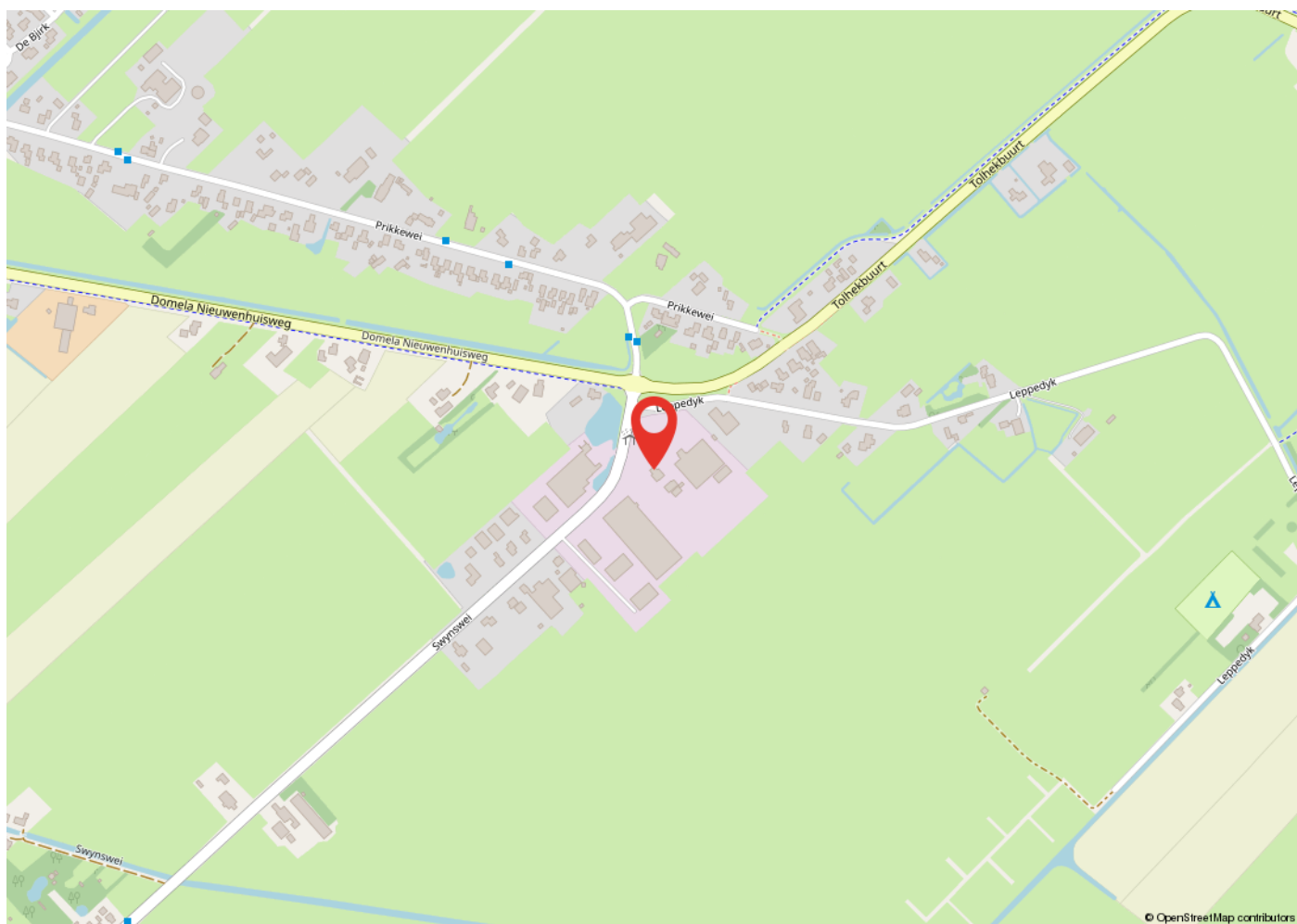
1. gebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd onder de categorieën 1 tot en met 3.2;
2. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
3. perifere detailhandel met uitzondering van detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen.

Huurprijs € 410,-- excl. btw





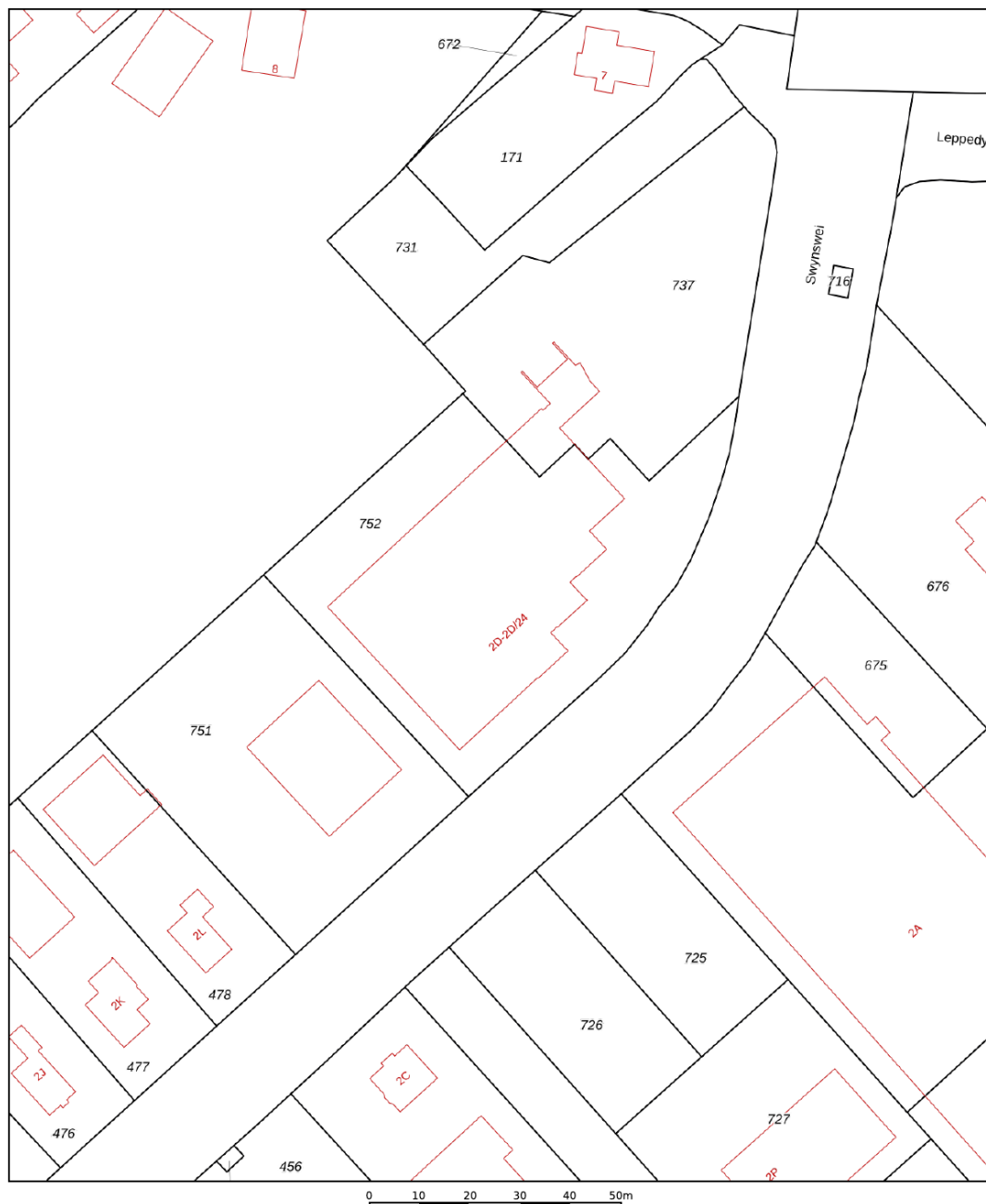
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Swynswei 2D ev



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Beetsterzwaag
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	752
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.